

MEMO van college aan de raad

datum : 26 januari 2011 (binnen gekomen bij de griffie op 7 februari 2011)
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg
Portefeuillehouder: Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad dd. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw Kranenburg.

Procedures

Bouwvergunning Nieuw Kranenburg

Op 18 januari 2011 heeft de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening, gericht tegen de bouwvergunning voor Nieuw Kranenburg, plaatsgevonden. In het verzoek, dat is ingediend door een tweetal belanghebbenden, wordt de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar verzocht de bouwvergunning voor de realisatie van Nieuw Kranenburg te schorsen in afwachting van de uitkomst van tegen de verleende bouwvergunning ingesteld bezwaar/beroep.

Bij de behandeling van het verzoekschrift spitste de zaak zich toe op de vraag of het verlenen van de bouwvergunning als een *primair besluit* moet worden aangemerkt of (onderdeel uitmaakt van) een *beslissing op bezwaar*.

In het geval sprake zou zijn van een primair besluit zal het college – gelet op het inmiddels ingediende bezwaarschrift - een beslissing op bezwaar moeten nemen. Dat zou voor de gemeente ongunstig zijn, omdat bij de heroverweging getoetst moet worden aan het op dat moment geldende bestemmingsplan. Omdat het Bestemmingsplan Nieuw-Kranenburg inmiddels is vernietigd, is dat het Bestemmingsplan Bergen Dorpskern-Zuid. Het bouwplan past niet binnen de criteria van dit plan met als gevolg dat de bouwvergunning alsnog zou moeten worden geweigerd.

Namens het college is bepleit, onder verwijzing naar diverse uitspraken van de ABRvS in vergelijkbare zaken, dat er sprake is van een (deel)beslissing op bezwaar. Het besluit tot het (alsnog) verlenen van de bouwvergunning is onlosmakelijk verbonden met de eerder gevoerde bezwaarschriftprocedure. Wanneer de Voorzieningenrechter deze mening van het college deelt, dan staat tegen het besluit tot verlening van de bouwvergunning geen bezwaar bij het college, maar beroep op de Rechtbank open. In beroep wordt de bouwvergunning getoetst aan het bestemmingsplan dat van toepassing was ten tijde van het verlenen van de bouwvergunning.

Dit was het Bestemmingsplan Nieuw-Kranenburg. In dit bestemmingsplan is het plan voor de nieuwbouw opgenomen en bestaat er derhalve geen strijdigheid met het bestemmingsplan.

Uitspraak wordt gedaan op 3 februari a.s.

Bodemprocedure Monumentenvergunning

Tegen de verleende monumentenvergunning is eveneens beroep ingesteld bij de Rechtbank Alkmaar. Eerder heeft de Voorzieningenrechter, op verzoek van de gemeente, de schorsende werking van dit beroep opgeheven. Hierdoor kon het college rechtsgeldig de bouwvergunning verlenen.

In de bodemprocedure is echter nog geen uitspraak gedaan. Op 28 december 2010 heeft de mondelinge behandeling van dit beroep plaatsgevonden. Gelezen de motivering van de Rechtbank bij de uitspraak inzake de voorlopige voorziening mag een positief besluit worden verwacht.

De uitspraak wordt gedaan op 3 februari.

Voorgang bouw

Er is sprake van een geldige bouwvergunning. Er zijn voorbereidingen getroffen voor het herstarten van de bouw zodra er sprake is van een positieve uitspraak op beide procedures. In beide procedures wordt een uitspraak op 3 februari verwacht.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Stuurgroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten)	
Kabels en leidingen, gedeerde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

Het college heeft op 7 december 2010 de subsidie-uitvoeringsovereenkomst met Nieuw Kranenburg afgesloten. Er zijn voor 2011 geen opbrengsten te verwachten als zijnde het museum al geopend zou zijn. Het museum richt zich in 2011 met de personele organisatie op het openen en functioneren van het museum per 2012. Derhalve is de subsidie voor Nieuw Kranenburg vanuit het stichtingskostenbudget, onderdeel gedeerde inkomsten, eenmalig met een bedrag van 100.000 euro aangevuld. Dit bedrag was reeds verwacht en met deze bestemming opgenomen in de stichtingskosten. Het is gebruikelijk dat gedeerde inkomsten door verbouw en nieuwbouw van in dit geval een museale instelling onderdeel uitmaken van de stichtingskosten.

Overzicht subsidie Nieuw Kranenburg 2011

Raadsbesluit 26 mei 2009:	100.000 euro
Overheveling subsidies:	202.881 euro*
Gedeerde inkomsten (budget Stichtingskosten Nieuw Kranenburg)	100.000 euro

	402.881 euro

*

Subsidie Sterkenhuis 10.000
Subsidie Museum Kranenburg 163.686
Subsidie KCB 22.995
Subsidie SBK 6.200
Totaal: 202.881

Daarnaast is met een collegebesluit van 4 januari jl. de schade voor de aannemer vast te stellen op een bedrag van 45.000 euro. Dit bedrag komt ten laste van de post onvoorzien. Dit is het eerste bedrag wat uit deze post wordt voldaan.

In de raming van de stichtingskosten is een bedrag voor onvoorzien opgenomen (6½ %).

Risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- a. Planologie
Zie eerder onder "Procedures" .
- b. Vergunningen
Bouwvergunning
Zie eerder onder "Procedures".

Monumentenvergunning
Zie eerder onder "Procedures".
- c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)
De aanbesteding heeft plaatsgevonden en gebleken is dat de aanneemsommen vallen binnen het hiervoor geraamde bedrag in de begroting. Dit risico is daarmee afgewend. De aanbesteding van de villa en het tuinhuis zal nog plaatsvinden. Het programma's van eisen voor de villa en het tuinhuis zijn inmiddels opgeleverd en worden momenteel bekeken en doorgerekend. De aanbesteding daarvan wordt verwacht begin 2011.
- d. Uitvoering
Tijdens de uitvoering bestaat er altijd een risico op meerwerk ten gevolge van tegenvallers tijdens de bouw en onvolkomenheden in de bestekken o.i.d. Tot dit moment is dit niet gebleken.
- e. Schade aannemer
Het college heeft op 4 januari besloten de schade voor de aannemer vast te stellen op 45.000 euro. Dit is inmiddels per brief aan de aannemer aangegeven. De schade zal worden betaald uit de post onvoorzien van de stichtingskosten.
- f. Financiën
Wegens de ontstane juridische complexiteit (onderlinge verhouding tussen de verschillende procedures, de schadeafhandeling naar de aannemer, aankoop Plein 7, de constructie inzake overdracht van collecties ect) is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.
De kosten bedragen tot nu toe 40.000 euro -en -worden betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2010 (13.000 euro) en 2011(25.000 euro).

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw Kranenburg: Nieuw Kranenburg

Nieuw Kranenburg is per januari gestart met de nieuwe organisatie. Al het personeel van de overige organisaties is overgegaan naar Nieuw Kranenburg.

KCB-Nieuw Kranenburg:

Sinds de goedkeuring van de overeenkomst tussen Nieuw Kranenburg en het KCB worden de afspraken uitgevoerd zoals hierin opgenomen.

Het KCB zal pas verhuizen vanuit Plein 7 op het moment dat het haar intrek kan nemen in Nieuw Kranenburg. Het KCB kan haar inhoudelijke programmering in 2011 nog in Plein 7 realiseren. De reguliere subsidie voor het KCB (22.000 euro per jaar) is echter onderdeel geworden van de subsidie voor Nieuw Kranenburg. Om de inhoudelijke programmering voor het KCB voor 2011 te ondersteunen tot er daadwerkelijk kan worden overgegaan, heeft Nieuw Kranenburg aangeboden haar hierin met personele uren te ondersteunen. Het KCB heeft ook het college verzocht om voor 2011 nog eenmalig een subsidie toe te kennen zodat de inhoudelijke programmering niet voor een jaar onderbroken zal worden. Het college heeft op 4 januari besloten eenmalig een subsidie toe te kennen van 10.000 euro, met name om in 2011 de educatieve activiteiten te kunnen uitvoeren.

SBK- Nieuw Kranenburg:

Alle afspraken tussen het SBK en Nieuw Kranenburg mbt de realisatie van Nieuw Kranenburg zijn rond. Het personeel is overgegaan naar Nieuw Kranenburg.

Museum Kranenburgh – Nieuw Kranenburg:

Museum Kranenburgh zal ophouden te bestaan. Momenteel worden alle afrondende werkzaamheden hiervoor verricht. Het personeel is inmiddels overgegaan naar Nieuw Kranenburg

NHKC:

Op 1 februari zal het college een voorstel worden voorgelegd om akkoord te gaan met het voorleggen aan de raad van de overeenkomst tussen het NHKC, de gemeente en Nieuw Kranenburg. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt (onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming) met betrekking tot:

- de aankoop van Plein 7 door de gemeente,
- het inbrengen van de netto opbrengsten van Plein 7 in de stichtingskosten ter realisatie van Nieuw Kranenburg
- de oprichting van een Collectiestichting naast de reeds bestaande exploitatiestichting Nieuw Kranenburg.
- het overdragen in beheer van de collectie van het NHKC aan de Collectiestichting

Indien het college akkoord gaat wordt dit besluit op 10 maart aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.

Gemeentelijke kunstcollectie – Nieuw Kranenburg:

Aansluitend op de oprichting van de Collectiestichting van Nieuw Kranenburg zal er een college- en raadsvoorstel worden opgesteld voor de overdracht in beheer van de gemeentelijke kunstcollectie aan Nieuw Kranenburg.

Collectie Sterkenhuis – Nieuw Kranenburg:

Aansluitend op de oprichting van de Collectiestichting van Nieuw Kranenburg zal er een college- en raadsvoorstel worden opgesteld voor de overdracht in beheer van de Collectie Sterkenhuis aan Nieuw Kranenburg.

In vervolg hierop zal aan de raad worden voorgesteld de commissie van het Sterkenhuis op te heffen, met een daarbij horend waardig afscheid van de leden van deze commissie.

Berkenlaan

De verschillende collecties die te samenkomen in Nieuw Kranenburg zijn ondermeer opgeslagen in het gebouw aan de Berkenlaan. Momenteel wordt onderzocht hoeveel en voor welke periode er nog ruimte (o.a. in het gebouw aan de Berkenlaan) nodig is om de opschoning van deze collecties uit te kunnen voeren. Daarnaast wordt bekeken wat het beste moment is om de Berkenlaan op de markt te brengen.

Nog te nemen besluiten door de raad:

- Besluit tot overdracht in beheer van de gemeentelijke kunstcollectie en de Collectie Sterkenhuis
- Besluit tot opheffing van de commissie Sterkenhuis wegens overgaan beheer van collecties naar Nieuw Kranenburg
- Besluit tot opschoning van de gemeentelijke kunstcollectie
- Besluit tot opschoning van de Collectie Sterkenhuis
- Verkoop van de Berkenlaan

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd. Met de provincie is afgesproken dat medio februari vanuit het college een officieel verzoek aan de provincie zal worden gedaan inzake een uitbetalingsregime voor de door de provincie aan de gemeente Bergen toegekende subsidie. Hierover heeft een voorbereidend gesprek met de provincie plaatsgevonden. Het uitbetalingsregime zal inhouden dat 80% van de toegekende subsidie (1.800.000 euro) na het verzoek zal worden uitgekeerd. De overige 20% zal na het realiseren van Nieuw Kranenburg in de afrekening worden meegenomen.