

MEMO van college aan de raad

datum : 18 mei 2011 (binnen gekomen bij de griffie op 27 mei 2011)
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg maand april
Portefeuillehouder : Janina Luttk
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad dd. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

Procedures

Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

De bouwvergunning is onherroepelijk.

Er zijn voor wat betreft de procedures geen nieuwe ontwikkelingen.

Monumentenvergunning

Op 2 mei is hoger beroep aangetekend tegen de uitspraak van 17 maart jl. met betrekking tot de monumentenvergunning. De bouwvergunning is echter onherroepelijk. Dit hoger beroep kan op geen enkele wijze nog van invloed zijn op de voortgang van de bouw. De inhoud van de voor de gemeente positieve uitspraak van 17 maart geeft de verwachting dat ook het hoger beroep geen kans van slagen heeft.

Voortgang bouw

Het is de verwachting dat begin tweede kwartaal een begin wordt gemaakt met het treffen van voorbereidingen voor de definitieve herstart van de bouw. In overleg met de aannemer is de nieuwe opleverdatum gesteld op 1 november 2012. Dit onder voorbehoud van het vaststellen van de vaststellingsovereenkomst door het college. (Zie punt e bij de risico's.) Naar verwachting zal het museum vervolgens ± drie maanden later haar deuren openen voor het publiek.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Stuurgroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen, gederfde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

In de raming van de stichtingskosten is een bedrag voor onvoorzien opgenomen (6½ %).

Nieuwe fase project Nieuw Kranenburg

In het kader van de aanstaande herstart van de bouw wordt op verzoek van de nieuwe portefeuillehouder het hele project nog een keer tegen het licht gehouden.

Mochten hier zaken uit naar voren komen die van belang zijn in en/of gevolgen hebben voor de voortgang van het project dan zal de raad hier separaat over worden geïnformeerd.

Het is de bedoeling om gelijktijdig met de voortgangsmemo van de maand mei de raad te informeren over deze mogelijke onderwerpen. Eveneens zal de raad gelijktijdig met de voortgangsmemo van mei worden geïnformeerd over de schadevergoeding aan de aannemer en de gevolgen voor de begroting van de stichtingskosten.

Risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

- a. Planologie
Zie eerder onder "Procedures" .
- b. Vergunningen
Bij het verbouwen van de villa zal een monumentenvergunning en een bouwvergunning moeten worden aangevraagd.
Daarnaast moet voor het inrichten van de buitenruimte, bij de locatie van de toekomstige parkeerplaatsen een kapvergunning worden aangevraagd.
Tegen alle vergunningen kan, zoals gebruikelijk, bezwaar en beroep worden aangetekend.
- c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)
Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.
- d. Uitvoering
Tijdens de uitvoering bestaat er altijd een risico op meerwerk ten gevolge van tegenvallers tijdens de bouw en onvolkomenheden in de bestekken o.i.d. Tot dit moment is dit niet gebleken
(zie hiervoor ook uitleg onder punt e. schade aannemer)
- e. Schade aannemer
Ambtelijk is met de aannemer een akkoord bereikt over de hoogte van de schadevergoeding.
Het bedrag en de bijbehorende afspraken worden nu in een concept vaststellingsovereenkomst opgenomen. Nadat de aannemer met het concept heeft ingestemd zal de vaststellingsovereenkomst aan het college worden aangeboden ter besluitvorming.
In het bijbehorende advies zal ook de dekking van de schadevergoeding worden opgenomen.

f. Financiën

Wegens de ontstane juridische complexiteit (onderlinge verhouding tussen de verschillende procedures, de schadeafhandeling naar de aannemer, aankoop Plein 7, de constructie inzake overdracht van collecties ect) is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.

De kosten voor deze juridische ondersteuning bedragen tot en met april 2011 70.000 euro en worden betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2011. De post juridische ondersteuning zal bij de najaarsnota 2011 worden bijgesteld.

g. Bestemmingsplan

Eind vorig jaar heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Bergen-Nieuw Kranenburg vernietigd. Dit had en heeft geen effect op de destijds verleende bouwvergunning. Wel is het verstandig het bestemmingsplan te repareren zodat in de toekomst sprake is van een bestemmingsplan aansluitend bij de nieuwe situatie van Nieuw Kranenburg. De reparatie richt zich voornamelijk op het meer nauwkeurig aangeven van de functies en het aantal parkeerplaatsen. In het kader van de reparatie van het bestemmingsplan zal opnieuw naar het aantal parkeerplaatsen worden gekeken. Daar wordt ook de mogelijkheid van parkeren aan de overzijde bij betrokken. In de volgende memo zal hierop worden teruggekomen.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:
Stichting Nieuw- Kranenburg

St. NK werkt aan het opzetten van haar organisatie en de verschillende organisatieonderdelen ter voorbereiding van het openingsjaar en de jaren daarna. NK zal de gemeente ambtelijk op de hoogte houden van de voortgang door kwartaalrapportages. Verder zijn er geen nieuw ontwikkelingen.

KCB-Nieuw-Kranenburg:

Het KCB heeft een nieuw voorstel ontvangen als mogelijke oplossing voor de ruimte van het KCB in NK. Het voorstel biedt de mogelijkheid om de ruimte met een halve meter te vergroten en het dichtmaken van een wand waar voorheen een opening naar de garderobe was opgenomen. Door het anders indelen van het middelgedeelte van het gebouw is dit zonder veel meerkosten mogelijk. Het KCB heeft hier positief op gereageerd en zal dit op korte termijn schriftelijk bevestigen.

SBK- Nieuw-Kranenburg:

Er zijn geen nieuw ontwikkelingen.

Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

Begin mei zal worden begonnen met het afwikkelen van opheffing van de stichting Museum Kranenburgh.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

De gemeente zal samen met het NKHC uitvoering geven aan de (in de onlangs overeengekomen overeenkomst) opdracht tot het gezamenlijk taxeren van Plein 7 ten behoeve van het vaststellen van de in de overeenkomst aangegeven vergoeding.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

Op 12 mei heeft de Raad een besluit genomen om het beheer van de beide collecties over te dragen aan NK.

Aansluitend op het voorstel met betrekking tot het overdragen van de collecties is aan de Raad voorgelegd om de museumcommissie van het Sterkenhuis op te heffen, met een daarbij horend waardig afscheid van de leden van deze commissie.

Berkenlaan- planning depotruimte

De verschillende collecties die samenkomen in Nieuw-Kranenburg zijn ondermeer opgeslagen in het gebouw aan de Berkenlaan. Momenteel wordt onderzocht hoeveel en voor welke periode er nog ruimte (o.a. in het gebouw aan de Berkenlaan) nodig is om de opschoning van deze collecties uit te kunnen voeren. Hierbij worden ook de depotruimte in

Elkshove en mogelijkheden van nieuwe depotruimte elders (bv. provinciale depot in Alkmaar) betrokken. Daarnaast wordt bekeken wat het beste moment is om de Berkenlaan op de markt te brengen. Naar verwachting zal dit voorstel in juni aan het college worden voorgelegd.

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd. De provincie is daarnaast ambtelijk op de hoogte gesteld van het ambtelijke akkoord met de aannemer inzake de schadevergoeding en de planning van de herstart van de bouw. Met de provincie is afgesproken dat zodra formeel (na besluitvorming van het college inzake de vaststellingsovereenkomst tussen gemeente en aannemer) de nieuwe opleverdatum van Nieuw-Kranenburg vastgesteld is, de gemeente dit officieel zal bevestigen middels een verzoek tot uitstel. Vervolgens zal een verzoek aan de provincie worden gedaan inzake een uitbetalingsregime voor de door de provincie aan de gemeente Bergen toegekende subsidie.