



g e m e e n t e B E R G E N

Ambtelijke reactie technische vraag

datum : 6 februari 2025
van : Team Plannen & Projecten
aan : fractie VVD
onderwerp : Bouwputadvies dorpsplein

Geachte fractie,

In reactie op uw technische vraag inzake het bouwputadvies Dorpsplein, berichten wij u als volgt:

Vraag van dhr. J. Grondhout:

In de afgelopen ARC van 23 januari jl, kwam het ontbreken van het bouwputadvies bij de stukken ter sprake. Ik zou dit bouwputadvies graag alsnog met spoed ontvangen.

Daarbij zou ik ook graag de reactie op de hierover gestelde vragen/opmerkingen ontvangen, die staan vermeld op blz. 2 en 3 van de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen L-gebouw d.d. 12 augustus 2022 (zie bijlage).

De bijlage is een verleende omgevingsvergunning met daarin vragen/opmerkingen/meningen/beweringen van de gemeente aan de aanvrager (Bot Bouw). Het zijn dus geen (technische) vragen of opmerkingen mijnerzijds, maar vragen van de gemeente namens het college. Ik neem aan dat de aanvrager ruim 2 jaar na dato inmiddels op die vragen/opmerkingen over het bouwputadvies heeft gereageerd naar de gemeente. Ik zou graag die reactie van de aanvrager ontvangen.

Ter toelichting: de gemeente vindt kennelijk dat het bouwputadvies nog de nodige vragen van onveiligheid oproept. Doordat het bouwputadvies en de reactie van de aanvrager bij de stukken ontbrak, hebben omwonenden geen contraexpertise kunnen vragen of een reactie kunnen geven in hun zienswijze.

En dat is niet zoals het hoort.

Antwoord:

Het bouwputadvies is inmiddels naar de heer Grondhout verstuurd, zoals in de ARC d.d. 23 januari jl. door het college toegezegd.

De VVGB's waar de raad zich nu over moet buigen zijn vereist in het kader van de omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De bouwtechnische aandachtspunten (bouwputadvies) waar de heer Grondhout naar verwijst en waar de aanvrager rekening mee moet houden, zijn opgenomen in de omgevingsvergunningen voor de 'bouwactiviteit' en staan dan ook los van de VVGB's waar het nu om draait. In de vergunningen voor de 'bouwactiviteit' is ook bepaald dat deze aanvullende bouwtechnische gegevens tot uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden door de aanvrager moeten worden aangeleverd. Bovendien mag niet worden gestart voordat deze nog aan te leveren gegevens door de gemeente zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

Kortom: er is nog voldoende tijd voor de aanvrager om deze aanvullende bouwtechnische gegevens aan te leveren. Daarnaast loopt er ook nog een (aangehouden) bezwaarprocedure tegen de verleende omgevingsvergunningen voor de 'bouwactiviteit'. Eventuele discussies over de bouwtechnische aspecten, waaronder het bouwputadvies, dienen dan ook in deze bezwaarprocedure plaats te vinden en horen niet thuis in de besluitvorming over de af te geven VVGB's voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Van belang is dat uit het bouwputadvies van Tjaden blijkt dat het geohydrologisch aspect in beginsel geen belemmering vormt voor het afgeven van de VVGB's en er dus sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de omgevingsvergunning voor de 'bouwactiviteit' komt dit technische aspect verder aan de orde en dient dit nader te worden uitgewerkt en beoordeeld.