

MEMO van college aan de raad

datum : 30 november 2010
aan : Gemeenteraad
van : College
onderwerp : Voortgangsrapportage Nieuw-Kranenburg
Portefeuillehouder: Hetty Hafkamp
Inlichtingen bij: Astrid van Mierlo

Aanleiding

Deze memo is opgesteld ter uitvoering van een motie van de raad d.d. 1 juli 2010, en op verzoek van de raad dd. de algemene commissie van 9 september 2010.

Inleiding

Deze memo is opgesteld om u als raad te informeren inzake de voortgang van alle te nemen acties in de realisatie van Nieuw Kranenburg.

Procedure bouw- en monumentenvergunning

Op 18 november heeft u een aparte memo ontvangen naar aanleiding van de uitspraak op 4 november in de procedure van het beroep inzake de verleende monumentenvergunning. In deze memo zijn ook de juridische aspecten aangegeven die in samenhang met deze uitspraak van toepassing zijn.

De uitspraak in de procedure bij de Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan was verwacht op 23 november. De Raad van State heeft aangegeven dat de termijn waarop de uitspraak te verwachten is, is uitgesteld met 6 weken. Dit betekent dat de uitspraak nu uiterlijk eind december wordt verwacht.

Voorgang bouw

Naar aanleiding van de positieve uitspraak van de voorzieningenrechter op 4 november is door het college de bouwvergunning verleend. De bouw zal zo spoedig mogelijk weer worden opgestart.

In overleg met de aannemer zal worden gecommuniceerd naar de omwonenden met welke werkzaamheden zal worden begonnen.

Stichtingskosten (investeringskrediet)

Maandelijks wordt het stichtingskostenoverzicht geactualiseerd, besproken en gecontroleerd in de Stuurgroep. De stichtingskosten bestaan uit de volgende kostensoorten:

Aanneemsom	€ 3.922.293
Planvorming	- 408.276
Toezicht	- 106.563
Derden (leges, financieringskosten Kabels en leidingen e.d.)	- 383.409
Communicatie	- 25.000
Inrichting	- 150.000
Totaal	€ 4.995.541

In deze raming is een bedrag voor onvoorzien opgenomen (6½ %).

Risico's

In deze fase van het project bestaan er risico's op de volgende punten:

a. Planologie

Het bestemmingsplan wordt beoordeeld als zijnde van goede kwaliteit en past geheel binnen het door de raad vastgestelde planologisch kader.

De verwachting bestaat dat het bestemmingsplan in beroep bij de Raad van State overeind zal blijven. Mocht dit niet het geval zijn, dan blijft de bouwvergunning intact en moet het bestemmingsplan gerepareerd worden.

b. Vergunningen

Bouwvergunning

De bouwvergunning is op 16 november verleend op het moment dat de rechter de schorsende werking van het beroep inzake de monumentenvergunning had opgeheven. In eerdere beoordelingen van de bouwvergunning (zie beroep en bezwaar) is gebleken dat het ontbreken van een monumentenvergunning het enige gebrek van de bouwvergunning was.

Op grond hiervan wordt verwacht dat de bouwvergunning in eventueel bezwaar en beroep overeind blijft.

Monumentenvergunning

De monumentenvergunning is per besluit van 13 juli 2010 verleend. Indieners van de zienswijzen (tijdens de periode dat het ontwerp-besluit monumentenvergunning ter visie heeft gelegen) konden in de periode 14 juli 2010 – 25 augustus 2010 in beroep bij de rechtbank in Alkmaar, en hebben dit ook gedaan.

Bij de rijksdienst is tweemaal een melding gedaan van deze vergunning. De rijksdienst heeft hierin geen aanleiding gevonden om te reageren.

De gemeentelijke monumentencommissie (CCK) heeft tot tweemaal toe het plan als zeer positief beoordeeld.

De rechter heeft op 4 november uitspraak gedaan. (Zie de aparte memo dd. 18 november aan de raad inzake de uitspraak van 4 november.)

De hoorzitting in de zogenaamde "bodemprocedure" is gepland op 28 december 2010. Gelezen de motivering van de rechtbank bij de uitspraak inzake de voorlopige voorziening mag een positief besluit worden verwacht.

c. Aanbesteding (hoogte aanneemsom)

De aanbesteding heeft plaatsgevonden en gebleken is dat de aanneemsommen vallen binnen het hiervoor geraamde bedrag in de begroting. Dit risico is daarmee afgewend. De aanbesteding van de villa en het tuinhuis zal nog plaatsvinden. Het programma van eisen zal zo spoedig mogelijk worden vastgesteld. De aanbesteding daarvan wordt verwacht begin 2011.

d. Uitvoering

Tijdens de uitvoering bestaat er altijd een risico op meerwerk ten gevolge van tegenvallers tijdens de bouw en onvolkomenheden in de bestekken o.i.d. Tot dit moment is dit niet gebleken.

e. Schade aannemer

Naar aanleiding van de bouwstop is met de aannemer in beginsel een schadebedrag van 45.000 overeengekomen. Voordat dit bedrag zal worden toegekend zal de aannemer nog een precieze specificatie van de aantoonbaar geleden schade aangeven. De schade zal worden betaald uit de post onvoorzien.

f. Financiën

De directeur van de stichting Kranenburg onderschrijft de verwachting dat de in het vooruitzicht gestelde exploitatiesubsidie voldoende is voor een gezonde exploitatie van het toekomstig centrum.

Ten aanzien van het dekkingsplan behorende bij de investeringsraming gelden nog twee 'open einden'.

De procedure tot verkoop van pand Berkenlaan 2 wordt gekoppeld aan de mogelijke aankoop van het naastgelegen PTT-gebouw en zal in 2011 gestart worden.

Over de aankoop van Plein 7 wordt nog met het NHKC overlegd. De gemeente zal begin december aan het NHKC een nieuw voorstel doen. Er is geen sprake van een boetebeding bij het niet binnen een bepaalde tijdje passeren van de akte inzake de aankoop van Plein 7.

Huidige stand van zaken overgaan organisaties en collecties in Nieuw Kranenburg:

KCB-Nieuw Kranenburg:

Het bestuur van het KCB zal naar verwachting een met Nieuw Kranenburg gezamenlijk opgestelde conceptovereenkomst, waarin alle afspraken zijn opgenomen ten aanzien van het overgaan van het KCB naar Nieuw Kranenburg, op 10 december voorleggen aan de ledenvergadering.

Als deze instemt zullen het personeel en de activiteiten KCB per 1 januari 2011 overgaan naar Nieuw Kranenburg.

SBK- Nieuw Kranenburg:

Het SBK zal naar verwachting in haar bestuursvergadering van 30 november a.s. een, samen met Nieuw Kranenburg opgestelde, overeenkomst tussen het KCB en Nieuw Kranenburg afsluiten. Per 1 januari is het SBK dan als functie onderdeel van Nieuw Kranenburg en valt het personeel onder de verantwoordelijkheid van Nieuw Kranenburg.

Museum Kranenburg – Nieuw Kranenburg:

Op 11 november heeft u als raad besloten om de lening aan Museum Kranenburg om te zetten in een schenking. Hiermee is de weg vrij voor Museum Kranenburg om haar deuren te sluiten per 1 januari 2011. Museum Kranenburg en Nieuw Kranenburg hebben overeenstemming bereikt over de overname van het personeel en de collectie.

NHKC:

Begin december zal de gemeente het NHKC een nieuw voorstel doen voor een overeenkomst aangaande de inbreng in Nieuw Kranenburg van de collectie van het NHKC (in beheer) en de inbreng van de opbrengsten van de verkoop van Plein 7 (als bijdrage in de stichtingskosten). De verkoop van Plein 7 zal onderdeel zijn van deze overeenkomst.

Gemeentelijke kunstcollectie – Nieuw Kranenburg: Momenteel wordt een collegevoorstel opgesteld voor de overdracht in beheer van de gemeentelijke kunstcollectie aan Nieuw Kranenburg.

Collectie Sterkenhuis – Nieuw Kranenburg: Momenteel wordt er een collegevoorstel opgesteld voor de overdracht van in beheer van de Collectie Sterkenhuis aan Nieuw Kranenburg. In vervolg hierop zal aan de raad worden voorgesteld de commissie van het Sterkenhuis op te heffen, met een daarbij horend waardig afscheid van de leden van deze commissie.

Nog te nemen besluiten door de raad (z.s.m., maar niet noodzakelijk voor 1 januari):

- Besluit tot opschoning van de gemeentelijke kunstcollectie
- Besluit tot opschoning van de Collectie Sterkenhuis
- Besluit tot overdracht in beheer van de gemeentelijke kunstcollectie en de Collectie Sterkenhuis
- Besluit tot opheffing van de commissie Sterkenhuis wegens overgaan beheer van collecties naar Nieuw Kranenburg
- Realiseren aankoop en verkoop van Plein 7 en verkoop van de Berkenlaan

Provincie

De Provincie wordt met regelmaat geïnformeerd. De memo aan de raad van 27 oktober inzake de voortgang alsmede memo aan de raad van 16 november inzake de uitspraak van 4 november is in afschrift naar de provincie gestuurd. Hiermee is de provincie op de hoogte van de voortgang van het gehele proces. Ook deze memo zal in afschrift naar de provincie worden gestuurd. Begin december is er een ambtelijk overleg om een uitbetalingsregime op te stellen voor de door de provincie aan de gemeente Bergen toegekende subsidie.