

MEMO van college aan de raad

datum : 12 april 2011
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Memo H3 inrichting Bergen centrum
Portefeuillehouder : H. Hafkamp
Inlichtingen bij : Sipke Diepbrink

Aanleiding

De memo wordt opgesteld als antwoord op een toezegging in algemene raadscommissie van 15 juni 2010 door H. Hafkamp en de aangenomen motie betreffende de overlast van Cha Cha van Gemeentebelangen BES zoals aangenomen door de gemeenteraad op 29 juni 2010.

Door burgemeester H. Hafkamp is toegezegd de juridische en financiële consequenties in beeld te brengen van sluiting van de H3 inrichting in Bergen centrum en te onderzoeken of er alternatieve locaties voorhanden zijn.

De motie van Gemeentebelangen BES van 29 juni 2010 draagt het college op om onderzoek uit te voeren naar het omzetten van de huidige bestemming (H3) van Cha Cha om te zetten naar een 'gewenste bestemming' voor de woonomgeving.

Daarnaast werd het college opgedragen in gesprek te gaan met de uitbater van Cha Cha, politie en horecaportier om afspraken te maken over overlast voor de omgeving en handhaving rondom Cha Cha.

H3 Bestemming Bergen Centrum

De toezegging en motie zijn op te delen in een aantal vragen, te weten

- a. Is het mogelijk het H3 gedogen om te zetten naar H3 bestemming?
- b. Welke gevolgen zijn er te voorzien indien de huidige H3 bestemming wordt omgezet in een H1 bestemming?
- c. Zijn er mogelijke alternatieve locaties voor de H3-inrichting?
- d. Welke uitbreiding van maatregelen is mogelijk om overlast nog verder te beperken.

H3 Bestemmen

In opdracht van de gemeente Bergen is door Het Geluidburo een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van dit onderzoek was te beoordelen of de H3-inrichting, Cha Cha voldoet aan de geluideisen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De beantwoording van deze vraag is noodzakelijk om inzicht te verkrijgen in mogelijke juridische en financiële consequenties indien het huidig gebruik van de Cha Cha niet meer wordt toegestaan.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidniveau toelaatbaar is voor de exploitatie als discotheek. Het akoestisch rapport is door de gemeente Bergen ook voorgelegd aan de

MRA. De MRA bevestigt dat de uitgevoerde metingen als voldoende kunnen worden geaccepteerd. Daarmee is het opnemen van de bestemming H3 binnen het bestemmingsplan mogelijk. Dit geeft geen onacceptabele hinder voor de omgeving. Daarbij is de bestemming van de naastgelegen nieuwe woning eveneens mogelijk. Zowel het akoestisch rapport als het advies Geluid van de MRA zijn als bijlage toegevoegd.

Gelet op de meetresultaten en het door MRA gegeven advies is het opnemen van de bestemming H3 in het bestemmingsplan mogelijk. Er is geen grondslag om op basis van exploitatie een bestemmingswijziging toe te passen.

H3 omzetten in H1

Zoals uit meetresultaten blijkt, voldoet de exploitatie van de Cha Cha aan de gestelde wettelijke normen en kaders. Daarmee is te verwachten dat een bestemmingswijziging naar H1 zal leiden tot indienen van schadeclaims. De gemeente heeft zelf jarenlang de exploitatie toegestaan.

In algemeenheid kan worden aangegeven dat de verwachte omzet van een H1 bestemming op de huidige locatie ingeschat wordt op € 360.000,- per jaar (Gebaseerd op omzettoetsing zoals uitgevoerd in opdracht van de gemeente Bergen, zie bijlage). Deze geprognosticeerde omzet is licht hoger dan de mogelijke omzet van een H3-bestemming. Daarbij is wel de kanttekening te plaatsen dat de huidige uitbater geen wens heeft zijn discotheek om te zetten in een restaurant. Gelet op het feit dat de huidige exploitatie voldoet aan wettelijk gestelde normen kan de gemeente rekening houden met schadeclaims.

Alternatieve locaties

In overleg met de eigenaar van de H3-locatie in Bergen centrum is voorgelegd of er bereidheid bestaat mee te werken aan het verplaatsen van de Cha Cha. In eerste instantie is die bereidheid aanwezig indien dit op kosten van de gemeente Bergen gebeurt.

De gemeente Bergen heeft zelf geen grondposities om een alternatieve locatie aan te bieden voor de H3-inrichting. Mogelijk alternatief is wel te vinden in bijvoorbeeld de locatie aan de Bergerweg 92. Deze voormalige H3-locatie is te koop. Aangezien er geen noodzaak is tot verplaatsing van de H3 uit Bergen centrum zijn de te verwachten kosten voor rekening van de gemeente.

Overlast beperking

Naast overleg met de uitbater van de H3 is overleg met de politie gevoerd.

In gesprek met de uitbater zijn de afspraken bevestigd omtrent toegangsbeleid en inzet van de horecaportiers bij zowel toezicht bij binnenkomst als bij sluitingstijd.

Daarnaast wordt in de geluidsinstallatie gebruik gemaakt van filters, waardoor geluid nooit boven een bepaalde grenswaarde komt. Met de geplande nieuwe entree voor de Cha Cha is ook de verwachting dat mogelijke hinder nog meer vermindert. Dit wordt ook onderschreven door de meetresultaten van Het Geluidburo.

Met de politie is afgesproken frequenter toezicht te houden op met name de jongeren die langs de bekende routes huiswaarts keren door zowel het Horeca-Interventie-Team als door bikers.

Vervolgtraject

Zoals eerder aangegeven in deze memo is de eigenaar bereid tot overleg om te kijken naar verplaatsing. Dit traject is nog niet gestart aangezien de metingen laten zien dat de de H3 inrichting voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. Daardoor ontbreekt voor verplaatsing ook

de noodzakelijke juridische grondslag. Op basis daarvan zijn er nog geen vervolggesprekken gevoerd met de eigenaar van de H3-inrichting.

De overwegingen in de motie van GBB horend bij de aan de H3-inrichting verbonden overlast worden niet gestaafd door onderzoeken zoals uitgevoerd door de MRA.

Door het ontbreken van de noodzaak tot verplaatsen, is de verwachting dat de volledige kosten van verplaatsing voor rekening van de gemeente Bergen komen.

Kosten

In overleg met het team Vormgeving is ingeschat met welke schadeclaims rekening gehouden dient te worden. Op voorhand is schade niet exact aan te geven. Binnen de horeca is het gebruikelijk te rekenen met 5-7 maal de jaaromzet bij verkoop van een locatie. Geprognosticeerd bedraagt de jaaromzet circa €320.000 per jaar. Uitkopen van de H3 inrichting houdt dan een minimale kostenpost van €1,6 mio. Een alternatieve locatie kan inhouden dat de H3-inrichting kan worden verplaatst. Daarbij moet in overweging genomen worden dat naast aanschafkosten men rekening moet houden met extra kosten. Deze kunnen bestaan uit het moeten compenseren vanwege inkomstenderving door een andere locatie. Bijkomend nadeel is dat een dergelijk traject betekent dat de gemeente zelf als vastgoedeigenaar aan de slag moet om de oude H3-locatie te verkopen. Een dergelijke positie brengt risico's met zich mee.

Afsluitend

Op basis van het voorgaande kan het volgende worden gesteld:

- Exploitatie van de H3-inrichting in het centrum van Bergen voldoet aan de gestelde wettelijke eisen.
- Juridische gronden om de exploitatie niet toe te staan ontbreken
- De gemeente Bergen beschikt niet zelf over alternatieve locaties
- Met zowel uitbater als politie is overlegd om gezamenlijk te komen tot vermindering van overlast.

Bijlagen: (staan op het Risbis onder college d.d. 12-04-2011)

- Akoestisch Onderzoek horecabedrijf Cha Cha, het Geluidburo
- Advies Geluid, MRA, akoestisch onderzoek horecabedrijf Cha Cha
- Omzettoetsing Cha Cha, Horeca Adviescentrum HTC B.V.

Akoestisch Onderzoek **V1.1**

Horecabedrijf Cha Cha

**Karel de Grootlaan 6
11861 KJ Bergen NH**

Adviseur: Lennard Duijvestijn

Oprachtgever: Gemeente Bergen
De heer J. Smit
Postbus 175
1860 AD Bergen NH

Contact: Milieudienst Regio Alkmaar
De heer T. Mosch
Hertog Aalbrechtweg 5
1823 DL Alkmaar

Rapport: 1861 KJ - 6 WO 001-10-08-10 V1.1

Datum: 23 augustus 2010



© 2010 Het GeluidBuro B.V.

Niets uit dit rapport mag in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enigerlei andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van Het GeluidBuro b.v.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de RVOI-2001, inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

Bij de onderzoeken die Het GeluidBuro verricht wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. Het GeluidBuro is niet aansprakelijk voor gegevens die niet op redelijke wijze op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.

Inhoudsopgave

1. Inleiding en conclusies	4
2. Omschrijving situatie	5
2.1 Stedenbouwkundige situatie	5
2.2 Representatieve bedrijfssituatie	6
2.3 Bouwkundige situatie	7
3. Wettelijk kader	8
3.1 Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit	8
3.2 Geluidvoorschriften in het Activiteitenbesluit	8
3.3 Maatwerkvoorschriften in het Activiteitenbesluit	8
4. Beoordeling bedrijfssituatie	9
5. Metingen	10
5.1 Meetmethode	10
5.2 Meetapparatuur	10
5.3 Meetnauwkeurigheid	10
5.4 Meetresultaten	10
5.5 Bespreking meetresultaten	11
6. Overzicht tabellen en bijlagen	12





1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Bergen is door Het GeluidBuro onderzoek verricht naar de geluiduitstraling van Bardancing Cha Cha, gevestigd in het pand Karel de Grootlaan 6 in Bergen.

De aanleiding van het onderzoek is de geplande bestemmingswijziging van het pand naar 'horeca 3' (discotheek). De gemeente Bergen is voornemens deze bestemmingswijziging op te nemen in het Bestemmingsplan Bergen Centrum, mits blijkt dat in het pand een discotheek geëxploiteerd kan worden binnen de geldende geluidnormen.

Het betreffende bestemmingsplan maakt tevens wonen mogelijk op een perceel ten zuidoosten van het bedrijf. Het onderzoek dient tevens inzicht te verschaffen of het realiseren van een woning op dit perceel effect heeft op de geluidruimte van het horecabedrijf.

Doel van het onderzoek is te beoordelen of de onderneming tijdens de reguliere bedrijfssituatie, in de huidige en toekomstige situatie kan voldoen aan de geluideisen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. En, mocht dit niet het geval zijn, welke geluidwerende maatregelen globaal getroffen kunnen worden.

De uitgangspunten van het onderzoek zijn vastgesteld in overleg met de heer Ton Mosch van de Milieudienst Regio Alkmaar (MRA). De metingen en berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999.

Op 10 augustus 2010 is een bezoek gebracht aan de locatie en zijn geluidmetingen verricht vanuit het bedrijf naar de omgeving. De reguliere bedrijfssituatie en de beoogde aanpassingen aan het entreegebied zijn toegelicht door de ondernemer, de heer M. Buisink en de eigenaar van het pand, de heer Van Wonderen.

Alle bevindingen zijn opgenomen in de onderhavige rapportage.

Het GeluidBuro

Lennard Duijvestijn
adviseur

2. Omschrijving situatie

2.1 Stedenbouwkundige situatie

Bardancing Cha Cha, gevestigd in het pand Karel de Grootlaan 6, is gelegen in het centrum van de plaats Bergen (Noord-Holland). In de voormalige stolpboerderij bevindt zich op de begane grond het dansgedeelte (discotheek) en op de eerste verdieping een cafégedeelte (Café Shpritz). Het onderhavige onderzoek heeft zich toegespitst op het discotheekgedeelte van Cha Cha. In de directe omgeving bevinden zich diverse woningen van derden. In het onderzoek zijn de volgende woningen als meest relevant beschouwd:

- Karel de Grootlaan 7, 9 en 14
- Karel de Grootlaan (nr onbekend) appartementen schuin overzijde van de straat, A6)
- Kleine Dorpsstraat 3 en 5
- Het perceel ten oosten van Cha Cha, waar wonen mogelijk wordt gemaakt volgens het bestemmingsplan

Volgens de exploitant van het bedrijf behoort het gebouw direct ten zuidoosten van het pand bij de onderneming. Dit gebouw is derhalve niet als geluidgevoelig beschouwd. Direct ten westen van Cha Cha zijn winkels en andere horecabedrijven gevestigd.



Afbeelding 2.1 | Situatieschets van de directe omgeving (uitsnede bestemmingsplankaart)



2.2 Representatieve bedrijfssituatie

De eigenaar van het bedrijf, de heer M. Buisink, heeft aangegeven de onderneming te exploiteren als bardancing / discotheek. In de weekenden is het bedrijf tot circa 03:00 uur geopend en doordeweeks tot circa 02:00 uur.

Muziekgeluid

Om een beeld te krijgen van het geluidniveau in de discotheek heeft de heer Buisink tijdens ons bezoek aan de locatie muziek gedraaid over de geluidinstallatie op het geluidniveau dat volgens hem doorgaans wordt gedraaid. Het gemiddelde geluidniveau, gemeten tijdens twee muzieknummers, bedroeg circa 93 dB(A). Tevens is het spectrum van de muziek bepaald, zie tabel 2.1. Er mag van uitgegaan worden dat het geluidniveau tijdens een representatieve avond, waarbij er ook bezoekers aanwezig zijn enkele dB's hoger is, zo rond de 95 dBA).

Tabel 2.1 | Gemeten geluidniveau in Bardancing Cha Cha, in dB(A)

Frequentieband [Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000	Totaal
Gemeten spectrum [dB]	77,2	78,7	82,4	85,6	89,2	85,1	81,4	92,9

Het gemeten geluidniveau komt overeen met geluidniveaus die doorgaans in discotheeken geproduceerd worden, zie tabel 2.2, samengesteld door het Ministerie van VROM en aangevuld met eigen praktijkervaring.

Tabel 2.2 | Overzicht gemiddelde geluidsniveaus in horecagelegenheden in dB(A)

Bedrijfsvorm	Muziekvorm	Geluidsniveau		
Koffiehuis	Praten met lichte achtergrondmuziek	60	65	
Restaurant – eetcafé	Praten met achtergrondmuziek	65	70	
Café	Bruin café	Achtergrond- en/of rustige muziek	70	80
	Druk café	Muziek waarbij met (lichte) stemverheffing moet worden gesproken	80	90
	Jongerencafé	Luide muziek , karaoke	90	95
	Feestcafé	Zeer luide (feest)muziek	90	100
Dansschool	Danslessen	80	90	
Feestzaal voor feesten en partijen	Zeer luide (feest)muziek, eventueel livemuziek	90	105	
Dancing - discotheek (voor ouderenpubliek)	Dansmuziek	85	95	
Discotheek – club (voor jongerenpubliek)	Dansmuziek, house	95	105	
Live-muziek		95	115	

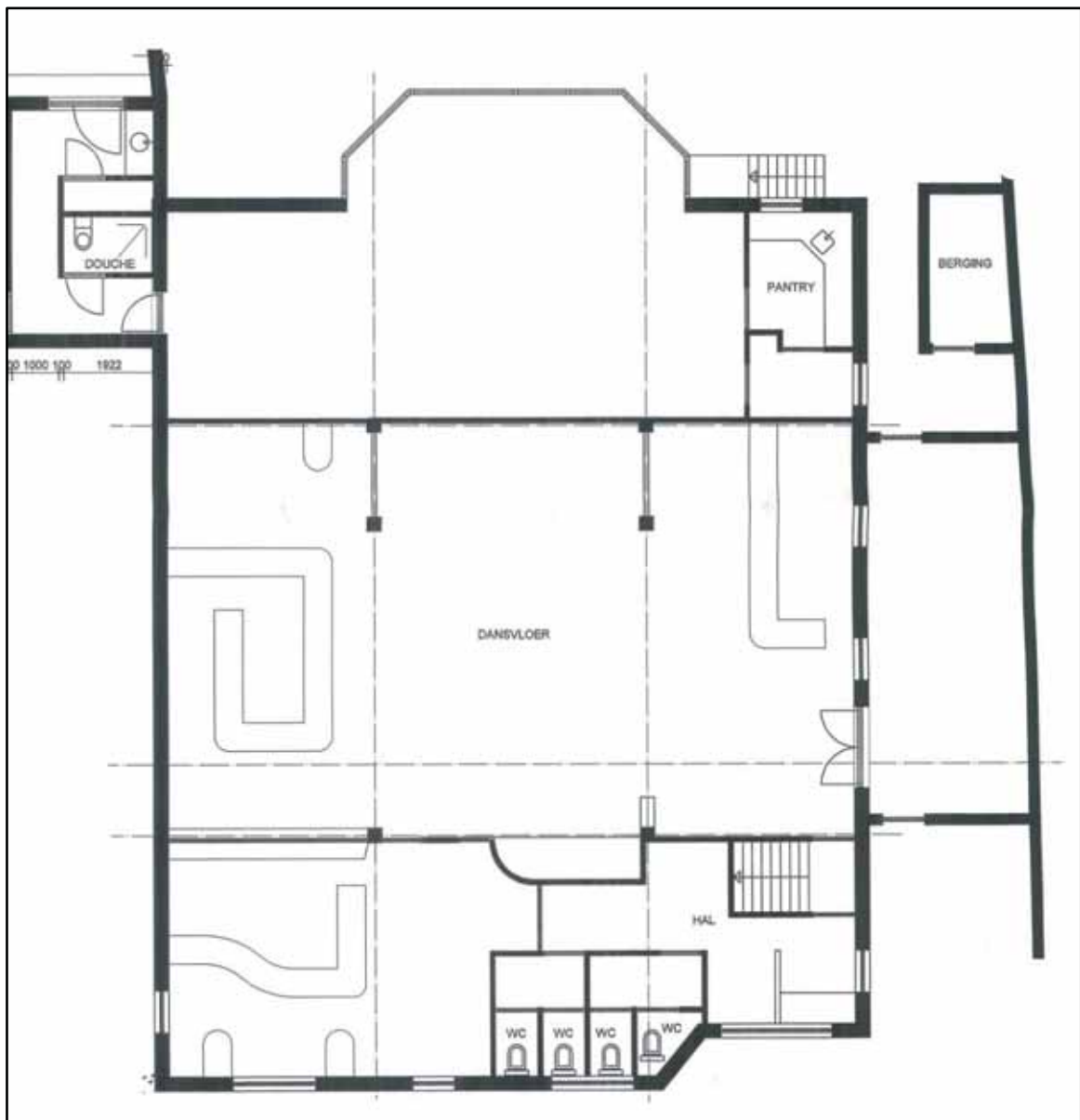
Technische installaties

Het bedrijf is voorzien van een volledig mechanisch gebalanceerd ventilatiesysteem dat aan de achterzijde van het pand is geïnstalleerd. Op de in- en uitblaas van het systeem zijn geluiddempers gemonteerd. Deze reduceren zowel de geluidoverdracht van muziekgeluid als dat van het installatiegeluid. De koeling van bier en dranken is opgesteld aan de westzijde van het pand. In het onderzoek is er vanuit gegaan dat de koelunit inclusief compressor op gemiddeld warme dagen 50% van de tijd in bedrijf is.

2.3 Bouwkundige situatie

Indeling

In afbeelding 2.2 is een plattegrond opgenomen van de begane grond, afkomstig van de Bouwtekening BAP-01, werknummer 07580 van Architectenburo Ruud vd Kroft, wijzigingsdatum 23 september 2009. Op deze tekening is de entree van Cha Cha aan de rechterkant van het pand gesitueerd. In de huidige situatie bevindt deze zich noch nog aan de voorzijde (midden) van het pand. De ondernemer en eigenaar zijn voornemens de entree te realiseren zoals op tekening aangegeven. Op de genoemde bouwtekening is tevens een vide getekend tussen de begane grond en de eerste verdieping. De eigenaar van het pand en de ondernemer hebben aangegeven dat die geplande wijziging niet uitgevoerd zal gaan worden.



Afbeelding 2.2 | Plattegrond begane grond (bouwtekening BAP-01 d.d. 23-09-09)

In de discotheekruimte zijn diverse geluidwerende voorzieningen getroffen zoals een geluidwerend plafond, geluidwerende wanden, voorzetramen en een geluidsluis achter de entree. In de geplande situatie (zie afbeelding 2.2) zal de huidige entree dichtgezet worden overeenkomstig de huidige beglazing en wordt een grotere entree gecreëerd naast het pand.



3. Wettelijk kader

3.1 Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit

Krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit) van toepassing. Volgens het Activiteitenbesluit voldoet de inrichting aan de criteria voor een 'inrichting type 'B'. Derhalve zijn de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

3.2 Geluidvoorschriften in het Activiteitenbesluit

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van de inrichting en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting geldt, dat de geluidsniveaus in onderstaande tabel niet worden overschreden.

Tabel 3.1 | Grenswaarden uit het Activiteitenbesluit in dB(A)

Plaats	07.00-19.00 u.		19.00-23.00 u.		23.00-07.00 u.	
	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax} ¹	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
Op de gevel van een geluidgevoelig gebouw	50	70	45	65	40	60
In een geluidgevoelige ruimte van een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw	35	55	30	50	25	45

¹ Niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

Buiten beschouwing blijft het stemgeluid van bezoekers op een onverwarmd en onoverdekt terrein dat onderdeel is van de inrichting, tenzij het terrein een binnenterrein is.

Bij de beoordeling van muziekgeluid wordt geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

De grenswaarden zijn niet van toepassing op (delen van) dagen in verband met de viering van:

- Festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
- Andere festiviteiten of activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of delen van dagen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.

3.3 Maatwerkvoorschriften in het Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag mag voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau in een maatwerkvoorschrift (voorheen nadere eis genoemd) grenswaarden opnemen die lager of hoger zijn dan in de standaard voorschriften zijn opgenomen. Het bevoegd gezag mag de waarden alleen verhogen indien in in- en aanpandige geluidgevoelige ruimten een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

Het bevoegd gezag mag ten einde de eerder genoemde voorschriften te bereiken, maatwerkvoorschriften opstellen ten aanzien van:

- Het aanbrengen van technische voorzieningen binnen de inrichting;
- De periode van openstelling van de gehele inrichting, een terras, een parkeerterrein of een ander gedeelte van de inrichting;
- De situering van een terras of parkeerterrein;
- Het in acht nemen van gedragsregels die binnen de inrichting in acht moeten worden genomen, waaronder regels ten aanzien van aan- en afrijdend verkeer en komende en gaande bezoekers.



4. Beoordeling bedrijfssituatie

Zoals voorgeschreven in het Activiteitenbesluit vindt de beoordeling plaats aan de hand van de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai'.

Gelet op de openingstijden is de gelegenheid getoetst aan de normwaarden die gelden in de nachtperiode.

Ter correctie van de gevoeligheid van het menselijk gehoor en de aard van het geluid dat wordt geproduceerd, wordt bij de berekeningen een bepaald spectrum gehanteerd. Het ministerie van VROM heeft twee standaard muziekspectra vastgesteld, te weten het popmuziekspectrum en het housemuziekspectrum.

Omdat niet alle horecagelegenheden muziek ten gehore brengen volgens de eerder genoemde "standaard" spectra, heeft adviesbureau ijmeer een derde muziekspectrum samengesteld: het ijmeer-dancemuziekspectrum. Dit spectrum is gebaseerd op een groot aantal metingen tijdens representatieve dansavonden in diverse discotheken.

Indien geen muziek ten gehore wordt gebracht kan een spectrum worden gebruikt voor stemgeluid. In onderstaande tabel zijn de drie muziekspectra en het gemeten spectrum in Cha Cha weergegeven.

Tabel 5.1 | Overzicht correctiewaarden spectra¹

Frequentieband [Hz]	63	125	250	500	1000	2000	4000
Spectrum voor popmuziek [dB]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
Spectrum voor dancemuziek [dB]	-18	-11	-8	-5	-6	-8	-12
Spectrum voor housemuziek [dB]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
Gemeten spectrum Cha Cha [dB]	-16	-14	-11	-7	-4	-8	-12

Het gemeten spectrum 'ligt' tussen het standaardspectrum voor popmuziek en het dancespectrum in. Met name de correctie in de 63 Hz wijkt af van het spectrum voor popmuziek. Bij de berekeningen in de bijlagen zijn meerdere spectra opgenomen ten einde inzicht te krijgen in het effect op het uiteindelijk toelaatbare geluidniveau. Bij de beoordeling in het rapport is uitgegaan van het dancespectrum.

Indien op de immissiepunten muziekgeluid en tonaal- of impuls karakter hoorbaar is, wordt hierop een correctie toegepast. Voor muziekgeluid (K) bedraagt de correctie -10 dB; voor tonaal- en impuls geluid -5 dB. Bij de beoordeling van de piekniveaus wordt deze correctie niet toegepast. In het onderhavige onderzoek is de muziekgeluidcorrectie (-10 dB(A)) toegepast bij de berekeningen van het toelaatbare geluidsniveau.

Met de bedrijfsduurcorrectie (C_b) wordt voor de tijd dat een bron gedurende een periode binnen de beoordelingsperiode in bedrijf is, gecorrigeerd. Voor muziekgeluid mag de bedrijfsduurcorrectie niet worden toegepast. Voor de optredende geluidsniveaus ten gevolge van de technische installaties mag de correctie wel worden toegepast.

De geluidsniveaus op de gevels worden bepaald voor het invallend geluid. Indien de immissiepunten direct voor de gevel zijn gesitueerd bedraagt de gevelcorrectieterm (C_g) 3 dB.

¹ Het spectrum voor pop- en housemuziek zijn afkomstig uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening. Het spectrum voor dancemuziek is door Het GeluidBuro zelf ontwikkeld op basis van diverse metingen tijdens reguliere avonden in clubs en discotheken.



5. Metingen

5.1 Meetmethode

De metingen en berekeningen zijn verricht volgens meetmethode II.9 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. De metingen zijn verricht met behulp van een 'roze ruis' over de eigen geluidinstallatie van het bedrijf. Deze installatie is gezien als één bronpositie, bronpositie A. Tijdens het uitvoeren van de geluidmetingen waren alle ramen en deuren van de inrichting gesloten.

5.2 Meetapparatuur

Bij de geluidmetingen is gebruik gemaakt van onderstaande apparatuur. De geluidsniveaumeter is voorafgaande aan de metingen en na het beëindigen van de metingen gekalibreerd.

Tabel 5.2 | Overzicht gebruikte meetapparatuur

Naam	Fabrikant	Type
Geluidsniveaumeter	Brüel & Kjaer	2250 Klasse 1
IJkbron	Brüel & Kjaer	2250 CAI Klasse 1
Microfoon	Brüel & Kjaer	ZC0032 Klasse1
Ruisgenerator	Audio-Pro	33 bits dig. Pinknoise Generator

5.3 Meetnauwkeurigheid

De nauwkeurigheid in de metingen van de geluidsniveaus wordt onder andere bepaald door de eigenschappen van de ruimte. Ook stoorgeluiden, die optreden tijdens een meting, kunnen de nauwkeurigheid nadelig beïnvloeden. Door het elimineren van deze stoorgeluiden en het middelen over verschillende meetpunten kan een nauwkeurigheid van ± 1 dB(A) bereikt worden in het eindresultaat.

5.4 Meetresultaten

De metingen en berekeningen zijn uitgewerkt in de bijlagen. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat.

Tabel 5.3 | Meetresultaten in dB(A)

Immissiepunt		ΔL^1	Norm ²	Correcties			Toelaatbaar ⁵		
				K ³	C _g ⁴	C _b	Dag	Avond	Nacht
A1	Karel de Grootlaan 7 Op de voorgevel, 4 meter hoog	66	50	10	-	-	106	101	96
A2	Karel de Grootlaan 9 Op de voorgevel, 4 meter hoog	67	50	10	-	-	107	102	97
A3	Karel de Grootlaan 14 Op de voor/zijgevel, 4 meter hoog	67	50	10	-	-	107	102	97
A4	Perceel ten oosten van het bedrijf Grens uit te werken wonen	68	50	10	-	-	108	103	98
A5	Kleine Dorpsstraat 3 en 5 Op de achtergevel, 5 meter hoog	69	50	10	-	-	109	104	99
A6	Karel de Grootlaan, woningen schuin overzijde. Op de gevel, 5 meter hoog	66	50	10	-	-	106	101	96

¹ Afname geluid, gecorrigeerd voor dancemuziek

² Norm dagperiode

³ Correctie voor muziekgeluid

⁴ Correctie voor gevelreflectie is verwerkt in de berekening

⁵ Toelaatbaar geluidsniveau L_{Aeq} voor dancemuziek



In tabel 5.4 zijn de meetgegevens opgenomen van de koeling. Opgemerkt wordt dat tijdens de metingen geen hoorbare tonaal karakter ten gevolge van het installatiegeluid kon worden waargenomen. Het geluidniveau van het ventilatiesysteem was op geen enkel immissiepunt waarneem- en meetbaar vanwege de geplaatste geluiddempers op het systeem. Deze installatie is dan ook niet nader beoordeeld.

Tabel 5.4 | Resultaten luchtgeluid technische installaties, nachtperiode, in dB(A)

Bron	Immissiepunt	L_i	Correcties			L_{Aeq}	Overschrijding
			C_b	C_m	C_g		
Koeling (drank)	Kleine Dorpsstraat 3 en 5 2 m uit de achtergevel, 5 m hoog	48	-3	-	-3	42	2

5.5 Bespreking meetresultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het dansgedeelte van Cha Cha een gemiddeld geluidsniveau van 96 dB(A) dancemuziek geproduceerd kan worden zonder daarbij de wettelijke geluidnormen te overschrijden. Dit geluidniveau is in principe voldoende voor de exploitatie van een discotheek.

Door de geplande verplaatsing en verbetering van de entree zal het toelaatbare geluidniveau waarschijnlijk een paar dB hoger worden. In ieder geval zal de overlast naar de omgeving afnemen, omdat de entree ruimer wordt en de deuren beter gesloten gehouden kunnen worden tijdens het komen en gaan van bezoekers. Het goed inregelen van de geluidinstallatie waardoor er minder lage tonen geproduceerd worden, resulteert ook in een hoger toelaatbaar geluidniveau. Indien het spectrum overeen gebracht wordt met het standaardspectrum voor popmuziek, is een geluidniveau van 98 dB(A) mogelijk.

Voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) geldt dat deze 30 dB(A) meer mogen bedragen dan de bovengenoemde waarde (geen correctie voor muziekgeluid). In de praktijk blijkt dat muziekgeluid pieken bevat van maximaal 6 tot 10 dB(A) en dat piekgeluiden, zoals ook in de onderhavige situatie, geen significante rol spelen.

De eventuele realisatie van een woning op het perceel ten zuidoosten van Cha Cha heeft geen effect op het toelaatbare geluidniveau in de discotheek.

De geluidbelasting ten gevolge van de (bier)koeling bedraagt 42 dB(A) op de maatgevende woning in nachtperiode. De geluidbelasting is gecorrigeerd voor de duur dat de betreffende installatie(s) daadwerkelijk in bedrijf is/zijn. De geluidnorm wordt hiermee met 2 dB overschreden. Ondanks het feit dat deze overschrijding gering is, adviseren wij toch de installateur aanpassingen te laten treffen omdat het geluid van de koeling duidelijk waarneembaar is en daardoor hinderlijk kan zijn.

Overigens kan op basis van artikel 1.1.9 van het Activiteitenbesluit de exploitant een ontheffing van de geluidnormen aanvragen (12 dagen-regeling) bij de plaatselijke overheid. Hiermee kan een aantal keer per jaar een activiteit worden georganiseerd die het vastgestelde toelaatbare geluidsniveau overschrijdt.

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan gesteld worden dat tijdens de opgegeven representatieve bedrijfssituatie het bedrijf in de huidige en toekomstige situatie kan voldoen aan de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit.



6. Overzicht tabellen en bijlagen

Tabellen

Tabel 2.1	Gemeten geluidniveau in Bardancing Cha Cha, in dB(A)	6
Tabel 2.2	Overzicht gemiddelde geluidsniveaus in horecagelegenheden in dB(A)	6
Tabel 3.1	Grenswaarden uit het Activiteitenbesluit in dB(A)	8
Tabel 5.1	Overzicht correctiewaarden spectra	9
Tabel 5.2	Overzicht gebruikte meetapparatuur	10
Tabel 5.3	Meetresultaten in dB(A)	10
Tabel 5.4	Resultaten luchtgeluid technische installaties, nachtperiode, in dB(A)	11

Bijlagen

Bijlage A	Uitwerking geluidmetingen	
-----------	---------------------------	--



Isolatiemeting luchtgeluid

1861 KJ - 6

lokatie	Bardancing Cha Cha	datum	10-8-10
adres	Karel de Grootlaan 6	tijd	14:00 uur
plaats	Bergen NH		
ruimte	Dansruimte begane grond		

bronpositie	Eigen installatie	A
immissiepunt	Karel de Grootlaan 7 2 meter voor de gevel, 4 meter hoog	A1

meting

	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
zendniveau [dB]	110,2	105,0	104,9	108,2	108,6	101,3	94,2
ontvangstniveau [dB]	60,9	48,4	42,4	40,8	38,9	32,6	30,8
correctie gevelreflectie [dB]	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
extra afname [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
isolatie [dB]	52,3	59,7	65,5	70,4	72,7	71,7	66,4
spectrum voor popmuziek [dB(A)]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
spectrum voor dancemuziek [dB(A)]	-18,3	-11,3	-8,1	-5,3	-6,3	-7,9	-12,1
spectrum voor housemuziek [dB(A)]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
isolatie bij popspectrum [dB(A)]	79,3	73,7	74,5	76,4	77,7	77,7	76,4
isolatie bij dancespectrum [dB(A)]	70,6	71,0	73,6	75,7	79,0	79,6	78,5
isolatie bij housespectrum [dB(A)]	65,3	67,7	73,5	77,4	79,7	80,7	76,4

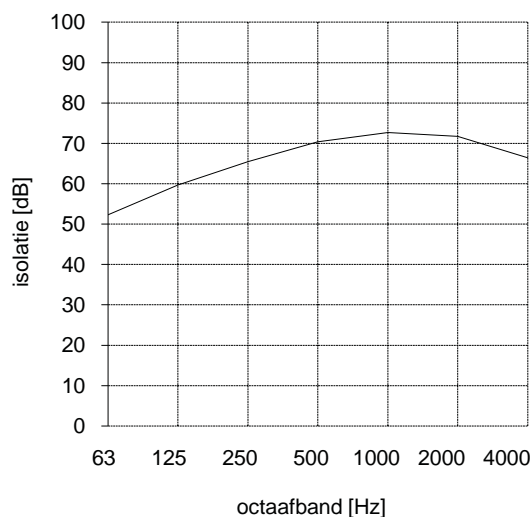
isolatie voor popmuziek (ΔL_{pop}) 67,7 dB(A)

isolatie voor dancemuziek (ΔL_{dance}) 65,6 dB(A)

isolatie voor housemuziek (ΔL_{house}) 62,4 dB(A)

beoordeling

periode	dag	avond	nacht	
normwaarde immissiepunt (L_{Aeq})	50	45	40	dB(A)
correctie voor muziekgeluid	-10	-10	-10	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor popmuziek	108	103	98	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor dancemuziek	106	101	96	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor housemuziek	102	97	92	dB(A)



Isolatiemeting luchtgeluid

1861 KJ - 6

lokatie	Bardancing Cha Cha	datum	10-8-10
adres	Karel de Grootlaan 6	tijd	14:00 uur
plaats	Bergen NH		
ruimte	Dansruimte begane grond		

bronpositie	Eigen installatie	A
immissiepunt	Karel de Grootlaan 9 2 meter voor de gevel, 4 meter hoog	A2

meting

	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
zendniveau [dB]	110,2	105,0	104,9	108,2	108,6	101,3	94,2
ontvangstniveau [dB]	58,6	47,2	40,8	39,3	38,5	32,4	30,7
correctie gevelreflectie [dB]	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
extra afname [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
isolatie [dB]	54,6	60,8	67,1	71,9	73,1	71,9	66,5
spectrum voor popmuziek [dB(A)]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
spectrum voor dancemuziek [dB(A)]	-18,3	-11,3	-8,1	-5,3	-6,3	-7,9	-12,1
spectrum voor housemuziek [dB(A)]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
isolatie bij popspectrum [dB(A)]	81,6	74,8	76,1	77,9	78,1	77,9	76,5
isolatie bij dancespectrum [dB(A)]	72,9	72,1	75,2	77,2	79,4	79,8	78,6
isolatie bij housespectrum [dB(A)]	67,6	68,8	75,1	78,9	80,1	80,9	76,5

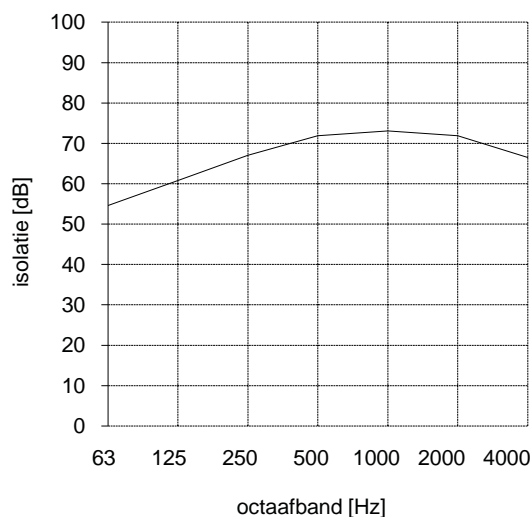
isolatie voor popmuziek (ΔL_{pop}) 68,7 dB(A)

isolatie voor dancemuziek (ΔL_{dance}) 67,0 dB(A)

isolatie voor housemuziek (ΔL_{house}) 64,1 dB(A)

beoordeling

periode	dag	avond	nacht	
normwaarde immissiepunt (L_{Aeq})	50	45	40	dB(A)
correctie voor muziekgeluid	-10	-10	-10	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor popmuziek	109	104	99	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor dancemuziek	107	102	97	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor housemuziek	104	99	94	dB(A)



Isolatiemeting luchtgeluid

1861 KJ - 6

lokatie	Bardancing Cha Cha	datum	10-8-10
adres	Karel de Grootlaan 6	tijd	14:00 uur
plaats	Bergen NH		
ruimte	Dansruimte begane grond		

bronpositie	Eigen installatie	A
immissiepunt	Karel de Grootlaan 14 2 meter voor de gevel, 4 meter hoog	A3

meting

	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
zendniveau [dB]	110,2	105,0	104,9	108,2	108,6	101,3	94,2
ontvangstniveau [dB]	57,2	46,9	41,1	40,3	37,4	32,8	31,9
correctie gevelreflectie [dB]	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
extra afname [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
isolatie [dB]	56,0	61,2	66,8	70,9	74,2	71,4	65,3
spectrum voor popmuziek [dB(A)]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
spectrum voor dancemuziek [dB(A)]	-18,3	-11,3	-8,1	-5,3	-6,3	-7,9	-12,1
spectrum voor housemuziek [dB(A)]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
isolatie bij popspectrum [dB(A)]	83,0	75,2	75,8	76,9	79,2	77,4	75,3
isolatie bij dancespectrum [dB(A)]	74,3	72,5	74,9	76,2	80,5	79,3	77,4
isolatie bij housespectrum [dB(A)]	69,0	69,2	74,8	77,9	81,2	80,4	75,3

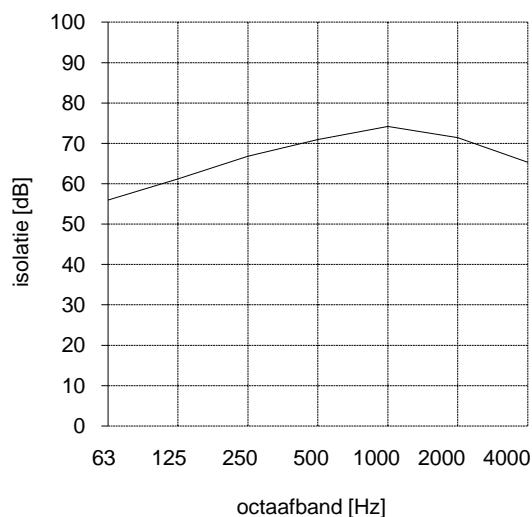
isolatie voor popmuziek (ΔL_{pop}) 68,5 dB(A)

isolatie voor dancemuziek (ΔL_{dance}) 67,2 dB(A)

isolatie voor housemuziek (ΔL_{house}) 64,6 dB(A)

beoordeling

periode	dag	avond	nacht	
normwaarde immissiepunt (L_{Aeq})	50	45	40	dB(A)
correctie voor muziekgeluid	-10	-10	-10	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor popmuziek	108	103	98	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor dancemuziek	107	102	97	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor housemuziek	105	100	95	dB(A)



Isolatiemeting luchtgeluid

1861 KJ - 6

lokatie	Bardancing Cha Cha	datum	10-8-10
adres	Karel de Grootlaan 6	tijd	14:00 uur
plaats	Bergen NH		
ruimte	Dansruimte begane grond		

bronpositie	Eigen installatie	A
immissiepunt	Perceel ten oosten van bedrijf grens woonbestemming, 5 meter hoog	A4

meting

	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
zendniveau [dB]	110,2	105,0	104,9	108,2	108,6	101,3	94,2
ontvangstniveau [dB]	56,3	45,4	40,2	40,3	37,4	32,8	31,9
correctie gevelreflectie [dB]	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
extra afname [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
isolatie [dB]	57,0	62,6	67,7	70,9	74,2	71,4	65,3
spectrum voor popmuziek [dB(A)]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
spectrum voor dancemuziek [dB(A)]	-18,3	-11,3	-8,1	-5,3	-6,3	-7,9	-12,1
spectrum voor housemuziek [dB(A)]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
isolatie bij popspectrum [dB(A)]	84,0	76,6	76,7	76,9	79,2	77,4	75,3
isolatie bij dancespectrum [dB(A)]	75,3	73,9	75,8	76,2	80,5	79,3	77,4
isolatie bij housespectrum [dB(A)]	70,0	70,6	75,7	77,9	81,2	80,4	75,3

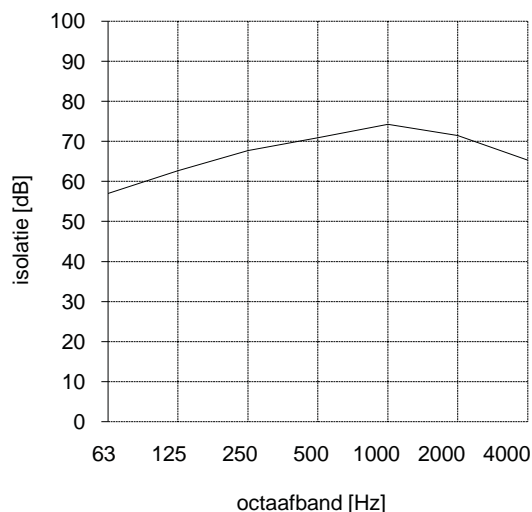
isolatie voor popmuziek (ΔL_{pop}) 69,0 dB(A)

isolatie voor dancemuziek (ΔL_{dance}) 68,0 dB(A)

isolatie voor housemuziek (ΔL_{house}) 65,6 dB(A)

beoordeling

periode	dag	avond	nacht	
normwaarde immissiepunt (L_{Aeq})	50	45	40	dB(A)
correctie voor muziekgeluid	-10	-10	-10	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor popmuziek	109	104	99	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor dancemuziek	108	103	98	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor housemuziek	106	101	96	dB(A)



Isolatiemeting luchtgeluid

1861 KJ - 6

lokatie	Bardancing Cha Cha	datum	10-8-10
adres	Karel de Grootlaan 6	tijd	14:00 uur
plaats	Bergen NH		
ruimte	Dansruimte begane grond		

bronpositie	Eigen installatie	A
immissiepunt	Kleine Dorpsstraat 3 / 5 2 meter voor de achtergevel, 5 meter hoog	A5

meting

	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
zendniveau [dB]	110,2	105,0	104,9	108,2	108,6	101,3	94,2
ontvangstniveau [dB]	56,3	46,2	40,2	38,5	34,9	28,2	25,7
correctie gevelreflectie [dB]	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
extra afname [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
isolatie [dB]	56,9	61,8	67,7	72,7	76,7	76,1	71,6
spectrum voor popmuziek [dB(A)]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
spectrum voor dancemuziek [dB(A)]	-18,3	-11,3	-8,1	-5,3	-6,3	-7,9	-12,1
spectrum voor housemuziek [dB(A)]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
isolatie bij popspectrum [dB(A)]	83,9	75,8	76,7	78,7	81,7	82,1	81,6
isolatie bij dancespectrum [dB(A)]	75,2	73,1	75,8	78,0	83,0	84,0	83,7
isolatie bij housespectrum [dB(A)]	69,9	69,8	75,7	79,7	83,7	85,1	81,6

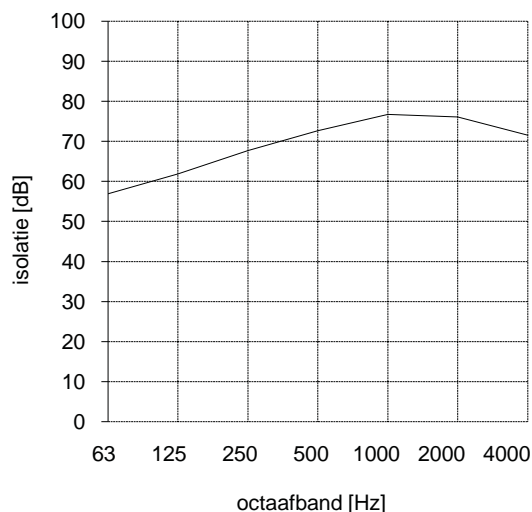
isolatie voor popmuziek (ΔL_{pop}) 70,7 dB(A)

isolatie voor dancemuziek (ΔL_{dance}) 68,7 dB(A)

isolatie voor housemuziek (ΔL_{house}) 65,9 dB(A)

beoordeling

periode	dag	avond	nacht	
normwaarde immissiepunt (L_{Aeq})	50	45	40	dB(A)
correctie voor muziekgeluid	-10	-10	-10	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor popmuziek	111	106	101	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor dancemuziek	109	104	99	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor housemuziek	106	101	96	dB(A)



Isolatiemeting luchtgeluid

1861 KJ - 6

lokatie	Bardancing Cha Cha	datum	10-8-10
adres	Karel de Grootlaan 6	tijd	14:00 uur
plaats	Bergen NH		
ruimte	Dansruimte begane grond		

bronpositie	Eigen installatie	A
immissiepunt	Karel de Grootlaan appartementen schuin tegenover 2 meter voor de gevel, 5 meter hoog	A6

meting

	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
zendniveau [dB]	110,2	105,0	104,9	108,2	108,6	101,3	94,2
ontvangstniveau [dB]	60,7	48,1	41,2	40,1	38,6	32,8	30,5
correctie gevelreflectie [dB]	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
extra afname [dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
isolatie [dB]	52,5	60,0	66,6	71,1	73,0	71,5	66,8
spectrum voor popmuziek [dB(A)]	-27	-14	-9	-6	-5	-6	-10
spectrum voor dancemuziek [dB(A)]	-18,3	-11,3	-8,1	-5,3	-6,3	-7,9	-12,1
spectrum voor housemuziek [dB(A)]	-13	-8	-8	-7	-7	-9	-10
isolatie bij popspectrum [dB(A)]	79,5	74,0	75,6	77,1	78,0	77,5	76,8
isolatie bij dancespectrum [dB(A)]	70,8	71,3	74,7	76,4	79,3	79,4	78,9
isolatie bij housespectrum [dB(A)]	65,5	68,0	74,6	78,1	80,0	80,5	76,8

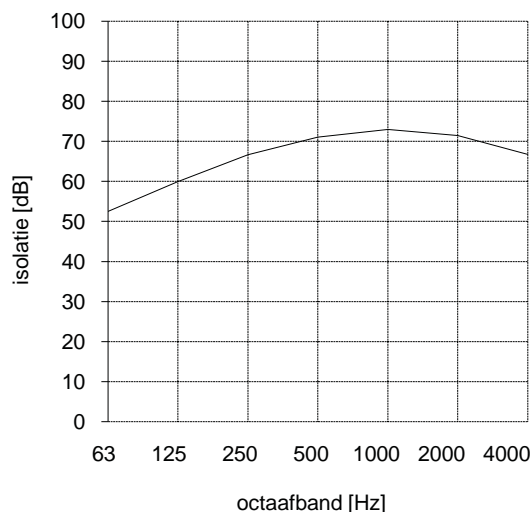
isolatie voor popmuziek (ΔL_{pop}) 68,1 dB(A)

isolatie voor dancemuziek (ΔL_{dance}) 66,0 dB(A)

isolatie voor housemuziek (ΔL_{house}) 62,8 dB(A)

beoordeling

periode	dag	avond	nacht	
normwaarde immissiepunt (L_{Aeq})	50	45	40	dB(A)
correctie voor muziekgeluid	-10	-10	-10	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor popmuziek	108	103	98	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor dancemuziek	106	101	96	dB(A)
toelaatbaar geluidniveau (L_{Aeq}) voor housemuziek	103	98	93	dB(A)





Postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Telefoon
072-548 87 57

Fax
072-548 85 79

Advies Geluid

Aan : Gemeente Bergen, Monique Blankendaal
Van : Ton Mosch
Doorkiesnummer : 072-548 8442
Onderwerp : akoestisch onderzoek horecabedrijf CHACHA, Bergen
Datum : 10 september 2010

Bijlage : --

Inleiding:

De gemeente Bergen is bezig het bestemmingsplan Bergen Centrum te actualiseren. Onderdeel hiervan is een wijziging van het bestaande horecabedrijf CHACHA van horeca 2 (middelzware horeca) naar horeca 3 (zware horeca) bestemming. Het bedrijf is gelegen op het adres Karel de Grootlaan 6.

In opdracht van de gemeente Bergen is het door *Het geluidBuro (voorheen IJmeer)* opgestelde akoestische onderzoek (rapportnummer: 1861KJ – 6 WO 002-10-08-10 V1.2, d.d. 23 augustus 2010) opgesteld. De titel van het onderzoek luidt:

*Akoestisch Onderzoek V1.2
Horecabedrijf CHACHA, Karel de Grootlaan 6, 1861 KJ Bergen NH*

Doel van het onderzoek is te beoordelen of de onderneming tijdens de reguliere bedrijfssituatie in de huidige en toekomstige situatie kan voldoen aan de geluideisen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Het onderzoek richt zich op de bestaande woningbouw en een open perceel ten oosten van het bedrijf. Dit perceel wordt bestemd voor woningbouw.

Uitgangspunten:

- Geen vide tussen begane grond en eerste verdieping (nu niet aanwezig);
- Nieuwe ingangspartij (in toekomst);
- Toekomstige woning ten oosten van het horecabedrijf.

Ingangspartij

Bij het openen van de deur, iedere keer bij het doorlaten van publiek komt het geluid vanuit de zaal naar buiten. Dit geeft veel hinder en dito klachten bij de woningen recht tegenover (Karel de Grootlaan 7 en 9). Het bedrijf probeert de hinder zoveel mogelijk te verminderen door het inzetten van een portier.

In het onderzoek wordt ervan uitgegaan dat het geluid naar buiten wordt voorkomen door de bouw van een nieuwe entree waarbij het geluid niet direct meer naar buiten kan (sluis).

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in het dansgedeelte van CHACHA een gemiddeld geluidsniveau van 96 dB(A) dancemuziek mogelijk is. Hierbij is geen rekening gehouden met de nieuwe entree. Na aanpassing van de nieuwe entree en het goed inregelen van de muziekinstallatie is een binnengeluidsniveau mogelijk van 98 dB(A).

Dit geluidniveau is in principe voldoende voor de exploitatie van een discotheek.

Definitie “zware horeca” in bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan (Staat van Horeca-activiteiten) wordt onder “zware horeca” verstaan: Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts moeten zijn geopend en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen (verkeersaantrekkende werking, daarmee gepaard gaande hinder op straat en parkeeroverlast): dancings, discotheken en partycentra.

Horecabedrijf CHACHA is in omvang betrekkelijk klein. Ten aanzien van het type bedrijf valt het onder een discotheek voor jongeren, zonder livemuziek.

Type bedrijf	Activiteiten	langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L _{Ar,LT})
Restaurant	Praten en achtergrondmuziek	70 - 75 dB(A)
Cafe	Rustig bruin cafe/bar	75 - 80 dB(A)
	Cafe/bar met jukebox	80 - 85 dB(A)
	Cafe/bar, drukke bar	85 - 90 dB(A)
	Cafe/bar, jongerenbar	90 - 95 dB(A)
	Cafe/bar met dansen	90 - 100 dB(A)
Disco	Voor ouder publiek	85 - 95 dB(A)
	Voor jongeren	90 - 105 dB(A)
	Met live-muziek	95 - 115 dB(A)

Hiernaast is een lijstje een overzicht van gemiddelde geluidsniveaus in horecabedrijven

Het vastgestelde geluidniveau van 96-98 dB(A) dancemuziek past bij een discotheek.

Bierkoelinstallatie

De geluidbelasting van de bierkoelinstallatie aan de achterzijde van het bedrijf bedraagt 42 dB(A). De norm in de nachtperiode bedraagt maximaal 40 dB(A) en leidt dus tot een overschrijding van 2 dB(A). De geluideisen uit het Activiteitenbesluit zijn van toepassing. Het bedrijf moet maatregelen treffen om de overschrijding teniet te doen.

Conclusie:

- Het meetrapport is gedegen uitgevoerd en geeft een goed overzicht van de bouwkundige staat van het pand en gebruiksmogelijkheden;
- Het vernieuwen van de entree zal de geluidwering aan de voorzijde, tijdens het doorlaten van publiek sterk verbeteren;
- Het geluidniveau van 96-98 dB(A) is toereikend is voor de exploitatie als discotheek;
- Het geluid van de bierkoelinstallatie geeft een overschrijding van 2 dB in de nachtperiode, het bedrijf moet hiervoor geluidreducerende maatregelen treffen.

Advies

- Meetrapport accepteren als voldoende;
- Bestemmingswijziging horecapand van “middelzwaar” naar “zwaar” geeft geen onacceptabele hinder voor de omgeving;
- De bestemming van de naastgelegen nieuwe woning geeft eveneens geen onacceptabele hinder.



HTC-ADVIES
HORECA RECREATIE CATERING

OMZETTOETSING

Cha Cha

te

Bergen



HTC Advies

Hoorn, 04 februari 2011
10.1236

M. van Noort
T.Kesteloot

© 2011 Horeca Adviescentrum HTC B.V.

De resultaten van toepassing en gebruik van de door Horeca Adviescentrum HTC B.V. verrichte studies en verstrekte adviezen zijn afhankelijk van velerlei factoren, die buiten de invloed van Horeca Adviescentrum HTC B.V. vallen. Ofschoon de opdracht door HTC B.V. naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap wordt uitgevoerd, is er sprake van een "inspanningsverplichting" zodat het bereiken van het beoogde resultaat niet kan worden gegarandeerd.

Behoudens uitzondering door de wet gesteld mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van Horeca Adviescentrum HTC BV te Hoorn, niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, hetgeen ook van toepassing is op de gehele of gedeeltelijke bewerking.



INHOUDSOPGAVE	PAGINA
INLEIDING	3
CONCLUSIE.....	4
1. MARKTANALYSE.....	5
1.1 Uitgangspunten	5
1.2 Vestigingslocatie.....	6
1.3 Analyse van de vraagzijde	6
1.4 Analyse van de aanbodzijde	7
1.5 Concurrentieanalyse	8
2. OMZETPROGNOSE RESTAURANTFUNCTIE	9
3. OMZETPROGNOSE DISCOTHEEKFUNCTIE	11
BIJLAGE 1: CIJFERMATERIAAL EN BRONNEN MARKTANALYSE	12



INLEIDING

Sinds circa 20 jaar is in het centrum van de gemeente Bergen discotheek Cha Cha gevestigd. Ondanks dat in het bestemmingsplan voor deze locatie een H1 functie is opgenomen (zijnde een restaurantfunctie) heeft de gemeente het bestaan van deze discotheek lange tijd gedoogd.

Nu is de gemeente voornemens om de functie terug te draaien naar de oorspronkelijke functie. Dit betekent dat de huidige discotheek niet op deze locatie kan voortbestaan. De gemeente voorziet dat de exploitant hierover in beroep zal gaan, met als aangevoerde reden dat hij wordt beperkt in zijn exploitatie en daardoor financieel risico loopt. Om deze reden wenst de gemeente een onderzoek te laten uitvoeren door een onafhankelijk bureau naar de mogelijke omzet die te behalen is met een restaurantfunctie op deze locatie. Daarnaast wenst de gemeente inzicht in een branchegemiddelde te behalen omzet met de huidige discotheekfunctie. De gemeente Bergen heeft HTC Advies (verder te noemen als HTC) benaderd voor het uitvoeren van deze omzettoetsingen.

HTC heeft in deze onafhankelijke rapportage de markt en de plannen beoordeeld en op basis hiervan een omzetprognose voor de eerste drie jaar van de onderneming opgesteld.

Centrale vraag

HTC stelt voor de omzettoetsing de twee volgende centrale vragen:

- 1. Wat is de bedrijfseconomisch haalbare omzet die te behalen is met een restaurantfunctie op de locatie van Karel de Grotelaan 6 te Bergen?*
- 2. Wat is een branchegemiddelde haalbare omzet die te behalen is met de huidige discotheekfunctie op de locatie van Karel de Grotelaan 6 te Bergen?*

Om deze vragen te kunnen beantwoorden, dienen de volgende deelvragen te worden beantwoord:

- Hoe is de marktsituatie?
- Wat is de bedrijfseconomisch haalbare omzet?

Onderzoekswerkzaamheden

Er is bij dit onderzoek gebruik gemaakt van (statistische) gegevens van het Centraal Bureau voor Statistiek, bedrijfschap Horeca en Catering, Koninklijk Horeca Nederland, VVV, de Kamer van Koophandel en de Gemeente Bergen. Het onderzoek is daarnaast gebaseerd op de bij HTC beschikbare gegevens en kennis inzake soortgelijke exploitaties.



CONCLUSIE

- Er is voldoende ruimte in de markt voor de realisatie van een restaurant op de locatie van Karel de Grotelaan 6 te Bergen. Er liggen met name kansen in de toeristische en particuliere markt.
- HTC acht voor de restaurantfunctie een omzet van circa €360.000,- haalbaar in het eerste jaar. Met een groeiscenario acht HTC een omzet van circa €390.000,- haalbaar in het derde jaar. Noodzakelijke voorwaarde voor het welslagen van het concept is het creëren van aantrekkingskracht door middel van de inrichting, de service en de kwaliteit van de producten in het restaurant.
- HTC acht voor de discotheekfunctie een omzet van circa €304.000,- haalbaar in het eerste jaar. Met een groeiscenario acht HTC een omzet van circa €320.000,- haalbaar in het derde jaar.

Met een groeiscenario is de door HTC geprognosticeerde omzet van €1.368.000,- haalbaar.

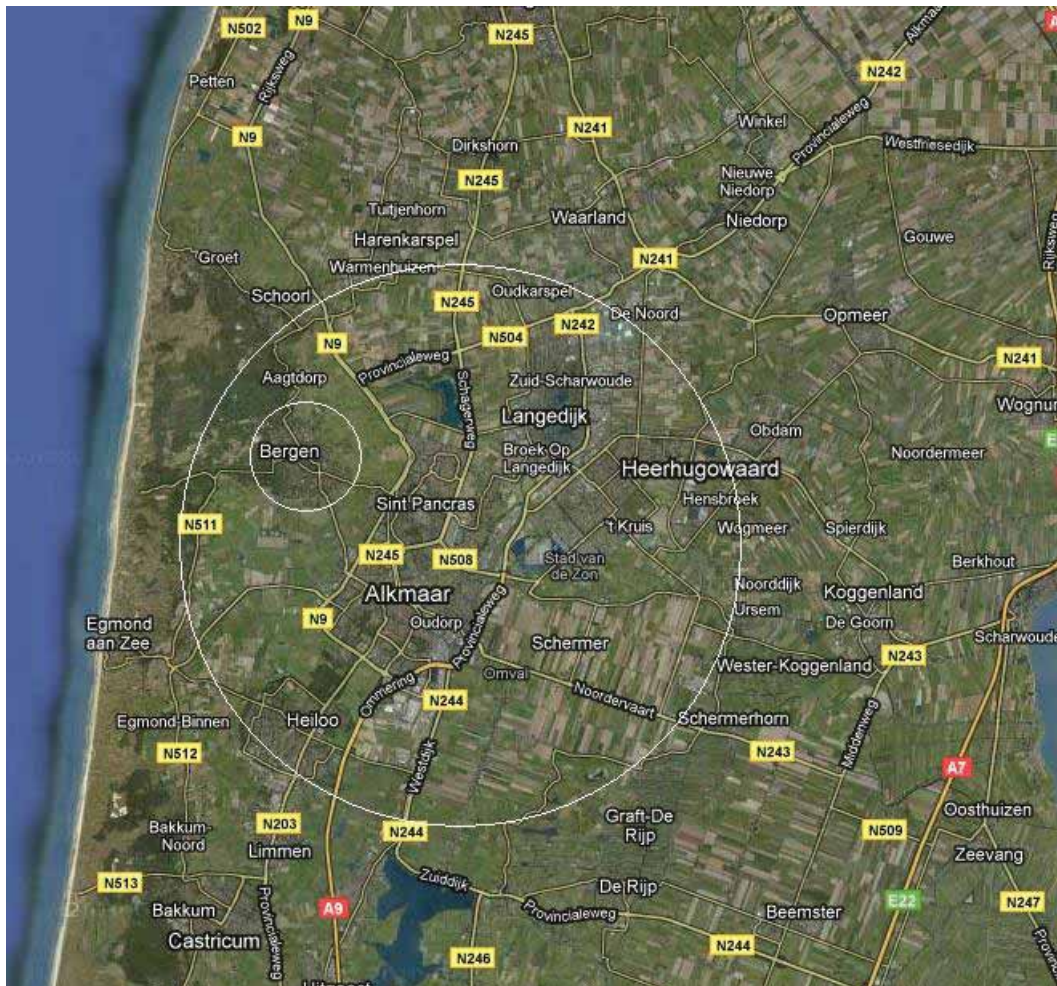


1. MARKTANALYSE

Er is voldoende ruimte in de markt voor de realisatie van een restaurant op de locatie van Karel de Grotelaan 6 te Bergen. Er liggen met name kansen in de toeristische en particuliere markt.

1.1 Uitgangspunten

Het verzorgingsgebied wordt onderverdeeld in een primair en een secundair verzorgingsgebied. Sinds 2001 zijn de gemeenten Bergen, Egmond en Schoorl gefuseerd, hierdoor is de gemeente Beren ontstaan. De gemeente Bergen beslaat het primaire verzorgingsgebied. Het secundaire verzorgingsgebied bestaat uit de gemeenten Alkmaar, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Schermer. Een overzicht van de omvang van het primaire en secundaire verzorgingsgebied is opgenomen in de bijlagen.





1.2 Vestigingslocatie

- De vestigingslocatie is matig. Het pand is een oude stolpboerderij, het valt niet erg op dat er een horecagelegenheid is gevestigd. Het pand is niet zichtbaar vanaf een doorgaande weg.
- Het restaurant heeft een centrale ligging in het centrum van Bergen.
- De gemeente Bergen is een populaire bestemming voor toeristen vanwege de vele stranden en badplaatsen langs de Noordzee. Daarnaast trekt Bergen ook veel kunstenaar, architecten en schrijvers aan als kunstenaarsdorp.
- Het restaurant is goed bereikbaar te voet, per auto, per fiets en met het openbaar vervoer, bussen 6, 407 en 410 stoppen op loopafstand.
- Het restaurant ligt in het centrum van Bergen, dichtbij de N510, welke naar Alkmaar leidt en andere N-wegen die naar omliggende steden leiden.
- De dichtheid van woongebieden in de nabije omgeving is matig.
- Parkeergelegenheid is in geringe mate aanwezig. Op loopafstand is een parkeerplaats, deze is betaald parkeren. In Bergen geldt grotendeels betaald parkeren, met name in het centrum en in de A zone geldt een maximale parkeertijd van 1,5 uur.

1.3 Analyse van de vraagzijde

Particuliere markt

- Het gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen lag in 2008 in Bergen circa 15% boven het landelijk gemiddelde.
- Het aantal inwoners is in de afgelopen 5 jaar met circa 2% gedaald.
- Het aantal een- en tweepersoonshuishoudens is in de gemeente Bergen de tussen 1995 en 2010 toegenomen met 15%.
- In het primaire verzorgingsgebied ligt het aantal meerpersoonshuishoudens circa 4% lager dan het landelijk gemiddelde.
- Het aandeel 65-plussers is toegenomen van circa 17% in 1995 naar circa 23% in 2010.
- In Bergen wordt in het tweede kwartaal van 2011 een kleinschalig appartementencomplex van 28 woningen opgeleverd.
- Tussen 2008 en 2015 zullen in Bergen in totaal minimaal 700 woningen gebouwd worden. In het secundaire verzorgingsgebied zullen in dezelfde periode minimaal 5963 huizen worden gebouwd.
- Verwacht wordt dat Noord-Kennemerland in 2010 circa 285.500 inwoners heeft. Dit is een bevolkingstoename van 5%.
- Het totaal aantal inwoners met een leeftijd boven de 75, zal tot 2020 met 50,3% toenemen tot circa 52.000 inwoners.

Zakelijke markt

- Gemeente Bergen kent drie bedrijventerreinen; De Weidjes, Damweg en Pieter Schotmanstraat.
- De bedrijvendichtheid van contact intensieve bedrijven ligt 21% lager dan landelijk gemiddeld in het primaire verzorgingsgebied.
- Het percentage van bedrijven met meer dan 10 personen in dienst is in de omliggende gemeente gelijk aan het landelijk gemiddelde. Voor het primaire verzorgingsgebied ligt dit percentage 2% lager.
- Vliegveld Bergen wordt onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op het terrein wordt onder andere ruimte gecreëerd voor waterberging/waterkwaliteit, zorg, biologische landbouw, cultuurhistorie en recreatie.



Toeristische markt

- De omgeving heeft een veelzijdig aanbod op het gebied van cultuur, uitgaan, toerisme en evenementen.
- De gemeente Bergen is in trek bij zowel binnenlandse als buitenlandse toeristen. Het gaat om zowel dag- als verblijfsrecreatie.
- Ten noorden van het dorp Bergen liggen de Schoorlse Duinen, met het unieke brakwatergebied "de Kerf".
- Andere bezienswaardigheden in de gemeente Bergen zijn onder andere het Zeeaquarium (Bergen aan Zee), het Auto Union Museum (Bergen) met een verzameling oldtimers, het Kranenburgh voor beeldende kunst en de historische musea Het Sterkenhuis (Bergen) en het Museum van Egmond (Egmond aan Zee). Op de eerste woensdag van augustus is in Bergen de traditionele lichtjesavond, waarbij de inwoners hun tuinen versieren met lampjes.
- Er worden veel evenementen georganiseerd in de gemeente Bergen. Er zijn regelmatig kunstmarkten in Bergen, jaarlijkse muziekfestivals in augustus en Jazz & Sail in het eerste weekend van september en een jaarlijks kunstfestival in oktober.
- Jaarlijks trekt Bergen zo'n 2,5 miljoen dagrecreanten. Verwacht wordt dat dit aantal in de toekomst zal toenemen.
- Gemeente Bergen is momenteel bezig met het ontwikkelen van een fietspad tussen de gemeentes Bergen - Heiloo. Daarnaast worden er diverse nieuwe kanoroutes en ruiterroutes ontwikkeld.

Gemiddelde besteding en bezetting

- Naar inschatting zal de totale toeristische besteding in 2013 € 124 miljoen bedragen. Dit is een toename van circa 10% ten opzichte van 2006.
- In 2009 betrof de totale bedrijvigheid in de gemeente 3.873 bedrijven. De vrijetijdssector is dus goed voor een kleine 15% van de bedrijvigheid in de gemeente. Bedrijven in de vrijetijdssector kenmerken zich over het algemeen door kleinschaligheid.
- De gemiddelde besteding van de consument in de restaurantsector is € 19,40.
- De gemiddelde besteding is het hoogst in een Hollands/Frans restaurant, namelijk € 33,70 en het laagst in een wegrestaurant, namelijk € 10,60.
- Van alle horecabezoeken vindt circa 35% plaats in de restaurantsector. De meeste bezoeken worden gebracht aan het Chinees-Indisch restaurant en het Hollands/Frans restaurant (beiden circa 11%).

1.4 Analyse van de aanbodzijde

- De gemeente Bergen heeft een bijzonder groot aanbod hotels. De horeca dichtheid in de hotelsector ligt ruim 800% hoger dan het landelijk gemiddelde.
- In de gemeente Bergen zijn 45 bedrijven gevestigd in de restaurantsector, waarvan 1 met een Michelinster, namelijk Merlet.
- De horecadichtheid is in het primaire verzorgingsgebied flink hoger dan het landelijk gemiddelde.
- Er zijn met name veel hotels en restaurants gevestigd in Bergen. Opvallend is dat het gemiddeld vloeroppervlak voor de horeca lager ligt dan het landelijk gemiddelde.
- In de restaurantsector ligt het vloeroppervlak wel 5% hoger dan het landelijk gemiddelde.
- De totale verkoopoppervlakte voor de restaurantsector binnen de gemeente Bergen is de laatste jaren met 11% afgenomen. Verwacht wordt dat de totale oppervlakte blijft dalen.



1.5 Concurrentieanalyse

De mogelijke concurrenten qua ligging zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Concurrentieanalyse - locatie					
Restaurants	Locatie	Afstand tot Karel Grotelaan 6	Gemiddelde Prijs	Beoordeling Social Media	Keuken
DjaDjan	Kleine Dorpsstraat 1	40 meter	€ 29,50	lens.nl/eet.nu -/-	Indonesisch
Grand Café Gusto	Breelaan 2	100 meter	€ 32,50	7/5,8	Spaans
Het huis met de pilaren	Raadhuisstraat 10	100 meter	€ 41,00	-/7,4	Frans
De Oude Prins	Breelaan 1	110 meter	€ 22,00	-/8	Chinees-Indisch
De Kleine Prins	Oude Prinsweg 29	115 meter	€ 41,75	-8,3	Frans
Fabels eten en drinken	Oude prinsweg 9	200 meter	€ 25,00	7,3/8,2	Internationaal
Nero	Breelaan 5	200 meter	€ 39,50	-/5,5	Frans
De Ware Jacob	Jan Jacoblaan 3	300 meter	€ 41,75	7,9	Internationaal
Wonder's eten en drinken	Breelaan 11	400 meter	€ 29,50	7,9/7,8	Internationaal
Onder de Linde	Prinsesselaan 22	400 meter	€ 32,00	8,4/-	Frans



2. OMZETPROGNOSE RESTAURANTFUNCTIE

HTC acht een omzet van circa € 360.000,- haalbaar in het eerste jaar. Met een groeiscenario acht HTC een omzet van circa € 390.000,- haalbaar in het derde jaar. Noodzakelijke voorwaarde voor het welslagen van het concept is het creëren van aantrekkingskracht door middel van de inrichting, de service en de kwaliteit van de producten in het restaurant.

Bij het opstellen van de omzetprognose is van de volgende uitgangspunten uitgegaan:

- Restaurantconcept is Nederlands-Frans;
- Kwalitatief hoogwaardige producten;
- Openstelling 6 dagen per week. Op maandag gesloten;
- Openingstijden van 11.00u. tot 23.00u;
- Capaciteit restaurant begane grond 65 couverts;
- Capaciteit restaurant 1ste verdieping 65 couverts.

Omzet per activiteit

Voor de berekening van de omzet is uitgegaan van een inflatiecorrectie van 1,5% en een groeipercentage van 3%. Het bedrijf is 52 weken per jaar geopend. De omzetprognose is als volgt opgezet voor de eerste drie jaren van de exploitatie:

Omzet per activiteit

		Jaar 1		Jaar 2		Jaar 3
Lunch	€	43.556	€	45.536	€	47.605
Borrel	€	46.091	€	48.186	€	50.376
Diner	€	225.071	€	235.301	€	245.995
Feesten en Partijen	€	45.273	€	47.330	€	49.482
Omzet totaal	€	359.991	€	376.352	€	393.457

De omzet wordt in het eerste jaar geprognosticeerd op circa € 360.000,-. Het tweede jaar groeit deze naar ongeveer € 376.000,- en in het derde jaar naar circa € 393.000,-. De door HTC geprognosticeerde omzet vloeit voort uit een combinatie van marktgegevens, de uitgangspunten, historische omzetcijfers van vergelijkbare bedrijven en ~~de cijfers van de andere horecabedrijven van de ondernemers~~, de locatie.

Lunch

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddelde bezetting en een gemiddelde prijs. Er is uitgegaan van een gemiddelde besteding van € 6,14 (€ 6,75 inclusief BTW) en een gemiddelde bezetting over het gehele jaar heen van circa 18% van 130 stoelen in het restaurant. Vanwege de decentrale ligging verwacht HTC een zeer geringe aanloop voor de lunchfaciliteit.

Borrel

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddelde bezetting en een gemiddelde prijs. Er is uitgegaan van een gemiddelde besteding van € 6,82 (€ 7,50 inclusief BTW) en een gemiddelde bezetting over het gehele jaar heen van circa 14% van 100 (sta)plaatsen in het bargeedeelte van het restaurant. De totale omzet is circa € 46.000,-. HTC heeft de gemiddelde besteding opgenomen op basis van twee consumpties en een snack. Hierbij is gebruik gemaakt van branchegemiddelde cijfers en het bestedingsniveau van de doelgroepen. De omzet kent een positief groeiscenario.



Diner

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddelde bezetting en een gemiddelde prijs. Er is uitgegaan van een gemiddelde besteding van € 29,73 (€ 32,70 inclusief BTW) en een gemiddelde bezetting over het gehele jaar heen van circa 19% van 130 stoelen in het restaurant. De totale omzet is circa € 225.000,-. HTC heeft de gemiddelde besteding opgenomen op basis van het branchegemiddelde voor een Nederlands-Frans restaurant en het bestedingsniveau van de doelgroepen. De omzet kent een positief groeiscenario.

Feesten

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddeld aantal feesten per jaar, een gemiddelde groeps grootte en een gemiddelde besteding per persoon. Er is uitgegaan van 12 feesten per jaar, een gemiddelde groeps grootte van 100 personen en een gemiddelde besteding per persoon van € 29,55 (€ 32,50 inclusief BTW). De totale omzet is circa € 35.000,-. HTC heeft de gemiddelde besteding opgenomen op basis van branchegemiddelde cijfers en het bestedingsniveau van de doelgroepen. De omzet kent een positief groeiscenario.

Recepties en jubilea

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddeld aantal recepties en jubilea per jaar, een gemiddelde groeps grootte en een gemiddelde besteding per persoon. Er is uitgegaan van 12 groepen per jaar, een gemiddelde groeps grootte van 60 personen en een gemiddelde besteding per persoon van € 13,64 (€ 15,- inclusief BTW). De totale omzet is circa € 10.000,-. HTC heeft de gemiddelde besteding opgenomen op basis van branchegemiddelde cijfers en het bestedingsniveau van de doelgroepen. De omzet kent een positief groeiscenario.



3. OMZETPROGNOSE DISCOTHEEKFUNCTIE

HTC acht een omzet van circa € 304.000,- haalbaar in het eerste jaar. Met een groeiscenario acht HTC een omzet van circa € 320.000,- haalbaar in het derde jaar.

Bij het opstellen van de omzetprognose is van de volgende uitgangspunten uitgegaan:

- Discotheekconcept is conform de huidige situatie;
- Openstelling op vrijdag en zaterdag;
- Openingsstijden van 22.00u. tot 03.00u.;
- Verdienend oppervlakte begane grond circa 100m²;
- Verdienend oppervlakte 1ste verdieping circa 100m²;
- Capaciteit per m² is 1:0.9
- Maximum capaciteit 225 bezoekers

Omzet per activiteit

Voor de berekening van de omzet is uitgegaan van een inflatiecorrectie van 1,5% en een groeipercentage van 1%. Het bedrijf is 52 weken per jaar geopend. De omzetprognose is als volgt opgezet voor de eerste drie jaren van de exploitatie:

Omzet per activiteit

	<i>Jaar 1</i>		<i>Jaar 2</i>		<i>Jaar 3</i>	
Discotheek - laagseizoen	€	22.975	€	23.552	€	24.145
Discotheek - hoogseizoen	€	264.207	€	270.852	€	277.664
Feesten en Partijen	€	17.018	€	17.446	€	17.885
Omzet totaal	€	304.200	€	311.851	€	319.694

De omzet wordt in het eerste jaar geprognosticeerd op circa € 304.000,-. ~~H~~, het tweede jaar groeit deze naar ongeveer € 312.000,- en in het derde jaar naar circa € 320.000,-. De door HTC geprognosticeerde omzet vloeit voort uit een combinatie van marktgegevens, de uitgangspunten, historische omzetcijfers van vergelijkbare bedrijven en ~~de cijfers van de andere horecabedrijven van de ondernemers~~, de locatie.

Laagseizoen

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddelde bezetting en een gemiddelde prijs. Er is uitgegaan van een gemiddelde besteding van € 14,18 (€ 15,60 inclusief BTW) en een gemiddelde bezetting in het laagseizoen van circa 50% van de maximum capaciteit van 225 bezoekers. Het laagseizoen is gedurende 6 weken en loopt van medio juli tot en met de maand augustus.

Hoogseizoen

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddelde bezetting en een gemiddelde prijs. Er is uitgegaan van een gemiddelde besteding van € 14,18 (€ 15,60 inclusief BTW) en een gemiddelde bezetting in het hoogseizoen van circa 90% van de maximum capaciteit van 225 bezoekers. Het hoogseizoen is gedurende 46 weken en loopt van medio september tot en met medio juli.

Feesten

Uitgangspunt voor de omzetberekening zijn een gemiddeld aantal feesten per jaar, een gemiddelde groeps grootte en een gemiddelde besteding per persoon. Als afnemers valt te denken aan scholengemeenschappen, bedrijven stichtingen en (sport)verenigingen. Er is uitgegaan van 8 feesten



per jaar, een gemiddelde groepsgrootte van 150 personen en een gemiddelde besteding per persoon van € 14,18 (€ 15,60 inclusief BTW). De totale omzet is circa € 17.000,- en groeit door naar € 18.000,- in jaar 3.

BIJLAGE 1: CIJFERMATERIAAL EN BRONNEN MARKTANALYSE

Inwoneraantal		
	Absoluut	Procentueel
<i>Primair</i>		
Bergen	30.985	13%
<i>Secundair</i>		
Alkmaar	93.861	41%
Heerhugowaard	51.178	22%
Heiloo	22.451	10%
Langedijk	26.955	12%
Schermer	5.360	2%
Totaal	230.790	100%

Bron: Feiten en Cijfers, bedrijfsschap Horeca & Catering, 2011

	Primair	Vershil	Secundair	Vershil	Landelijk
0 t/m 14 jaar	15%	-3%	18%	0%	18%
15 t/m 29 jaar	13%	-5%	18%	0%	18%
30 t/m 49 jaar	24%	-7%	29%	-1%	30%
50 t/m 64 jaar	25%	6%	21%	2%	19%
65 jaar en ouder	23%	9%	14%	0%	14%

Bron: Feiten en Cijfers, bedrijfsschap Horeca & Catering, 2011

	Primair	Vershil	Secundair	Vershil	Landelijk
Eenpersoons	34%	0%	34%	-1%	35%
Tweepersoons	34%	4%	30%	0%	30%
Meerpersoons	32%	-4%	36%	0%	36%

Bron: Feiten en Cijfers, bedrijfsschap Horeca & Catering, 2010

	Primair	Vershil	Secundair	Vershil	Landelijk
Drankensector	19	74%	7	-34%	11
Fastservicesector	8	27%	5	-14%	6
Restaurantsector	15	121%	5	-31%	7
Hotelsector	17	872%	1	-54%	2



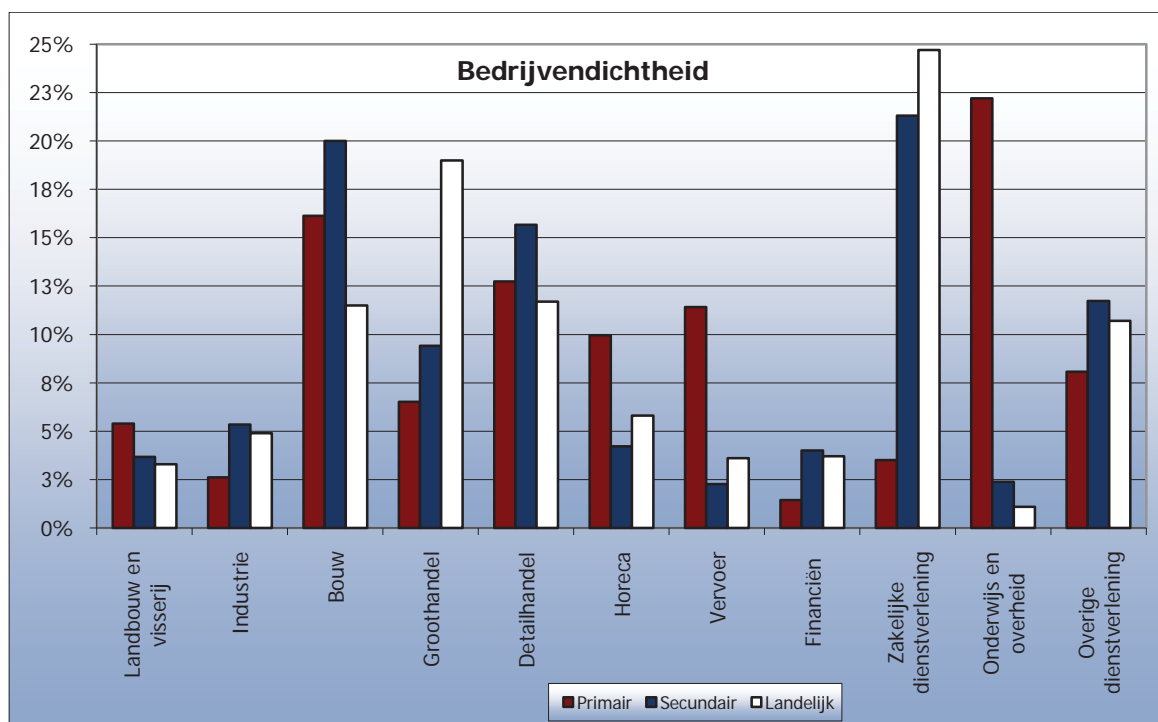
* gemeten in aanbod per 10.000 inwoners

Bron: Feiten en Cijfers, bedrijfschap Horeca & Catering, 2011

Gemiddelde verkoopoppervlakte

	Primair	Vershil	Secundair	Vershil	Landelijk
Drankensector	155	-24%	218	8%	202
Fastservicesector	42	-35%	72	11%	64
Restaurantsector	166	5%	149	-6%	158
Hotelsector	238	-27%	284	-12%	324

Bron: Feiten en Cijfers, bedrijfschap Horeca & Catering, 2011





Bedrijvendichtheid

	<i>Primair</i>	<i>Vershil</i>	<i>Secundair</i>	<i>Vershil</i>	<i>Landelijk</i>
Landbouw en visserij	5%	2%	4%	0%	3%
Industrie	3%	-2%	5%	0%	5%
Bouw	16%	5%	20%	9%	12%
Groothandel	7%	-12%	9%	-10%	19%
Detailhandel	13%	1%	16%	4%	12%
Horeca	10%	4%	4%	-2%	6%
Vervoer	11%	8%	2%	-1%	4%
Financiën	1%	-2%	4%	0%	4%
Zakelijke dienstverlening	4%	-21%	21%	-3%	25%
Onderwijs en overheid	22%	21%	2%	1%	1%
Overige dienstverlening	8%	-3%	12%	1%	11%
		0,0%		0,0%	

Bron: Handelsregister, Kamer van Koophandel, 2011

Bedrijvengrootte

	<i>tot 10</i>	<i>meer dan 10</i>
Primair	94%	6%
Secundair	92%	8%
Landelijk	92%	8%

Bron: Handelsregister, Kamer van Koophandel, 2011

Marktdichtheid

	<i>primair</i>	<i>secundair</i>	<i>landelijk</i>
Bedrijvendichtheid	580	426	553
Percentage bedrijven >10 per.	6%	8%	8%