
**Technische vragen voorafgaand aan commissies
(indienen via bureaugriffier@bergen-nh.nl)**

Fractie : GroenLinks

N.a.v. de bijdrage van de heer Sander Verschoor afgelopen donderdag 16 januari tijdens de extra ARC, waarin hij meldde dat KW de 12 sociale huurwoningen gaat afnemen inclusief parkeergarages, hebben wij de volgende vragen:

Antwoord algemeen

De vragen hebben betrekking op zaken waar Kennemerwonen een antwoord op kan geven. Als gemeente nemen we in de vergunning de voorwaarde op dat tenminste 12 sociale woningen moeten worden gerealiseerd. De antwoorden op onderstaande vragen zijn gebaseerd op informatie die wij van Kennemerwonen hebben ontvangen.

Vraag

- Wat is de beoogde doelgroep van de sociale huurwoningen? (Jongeren tot 27 jaar, alleenstaanden?)

Antwoord

De woningen worden gelabeld voor de groep jongeren van 23 tot en met 27 jaar. Dat kunnen alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens zijn. Het is de bedoeling om 12 jongerenhuishoudens die nu in Bergen op een 5 jaars-contract een woning voor jongeren onder de 23 jaar huren, te laten doorstromen naar dit project. Zo kunnen we 12 bestaande jongerenwoningen elders in Bergen opnieuw aan jongeren onder de 23 jaar verhuren.

Vraag

- Voor welke huurprijs worden de woningen aangeboden? (Bruto huurprijs inclusief alle servicekosten)

Antwoord

De kale huurprijs wordt de zogenaamde lage aftoppingsgrens (€ 682,96 per maand, prijspeil 2025). Met deze kale huurprijs kunnen jongeren in de categorie 23-27 jaar met een laag inkomen huurtoeslag voor deze woningen krijgen. Servicekosten zijn nog niet bekend, maar liggen in de regel tussen de 5 Euro en 50 Euro.

Vraag

- Wat is het minimale en maximale inkomen dat een huurder mag hebben voor het huren van deze woningen?

Antwoord

Er geldt geen minimum inkomen. Het maximale inkomen bedraagt € 49.669,00 voor een eenpersoons huishouden en € 54.847 voor een meerpersoonshuishouden.

Vraag

- Als de beoogde doelgroep jongeren zijn, krijgen jongeren uit de kern Bergen dan voorrang?

Antwoord

In principe is er voorrang voor jongeren uit Bergen die nu op een 5-jaarscontract in een

woning voor jongeren onder de 23 jaar wonen. 12 jongeren uit deze groep kunnen dan doorstromen naar een grotere tweekamerwoning, waardoor de 12 vrijkomende jongerenwoningen opnieuw kunnen worden verhuurd aan jongeren uit Bergen onder de 23 jaar.

Vraag

- Hoe gaat die toewijzing?

Antwoord

Via het SVNK

Vraag

- Worden de sociale huurwoningen verhuurd met een 5 jaar contract?

Antwoord

Ja, Kennemerwonen wil deze woningen behouden voor de groep jongeren tussen 23 en 27 jaar.

Vraag

- Wat zijn de maandelijkse kosten van de parkeerplaatsen?

Antwoord

Kosten zijn nog niet bekend, maar zullen in lijn liggen met wat Kennemerwonen elders vraagt voor gebouwde parkeervoorzieningen. Dit is circa 60 Euro.

Vraag

- Moeten de parkeerplaatsen verplicht worden afgenomen door de sociale huurders?

Antwoord

Toekomstige bewoners met een auto dienen een parkeerplaats te huren. Voor toekomstige bewoners zonder auto geldt dit niet.

Toelichting
