

MEMO van college aan de raad

datum : 22 november 2011
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Bestemmingslegging Parnassiapark in ontwerp bestemmingsplan
Bergen aan Zee
Portefeuillehouder: Alwin Hietbrink
Inlichtingen bij: Leonie Kok

Aanleiding

- De memo wordt opgesteld als antwoord op een toezegging in de raad van 10 november 2011 door Alwin Hietbrink
- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht

Kernboodschap

Bij het bepalen van de agenda van de raadsvergadering van 10 november jl. heeft de wethouder verzocht om de behandeling van ontwerp bestemmingsplan Bergen aan Zee – Dorpskern uit te stellen. Dit was vanwege een onduidelijke situatie over de herinrichting van het Parnassiapark. Mogelijk zou de bestemmingslegging die werd voorgesteld door het college in de oplegnotitie van 18 oktober 2011 niet correct zijn.

In het ontwerp bestemmingsplan Bergen aan Zee is de huidige situatie van het Parnassiapark op de plankaart ingetekend. Op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie werd gelegd was de discussie over de inrichting van het Parnassiapark nog gaande. Vandaar dat is besloten om de bestaande bouwwerken in het ontwerp bestemmingsplan op te nemen, het gaat om het Duinmuseum, geitenboet, volière en een schuurtje. Ten tijde van het schrijven van de oplegnotitie bleek er wel overeenstemming te zijn tussen de omwonenden en de gemeente over de plannen voor de herinrichting van het Parnassiapark. In de oplegnotitie is dan ook gesteld dat de herinrichtingsplannen zouden worden meegenomen, wat betekent dat de bouwwerken op de verbeelding worden ingetekend.

De herinrichtingsplannen van het Parnassiapark zijn besproken met de omwonenden. Een omwonende wees de gemeente op een ontbindende voorwaarde in de verkoopakte van het Parnassiapark. De voormalige gemeente Bergen heeft in 1953 het perceel Parnassiapark aangekocht van de erven Van Reenen. Uit deze akte kan worden opgemaakt dat deze verkoop is geschied onder de ontbindende voorwaarde, dat de koopster ten volle nakomt de verplichting welke zij bij deze op zich neemt, om dit onroerend goed bij voortdoring in stand te houden als voor het publiek zonder vergoeding toegankelijk park, overeenkomstig de bestaande aanleg en het bestaande gebruik daarvan, en museum.

Deze koopakte heeft gevolgen voor de herinrichtingsplannen van het Parnassiapark. Intern vindt beraad plaats en binnenkort zal weer worden gesproken met de omwonenden.

Wat betreft de gevolgen voor het bestemmingsplan: Gezien de ontbindende voorwaarde in de koopakte kan het herinrichtingsplan niet in het bestemmingsplan worden opgenomen. Het college stelt daarom voor om de huidige situatie in het Parnassiapark op te nemen, conform de verbeelding in het ontwerp bestemmingsplan Bergen aan Zee. Dit betekent dat wijziging 2 uit de oplegnotitie moet worden verwijderd. De nieuwe oplegnotitie d.d. 22 november 2011 zal onderdeel uitmaken van het vaststellingsbesluit van de raad.

Bijlagen

1 Oplegnotitie d.d. 22 november 2011