



## MEMO van college aan de raad

datum : 22 juni 2011 (binnen gekomen bij de griffie op 30 juni 2011)  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg maand mei 2011  
Portefeuillehouder : Janina Luttk  
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

---

### **Aanleiding**

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

### **Inleiding**

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

Begin mei bent u met een extra memo al van een aantal zaken op de hoogte gesteld. Het kan zijn dat deze reguliere memo hiermee een overlapping heeft.

### **Procedures**

#### Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

De bouwvergunning is onherroepelijk.

Hierin zijn geen nieuwe procedures mogelijk.

#### Monumentenvergunning

Op 2 mei 2011 is hoger beroep aangetekend tegen de uitspraak van 17 maart jl. met betrekking tot de monumentenvergunning. Inmiddels zijn ook de gronden bekend op basis waarvan het hoger beroep is ingesteld. De gemeente moet binnen vier weken een verweerschrift indienen bij de Raad van State. Van Doorne advocaten zal dit juridisch ondersteunen. Nadat het verweerschrift is ingediend zal er een datum voor de zitting worden gepland door de Raad van State. Het bericht hierover en de datum van de zitting kunnen beide nog enige tijd op zich laten wachten. Dit is gebruikelijk.

De uitkomst van het hoger beroep heeft geen effect op de voortgang van de bouw.

### **Vaststellingsovereenkomst schadevergoeding**

Er is overeenstemming bereikt met de aannemer over de hoogte van de schadevergoeding naar aanleiding van de vertraging in de bouw van Nieuw Kranenburg. Deze overeenstemming en de daarbij behorende afspraken zijn aan ons college vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente en de aannemer. Deze is inmiddels ondertekend door ons college. De kosten hiervan worden gedekt vanuit de stichtingskosten.

### **Herstart van de bouw**

Op 14 juni is de bouw van Nieuw Kranenburg hervat. Voor 14 juni hebben er voorbereidende werkzaamheden plaats gevonden zoals het verrichten van nieuwe opnames van belendingen en het plaatsen van trillingsmeters. De nieuwe opleverdatum is vastgesteld op 1 november 2012.

### **Stichtingskosten (investeringskrediet)**

Maandlijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Stuurgroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten)	
Kabels en leidingen, gedeerde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- <u>150.000</u>
Totaal	€ 4.995.541

### **Nieuwe fase project Nieuw Kranenburg**

In het kader van de herstart van de bouw wordt op verzoek van de nieuwe portefeuillehouder het hele project nog een keer tegen het licht gehouden.

Mochten hier zaken uit naar voren komen die van belang zijn in en/of gevolgen hebben voor de voortgang van het project dan zal de raad hier separaat over worden geïnformeerd.

### **Risico's**

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

#### **a. Planologie**

##### **o Bestemmingsplan:**

Eind vorig jaar heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Bergen-Nieuw Kranenburg vernietigd. Dit had en heeft geen effect op de destijds verleende bouwvergunning. Wel is het verstandig het bestemmingsplan te repareren zodat in de toekomst sprake is van een bestemmingsplan aansluitend bij de nieuwe situatie van Nieuw Kranenburg. De reparatie richt zich voornamelijk op het meer nauwkeurig aangeven van de functies en het aantal parkeerplaatsen. Op korte termijn zal conform de uitspraak van de raad van state, ter voorbereiding van de reparatie van het bestemmingsplan, een actualisatie van de huidige gehanteerde parkeertelling plaatsvinden.

De huidige veertien parkeerplaatsen die nu aan de overzijde van Nieuw Kranenburg zijn gelegen zullen, in tegenstelling tot het eerdere bestemmingsplan, worden meegenomen in de parkeertelling. Een uitbreiding van deze veertien parkeerplaatsen zal in het kader van de Natura 2000 wet- en regelgeving niet aan de orde zijn.

Momenteel wordt de reparatie van het bestemmingplan opgestart door het team vormgevers binnen de afdeling Ontwikkeling.

Over de voortgang van het in procedure brengen van het bestemmingsplan zal u middels de maandelijkse voortgangsmemo op de hoogte worden gehouden.

##### **o Voor overige procedures: zie kopje procedures op pagina 1.**

#### **b. Vergunningen**

Bij het verbouwen van de villa zal een monumentenvergunning en een bouwvergunning moeten worden aangevraagd. Voor het achterstallig onderhoud aan de villa, met name aan het dak, is een aparte monumentenvergunning vereist. Ook deze zal worden aangevraagd.

Daarnaast moet voor het inrichten van de buitenruimte, bij de locatie van de toekomstige parkeerplaatsen een kapvergunning worden aangevraagd.

Tegen alle vergunningen kan, zoals gebruikelijk, bezwaar en beroep worden aangetekend.

#### **c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)**

- Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.
- d. Uitvoering  
Tijdens de uitvoering bestaat er altijd een risico op meerwerk ten gevolge van tegenvallers tijdens de bouw en onvolkomenheden in de bestekken o.i.d. Tot dit moment is dit niet gebleken dat het bestek leidt tot substantieel meerwerk. Het herstarten van de werkzaamheden vraagt wel enige meerkosten. Deze zijn geraamd tussen de 10.000 en 15.000 euro. Deze kosten kunnen worden opgevangen binnen de stichtingskosten.
- e. Financiën  
Wegens de ontstane juridische complexiteit (onderlinge verhouding tussen de verschillende procedures, de schadeafhandeling naar de aannemer, aankoop Plein 7, de constructie inzake overdracht van collecties ect) is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.  
De kosten voor deze juridische ondersteuning bedragen tot en met april 2011 79.000 euro en worden betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2011. De post juridische ondersteuning zal bij de najaarsnota 2011 worden bijgesteld.

### **Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:** Stichting Nieuw- Kranenburg

St. NK werkt aan het opzetten van haar organisatie en de verschillende organisatieonderdelen ter voorbereiding van het openingsjaar en de jaren daarna. NK zal de gemeente ambtelijk op de hoogte houden van de voortgang.

#### KCB-Nieuw-Kranenburg:

Het KCB heeft een nieuw voorstel ontvangen als mogelijke oplossing voor de ruimte van het KCB in NK. Het voorstel biedt de mogelijkheid om de ruimte met een halve meter te vergroten en het dichtmaken van een wand waar voorheen een opening naar de garderobe was opgenomen. Door het anders indelen van het middelgedeelte van het gebouw is dit zonder veel meerkosten mogelijk. Het KCB heeft hier positief op gereageerd en dient dit op korte termijn schriftelijk te bevestigen. Randvoorwaarde voor de eventuele aanpassingen is dat deze dienen te passen binnen de verleende bouwvergunning

#### SBK- Nieuw-Kranenburg:

Er zijn geen nieuw ontwikkelingen.

#### Museum Kranenburg – Nieuw-Kranenburg:

De afwikkeling van de opheffing van de stichting Museum Kranenburg is ter hand genomen.

#### NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

- o De gemeente heeft met het NKHC afspraken gemaakt om uitvoering geven aan de (in de onlangs overeengekomen overeenkomst ) opdracht tot het gezamenlijk taxeren van Plein 7 ten behoeve van het vaststellen van de in de overeenkomst aangegeven vergoeding. De taxaties kunnen nu worden uitgevoerd.
- o Nu ook het college akkoord is gegaan met het overdragen van het beheer van de beide gemeentelijke collecties en de op te richten collectiestichting Nieuw Kranenburg zal het NHKC, samen met NK, op korte termijn overgaan tot het ondertekenen van de beheersovereenkomst NHKC- NK.

#### Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

- o Op 12 mei heeft de Raad een besluit genomen om het beheer van de beide collecties over te dragen aan NK. Nieuw Kranenburg zal nu overgaan tot oprichting van de Collectiestichting. Vervolgens zal op korte termijn de gemeente samen met Nieuw Kranenburg de beheersovereenkomst ondertekenen waarbij de overdracht van het beheer voor beide collecties is geregeld.
- o Aansluitend op het voorstel met betrekking tot het overdragen van de collecties heeft de raad besloten om de museumcommissie van het Sterkenhuis op te heffen, met een daarbij horend waardig afscheid van de leden van deze commissie. Het afscheid zal naar verwachting plaatsvinden na het zomerreces van de raad.

### **Berkenlaan- planning depotruimte**

De verschillende collecties die samenkomen in Nieuw-Kranenburg zijn ondermeer opgeslagen in het gebouw aan de Berkenlaan. Momenteel wordt onderzocht hoeveel en voor welke periode er nog ruimte (o.a. in het gebouw aan de Berkenlaan) nodig is om de opschoning van deze collecties uit te kunnen voeren. Hierbij worden ook de depotruimte in Elkshove en mogelijkheden van nieuwe depotruimte elders ( bv. provinciale depot in Alkmaar) betrokken. Daarnaast wordt bekeken wat het beste moment is om de Berkenlaan op de markt te brengen. Het voorstel heeft enige vertraging opgelopen door extra werkzaamheden. Naar verwachting zal dit voorstel in juli aan het college worden voorgelegd.

### **Provincie**

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

Ambtelijk is de provincie ook op de hoogte gebracht van de geplande herstart van de bouw op 14 juni 2011 en de hieraan verbonden latere opleverdatum.

Er dient formeel uitstel te worden aangevraagd bij de provincie omdat het realiseren van Nieuw Kranenburg voor de op dit moment aangegeven opleverdatum van december 2011 een voorwaarde is in de toekenning van de subsidie. Op 7 juni 2011 heeft het college besloten dit verzoek bij de provincie in te dienen. De brief met daarin het verzoek is inmiddels verstuurd. De provincie heeft aangegeven dat de normale behandeltermijn 6 weken is. Nadat de provincie dit heeft toegekend zal de gemeente, volgens afspraak met de provincie, een verzoek indienen voor bevoorschotting van de provinciale subsidie.