

MEMO van college aan de raad

datum : 24 november 2011 (binnen gekomen bij de griffie op 7 dec 2011)
aan : Raad
van : College
onderwerp : Bestemmingsplan Herenweg 57
portefeuillehouder : Alwin Hietbrink
Inlichtingen bij : S. Plezier (Team Vormgeving) – telefoon: 334

Geachte raad,

In de vergadering van de commissie Bestemmingsplannen van 22 november 2011, bij de behandeling van het ontwerp bestemmingsplan Herenweg 57, heeft de commissie ons college gevraagd van hoeveel woningen precies sprake is bij het perceel Herenweg 57. In dit memo gaan wij op deze vraag in.

Het nu vigerende bestemmingsplan is Weidegebied uit 1994. Dit bestemmingsplan is voor onderhavig perceel niet zorgvuldig tot stand gekomen (zie hieronder). Op het perceel zijn een stolp en een twee onder een kap woning aanwezig. Voor de twee onder een kap woning is in 1910 bouwvergunning verleend en het bouwplan is in 1912 gerealiseerd. De twee onder een kap heeft vanaf de oprichting een woonfunctie gehad. Tot drie jaar geleden is de twee onder een kap volledig bewoond geweest. De stolp is tot circa 6 jaar geleden bewoond geweest.

De twee onder een kap heeft in 1994 voor de ene helft een woonbestemming gekregen en voor de andere helft een agrarische (in het agrarisch bouwvlak gelegen). Dit is een omissie geweest. De twee onder een kap woning had, gezien het gebruik in 1994, een volledige woonbestemming moeten krijgen. Omdat de gehele twee onder een kap woning in 1994 bewoond werd, valt het gebruik als particuliere woning, voor het deel dat in het agrarisch bouwvlak ligt, onder het overgangsrecht. De geschetste omissie dient bij een nieuw bestemmingsplan te worden hersteld door het leggen van een woonbestemming op de totale twee onder een kap. De stolp is de bedrijfswoning.

Het voorgaande brengt met zich mee dat in de huidige (planologische) situatie sprake is van 3 woningen. Namelijk de twee onder een kap met deels de woonbestemming en deels de bewoning vallende onder het overgangsrecht en de (bedrijfs)woning, namelijk de stolp.

Voor de twee onder een kap woning bestaan plannen deze te slopen en op dezelfde plek te herbouwen. Hiervoor zal een afzonderlijke procedure worden doorlopen. In de toekomstige situatie zullen derhalve 4 woningen aanwezig zijn. Namelijk de gesplitste stolp en de vernieuwde twee onder een kap woning. De vernieuwde twee onder een kap woning zal een woonbestemming krijgen. Hiermee wordt de omissie uit 1994 hersteld.