

## MEMO van college aan de raad

datum : 16 november 2011 (binnen gekomen bij de griffie op 30 nov. 2011)  
aan : Gemeenteraad  
van : College  
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg maand september t/m 15 november 2011  
Portefeuillehouder : Janina Luttik  
Inlichtingen bij : Astrid van Mierlo

---

### **Aanleiding**

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad d.d. de algemene commissie van 9 september 2010.

### **Inleiding**

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw-Kranenburg.

De memo heeft een vaste volgorde van onderwerpen. Indien er geen nieuwe ontwikkelingen zijn te vermelden dan zal dit worden aangegeven.

### **Procedures**

#### Bouwvergunning Nieuw-Kranenburg

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen. De bouwvergunning blijft onherroepelijk.

#### Monumentenvergunning

Op 2 mei 2011 is hoger beroep aangetekend tegen de uitspraak van 17 maart jl. met betrekking tot de monumentenvergunning. Inmiddels zijn ook de gronden bekend op basis waarvan het hoger beroep is ingesteld. De gemeente heeft op 13 juli een verweerschrift ingediend bij de Raad van State.

De zitting is op 9 december a.s.. De uitkomst van het hoger beroep heeft geen effect op de voortgang van de bouw.

### **Voortgang van de bouw**

In de periode tot en met week 47 zal de fundering verder worden aangebracht (gefaseerd aanbrengen wapening, bekisting en storten beton). Medio november wordt de eerste fase van de kelderwanden gestort. Als de kelderwanden zijn gerealiseerd kan de bemaling worden gestopt.

### **Stichtingskosten (investeringskrediet)**

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Regiegroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten)	
Kabels en leidingen, gedeerde inkomsten)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

### **Naar aanleiding van de risicoanalyse**

In het kader van de herstart van de bouw is in juli een risicoinventarisatie uitgevoerd.

In de periode september tot en met 15 november hebben de volgende wijzigingen in de hierin aangegeven risico's plaatsgevonden:

- De provincie is ambtelijk akkoord met de bevoorschotting. Het formele verzoek daartoe, vergezeld van een eerste voortgangsrapportage is op 18 oktober door het College vastgesteld en is in week 42 verzonden.
- Met de gebruiker en elektrotechnische aannemer is overeenstemming bereikt over de verlichtingsopzet. De opdracht is formeel verstrekt.

De risico-analyse is vast onderdeel van de regiegroep en projectgroep, en tevens vast onderdeel van de voorliggende voortgangsrapportage.

### **Lopende risico's**

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

#### a. Planologie

- Bestemmingsplan:

Momenteel vindt de reparatie van het bestemmingplan plaats door het team vormgevers binnen de afdeling Ontwikkeling. De interne voorbereiding is in gang gezet. Het externe bureau waarmee destijds is samengewerkt wordt hierbij opnieuw betrokken.

- Voor overige procedures: zie kopje procedures op pagina 1.

#### b. Vergunningen

Bij het verbouwen van de villa zal een monumentenvergunning en een bouwvergunning moeten worden aangevraagd. Voor het achterstallig onderhoud aan het dak van de villa, is ook een monumentenvergunning vereist. Deze is inmiddels aangevraagd. De inhoudelijke behandeling van de aanvraag heeft in september plaatsgevonden. De verwachting is dat eind januari 2012 de vergunning wordt verleend. Daarnaast is voor het inrichten van de buitenruimte, ter hoogte van de locatie van de toekomstige parkeerplaatsen een kapvergunning aangevraagd en verleend. De inzagetermijn loopt.

#### Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

Op korte termijn start het overleg met het beoogde bouwteam om te komen tot een plan voor de verbouwing van villa en tuinhuis, passend binnen het beschikbare budget. Het college heeft bij besluit van d.d. 7 juni 2011 conform het aanbestedingsbeleid en de vaststellingsovereenkomst met de aannemer besloten deze werkzaamheden in principe in bouwteamverband uit te voeren. De 'werkbeschrijvingen' worden op dit moment door de aannemer doorgerekend en vertaald in een aanbieding. De eerste offertes zijn ontvangen en hierover wordt nog met de aannemer overlegd.

#### c. Uitvoering

De uitvoering loopt momenteel enkele dagen achter op de planning. De verwachting is dat dit deels wordt ingelopen tijdens de 'beton werkzaamheden'.

#### d. Financiën

Wegens de ontstane juridische complexiteit (onderlinge verhouding tussen de verschillende procedures, de schadeafhandeling naar de aannemer, aankoop Plein 7,

de constructie inzake overdracht van collecties etc) is besloten om tot gespecialiseerde externe juridische ondersteuning over te gaan.

De kosten voor deze juridische ondersteuning bedragen vanaf november 2010 tot en met oktober 2011 107.626 euro en worden betaald vanuit de post juridische ondersteuning 2011. In de jaarrekening 2011 zullen de totale kosten inzichtelijk worden gemaakt. Overigens wordt te allen tijde eerst beoordeeld of een vraagstuk door de eigen interne juridische adviseurs kan worden opgepakt, alvorens externe deskundigheid in te schakelen.

#### **Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw-Kranenburg:** Stichting Nieuw- Kranenburg

- Stichting Nieuw Kranenburg werkt aan het opzetten van haar organisatie en de verschillende organisatieonderdelen ter voorbereiding van het openingsjaar en de jaren daarna. NK zal de gemeente ambtelijk niveau op de hoogte houden van de voortgang. Begin september is ambtelijk de eerste voortgangsrapportage besproken met de directeur van Nieuw Kranenburg.
- In november heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de raad van toezicht.

#### KCB-Nieuw-Kranenburg:

- Door het licht wijzigen van de indeling van de toiletruimtes en de garderobe in de zogenaamde middenkern van de nieuwbouw kan de 'KCB ruimte' iets vergroot worden. Dit is zonder veel meerkosten mogelijk. Het KCB heeft hier positief op gereageerd en heeft dit ook schriftelijk bevestigd. De aangepaste indeling past binnen de verleende bouwvergunning en is inmiddels op tekening verwerkt.
- Het KCB heeft op 27 augustus jl. de motivatie ingediend voor het eerder op 10 maart 2011 ingediende pro forma bezwaar. Het bezwaar richt zich op de subsidietoekenning van 2011. Ter voorbereiding van het oprichten van Nieuw Kranenburg heeft het college besloten om de subsidies van de culturele organisaties (die als organisatie en/of huisvesting overgaan naar Nieuw Kranenburg) over te hevelen naar de subsidie voor Nieuw Kranenburg. Dit is overeenkomstig met de inhoud van de intentieovereenkomst die in 2006 door alle partijen is ondertekend. Ook de voormalige subsidie van het KCB is hiermee onderdeel van de subsidie van Nieuw Kranenburg geworden. Het college ging daarbij uit van de verwachting dat 2011 een overgangsjaar was en dat NK begin 2012 haar deuren zou openen. Om geen onderbreking te veroorzaken in de inhoudelijke programmering, met name in de kunsteducatie, heeft het college besloten om het KCB voor 2011 eenmalig een incidentele subsidie toe te kennen van 10.000 euro. Daarbij heeft Nieuw Kranenburg aangeboden om het KCB in natura met manuren te ondersteunen in de programmering. Hiermee werd het KCB in de gelegenheid gesteld om haar programmering voor een deel voort te zetten. Het KCB is van mening dat zij recht heeft op de subsidie zoals tot voorheen werd toegekend. De behandeling van de commissie beroep en bezwaar heeft plaatsgevonden op 13 oktober jl. Op 8 november heeft de commissie uitspraak gedaan. Het bezwaarschrift is ongegrond verklaard en aan het college is geadviseerd om het besluit in stand te laten.

#### SBK- Nieuw-Kranenburg:

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

#### Museum Kranenburgh – Nieuw-Kranenburg:

De afwikkeling van de opheffing van de stichting Museum Kranenburgh is ter hand genomen. Onder voorbehoud van de definitieve vaststelling is het de verwachting dat een deel van de lening (verstrekkt door de gemeente aan MK) die was omgezet in een schenking, aan de gemeente kan worden terugbetaald. Bij het omzetten van de lening in een schenking aan Museum Kranenburgh is bepaald dat indien de afwikkeling van Museum Kranenburgh een positief saldo laat zien, dit ten goede komt aan de gemeente met een maximum van de hoogte van de schenking. De definitieve vaststelling van de afwikkeling

wordt op korte termijn verwacht. Het is de verwachting dat het resultaat van de afwikkeling tot gevolg heeft dat de gemeente een deel van de lening kan terugverwachten.

NHKC- Gemeente-Nieuw-Kranenburg:

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.

Gemeentelijke kunstcollectie – Collectie Sterkenhuis – Nieuw-Kranenburg :

Op 14 oktober jl. heeft het afscheid van de museumcommissie van het Sterkenhuis plaats gevonden. Hierbij waren ruim 50 oud-commissieleden, vrijwilligers van het Sterkenhuis, raadsleden en andere genodigden aanwezig.

**Planning depotruimte**

Op 15 november heeft het college besloten akkoord te gaan met het voorstel voor het verhuren van de voormalige ruimte van de bibliotheek in Egmond gelegen aan de Heereweg 72 als depot aan Nieuw Kranenburg. Dit depot is ter vervanging van het depot in Elkshove. Het is de verwachting dat de klimatologische situatie in Elkshove op korte termijn dermate verslechtert dat een nieuw depot noodzakelijk is. Het depot aan de Heereweg 72 zal met een huurtermijn van vijf jaar tijdelijk van aard zijn. Naar een definitief depot zal nog worden gezocht. De werken die zijn opgeslagen in de Berkenlaan zullen niet naar de Heereweg worden overgebracht aangezien het klimaat van het depot Berkenlaan beter is dan het depot Heereweg. Indien de Berkenlaan ontruimd moet worden, in verband met het realiseren van de dekking van de stichtingskosten van Nieuw Kranenburg, zal voor de hier opgeslagen werken een professioneel extern depot worden gezocht tot er een definitief depot is wat kan voldoen aan alle eisen.

**Berkenlaan**

Momenteel wordt door de afdeling vastgoed, in overleg met de afdeling Ontwikkeling, bekeken wat het beste moment is om de Berkenlaan op de markt te brengen of dat het de voorkeur heeft om de locatie voor andere doeleinden te gebruiken zoals parkeren. Het principe van de dekking op de kapitaalslasten, zoals aangegeven in de begroting van de stichtingskosten, blijft hierbij het uitgangspunt.

**Provincie**

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd.

Op 18 oktober heeft het college besloten akkoord te gaan met het bevoorschottingsverzoek aan de provincie. In dit verzoek zijn alle afspraken met betrekking tot de wijze van voorfinanciering door de provincie en verantwoording door de gemeente vastgelegd. Tegelijk met het bevoorschottingsverzoek is het eerste voorschot aangevraagd. Hiervoor heeft de gemeente bij de provincie een kwartaalrapportage ingediend.