

MEMO van college aan de raad

Datum : 14 april 2011 (binnen gekomen bij de griffie op 19 april 2011)
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : percelen Heereweg 304 te Schoorl
Portefeuillehouder : Cees Roem
Inlichtingen bij : Nicole Zwartelé

Aanleiding

- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht.

Kernboodschap

Uw raad heeft in januari 2009 in het kader van het voorkeursrecht besloten tot aankoop van de percelen A 1487 en A 1052 aan de Heereweg in Schoorl, met daarop een woning en een aantal opstallen, en verder bestaande uit weiland.



Vanwege het ontbreken van concrete ruimtelijke plannen, heeft het college besloten de percelen voor 2 jaar - tot 1 mei 2011 - te verhuren voor € 1000 per maand exclusief nutskosten.

Aan het einde van de verhuurperiode is de planologische situatie als volgt:

- De Structuurvisie Landelijk Gebied van de gemeente Bergen geeft als streefbeeld voor deze locatie: "kleinschalig gevarieerd recreatief overgangslandschap met dorpskarakter".
- De Provinciale Structuurvisie is behoudend en bestempelt perceel A 1052 als 'niet bestaand bebouwd gebied' waar nieuwe bebouwing onwenselijk is.

Gezien bovenstaande visies en gezien het feit dat het in eigendom hebben van woningen en weilanden, tenzij het gaat om strategische ontwikkel- of ruillocaties, door onze gemeente niet als kerntaak wordt gezien, heeft ons college besloten om

- 1) Aan de huurder te bevestigen dat de overeenkomst op 1 mei 2011 van rechtswege is verlopen;
- 2) Het woonhuis, gelegen aan de zuidzijde van perceel A 1487, op de markt aan te bieden. De verkoopopbrengst wordt geschat op circa € 425.000;
- 3) Perceel A 1052 en A 1487 gedeeltelijk, voorlopig in eigendom te houden en te verhuren. De voorziene bestemming van deze percelen is Agrarisch (Natuur-ontwikkeling). De weilanden worden marktconform aangeboden aan de heer Mekken, naastgelegen agrariër op nummer 308. Als hij het aanbod niet aanvaardt, worden de weilanden op de markt worden aangeboden.

Conform de financiële verordening wordt de koopovereenkomst te zijner tijd aan uw raad voorgelegd en wordt u geïnformeerd over het uiteindelijke financiële resultaat.