

## **MEMO van college aan de raad**

datum : 5 april 2011 (binnen gekomen bij de griffie op 13 april 2011)  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg  
Portefeuillehouder: Hetty Hafkamp  
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

---

### **Aanleiding**

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad dd. de algemene commissie van 9 september 2010.

---

### **Inleiding**

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

### **Procedures**

#### Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

Op 16 november 2010 heeft ons college de bouwvergunning voor Nieuw-Kranenburg verleend. Tegen deze bouwvergunning is door enkele belanghebbenden destijds beroep aangetekend bij de Rechtbank Alkmaar. Tevens is de Voorzieningenrechter gevraagd de verleende bouwvergunning te schorsen.

Op 3 februari 2011 heeft de Voorzieningenrechter het ingestelde beroep ongegrond verklaard en tevens de gevraagde voorziening afgewezen. De Voorzieningenrechter was met het college van mening dat de op 16 november 2010 verleende bouwvergunning moet worden aangemerkt als een besluit op het bezwaarschrift tegen de medio januari 2010 verleende vergunning. Terecht had het college zich op het standpunt gesteld dat geen bezwaar, maar beroep tegen dit besluit open stond.

Door de belanghebbenden is vervolgens hoger beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hier heeft men om schorsing van de bouwvergunning verzocht, dit maal bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De mondelinge behandeling van het verzoekschrift/hoger beroep heeft plaatsgevonden op donderdag 10 maart 2010.

Inmiddels is de gemeente ook in hoger beroep in het gelijk gesteld. Bij uitspraak van 25 maart 2011 is het hoger beroep ongegrond verklaard en de gevraagde voorziening afgewezen. De verleende bouwvergunning is hiermee onherroepelijk geworden en kan zondermeer door de gemeente worden gebruikt.

### Bodemprocedure Monumentenvergunning

In de bodemprocedure is op 17 maart 2011 een uitspraak gewezen door de Rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht. Ook in deze zaak is de gemeente in het gelijk gesteld. De Rechtbank is van mening dat het college de aangevraagde monumentenvergunning terecht heeft afgegeven. Het door belanghebbenden ingestelde beroep is ongegrond verklaard. Tegen de uitspraak staat gedurende zes weken hoger beroep open op de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelet op het feit dat de bouwvergunning inmiddels onherroepelijk is geworden achten wij het onwaarschijnlijk dat hoger beroep tegen deze uitspraak zal worden ingesteld.

### **Voortgang bouw**

Er is sprake van een onherroepelijke bouwvergunning. Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de aannemer over de schadevergoeding nu bekend is dat er zeker kan worden begonnen met het herstarten van de bouw. (Zie punt e onder het hoofdstuk risico's) Zodra hierin overeenstemming is bereikt zal er een begin worden gemaakt met de voorbereidingen om de bouw te hervatten. Ook zal er een nieuwe opleverdatum worden vastgesteld.

### **Stichtingskosten (investeringskrediet)**

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Stuurgroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gederfde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	<u>€ 4.995.541</u>

In de raming van de stichtingskosten is een bedrag voor onvoorzien opgenomen (6½ %). Er zijn geen verdere ontwikkelingen te verwachten die een afwijking in de samenstelling van de stichtingskosten betekenen.

### **Risico's**

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- a. Planologie  
Zie eerder onder "Procedures".

- b. Vergunningen

*Bouwvergunning*  
Zie eerder onder "Procedures".

*Monumentenvergunning*  
Zie eerder onder "Procedures".

- c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

De aanbesteding heeft plaatsgevonden en gebleken is dat de aanneemsommen vallen binnen het hiervoor geraamde bedrag in de begroting. Dit risico is daarmee afgewend.

De programma's van eisen voor de villa en het tuinhuis zijn inmiddels aangeleverd en worden momenteel door de architect bekeken en doorgerekend. De kosten voor de verbouw van de villa en het tuinhuis zijn onderdeel van de stichtingskosten en taakstellend. De afwerking van het tuinhuis zal door vrijwilligers van Nieuw-Kranenburg worden uitgevoerd.

d. Uitvoering

Tijdens de uitvoering bestaat er altijd een risico op meerwerk ten gevolge van tegenvallers tijdens de bouw en onvolkomenheden in de bestekken o.i.d. Tot dit moment is dit niet gebleken.

e. Schade aannemer

Het college heeft op 4 januari besloten de schade voor de aannemer vast te stellen op 45.000 euro. Dit bedrag was van toepassing op de schade in verband met de vertraging binnen de periode van een half jaar. Inmiddels is er opnieuw vertraging opgetreden door het ingediende beroep en hoger beroep tegen de bouwvergunning. In beide procedures heeft de gemeente gelijk gekregen. De behandeling van beide procedures heeft echter zodanig voor vertraging geleid dat hiermee de periode van een half jaar is overschreden. Er dient opnieuw met de aannemer te worden onderhandeld over de hoogte van de schade. Momenteel zijn hierover gesprekken gaande.

f. Financiën

Wegens de ontstane juridische complexiteit (onderlinge verhouding tussen de verschillende procedures, de schadeafhandeling naar de aannemer, aankoop Plein 7, de constructie inzake overdracht van collecties ect) is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.

De kosten voor deze juridische ondersteuning bedragen tot en met maart 2011 81.0000 **euro** en worden betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2011. Aangezien de schadeafwikkeling met de aannemer tevens juridische toetsing vereist, is het te verwachten dat dit bedrag nog wat hoger zal worden. De post juridische ondersteuning zal bij de najaarsnota 2011 worden bijgesteld.

### **Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:**

#### Stichting Nieuw- Kranenburg

Nieuw-Kranenburg is per januari gestart met de nieuwe organisatie. Al het personeel van de overige organisaties is overgegaan naar Nieuw-Kranenburg. Nieuw-Kranenburg zal aan de hand van de afspraken die zijn vastgelegd in de subsidie-uitvoeringsovereenkomst 2011, de organisatie verder inhoudelijk inrichten ter voorbereiding van het openingsjaar. De precieze datum van opening hangt af van de nieuwe opleverdatum.

#### KCB-Nieuw-Kranenburg:

Sinds de goedkeuring van de overeenkomst tussen Nieuw-Kranenburg en het KCB worden de afspraken uitgevoerd zoals hierin opgenomen. Momenteel is de ruimte voor het KCB in Nieuw- Kranenburg vastgesteld op basis van de laatste bouwtekeningen. In een eerder stadium was er sprake van een wat grotere ruimte. Het totale gebouw is destijds in grootte verminderd in verband met de kosten. Dit had ook zijn weerslag op de omvang van de ruimte van het KCB. Het KCB heeft de wens terug te keren naar de ruimte met de oorspronkelijke afmetingen. Tijdens het opstellen van de overeenkomst is deze wens door de gemeente meegenomen als onderzoeksvraag. Er wordt in overleg met het KCB nog gekeken naar de mogelijkheden. Onder voorbehoud van eventuele meerkosten zal indien mogelijk de ruimte nog zo veel mogelijk worden aangepast richting de oorspronkelijke omvang. Hierin wordt ook de architect betrokken.

#### SBK- Nieuw-Kranenburg:

Alle afspraken tussen het SBK en Nieuw-Kranenburg mbt de realisatie van Nieuw-Kranenburg zijn rond. Het personeel is overgegaan naar Nieuw-Kranenburg. Er is geen verdere ontwikkeling aan te geven.

#### Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

Museum Kranenburgh zal ophouden te bestaan. Momenteel worden alle afrondende werkzaamheden hiervoor verricht. De gemeente heeft Stichting Museum Kranenburgh aangeboden in praktische zin te ondersteunen bij de afwikkeling van het opheffen van de stichting. Dit is positief door de stichting ontvangen. Begin mei zal hieraan uitvoering worden gegeven.

#### NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

Op 1 februari is het college akkoord gegaan met het voorleggen aan de raad van de overeenkomst tussen het NHKC, de gemeente en Nieuw-Kranenburg. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt (onder voorbehoud van positieve besluitvorming door de raad) met betrekking tot:

- de aankoop van Plein 7 door de gemeente,
- het inbrengen van de netto opbrengsten van Plein 7 in de stichtingskosten ter realisatie van Nieuw-Kranenburg,
- de oprichting van een Collectiestichting naast de reeds bestaande exploitatiestichting Nieuw Kranenburg,
- het overdragen in beheer van de collectie van het NHKC aan de Collectiestichting.

Op 10 maart is dit voorstel door de raad goedgekeurd. Op 30 maart heeft de ondertekening plaatsgevonden van de overeenkomst tussen het NHKC, de gemeente en Nieuw-Kranenburg.

#### Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

Op 29 maart heeft het college besloten het voorstel voor overdracht (in beheer) van de gemeentelijke kunstcollectie en de collectie Sterkenhuis aan Nieuw-Kranenburg aan de raad voor te leggen. Op 12 mei zal de raad hierover een besluit nemen.

Aansluitend op het voorstel met betrekking tot het overdragen van de collecties is door het college tevens het besluit genomen het voorstel om de museumcommissie van het Sterkenhuis op te heffen, met een daarbij horend waardig afscheid van de leden van deze commissie, aan de raad voor te leggen. Op 12 mei zal de raad ook hierover een besluit nemen.

In vervolg op het overdragen van de collecties zal aan het college en de raad ook een voorstel tot opschoning van de collecties worden voorgelegd. Naar verwachting zal dit voorstel in april aan het college worden voorgelegd en in juni aan de raad.

#### **Berkenlaan- planning depotruimte**

De verschillende collecties die samenkomen in Nieuw-Kranenburg zijn ondermeer opgeslagen in het gebouw aan de Berkenlaan. Momenteel wordt onderzocht hoeveel en voor welke periode er nog ruimte (o.a. in het gebouw aan de Berkenlaan) nodig is om de opschoning van deze collecties uit te kunnen voeren. Hierbij worden ook de depotruimte in Elkshove en mogelijkheden van nieuwe depotruimte elders ( bv. provinciale depot in Alkmaar) betrokken. Daarnaast wordt bekeken wat het beste moment is om de Berkenlaan op de markt te brengen. Naar verwachting zal dit voorstel in mei aan het college worden voorgelegd.

#### **Nog te nemen besluiten door de raad:**

- Raadsbesluit op 12 mei mbt overdracht in beheer van de gemeentelijke kunstcollectie en de Collectie Sterkenhuis aan Nieuw-Kranenburg.
- Raadsbesluit op 12 mei mbt de opheffing van de commissie Sterkenhuis wegens overgaan beheer van de collectie Sterkenhuis naar Nieuw-Kranenburg.
- Raadsbesluit tot opschoning van de gemeentelijke kunstcollectie en collectie Sterkenhuis: juni.

#### **Provincie**

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd. De provincie is daarnaast ambtelijk op de hoogte gesteld van de huidige vertraging in de bouw van Nieuw Kranenburg, opgelopen door de juridische

procedures. Met de provincie is afgesproken dat zodra de nieuwe opleverdatum van Nieuw-Kranenburg bekend is, de gemeente dit officieel zal bevestigen middels een verzoek tot uitstel. Vervolgens zal eveneens volgens afspraak met de provincie een verzoek aan de provincie worden gedaan inzake een uitbetalingsregime voor de door de provincie aan de gemeente Bergen toegekende subsidie. Hierover heeft een voorbereidend gesprek met de provincie plaatsgevonden. Het uitbetalingsregime zal inhouden dat 80% van de toegekende subsidie ( 1.800.000 euro) na het verzoek zal worden uitgekeerd. De overige 20% zal na het realiseren van Nieuw Kranenburg in de afrekening worden meegenomen.