

Kennisgeving gesloten anterieure overeenkomst

Het college deelt ingevolge artikel 6.24 lid 3 Wro mee dat zij een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor de percelen kadastraal bekend gemeente Bergen sectie C nummers 3860, 2306, 2307, 2308, 2305 allen gelegen nabij het Plein te Bergen (plangebied Texaco). De overeenkomst regelt het kostenverhaal voor de bouw van commerciële ruimte, woningen en bijbehoren binnen het plangebied.

Met ingang van 23 februari 2011 ligt een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst voor iedereen ter inzage bij de balie van de afdeling Publieksdiensten.

Zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst voor de locatie Texaco te Bergen.

De gemeente Bergen heeft op 11 februari 2011 een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten voor de locatie Texaco te Bergen, kadastraal bekend gemeente Bergen sectie C nummers 3860, 2306, 2307, 2308, 2305.

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

De anterieure overeenkomst is gesloten door Bot Bouw Initiatief en Yniold BV (hierna te noemen: de 'Exploitant') en heeft betrekking op de wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van commerciële ruimte, gestapelde woningen en bijbehoren.

In de overeenkomst is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om het planologisch mogelijk te maken dat op de aangegeven locatie woningen gerealiseerd kunnen worden. Tevens is overeengekomen dat de Exploitant volledig onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de aangegeven locatie bouwrijp zal maken, de woningen zal realiseren en zorg zal dragen voor de aanleg en aansluiting van de locatie op de bestaande voorzieningen en openbare ruimte.

Daarnaast zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over vergoeding van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet Ruimtelijke ordening (planschade), de bijdrage voor de gemaakte en te maken planologische kosten, tussentijdse beëindiging/ontbinding van de overeenkomst en geschillen.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Naar aanleiding van deze beschrijving kunt u contact opnemen met mevrouw S. Postma van de afdeling Vastgoed, telefoon 072-8880000.

Vertrouwelijk: raadsleden kunnen de overeenkomst inzien bij de griffier