

17-11-2023

m3 architecten

Egmond Binnen

4 Vrijstaande woningen

9 Rijwoningen

4 Twee-onder-één-kap woningen

17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 13 t/m 10 (koop)



17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 5 t/m 9 (huur)



17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 14 t/m 17

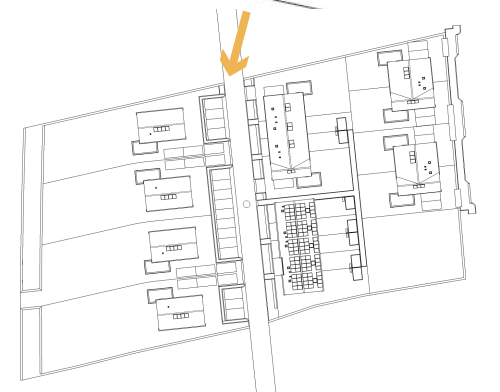


17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 17 t/m 14



17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 15



17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 15



17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: Meeuwenlaan



17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 1 t/m 4



17-11-2023

m³ architecten



Egmond Binnen - 3D impressies: BNR. 4 t/m 1



17-11-2023



Egmond Binnen - 3D impressies: Vogelvlucht ZW-view

m³ architecten

17-11-2023



Egmond Binnen - 3D impressies: Vogelvlucht NO-view

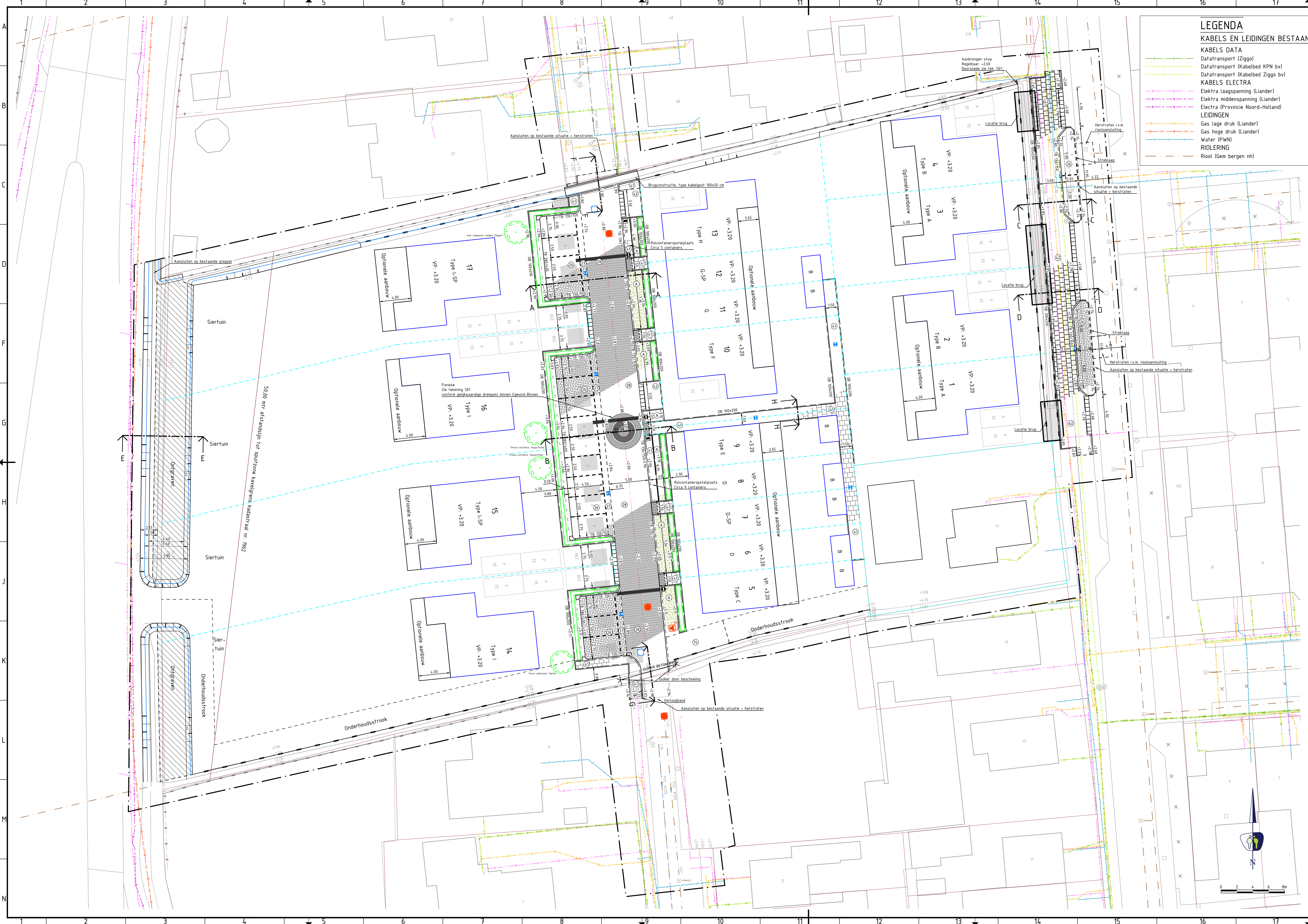
m³ architecten

17-11-2023



Egmond Binnen - 3D impressies: Vogelvlucht Z0-view

m3 architecten



LEGENDA

KABELS EN LEIDINGEN BESTAAND

- KABELS DATA**
Data transport (Ziggo)
Data transport (Kabelbed KPN bv)
Data transport (Kabelbed Ziggo bv)
- KABELS ELECTRA**
Elektra laagspanning (Lander)
Elektra middenspanning (Lander)
Elektra (Provincie Noord-Holland)
- LEIDINGEN**
Gas lage druk (Lander)
Gas hoge druk (Lander)
Water (PWN)
RIOLERING
Riol (Gen bergen nh)

ALGEMEEN

- Contouren BGT
Werkgrens
Kadastrale grenzen
PLANOLOGISCH
Perceelgrens
Contouren bebouwing
GRONDWERK
Sloot, insteek
Sloot, bodem
Sloot, waterlijn

KANTOPLUISING

- OPSLUITBANDEN**
Opsluitband 100x200 mm, Lavarozwart/groen kleur 130
- TROTTOIRBANDEN**
Trottoirband 130/150x250 mm, Lavarozwart/groen kleur 130
Trottoirband 380/400x250 mm, Lavarozwart/groen kleur 130
Aanbrengen verloopband 130/150x250 - mv, Lavarozwart/groen kleur 130
- INRIJBLOKKEN**
Inrijblokken 600x160x500 mm (links/midden/rechts), Lavarozwart/groen kleur 130
- VERHARDING**

- Materiaalafgrens**
- BETONSTRAATSTENEN / STRAATBAKSTENEN**
Aanbrengen betonstraatstenen keifmaat, elleboogverband, zwart (kleurvast)
Aanbrengen betonstraatstenen keifmaat, lintverband, zwart
Aanbrengen straatbakstenen dikmaat, keperverband, rood
Aanbrengen parkeervakscheiding d.m.v. witte betonstraatstenen keifmaat
- BETONTEGELS**
Aanbrengen betontegels 300x300x60 mm, halfsteensverband, Lavarozwart/groen kleur 130
Aanbrengen betontegels 300x300x80 mm, halfsteensverband, Lavarozwart/groen kleur 130
Aanbrengen grasbetontegels 400x600 mm
Aanbrengen containertegels

- RIOLERINGEN**
- INSPECTIEPUTTEN HWA RIOL**
Aanbrengen putrand, HWA riol met waaiersdeksel
- INSPECTIEPUTTEN VWA RIOL**
Aanbrengen putrand, VWA riol
- Aanbrengen aluminium afdekplaat, VWA riol
- KOLKEN EN KOLKAANSLUITLEIDINGEN**
Aanbrengen straatkolk 300x450 mm
Aanbrengen trotoirkolk 300x450 mm
Aanbrengen straatkolk 450x450 mm
- INSPECTIEPUTTEN DRAINAGE**
Aanbrengen inspectieput van PE, drainage

WATERHUISSHOUDING

- duiker beton
- KABELS EN LEIDINGEN**
Nulstracé (2,10 meter breed)

- OEVERWERKEN**
Bestaande houten beschoeving
Aanbrengen brug
Aanbrengen beschoeving
- GRONDVOORZIENINGEN**
Inzaaien gras
Aanbrengen haag Acer campestre (veldesdoorn)

- Aanbrengen boom**
Soort - Prunus cerasifera 'Capital'
- Prunus laurocerasus 'Angustifolia'
- Prunus laurocerasus 'Angustifolia'
- Acer campestre 'Hollers Elegans'

- STRAATMEUBILAIR**
Lichtmast KFK L2W66 JS Code7 16LED 3000K 1200LM 9.8W
Staal consch 4.3m hoog, kabelplan door Lander niet op rekening
Aanbrengen mantelbuis PVC Ø110 mm

- OPMERKINGEN**
- maten in meters tenzij anders aangegeven
- hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- NB: rekening houden met kabels en leidingen

OVERZICHT

Schaal 1:2500

##	-	-	-
##	-	-	-
##	-	-	-
##	-	-	-
Z.O.	14-11-2023	E. Leenstra	Punaise en erfgrenzen aangepast
V.NR	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING

project
Bouw- en woonrijp maken Meeuwenlaan
Egmond-Binnen
onderwerp
Nieuwe situatie
inclusief OV en groen
opdrachtgever
Ooms Wonen

projectnummer
20206

tekeningnummer
_CBE_401

versie
2.0

blad
01
van 01

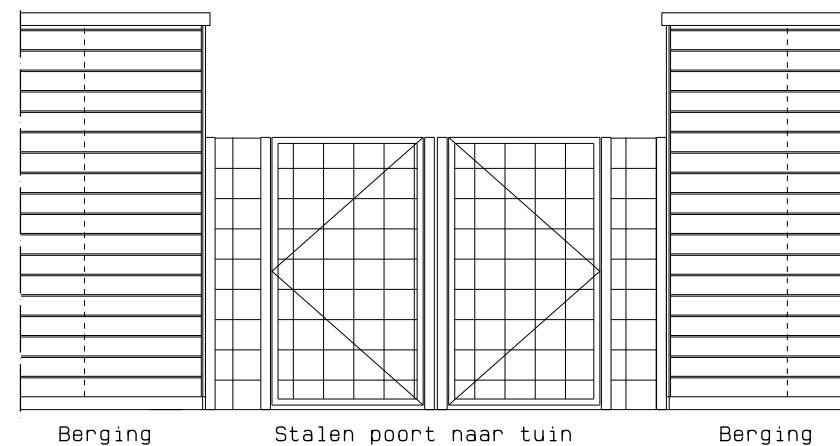
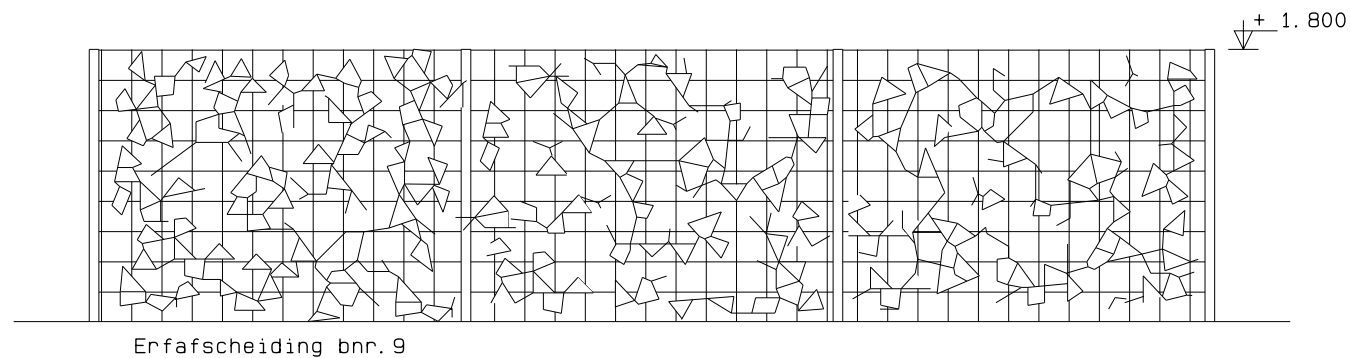
status
Concept
14-11-2023
formaat
A1.1 (ISOA50)

ontwerper
E. Leenstra

projectleider
B. Bos

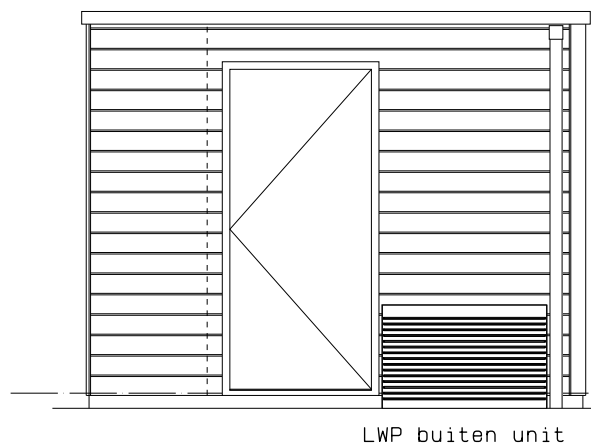
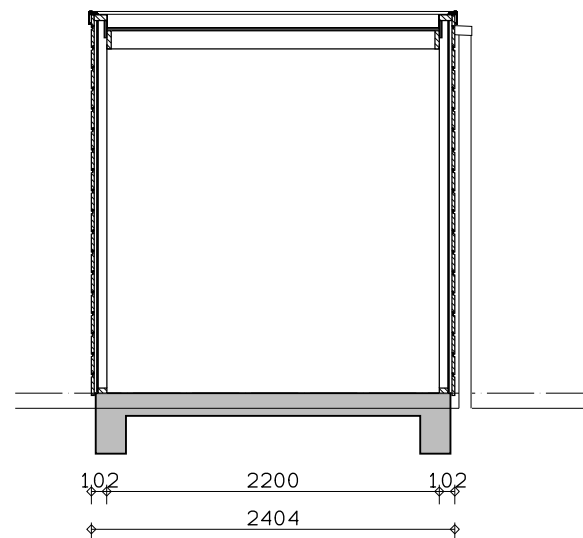
paraaf
datum

Hammerlaag 11 | 1741 LA Schagen | www.prommenz.nl | info@prommenz.nl

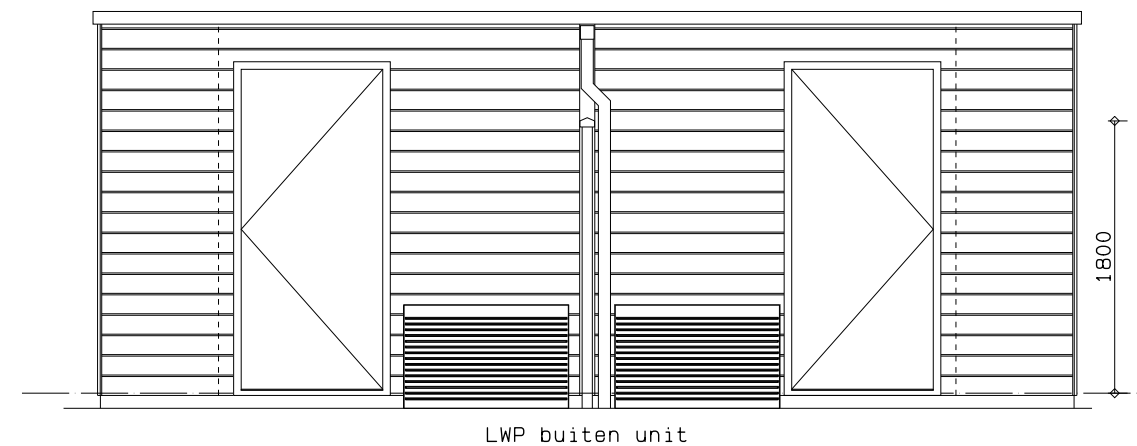


Stalen poort naar tuin

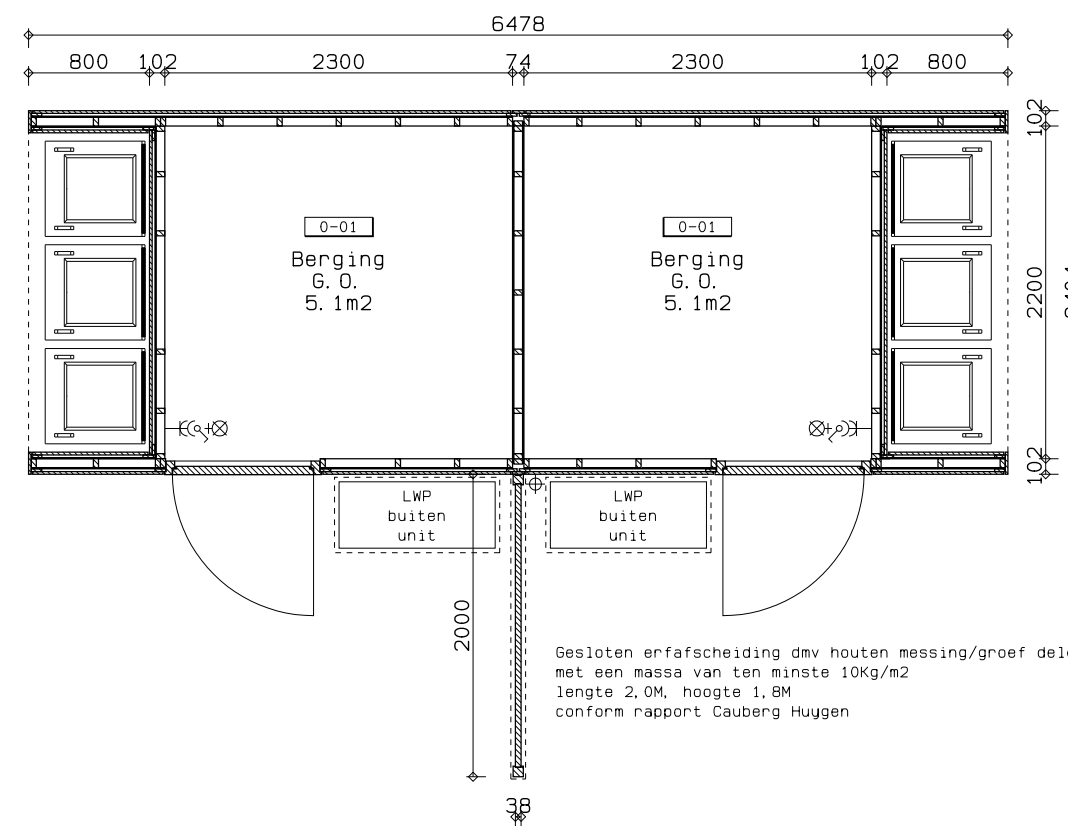
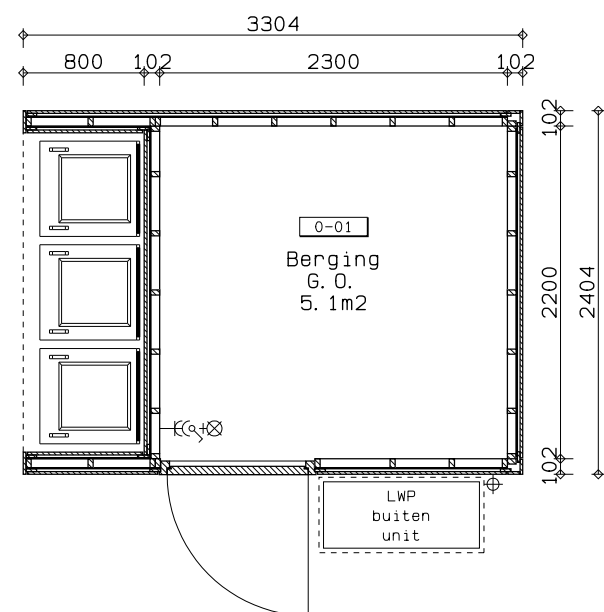
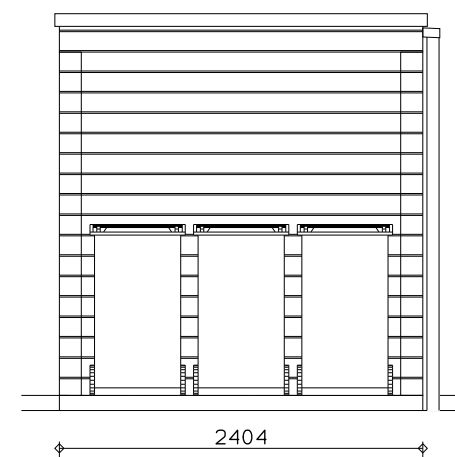
Berging



Enkele berging



Dubbele berging



onderwerp : Bergingen
tekening : Bergingen met
opstelplaats afvalcontainers

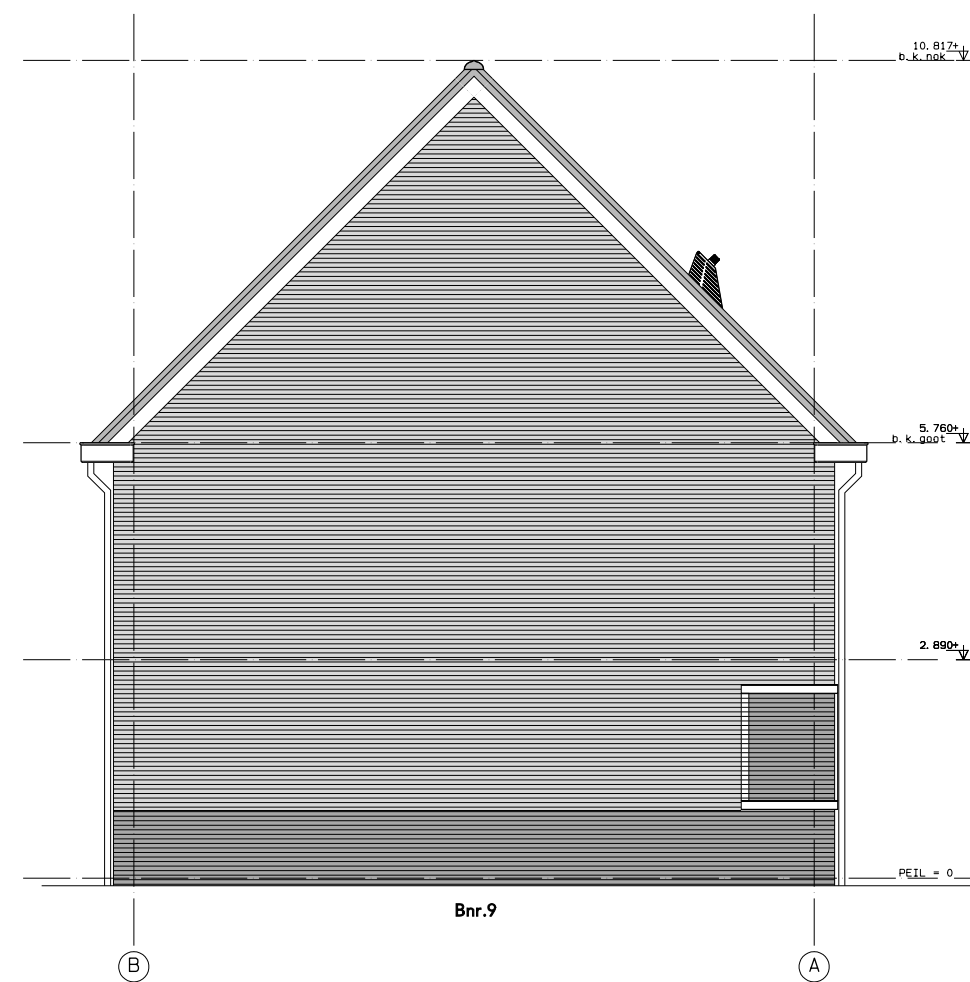
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

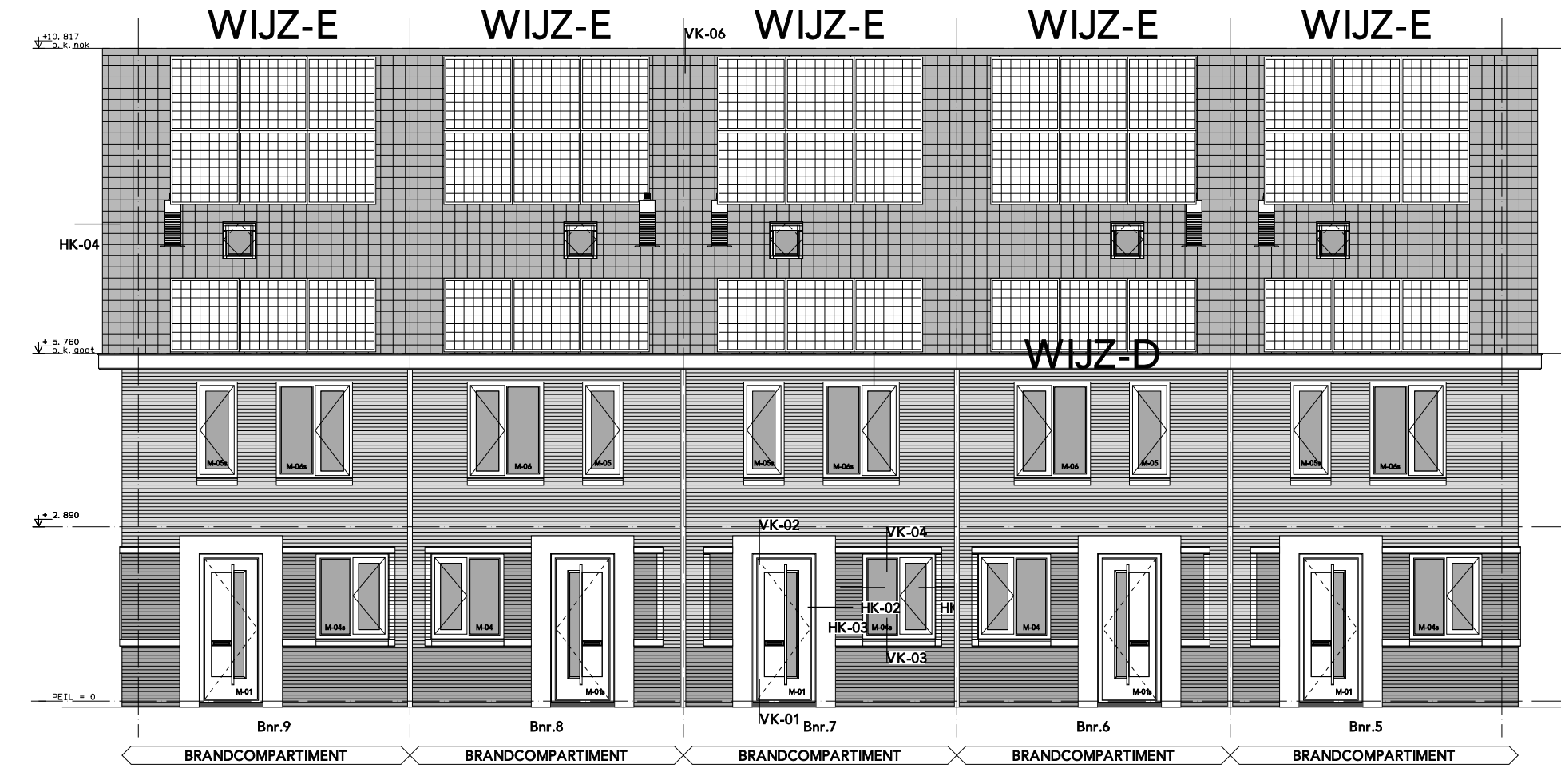
datum :
D 15-12-2023
C 06-12-2023
B 25-05-2023
A 08-03-2023
O 23-09-2022

tekeningnr. : BA-400
schaal : 1:50
getekend : HH

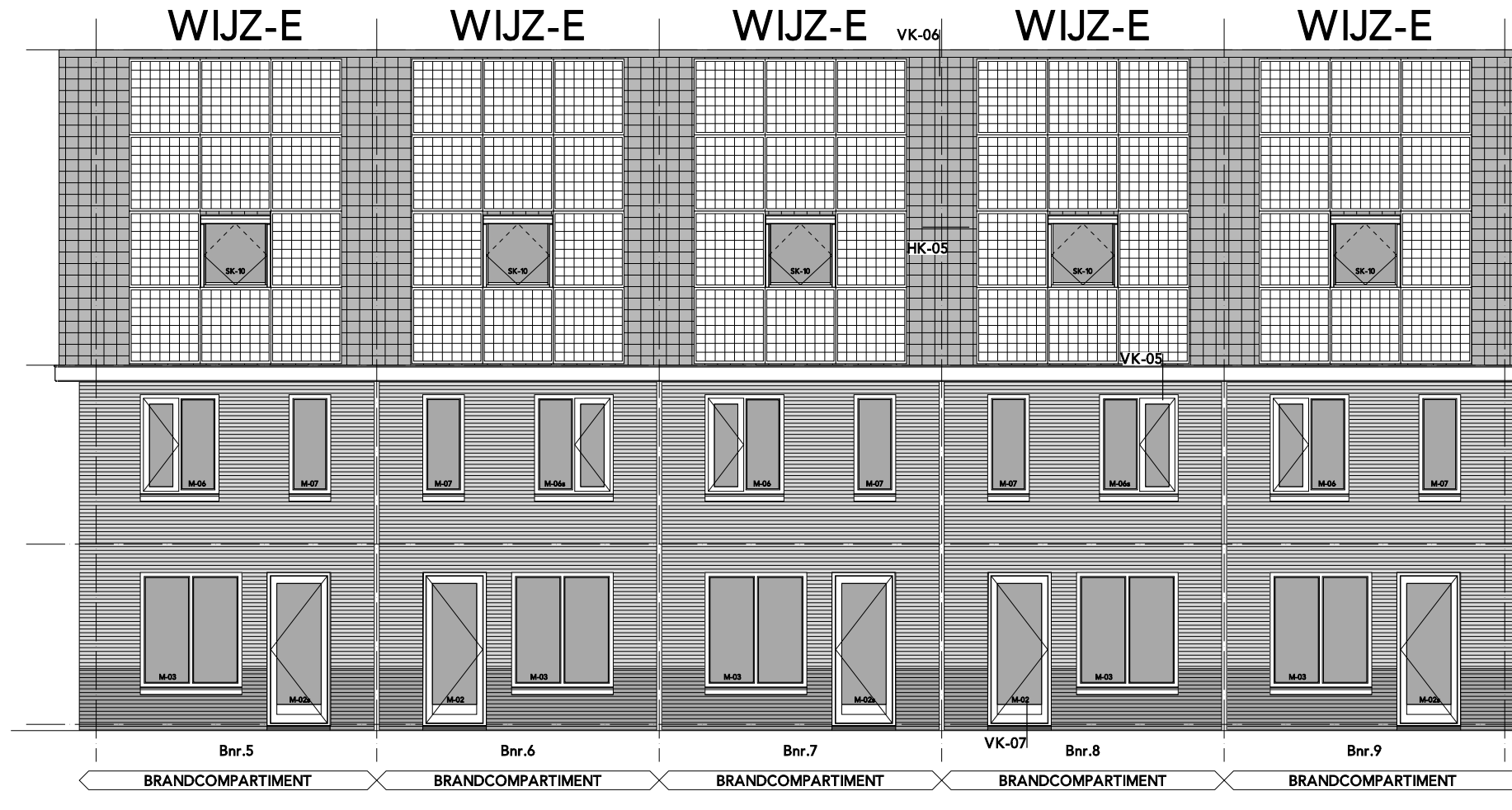
m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



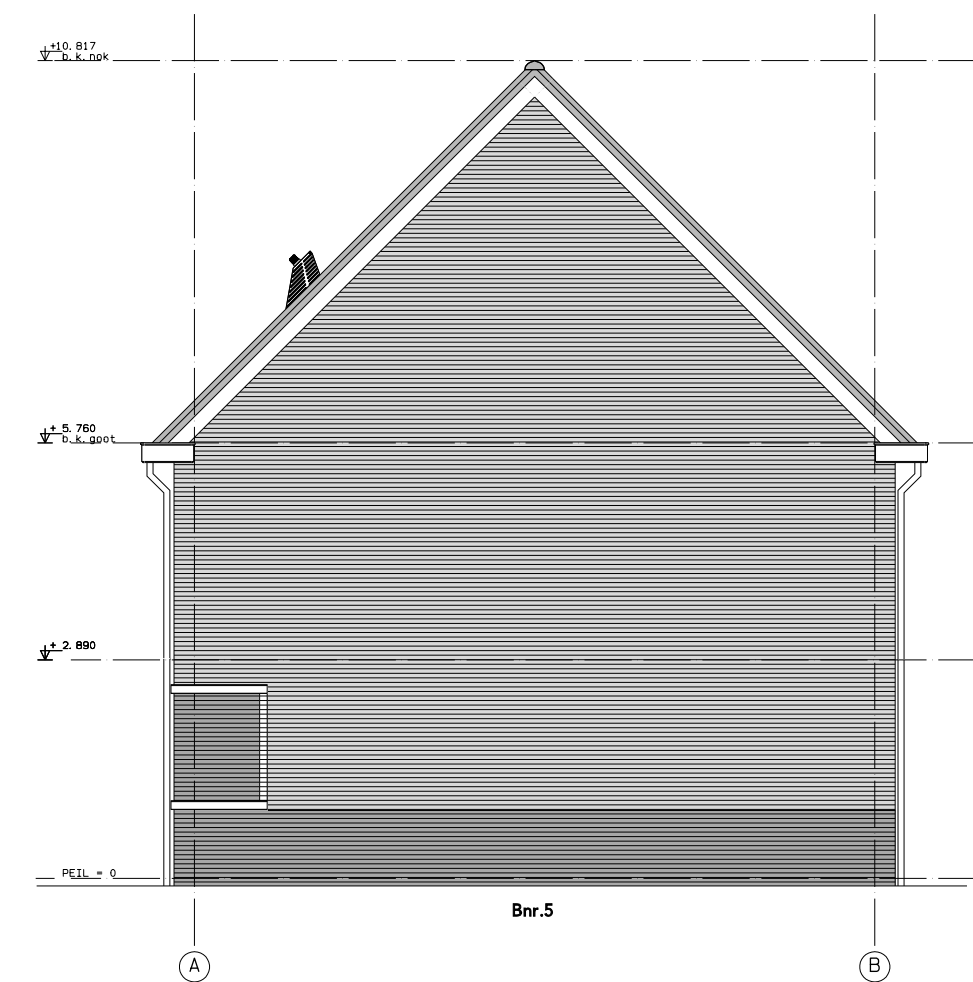
Linkerzijgevel



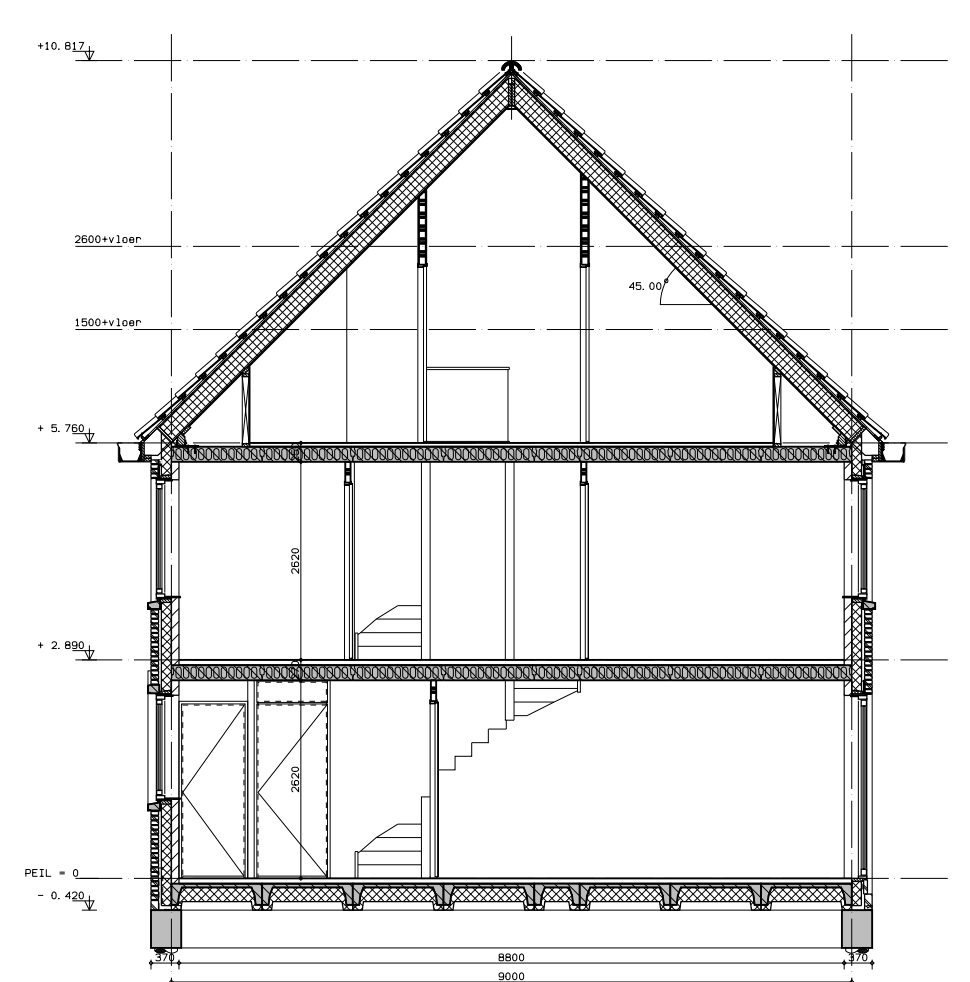
Voorgevel



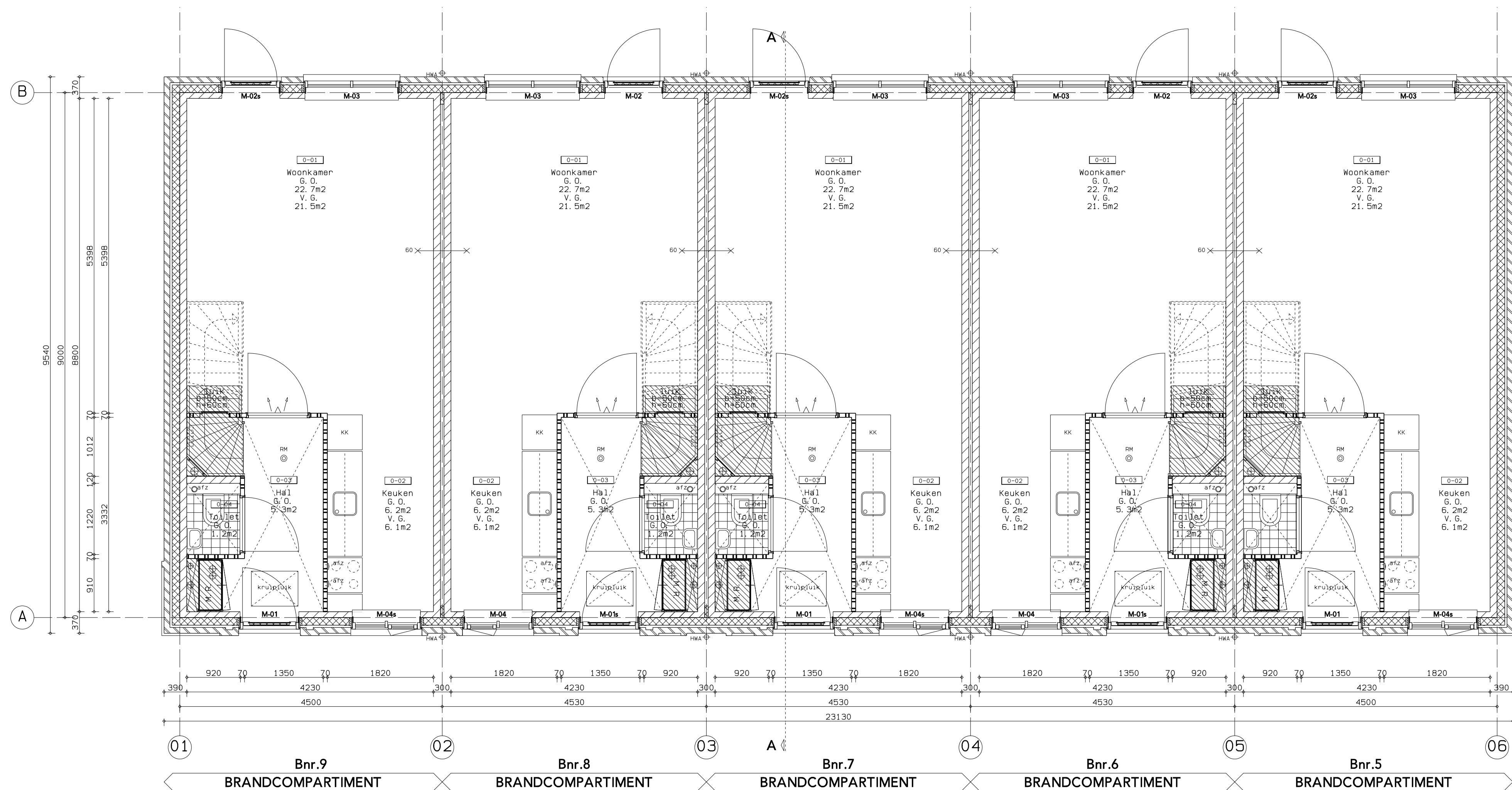
Achtergevel



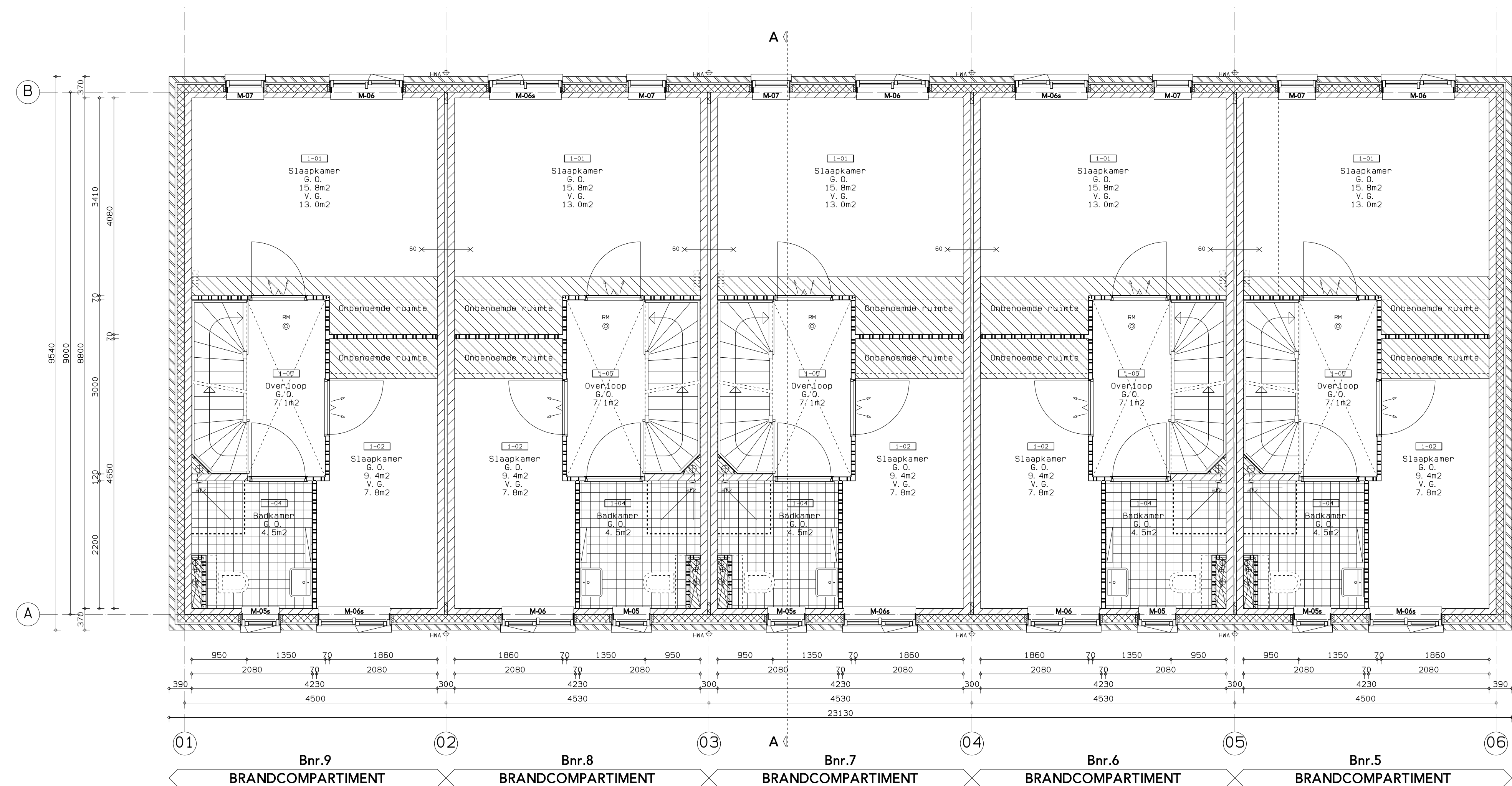
Rechterzijgevel



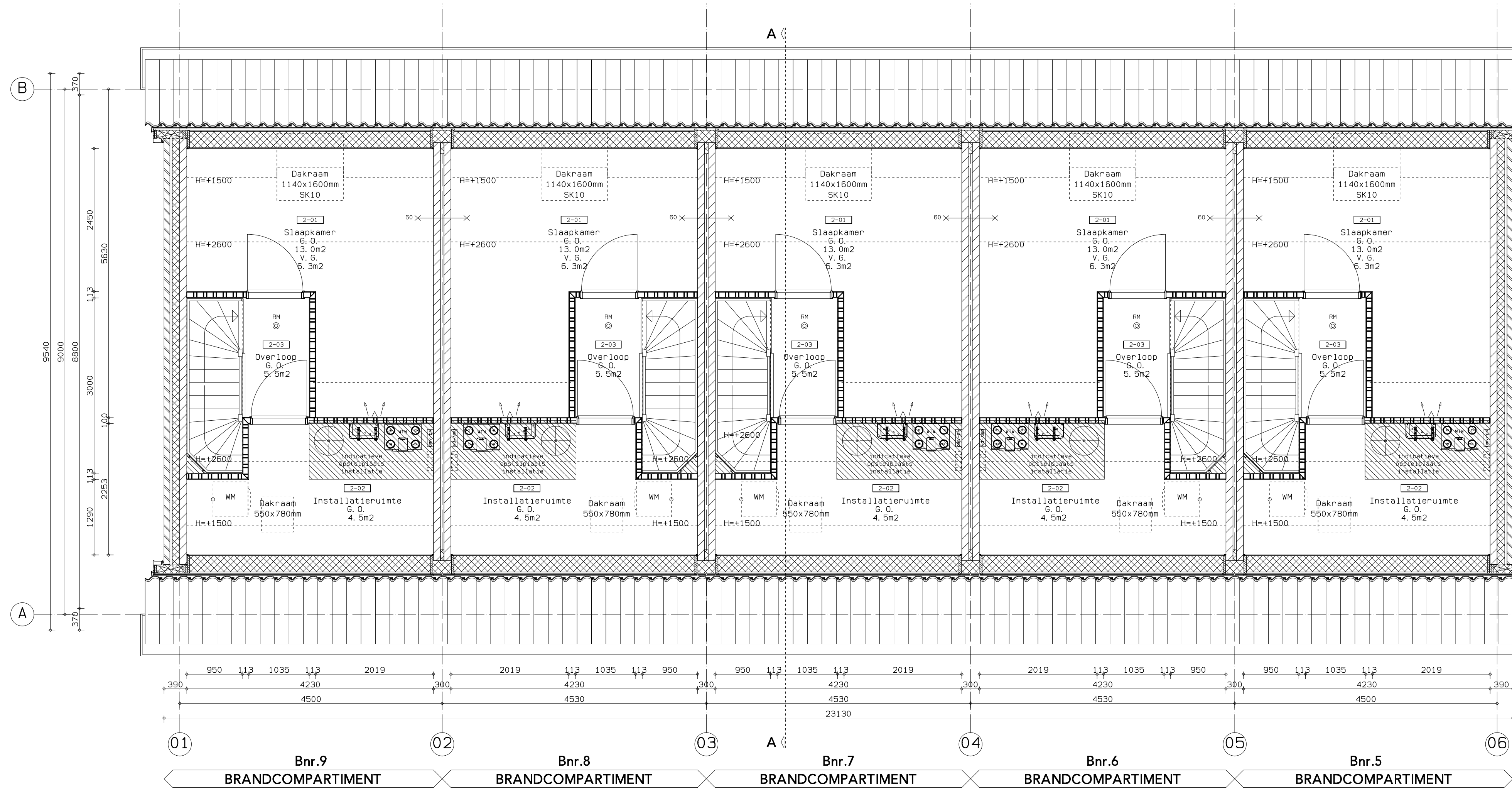
Doorsnede



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

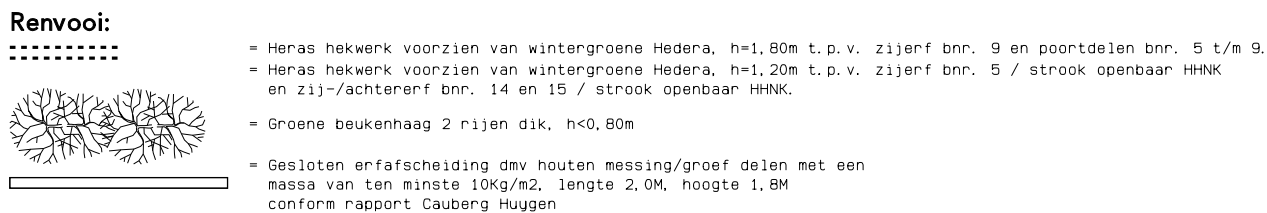
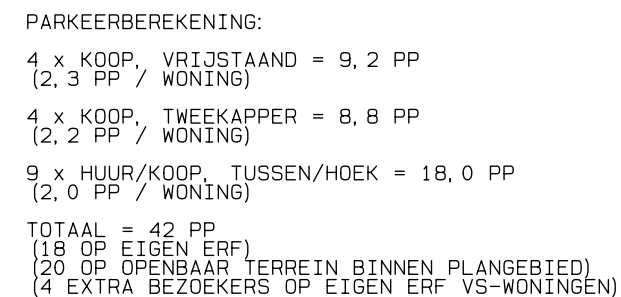


Situatie schaal 1:1000

Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 5: 95,20 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 6: 95,20 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 7: 95,20 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 8: 95,20 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 9: 95,20 m2

project	17 woningen Meeuwenlaan/Visweg Egmond-Binnen Gemeente BUCH	projectnr.	3404.01
opdrachtgever	Ooms Wonen	fase	Omgevingsvergunning
onderdeel	Tekeningenblad bnr. 5 t/m 9	status	Definitief
tekening	Begane Grond, Eerste Verdieping, Zolder, Doorsnede en Gevelaanzichten	tekeningnr.	KW-100
		schaal	150/100
		afmeting	A0 (841x1189)
		getekend	HH
			E 19-02-2024
			D 17-11-2023
			C 25-05-2023
			B 23-09-2022
		datum	A 24-11-2021

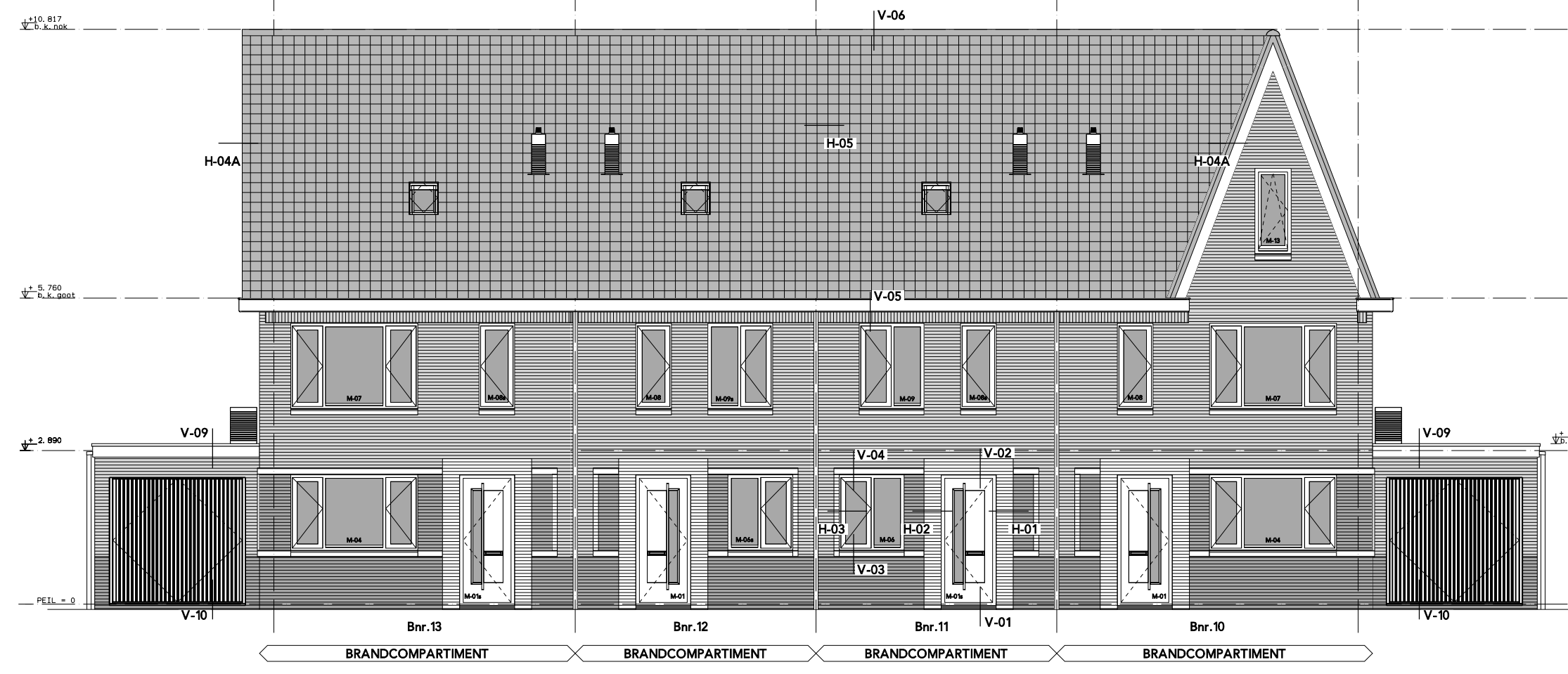
m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon: 070-3944349



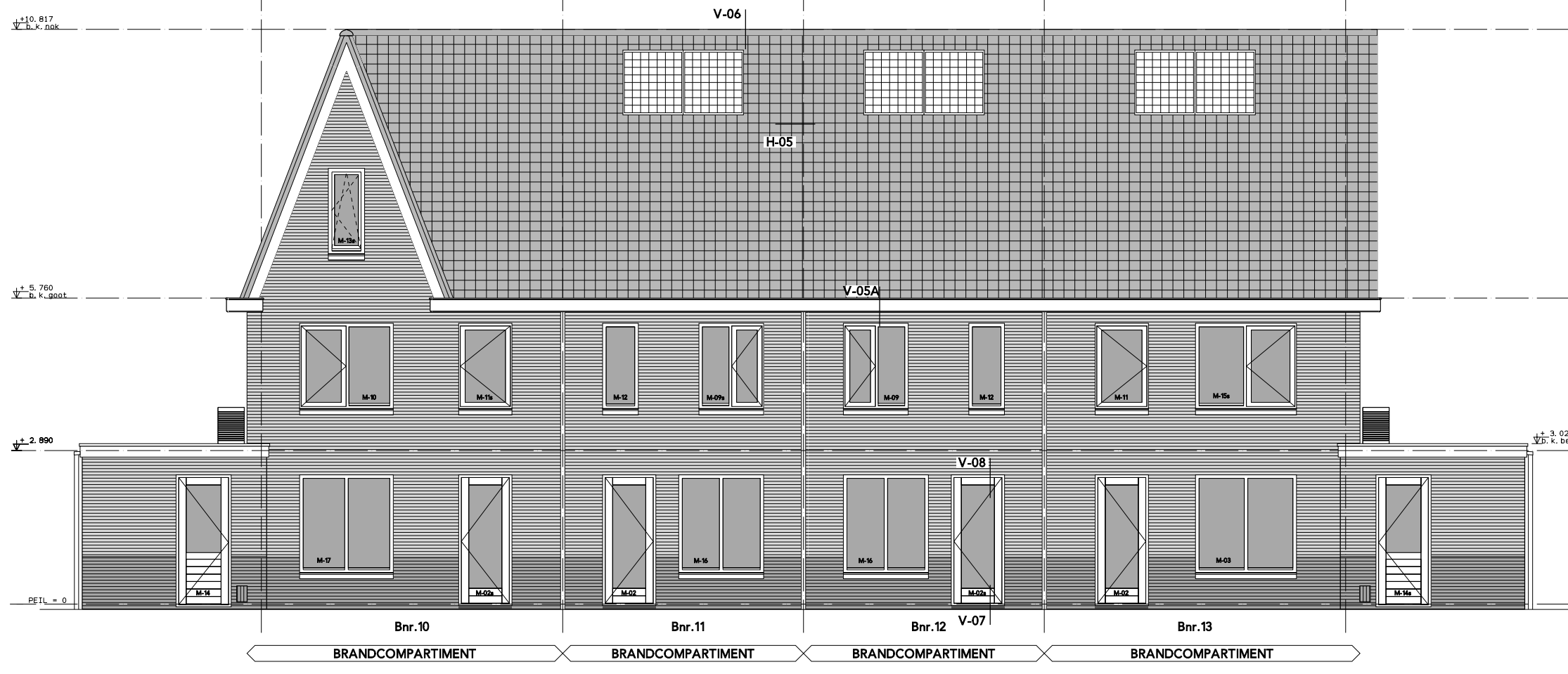
m3 architecten
 Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
 Telefoon: 070-3944349



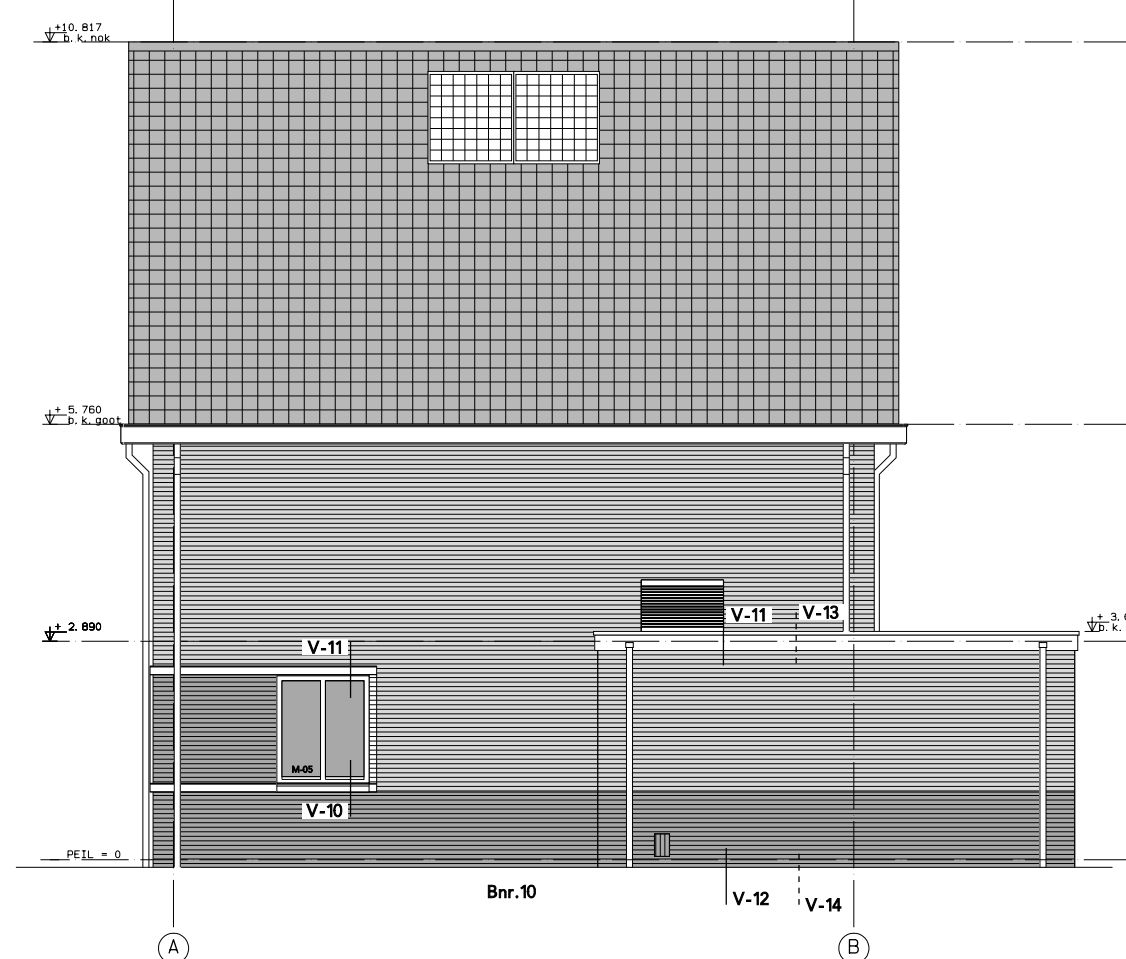
Linkerzijgevel



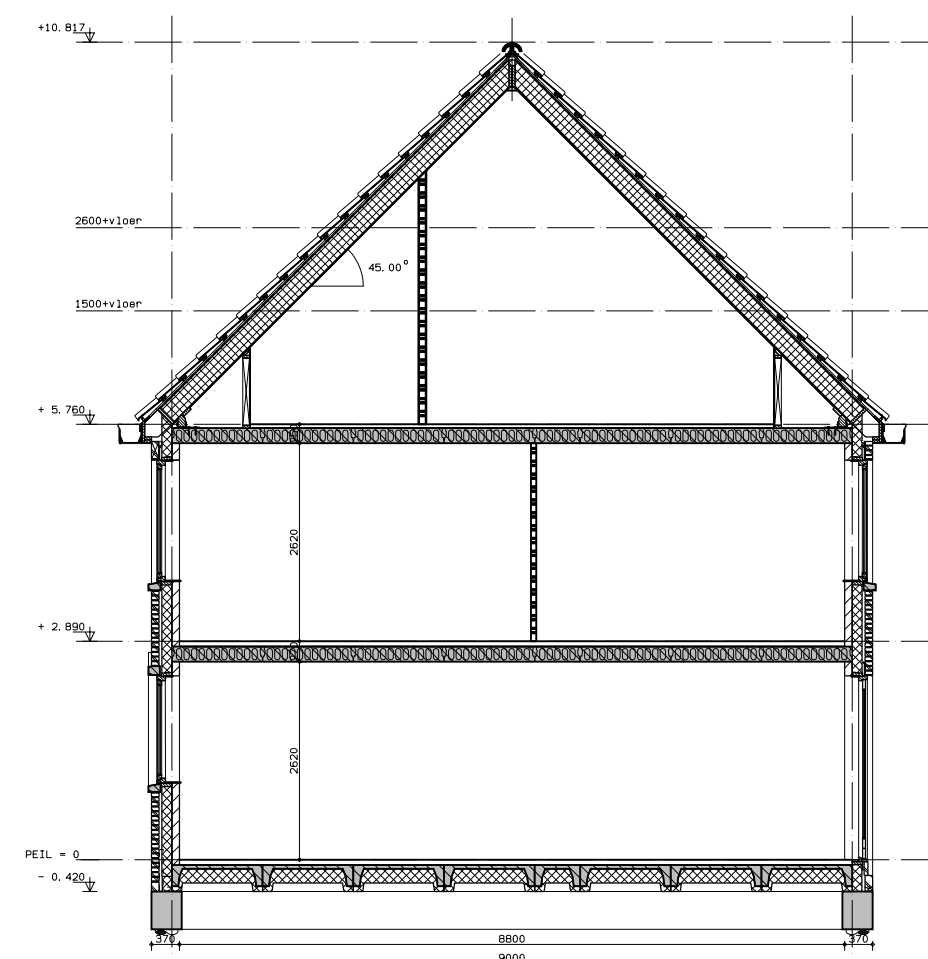
Voorgevel



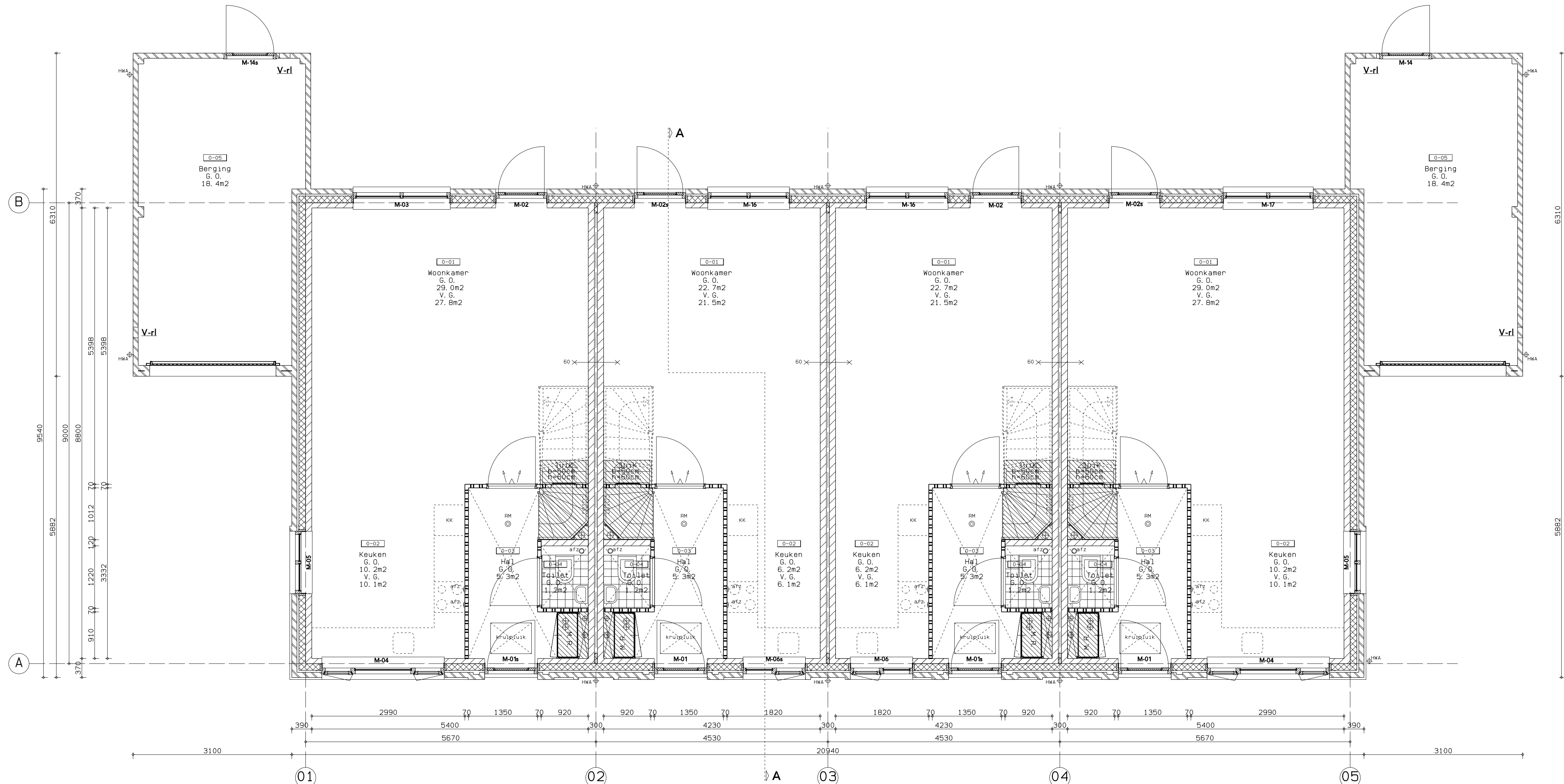
Achtergevel



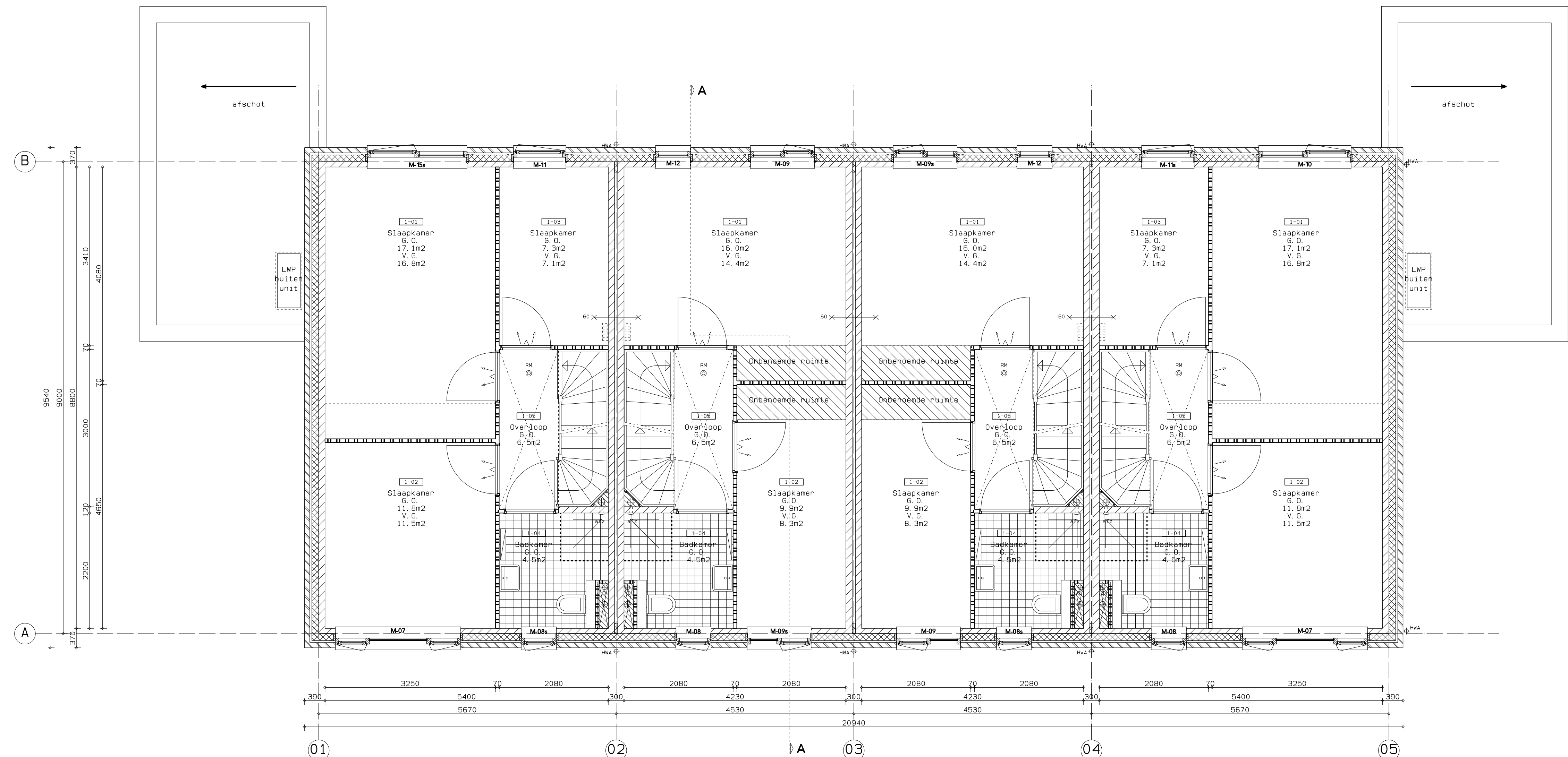
Rechterzijgevel



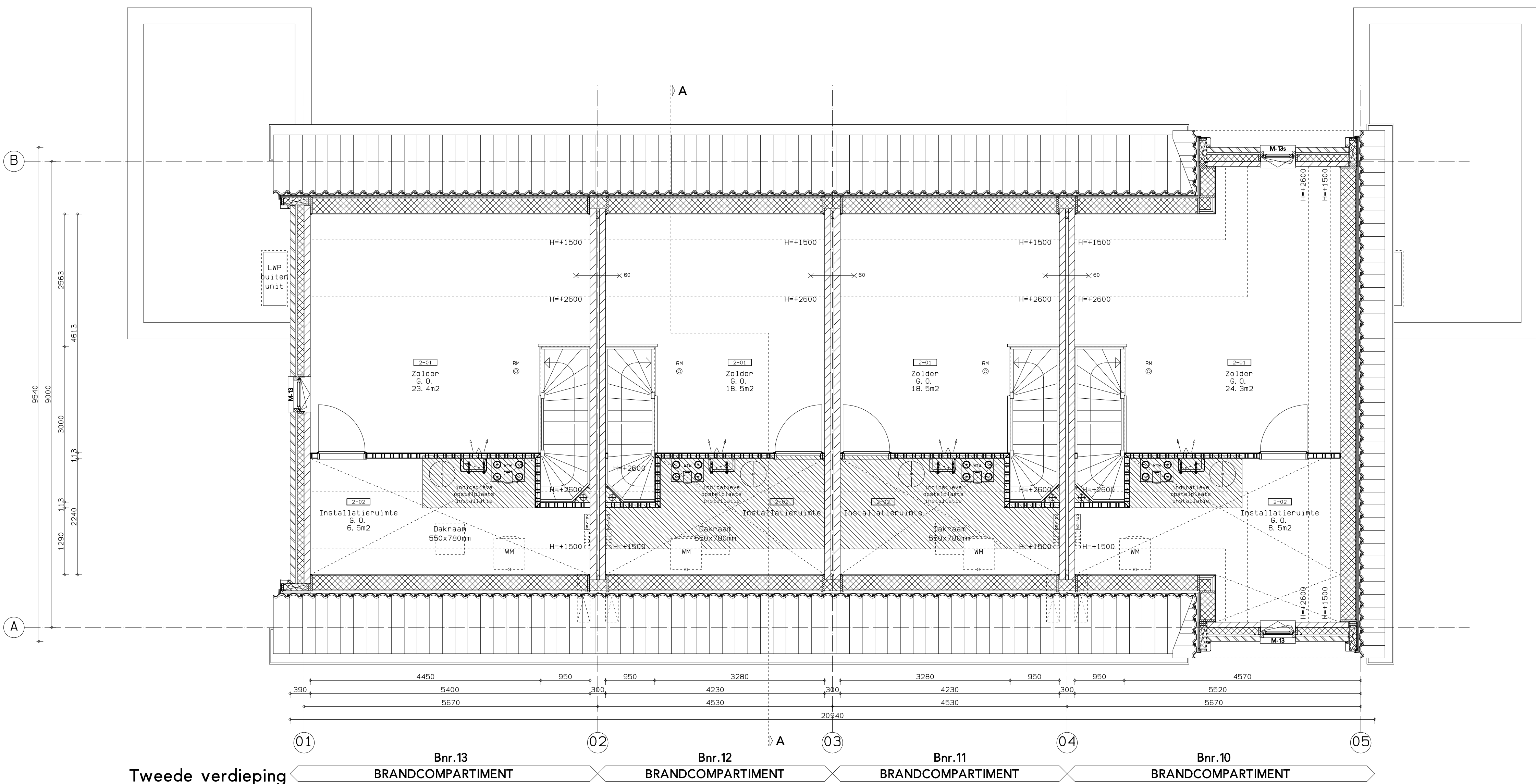
Doorsnede



Begane grond



Eerste verdieping



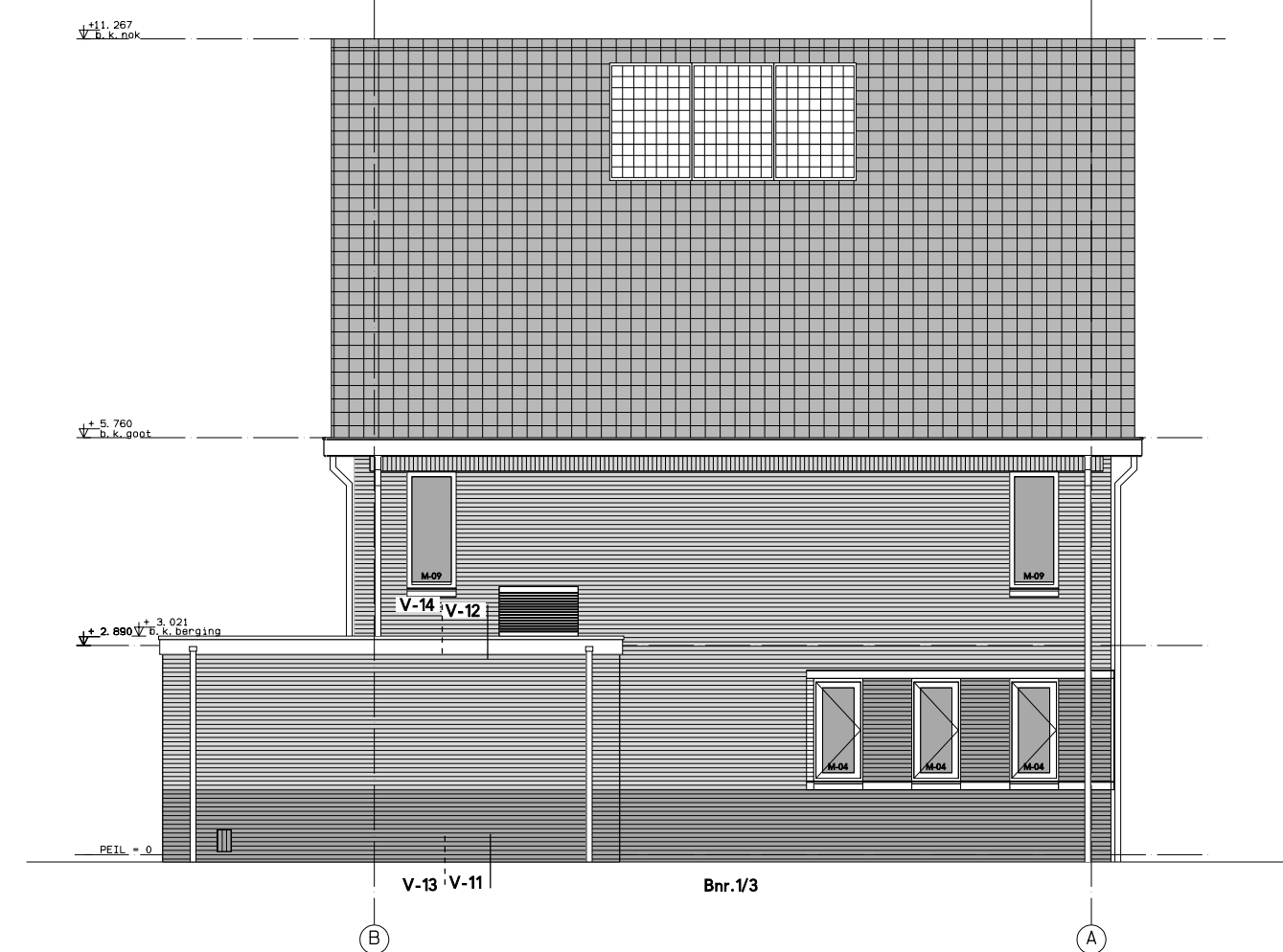
Tweede verdieping



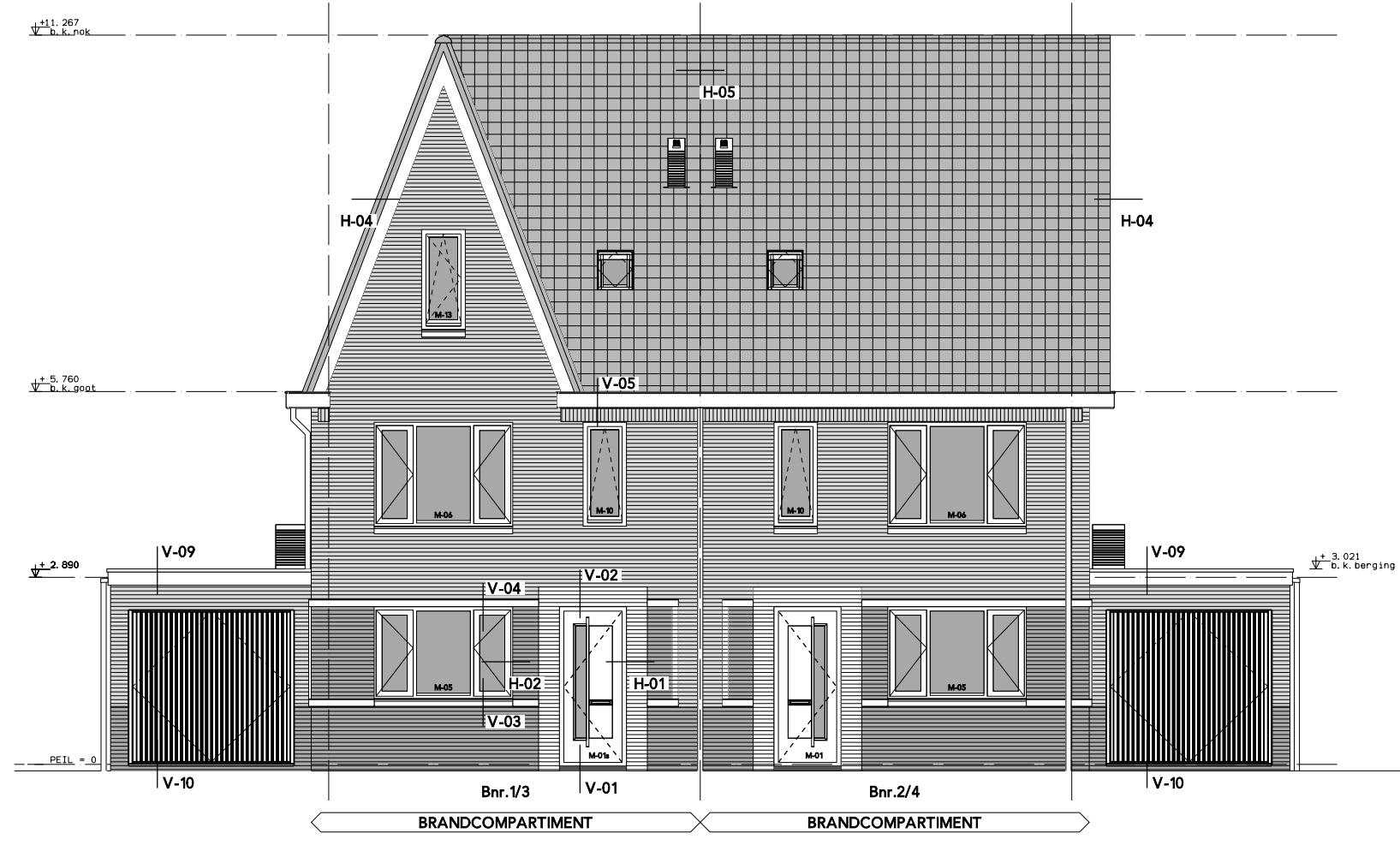
Situatie schaal 1:1000

Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 10: 125,70 m²
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 11: 90,80 m²
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 12: 90,80 m²
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 13: 125,70 m²

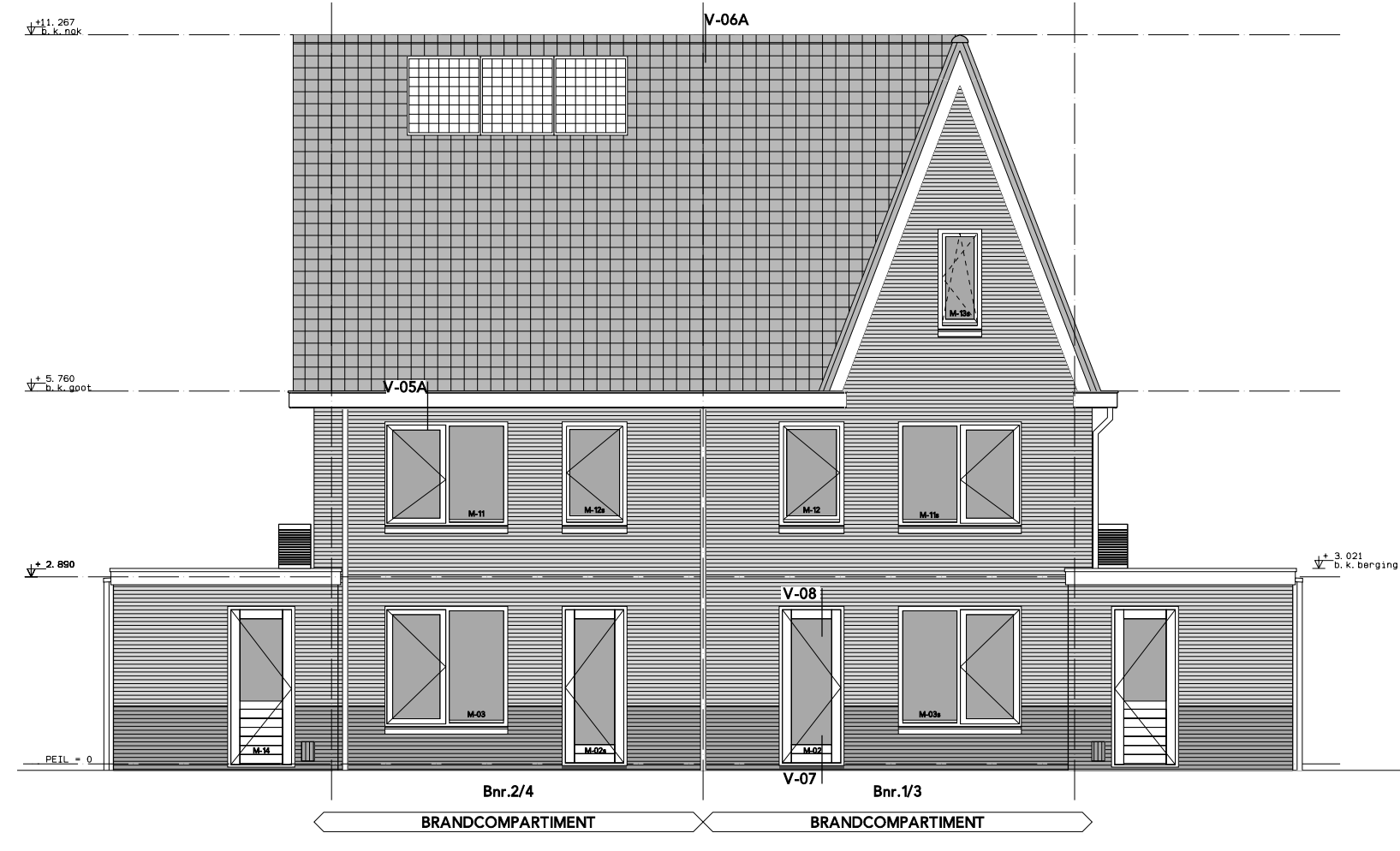
project	17 woningen Meeuwenlaan/Visweg Egmond-Binnen Gemeente BUCH	projectnr.	3404.01
opdrachtgever	Ooms Wonen	fase	Omgevingsvergunning
onderdeel	Tekeningenblad bnr. 10 t/m 13	status	Definitief
tekening	Begane Grond, Eerste Verdieping, Zolder, Doorsnede en Gevelaanzichten	tekeningnr.	R-100
schaal	1:500	afmeting	150/100
getekend	HH	getekend	HH
		datum	19-02-2024
			25-02-2023
			23-09-2022
			24-11-2021
			05-11-2021



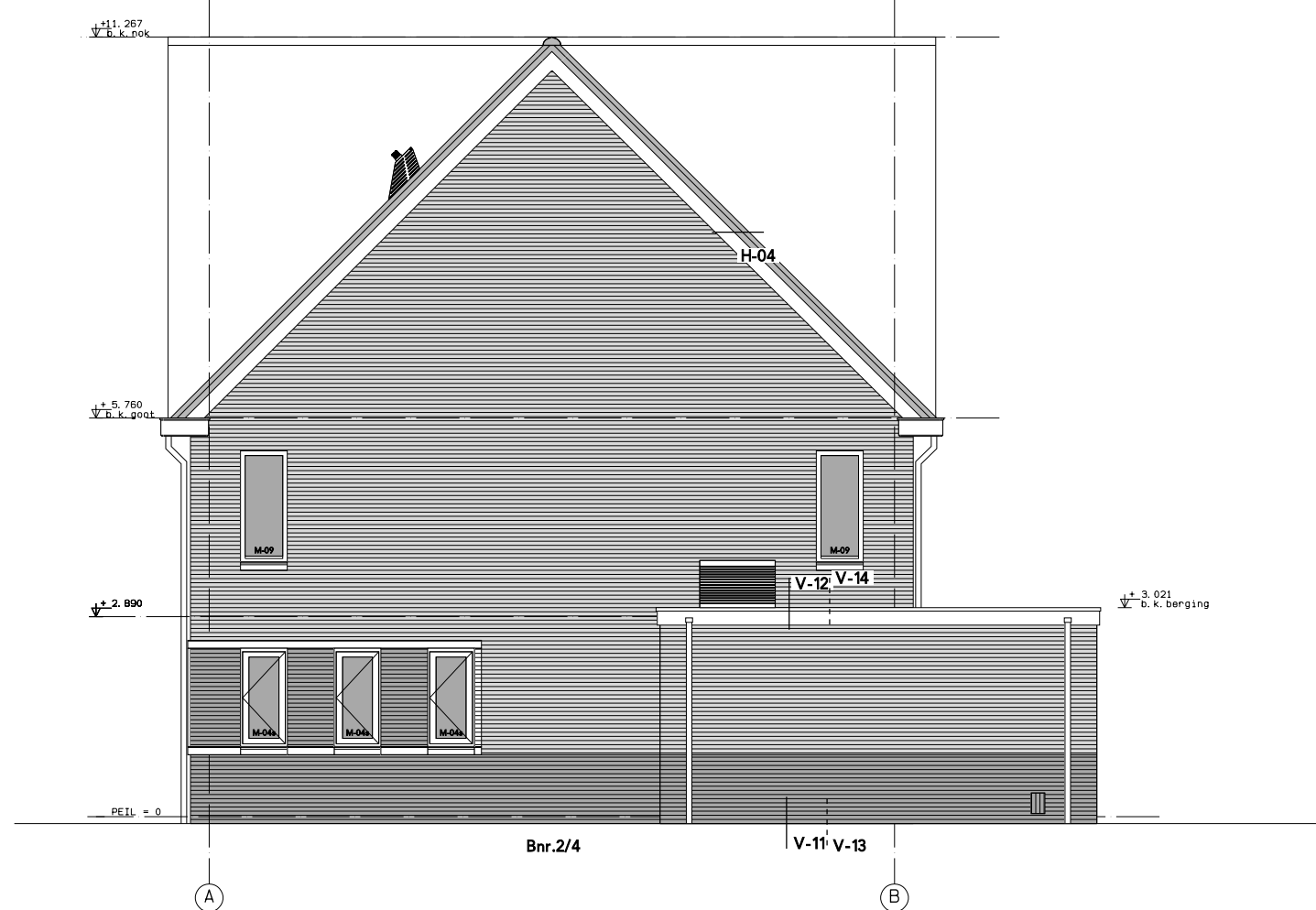
Linkerzijgevel



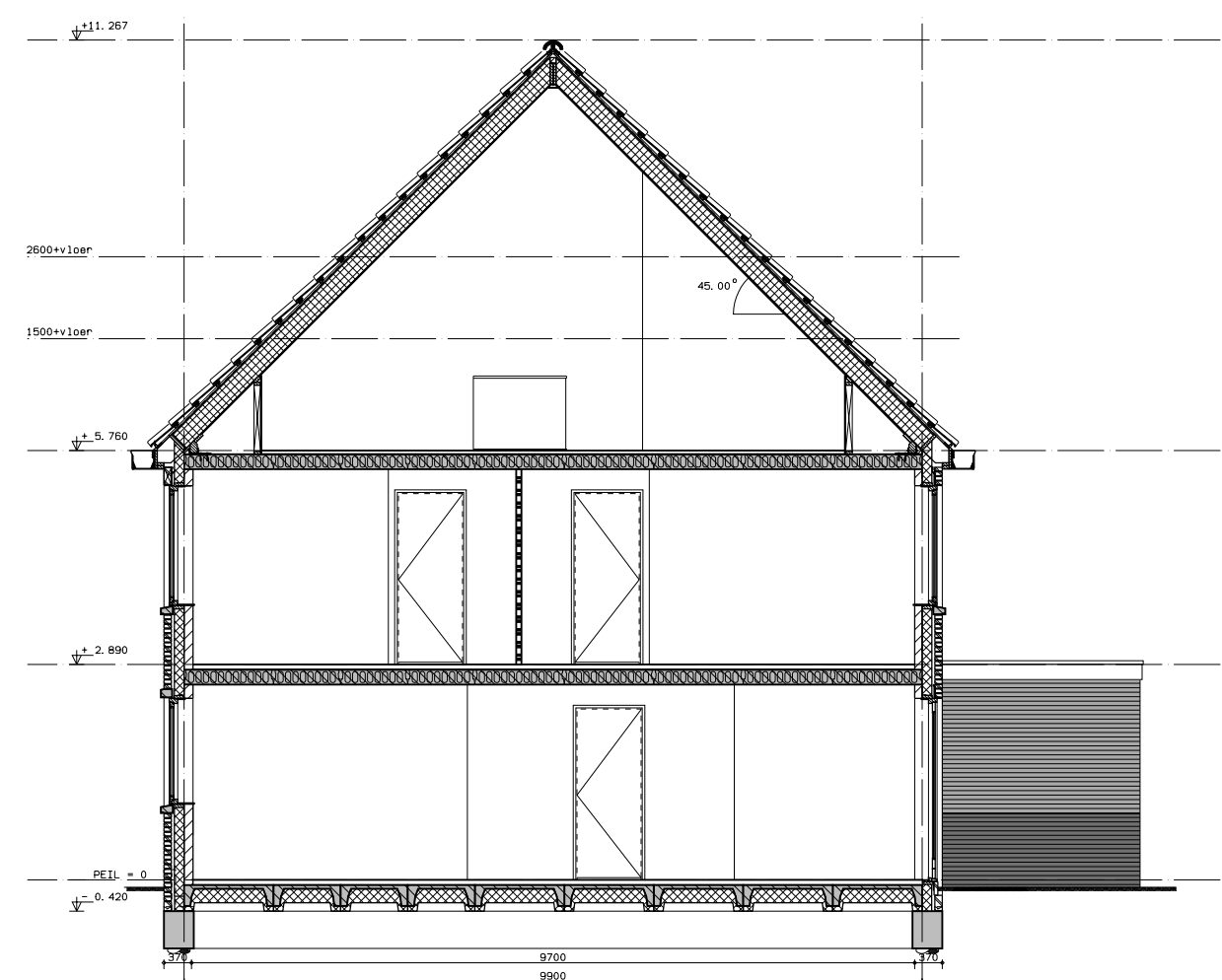
Voorgevel



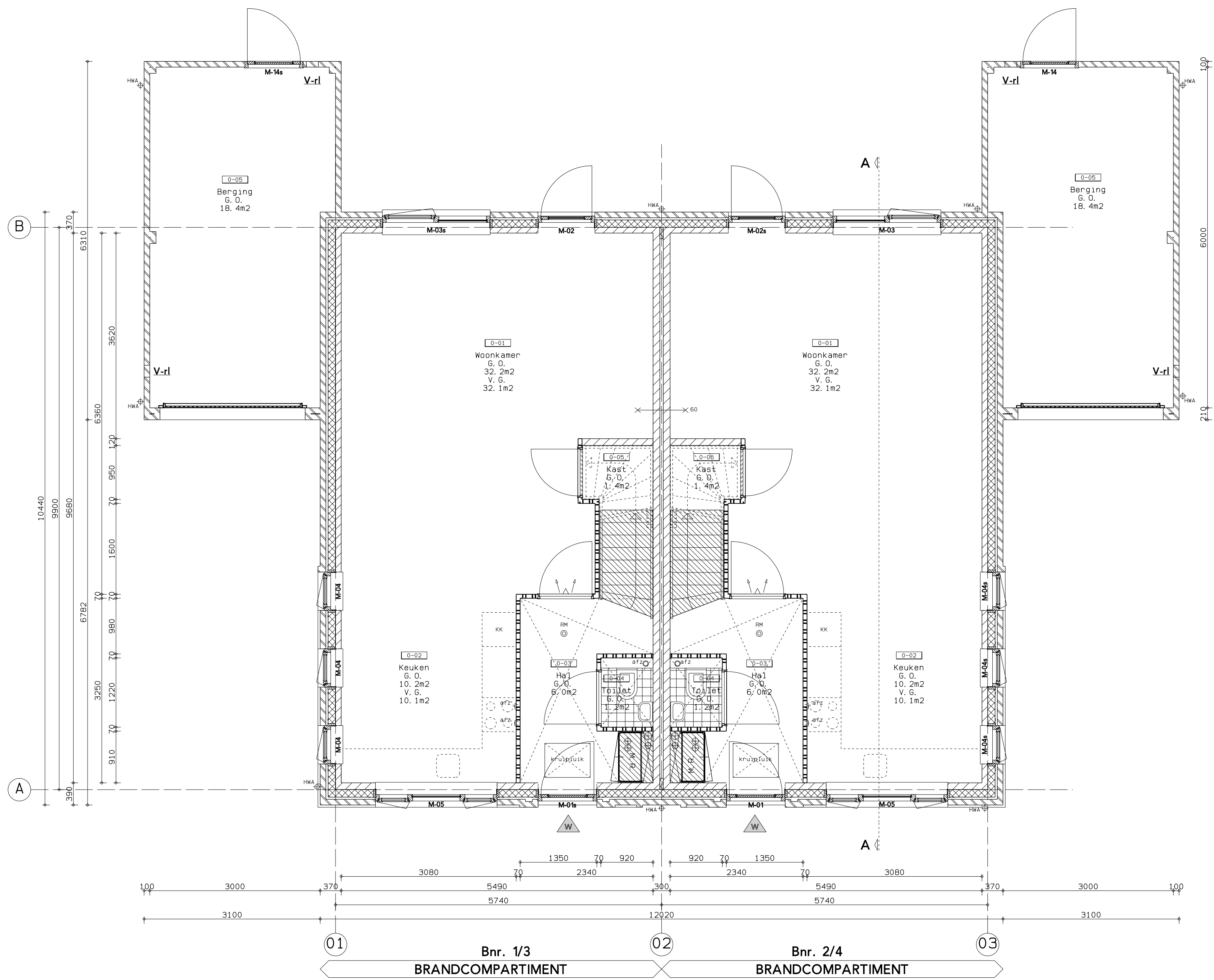
Achtergevel



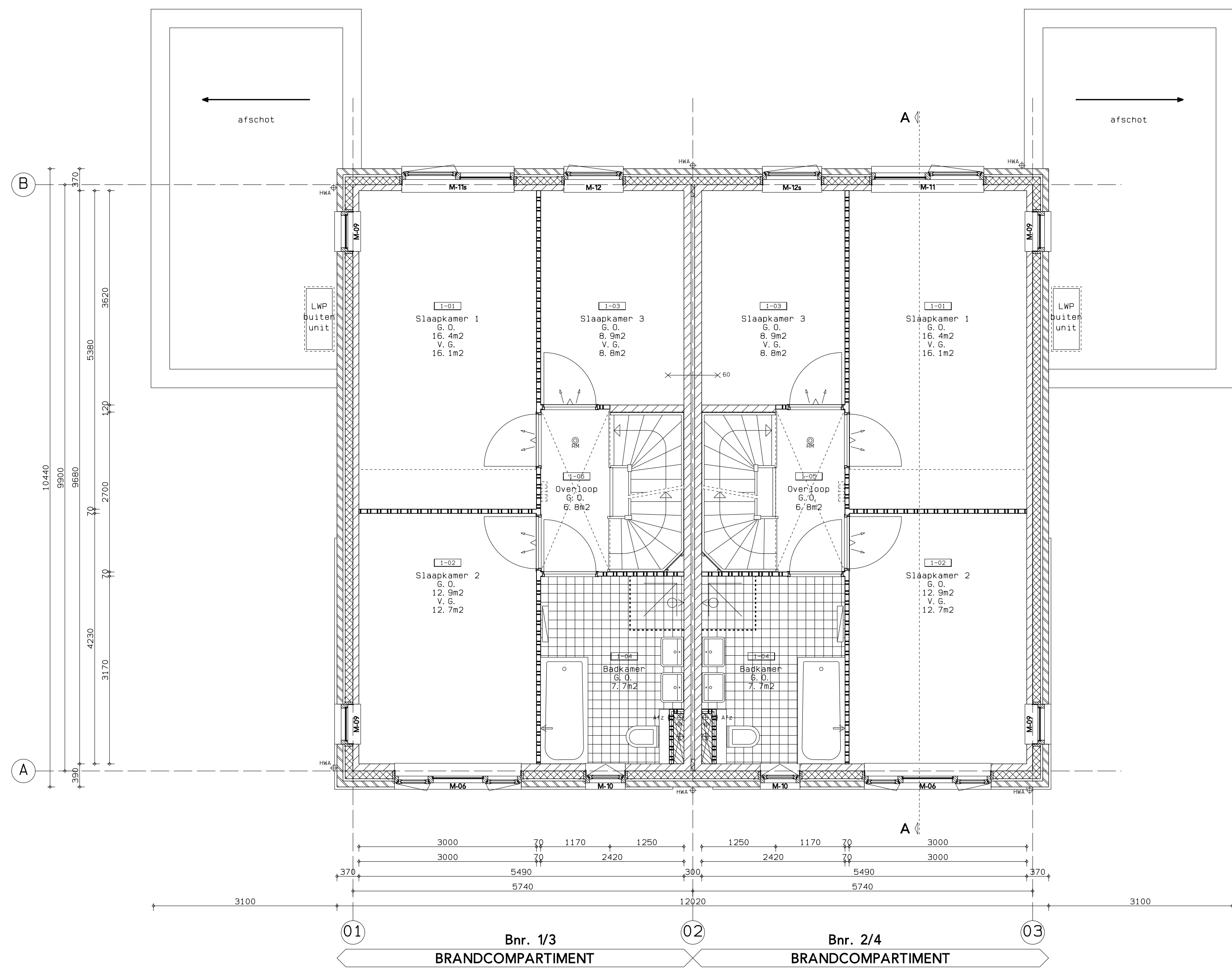
Rechterzijgevel



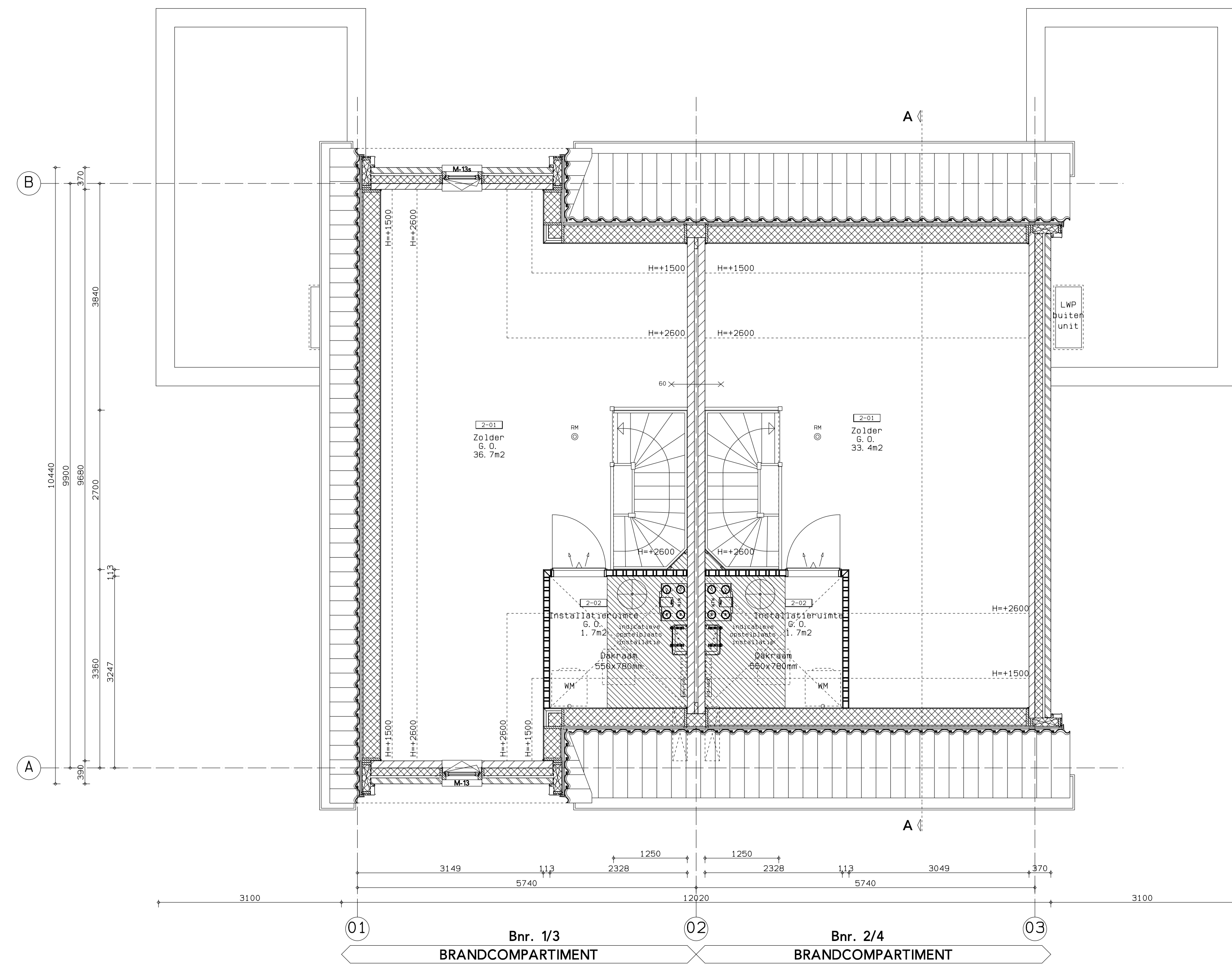
Doorsnede



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

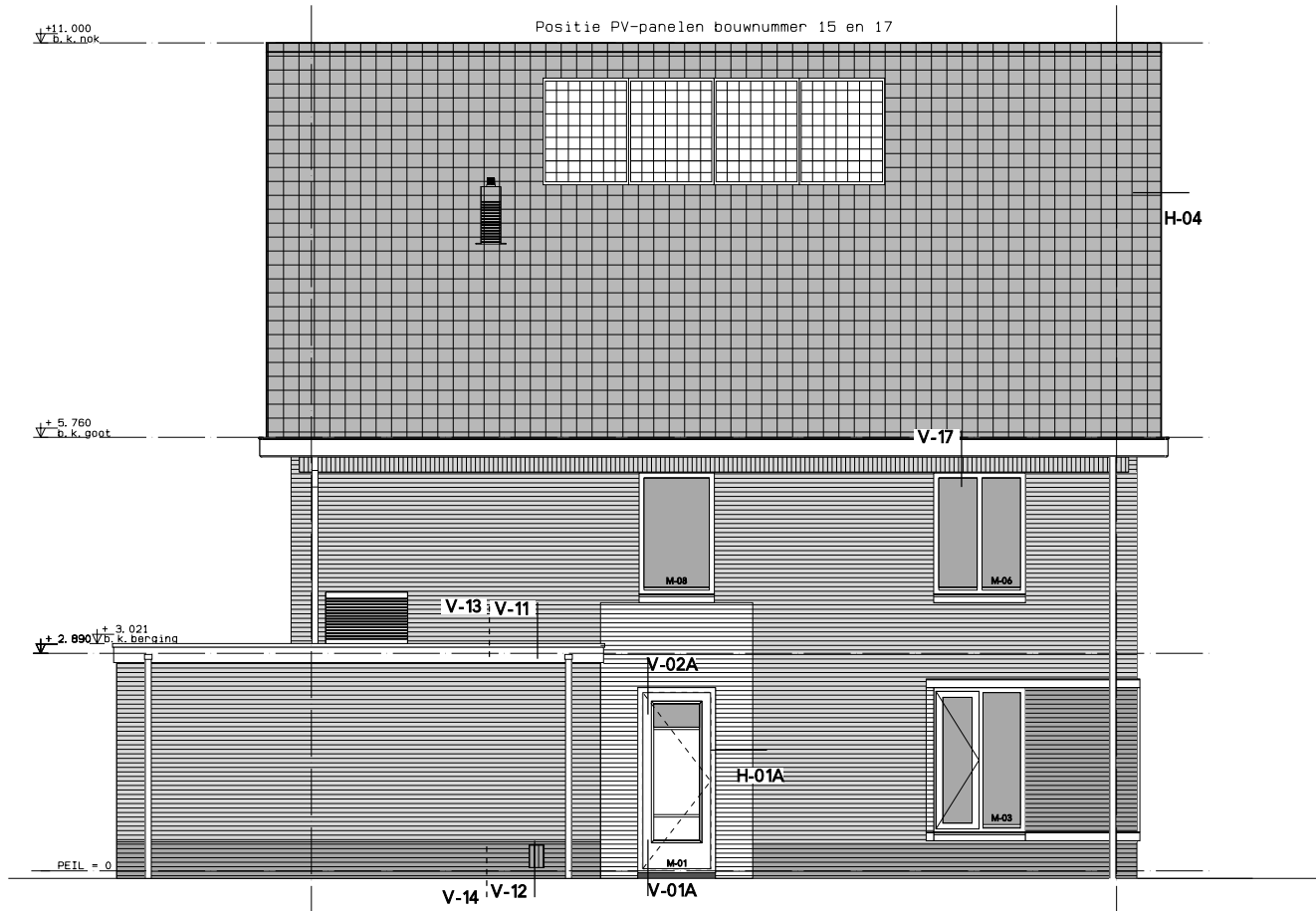


Situatie schaal 1:1000

Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 1: 142,10 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 2: 138,80 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 3: 142,10 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 4: 138,80 m2

project	17 woningen Meeuwenlaan/Visweg Egmond-Binnen Gemeente BUCH	projectnr.	3404.01
opdrachtgever	Ooms Wonen	fase	Omgevingsvergunning
onderdeel	Tekeningenblad bnr. 1 t/m 4	status	Definitief
tekening	Begane Grond, Eerste Verdieping, Zolder, Doorsnede en Gevelaanzichten	tekeningsr.	T-100
		schaal	150/100
		afmeting	A0L (841x1188)
		getekend	HH
			D 19-02-2024
			C 25-05-2023
			B 23-09-2022
			A 24-11-2021
		datum	05-11-2021

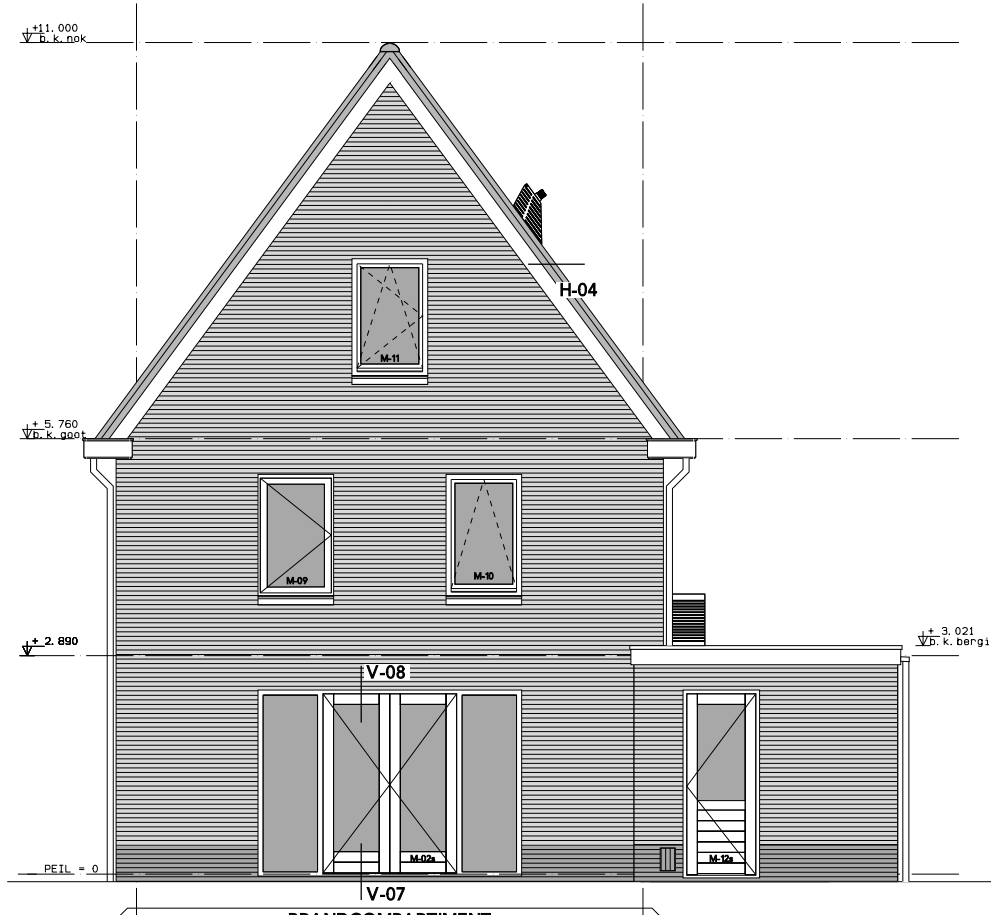
m3 architecten
Generaal Barendschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



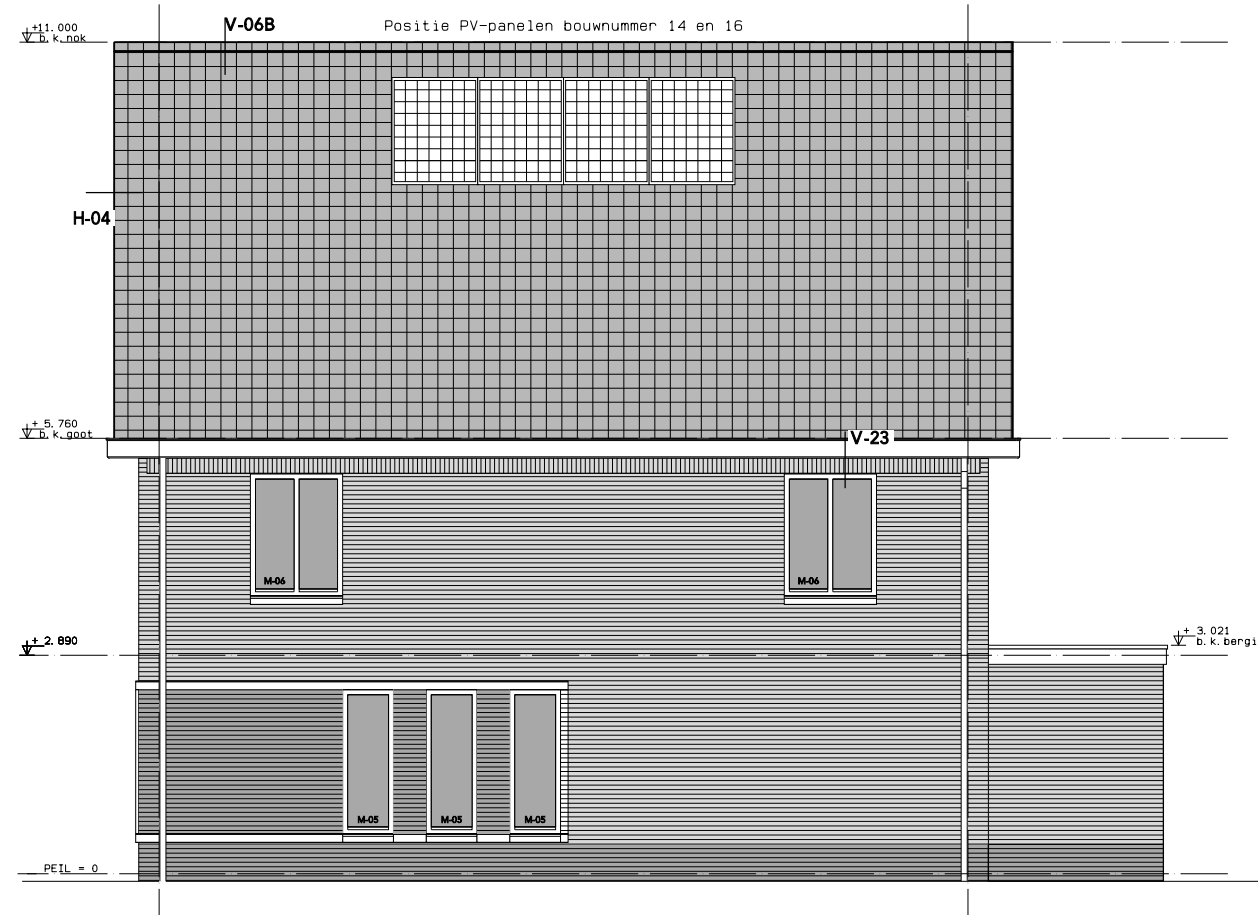
Linkerzijgevel



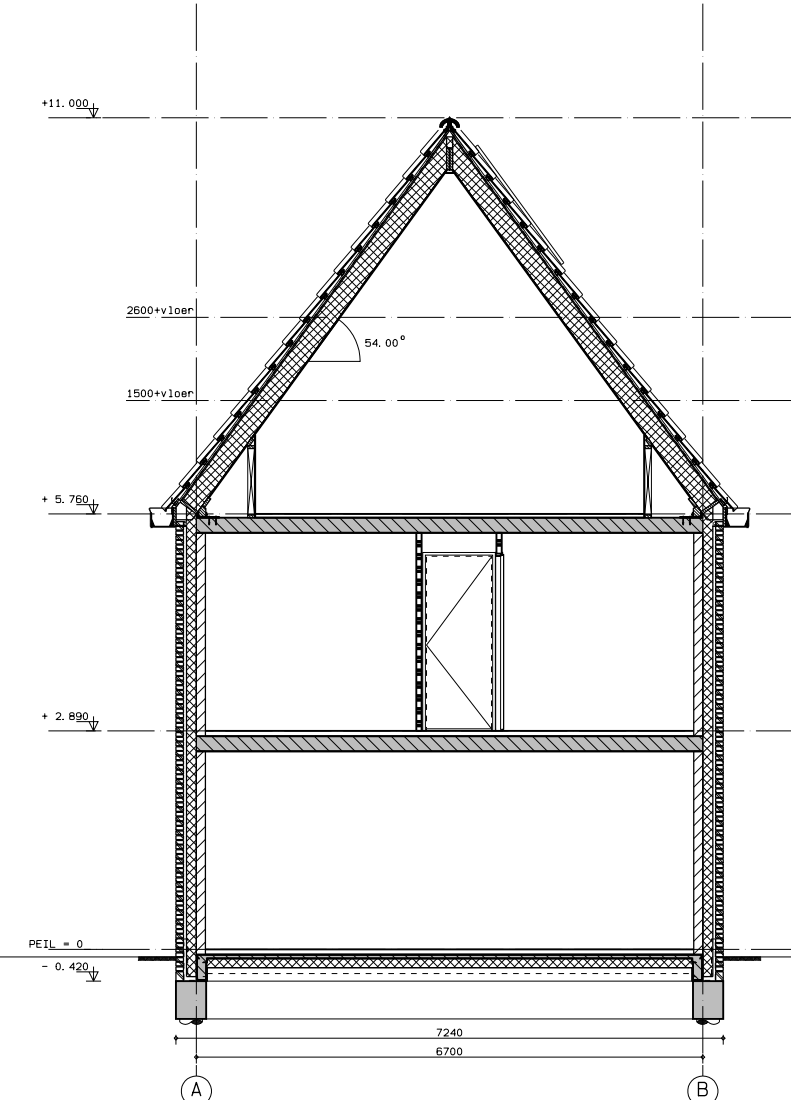
Voorgevel



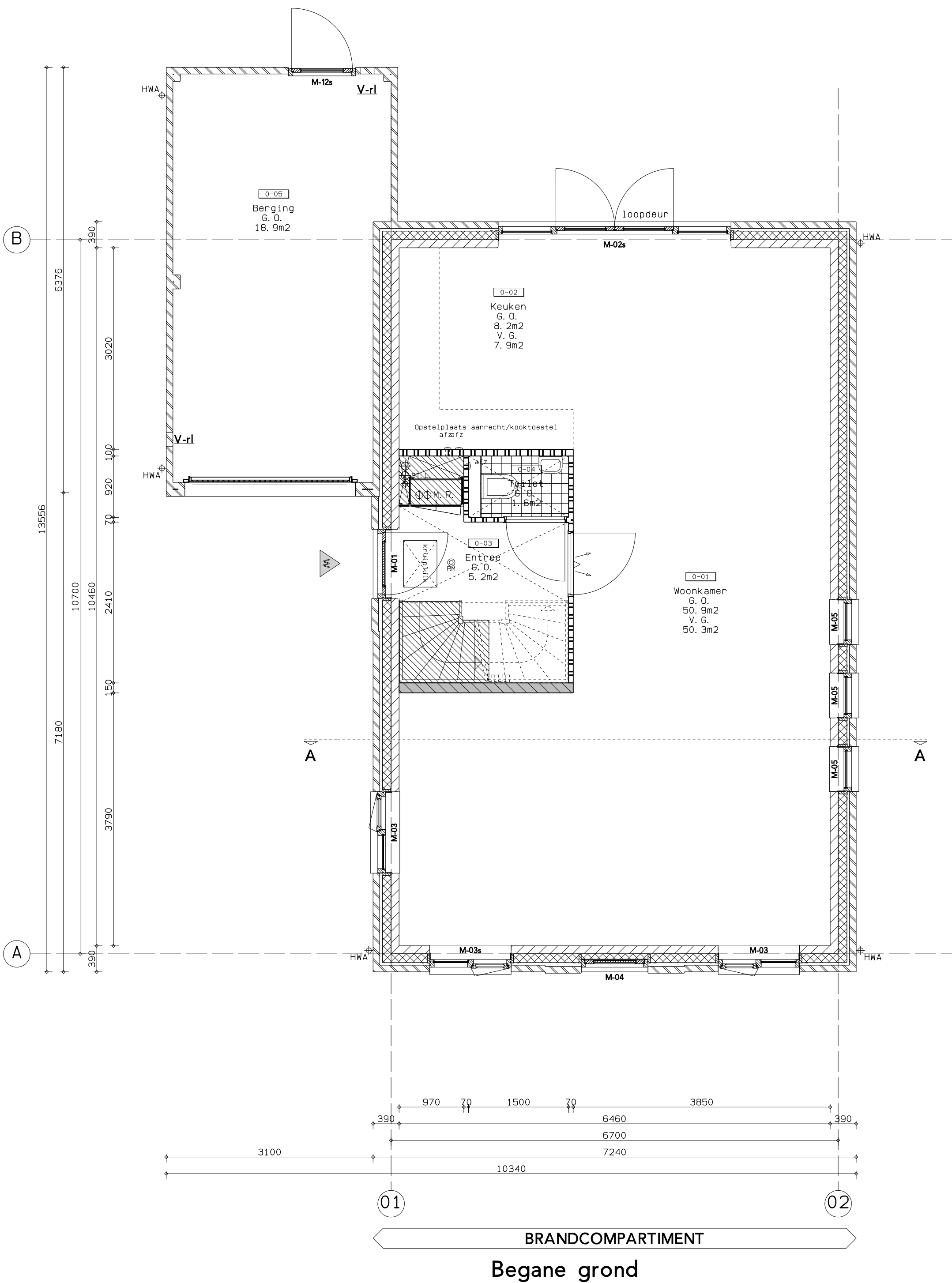
Achtergevel



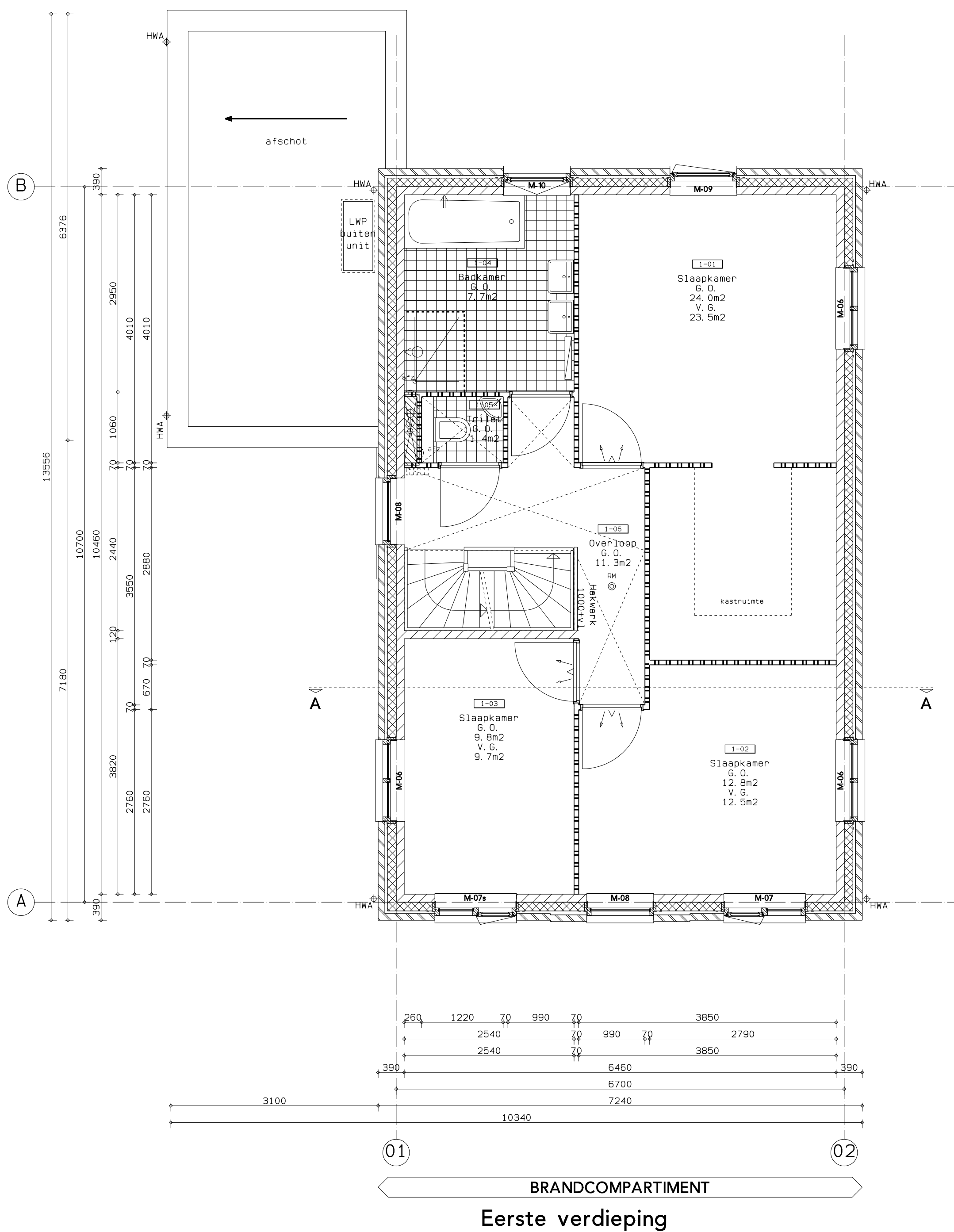
Rechterzijgevel



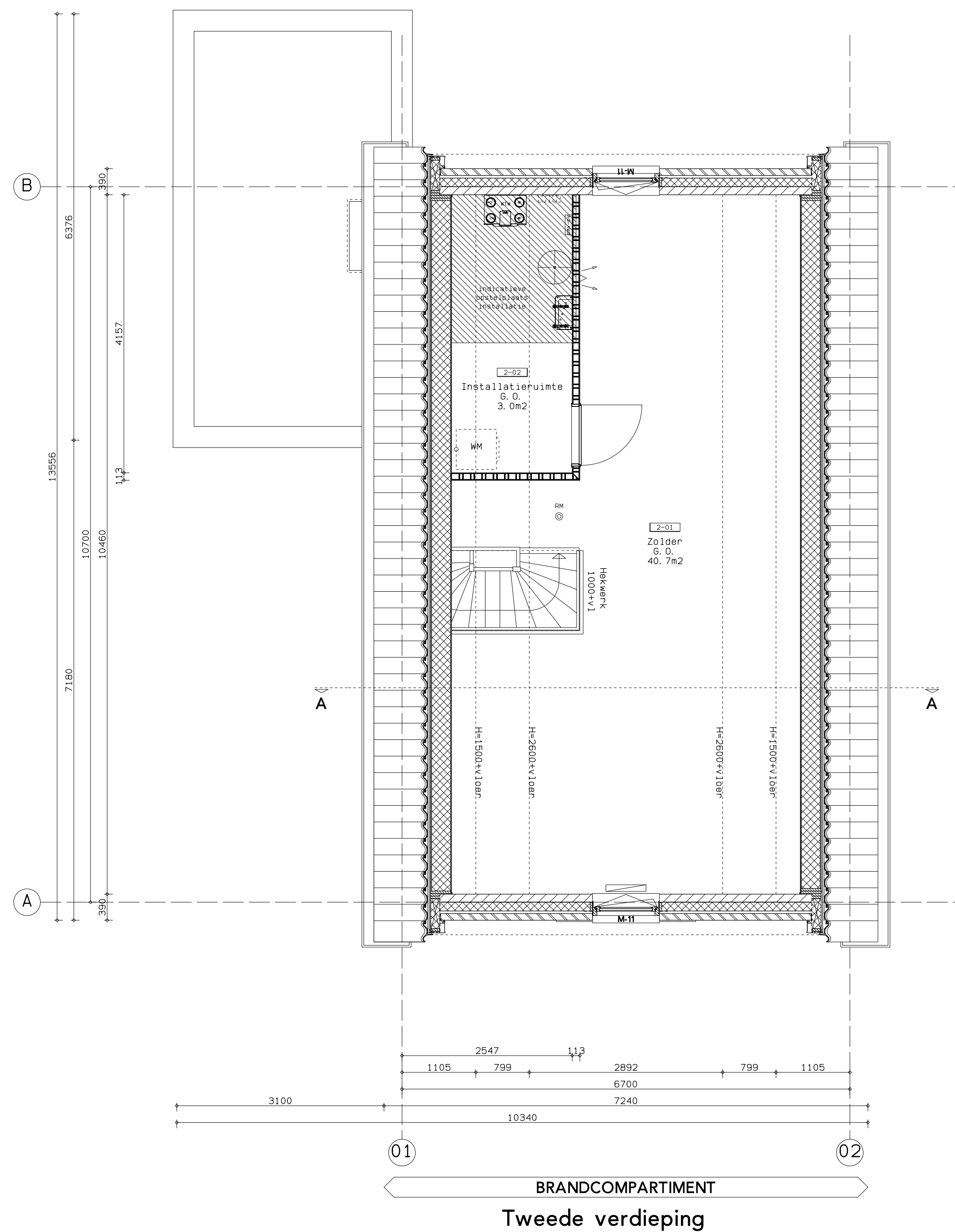
Doorsnede



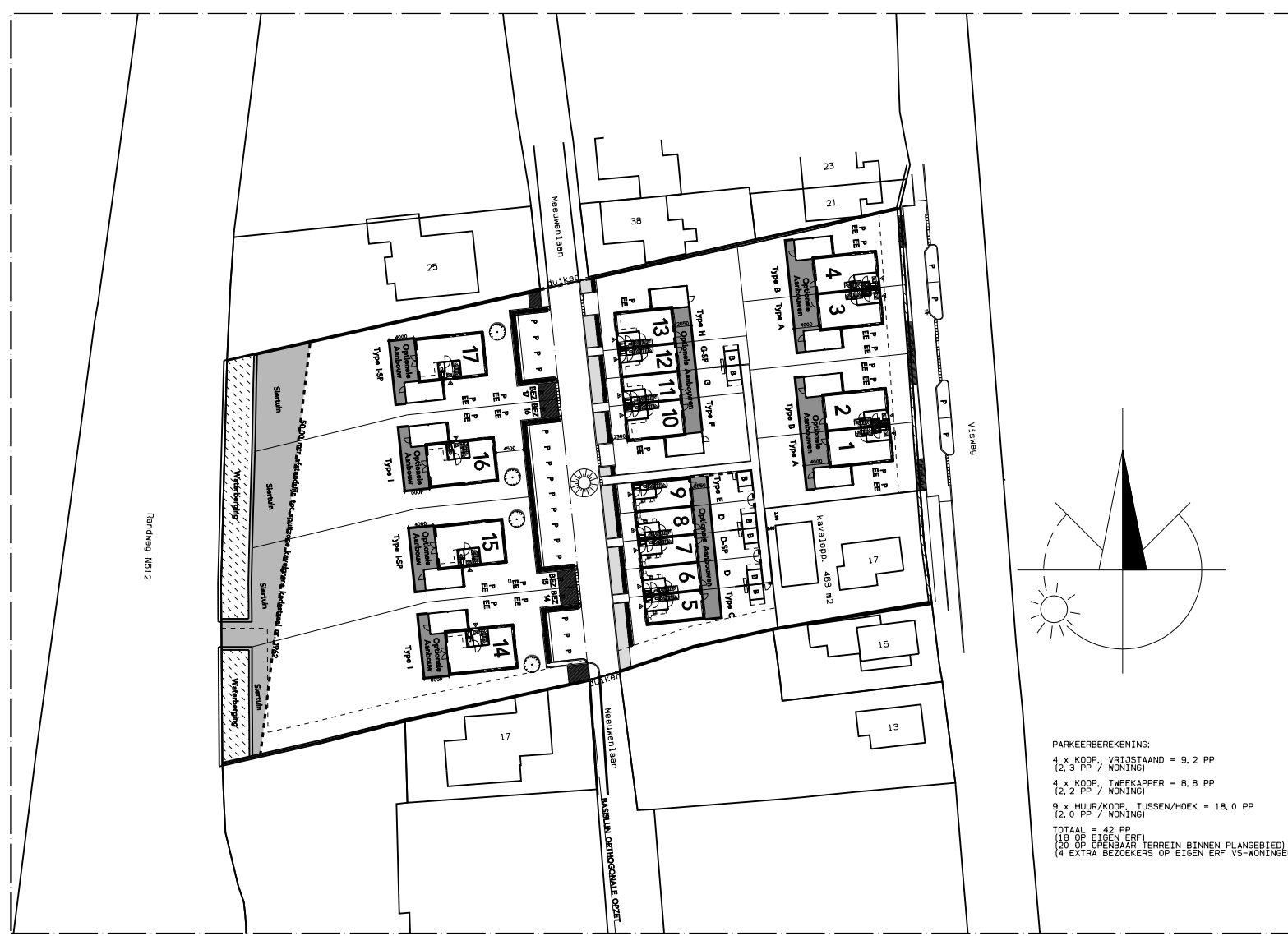
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

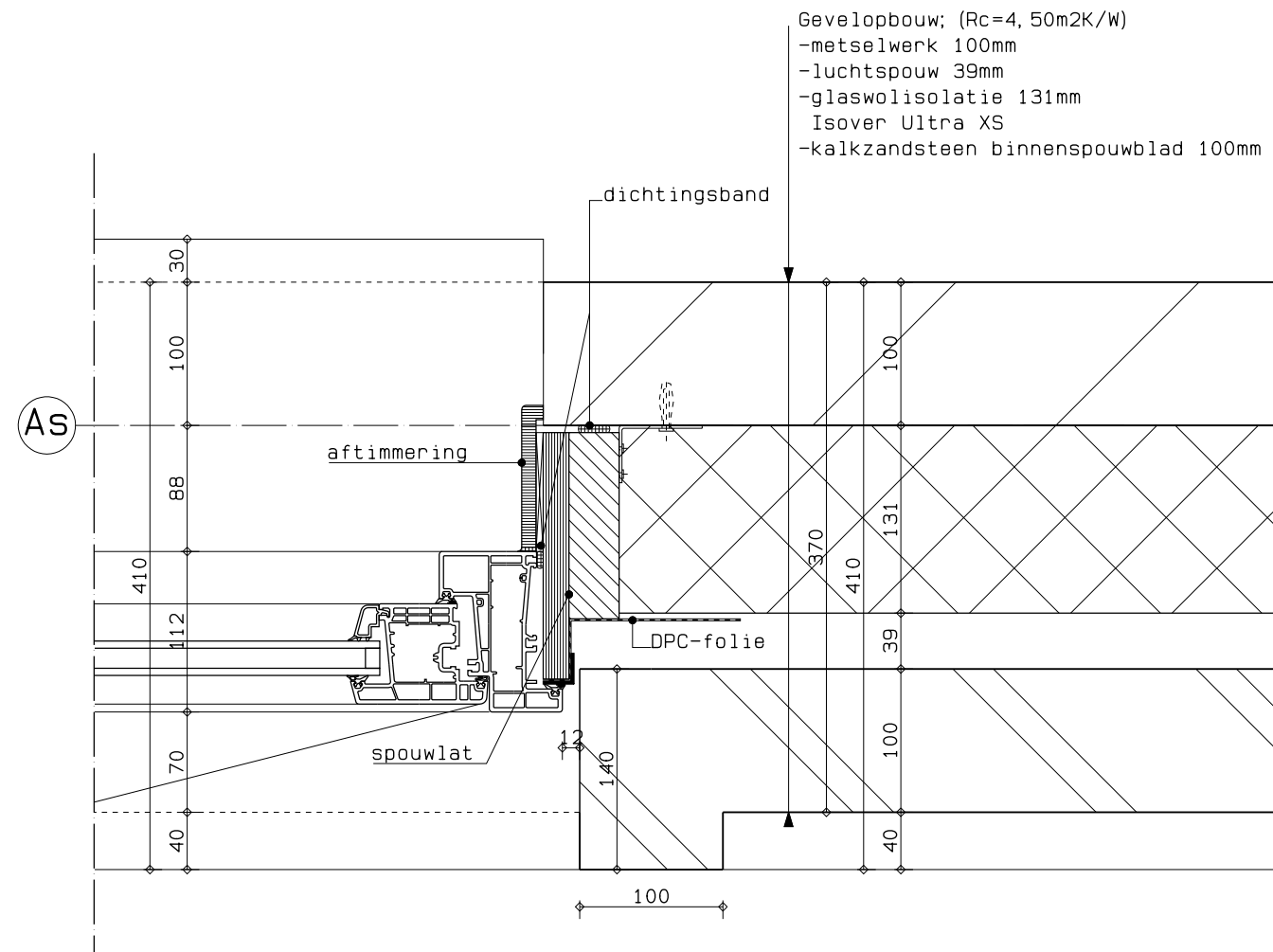


Situatie

Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 14: 176,60 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 15: 176,60 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 16: 176,60 m2
Totaal Gebruiksoppervlak bnr. 17: 176,60 m2

project	17 woningen Meeuwenlaan/Visweg Egmond-Binnen Gemeente BUCH	projector.	3404.01
opdrachtgever	Ooms Wonen	fase	Omgevingsvergunning
onderdeel	Tekeningenblad bnr. 14 t/m 17	status	Definitief
tekening	Begane Grond, Eerste Verdieping, Zolder, Doorsnede en Gevelaanzichten	tekeningnr.	V-100
		schaal	1:50/100
		afmeting	A0 (841x1189)
		getekend	HH
		D	19-02-2024
		C	25-05-2023
		B	23-09-2022
		A	24-11-2021
		datum	05-11-2021

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting

werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

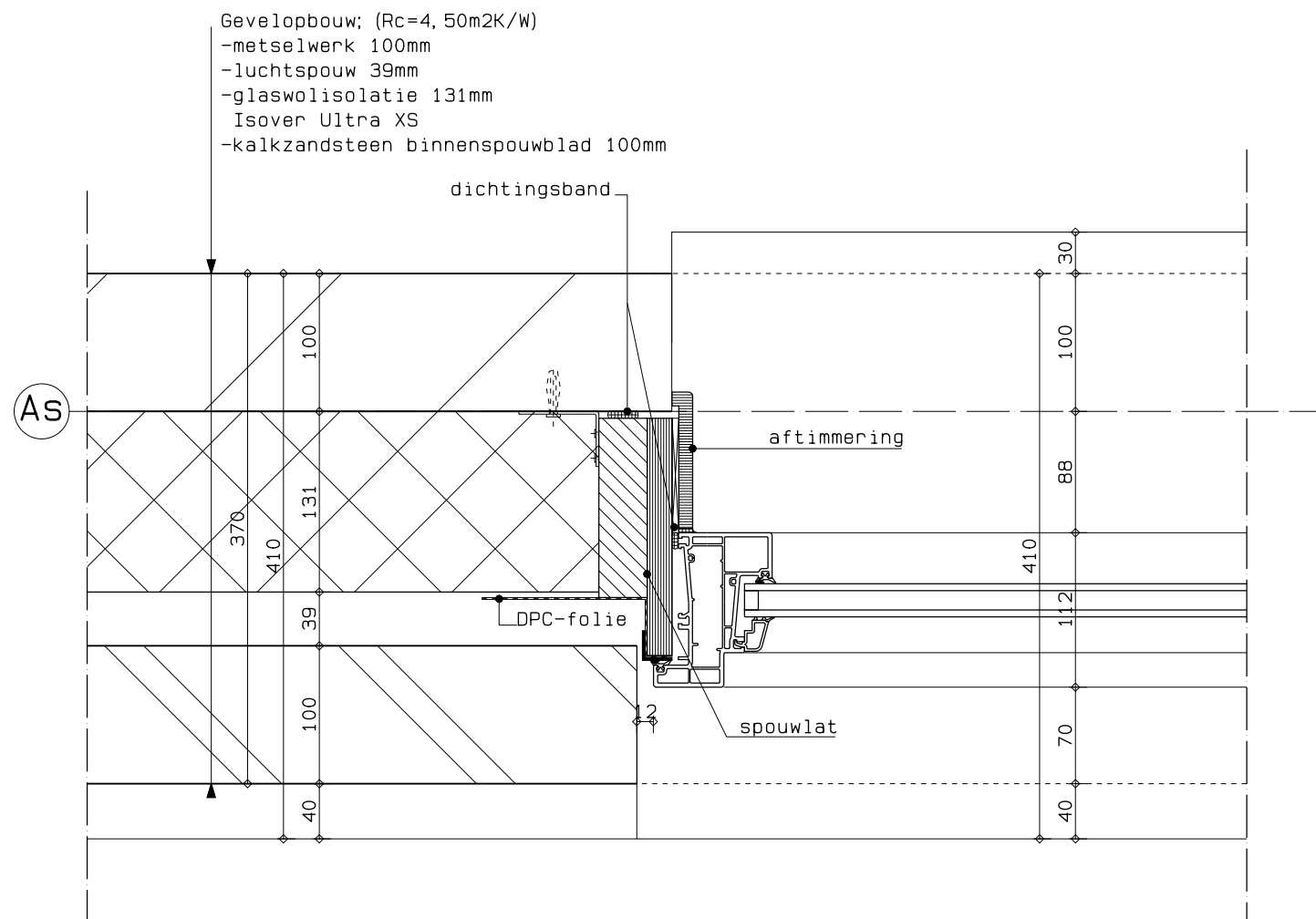
17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :

- 25-05-2023
- 08-03-2023
- 23-09-2022
- 20-06-2022
- 03-06-2022

tekeningnr. : HK-01
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting

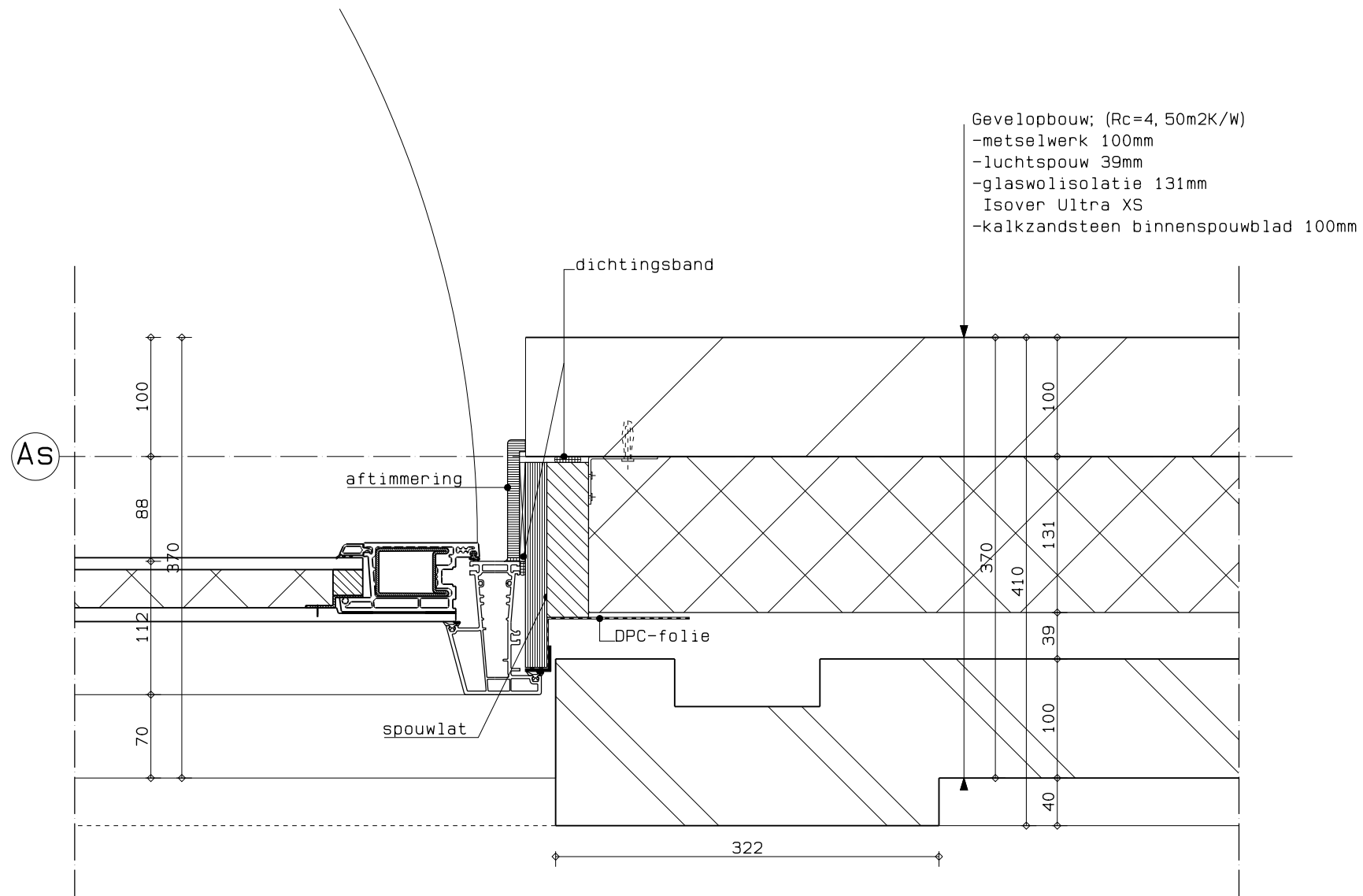
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D● 25-05-2023
C○ 08-03-2023
B○ 23-09-2022
A○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : HK-02
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting
Entree

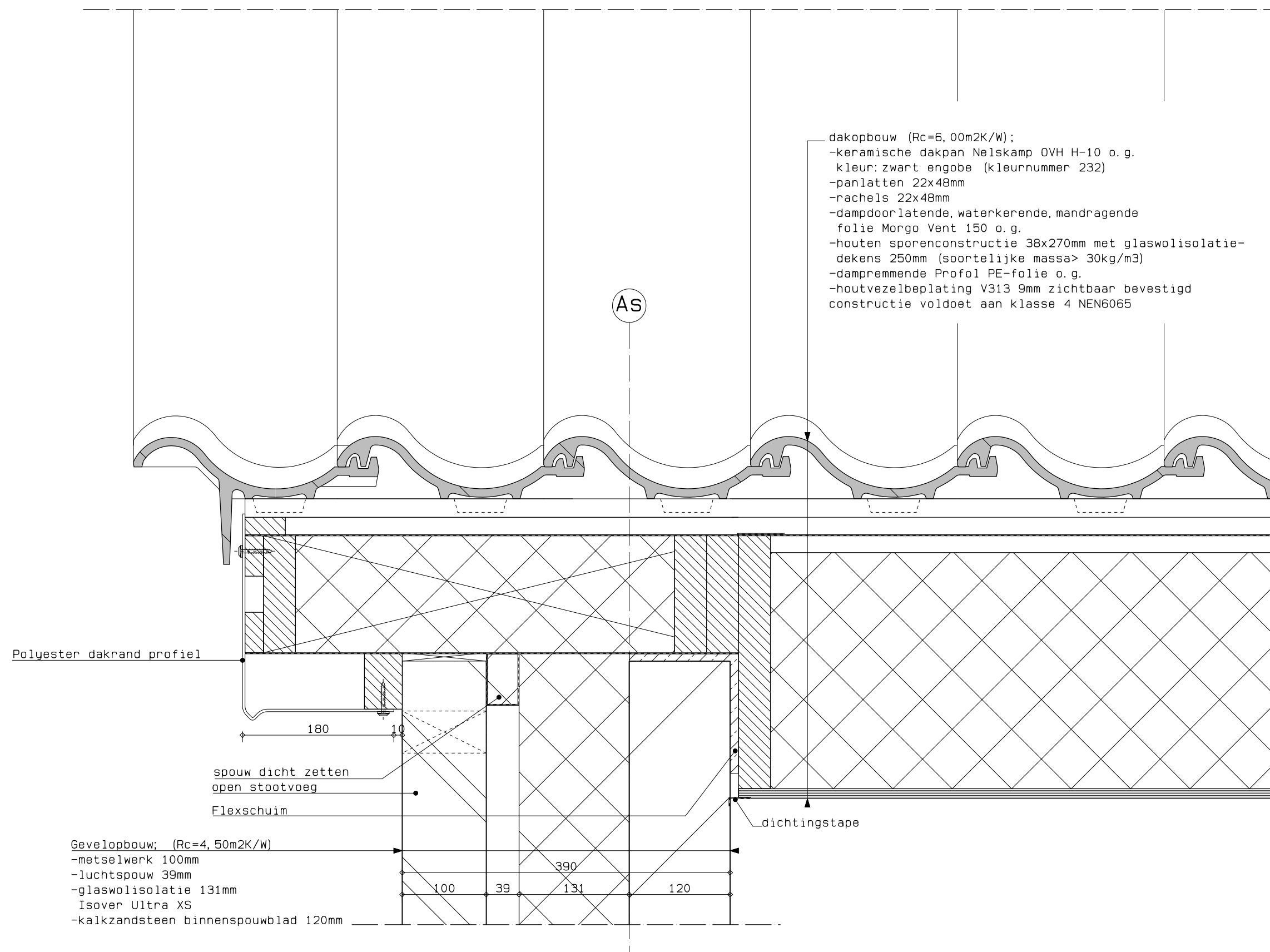
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum : D● 25-05-2023
C○ 08-03-2023
B○ 23-09-2022
A○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : HK-03
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Dakrand

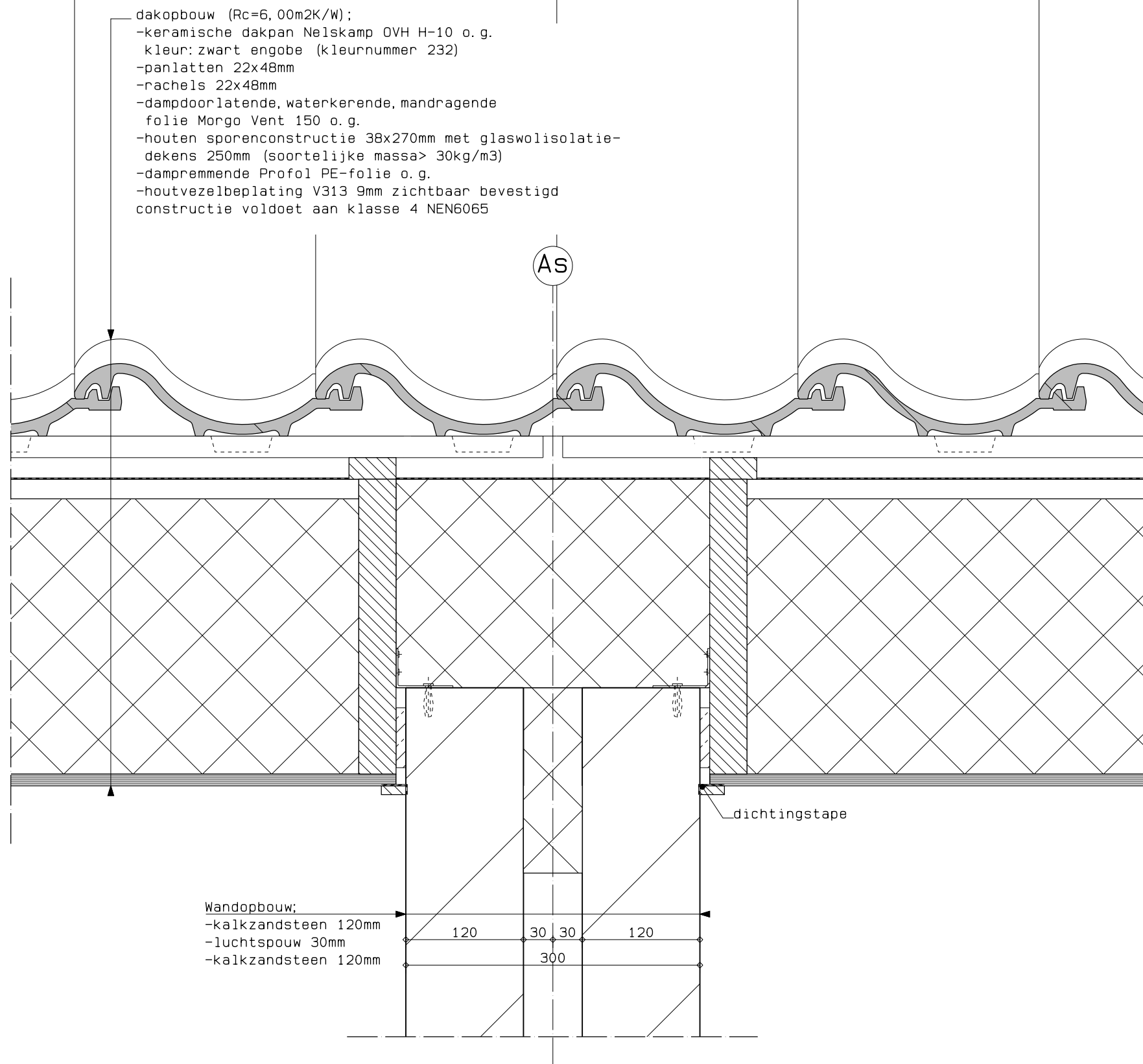
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : HK-04
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Dak woningscheidend

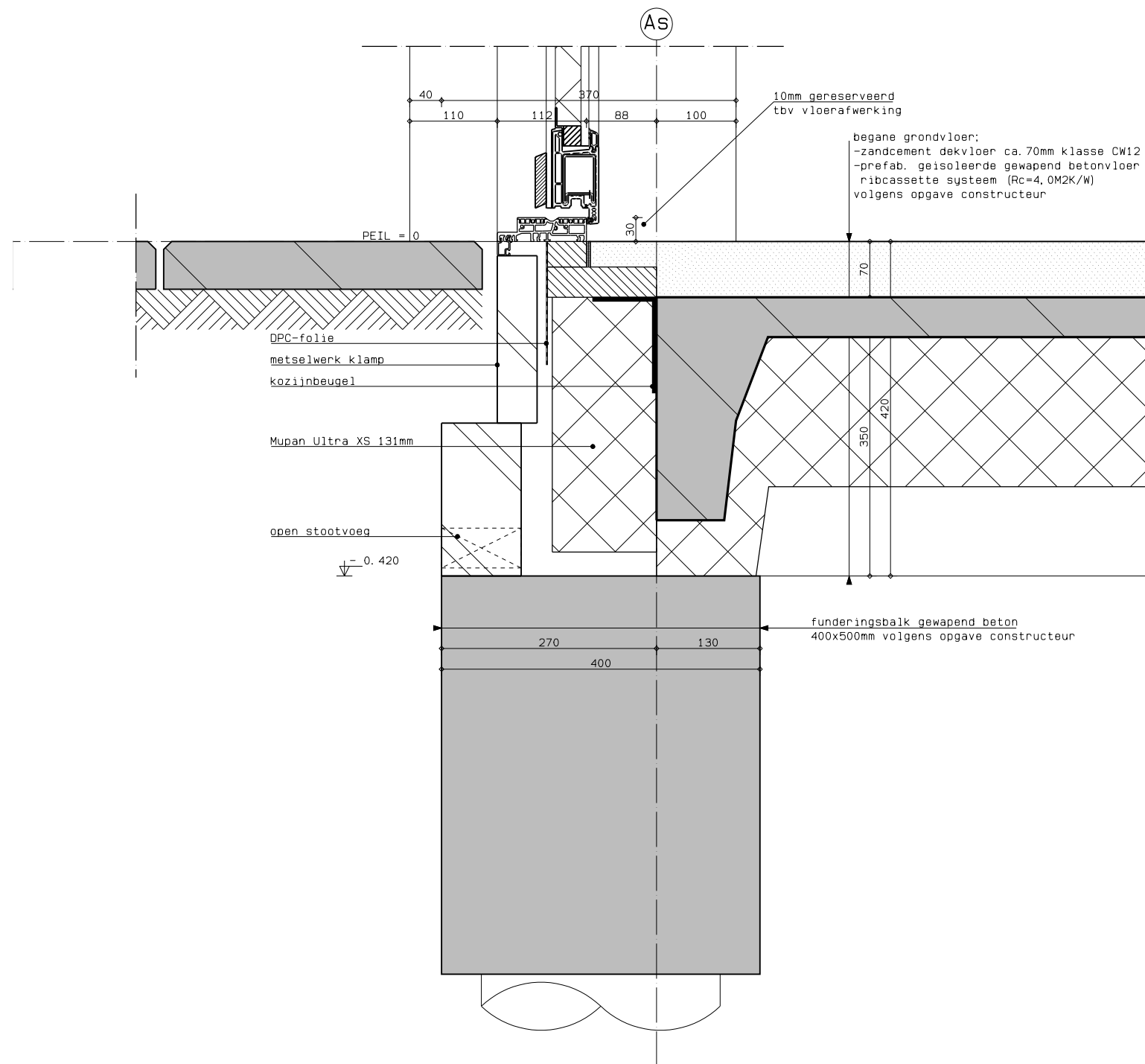
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : HK-05
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Fundering entree

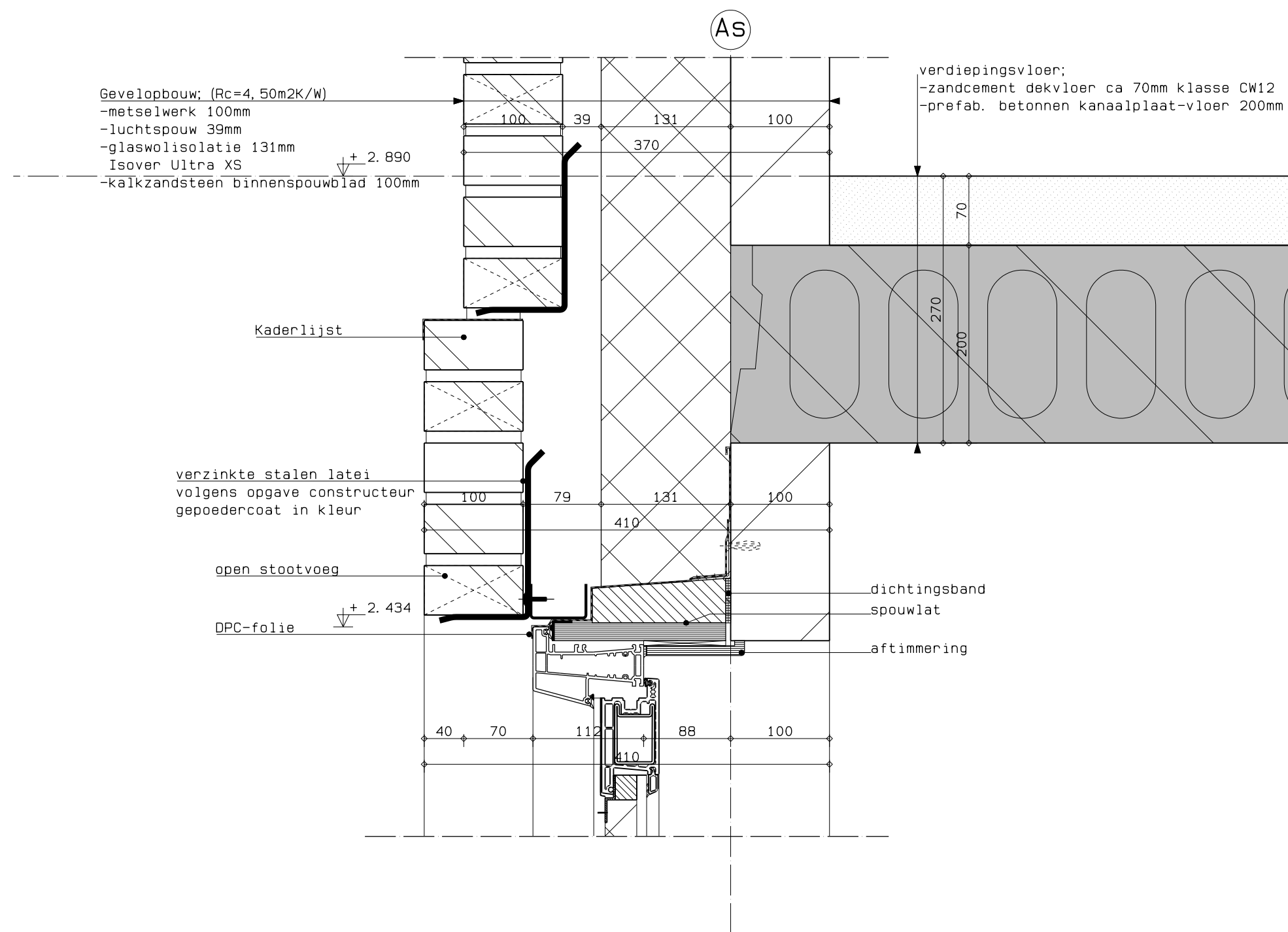
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : VK-01
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel entree

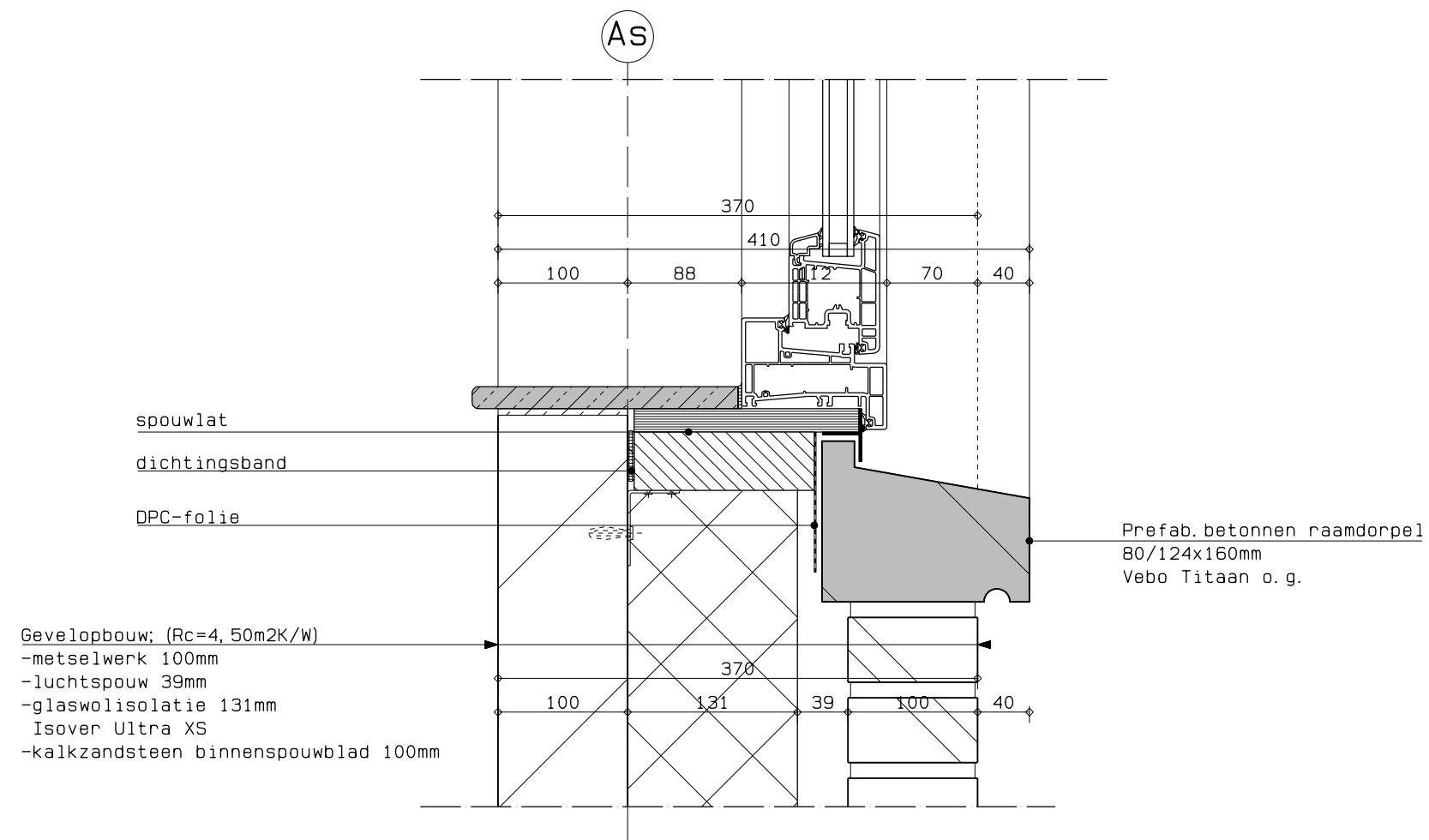
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : VK-02
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Onderdorpel kozijn

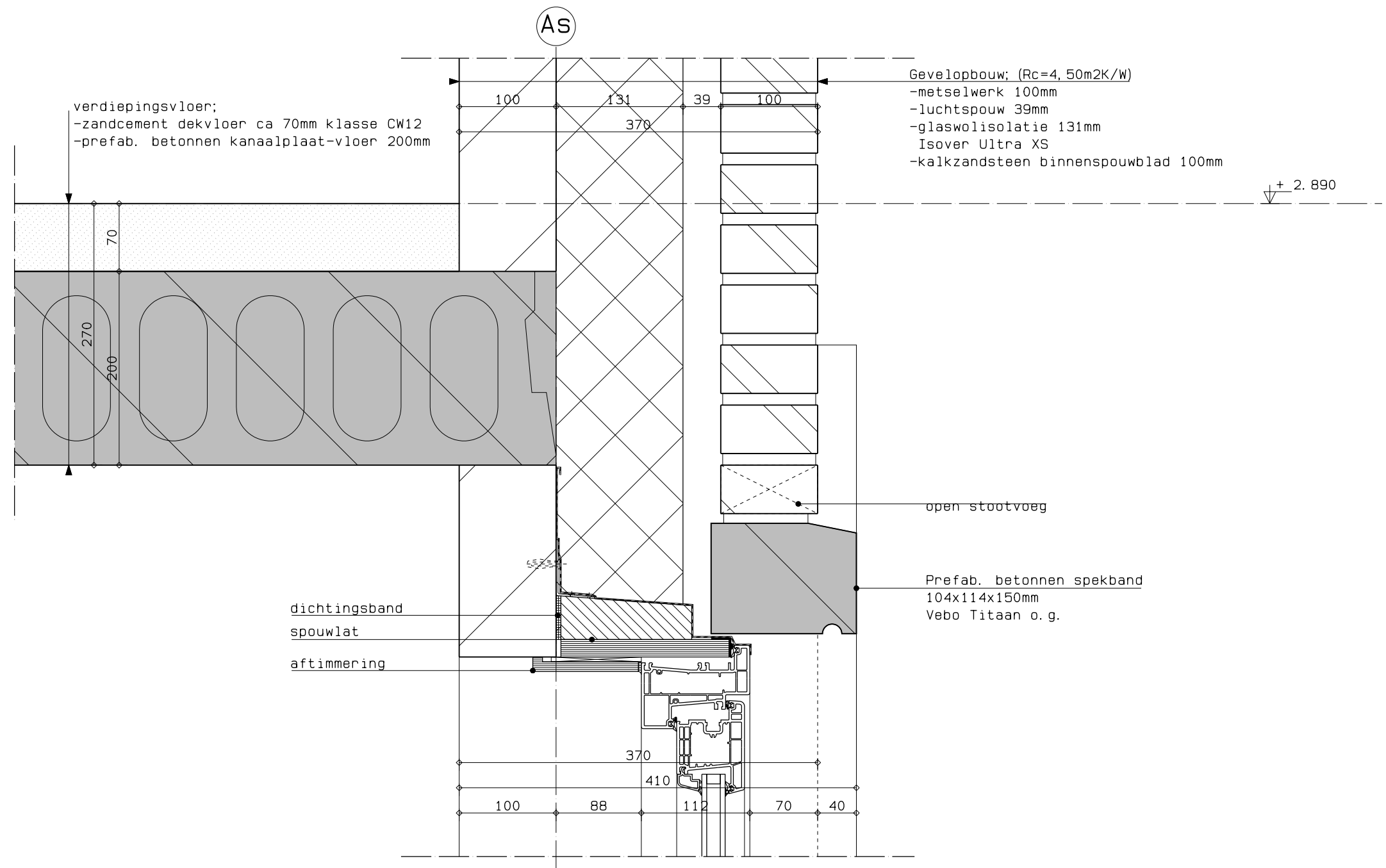
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum : D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : VK-03
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel kozijn

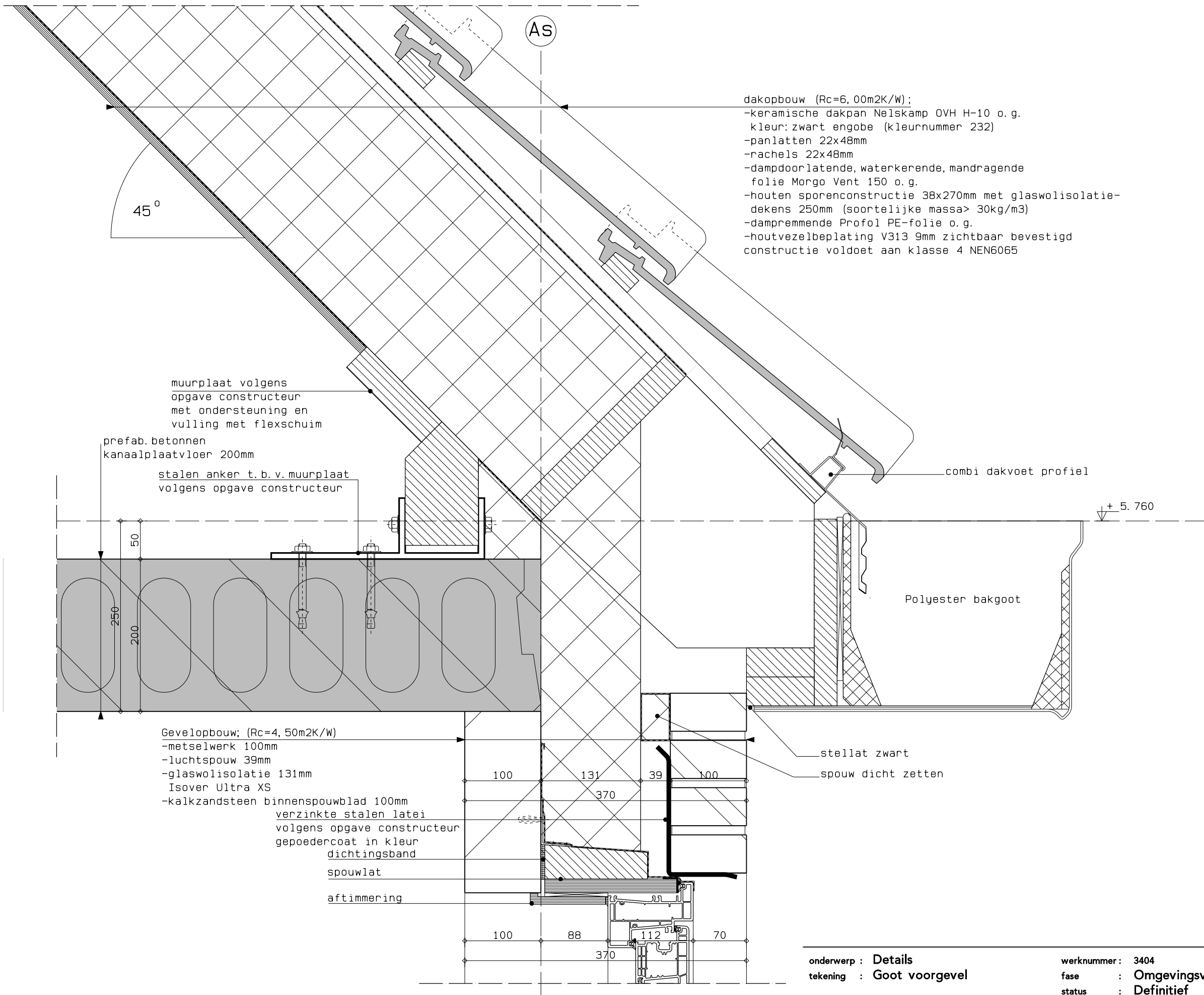
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : VK-04
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Goot voorgevel

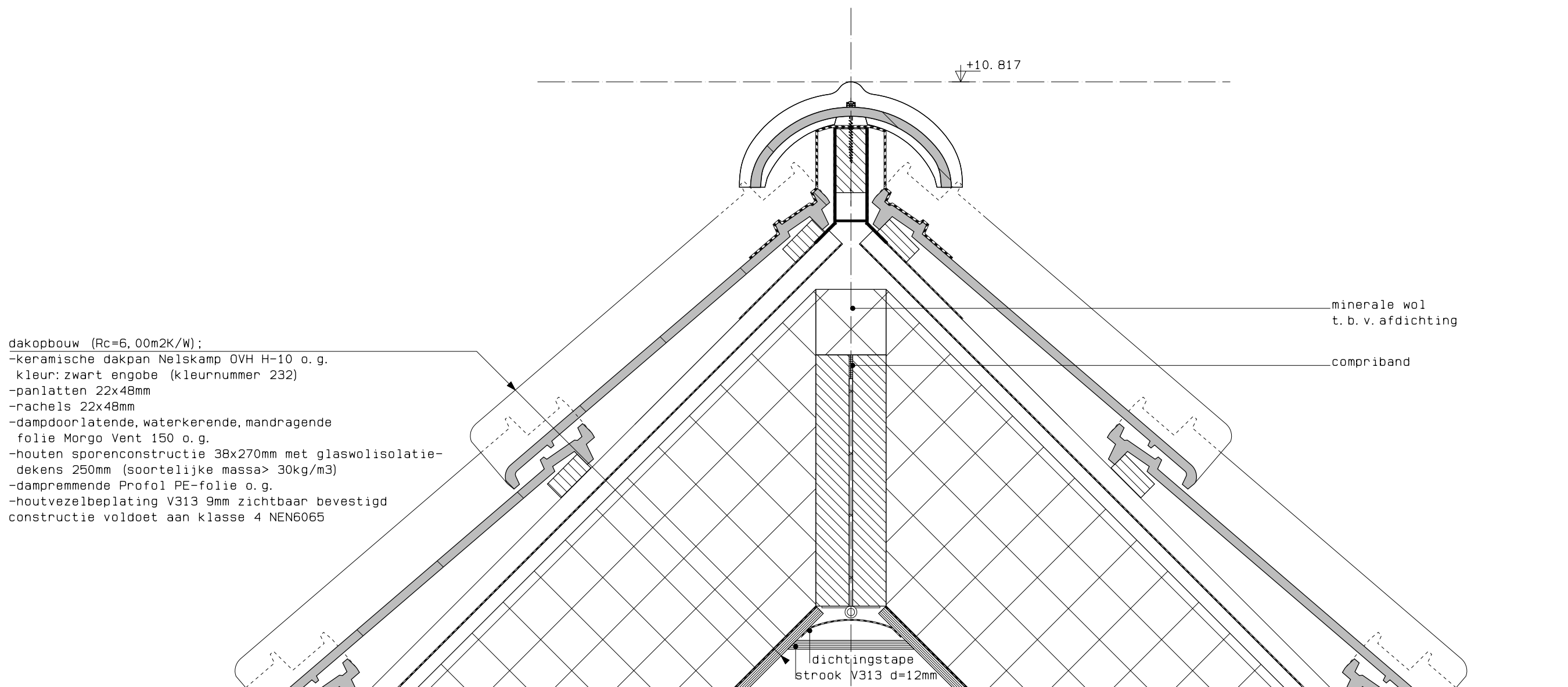
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum : 25-05-2023
08-03-2023
23-09-2022
20-06-2022
03-06-2022

tekeningnr. : VK-05
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Nok

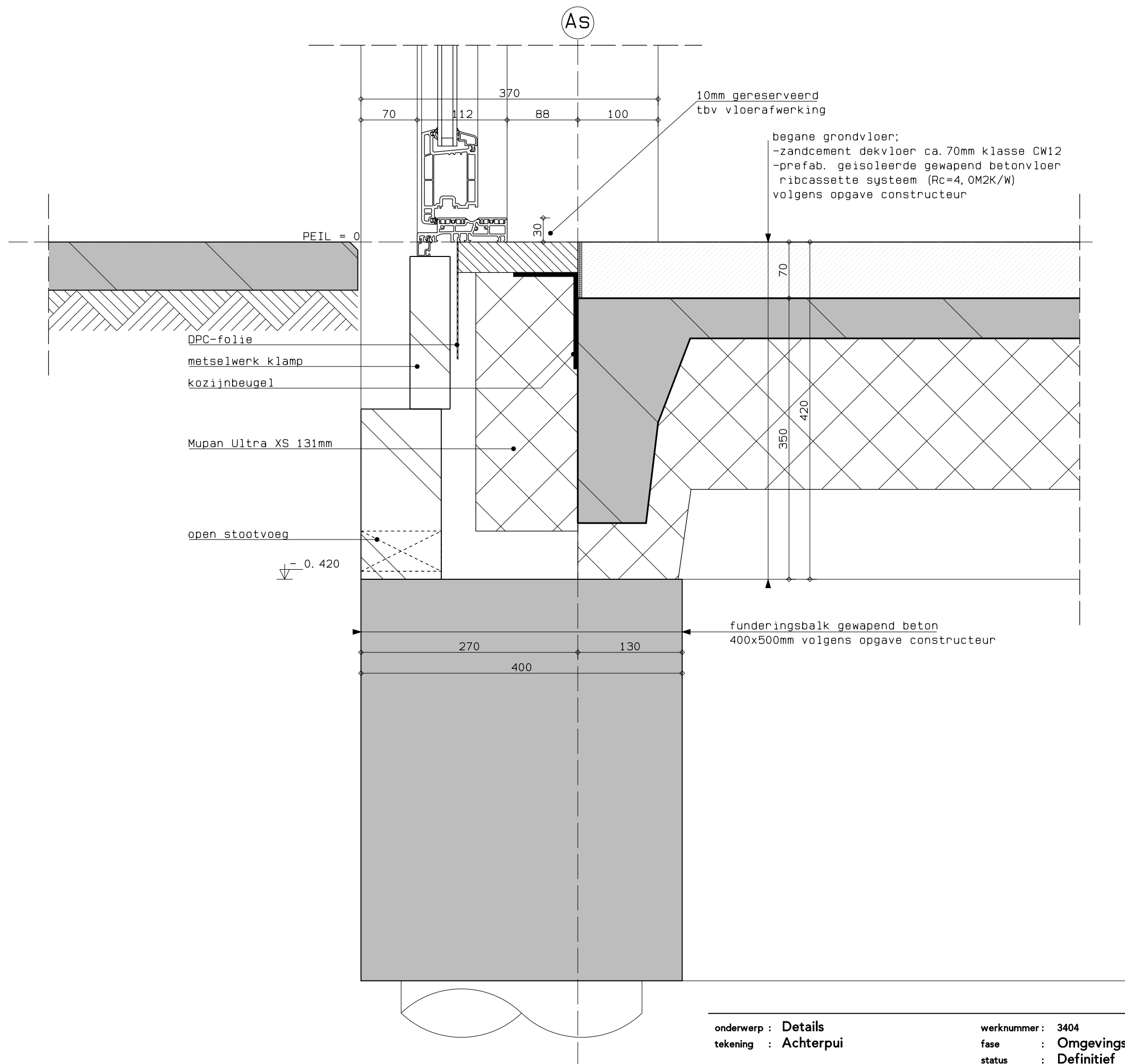
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : VK-06
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Achterpui

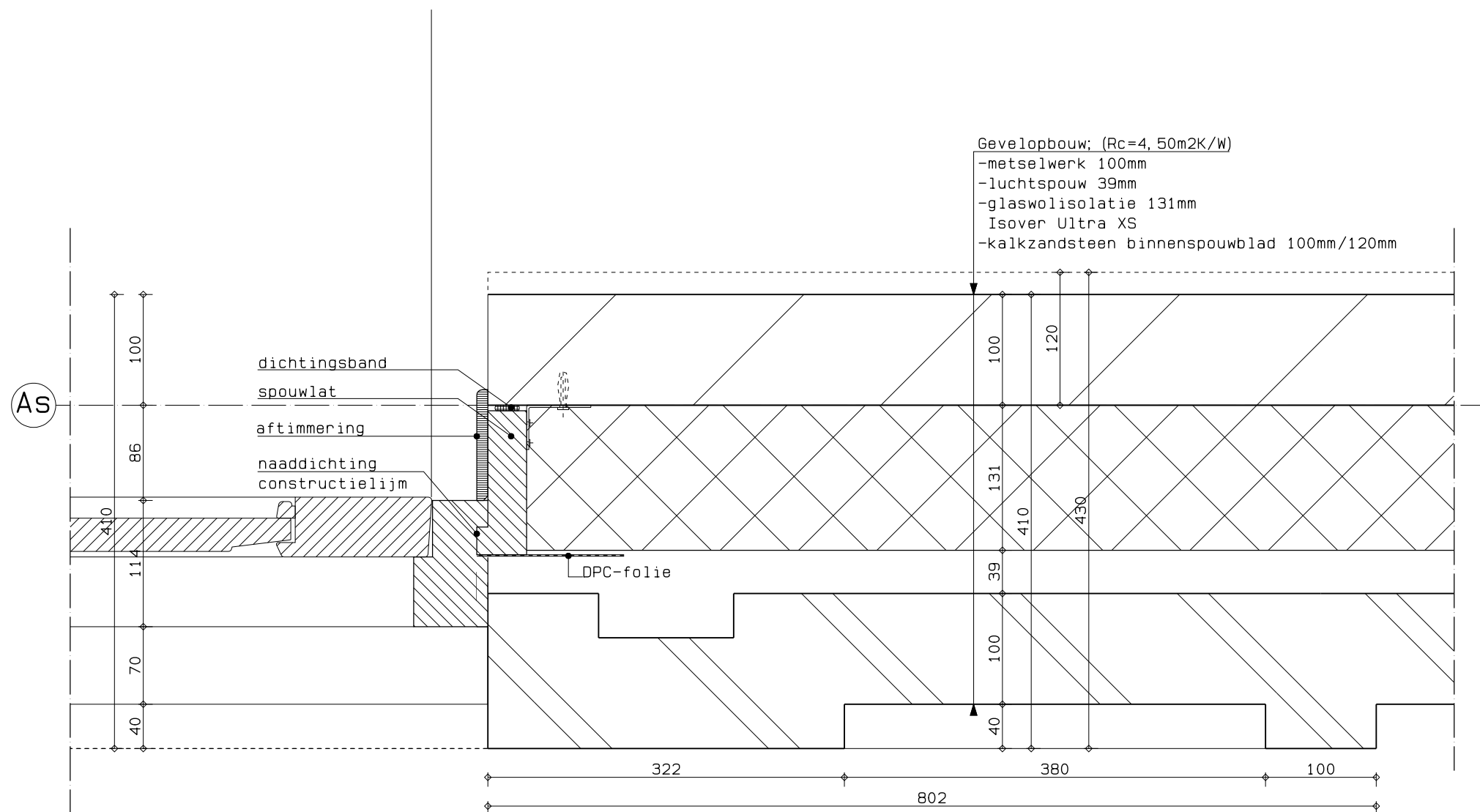
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : VK-07
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting
Entree

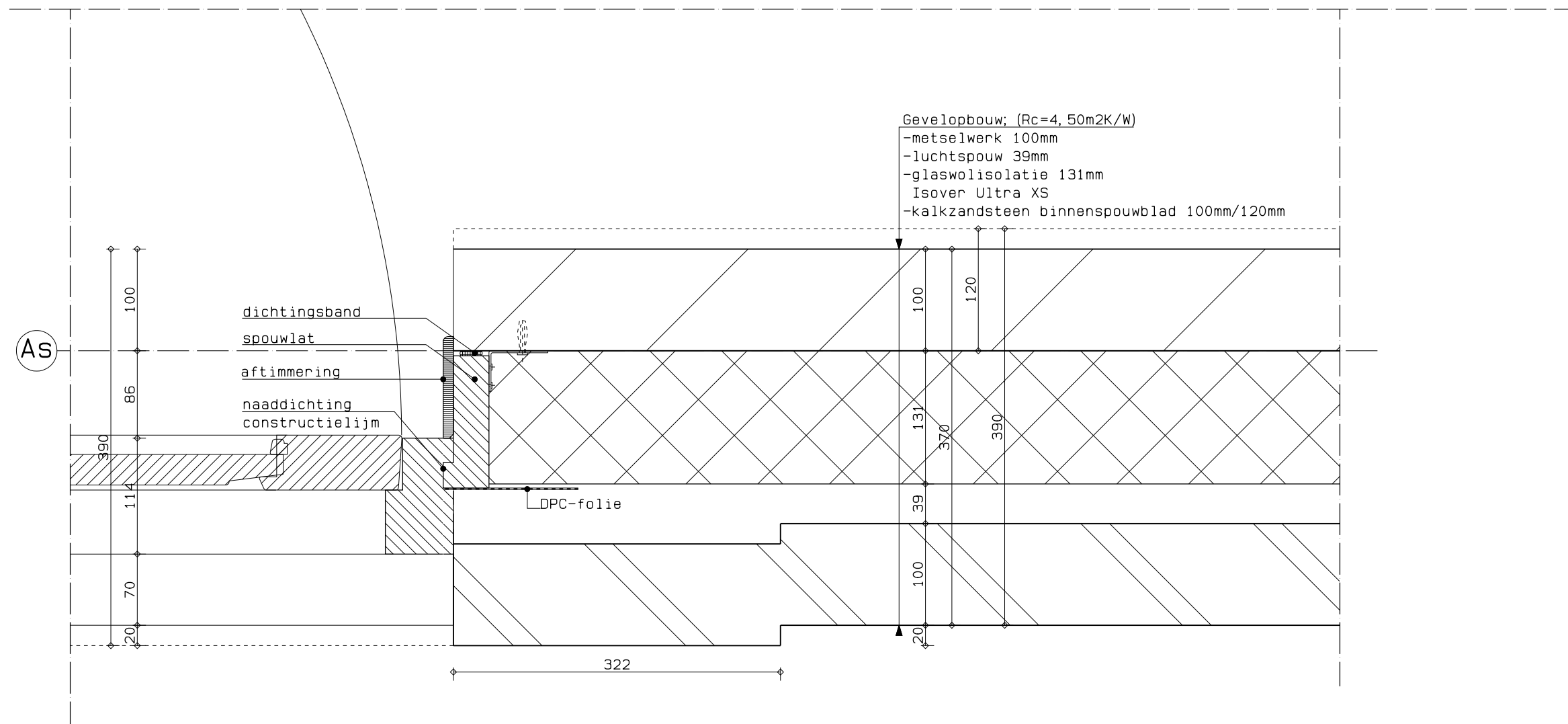
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum : D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : H-01
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting
Entree

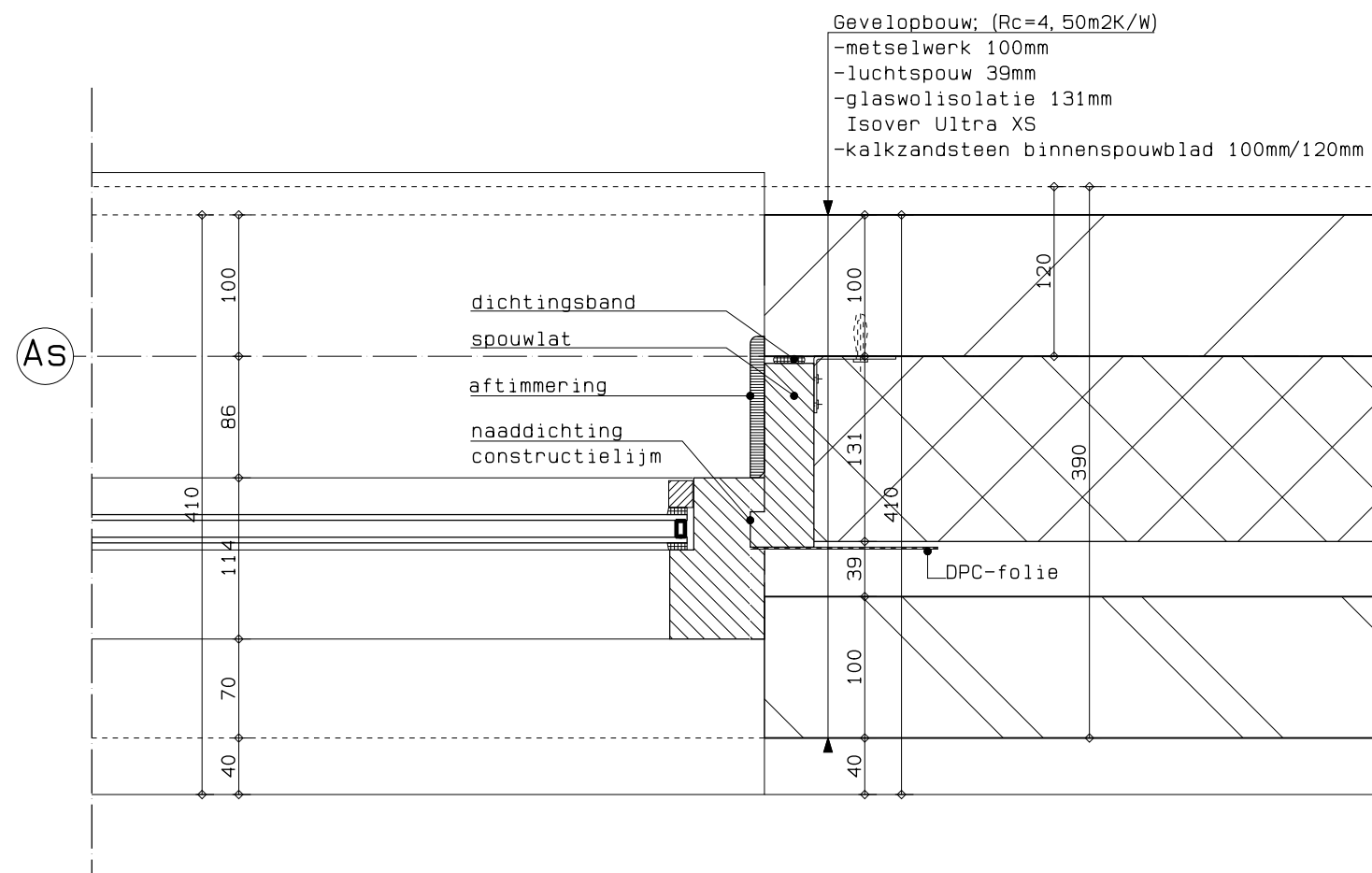
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum : D● 25-05-2023
C○ 08-03-2023
B○ 23-09-2022
A○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : H-01A
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting

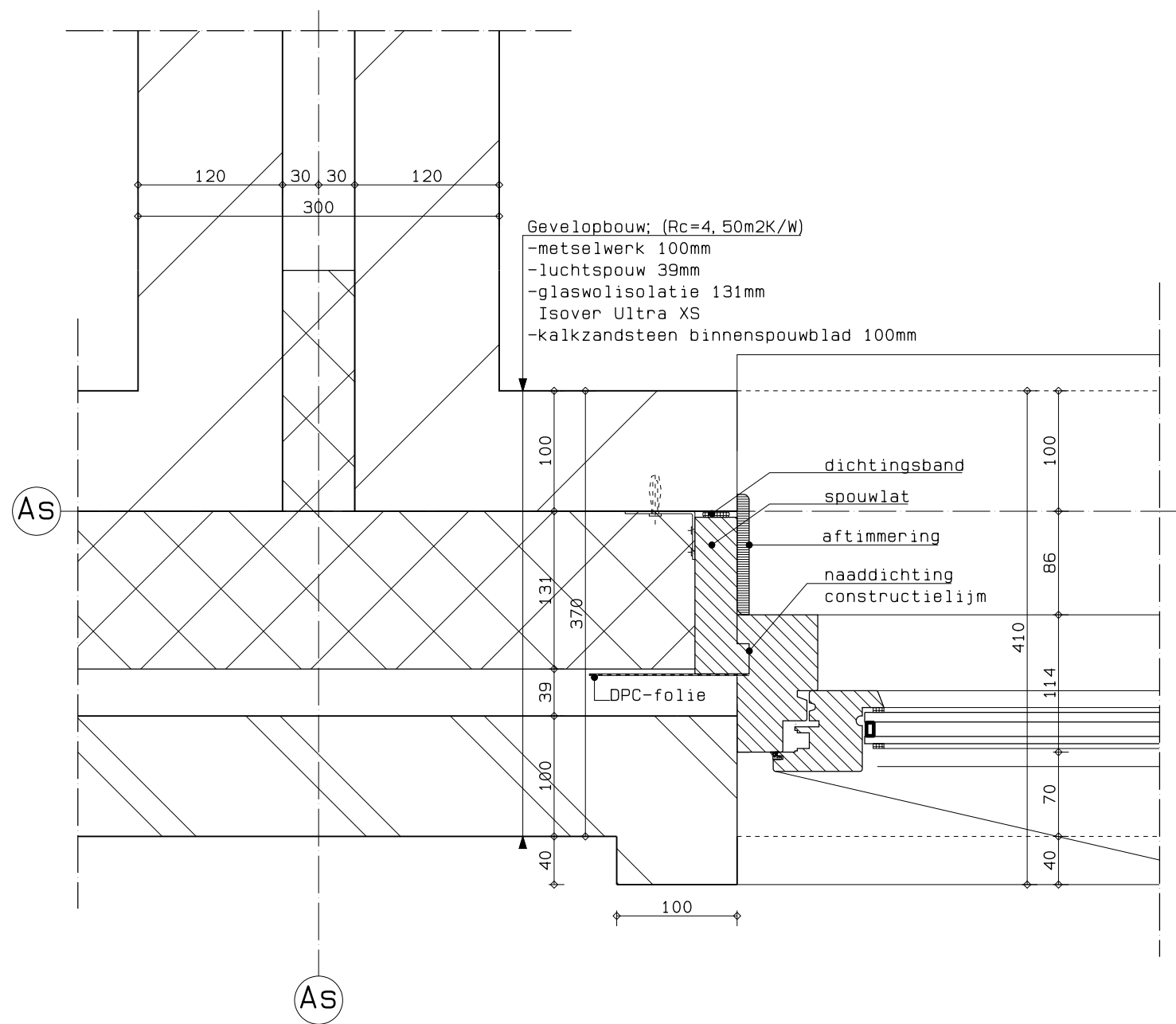
werknummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : H-02
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting

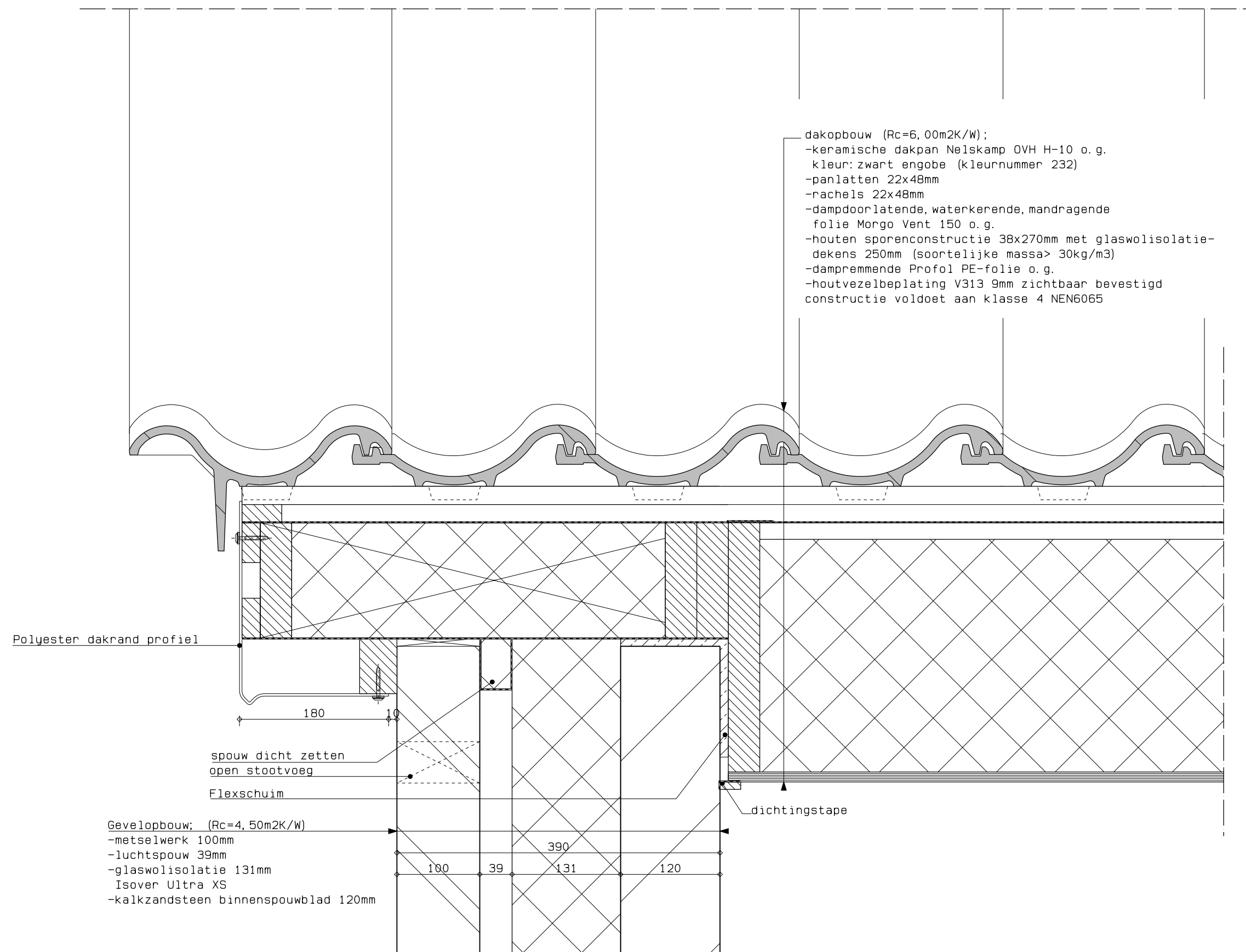
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : H-03
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Dakrand

werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

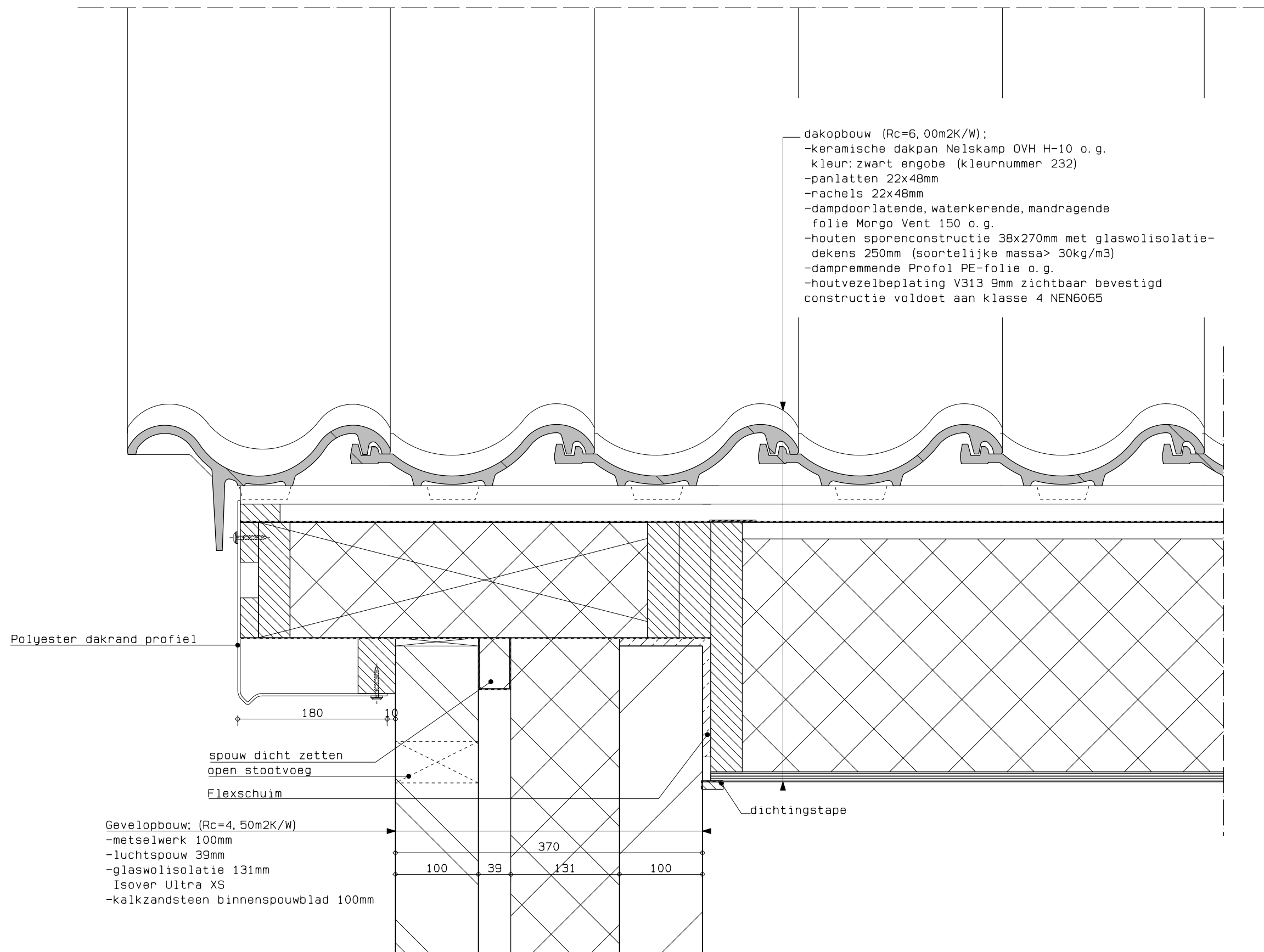
17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :

- 25-05-2023
- 08-03-2023
- 23-09-2022
- 20-06-2022
- 03-06-2022

tekeningnr. : H-04
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Dakrand

werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

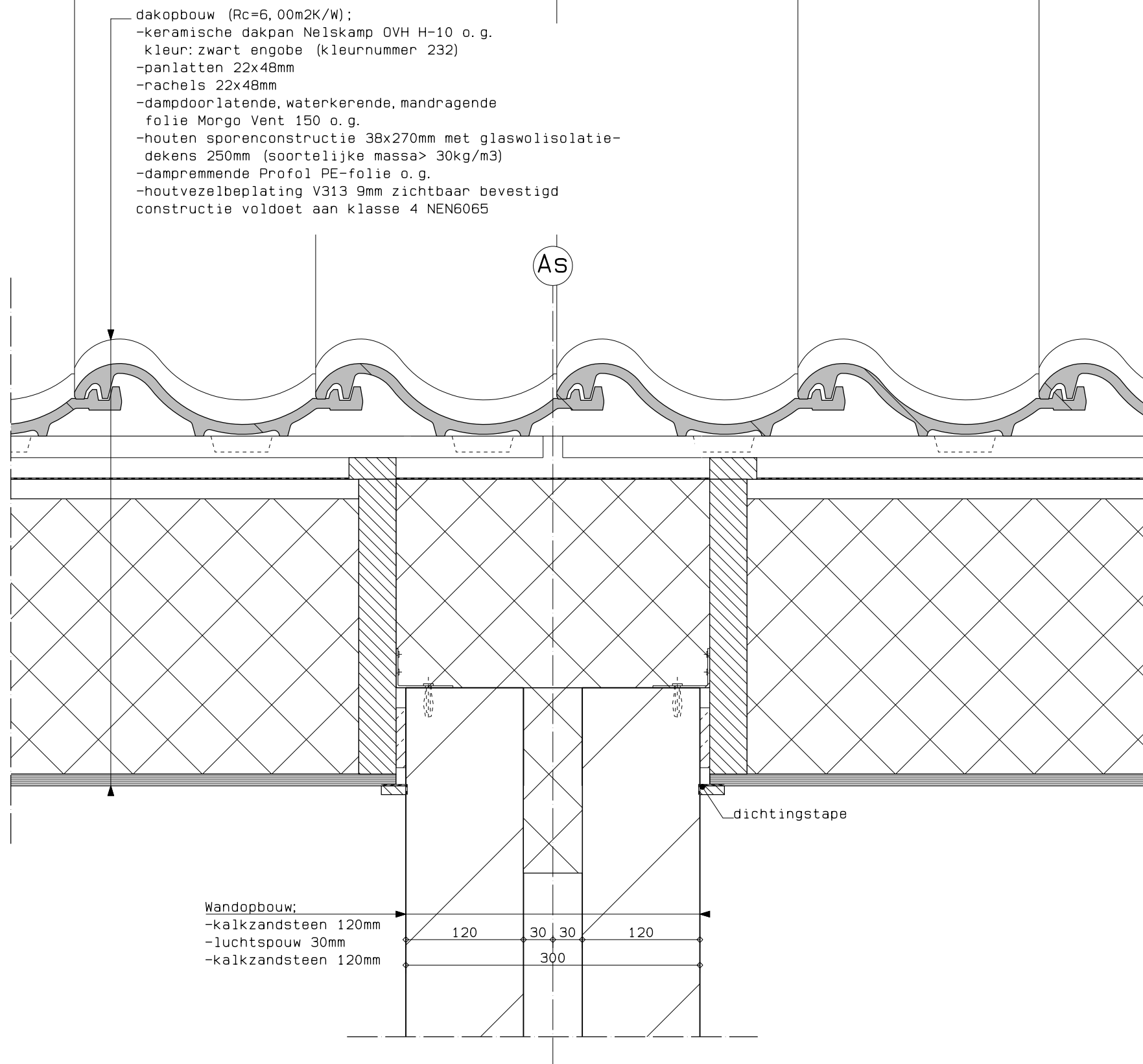
17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :

- 25-05-2023
- 08-03-2023
- 23-09-2022
- 20-06-2022
- 03-06-2022

tekeningnr. : H-04A
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Dak woningscheidend

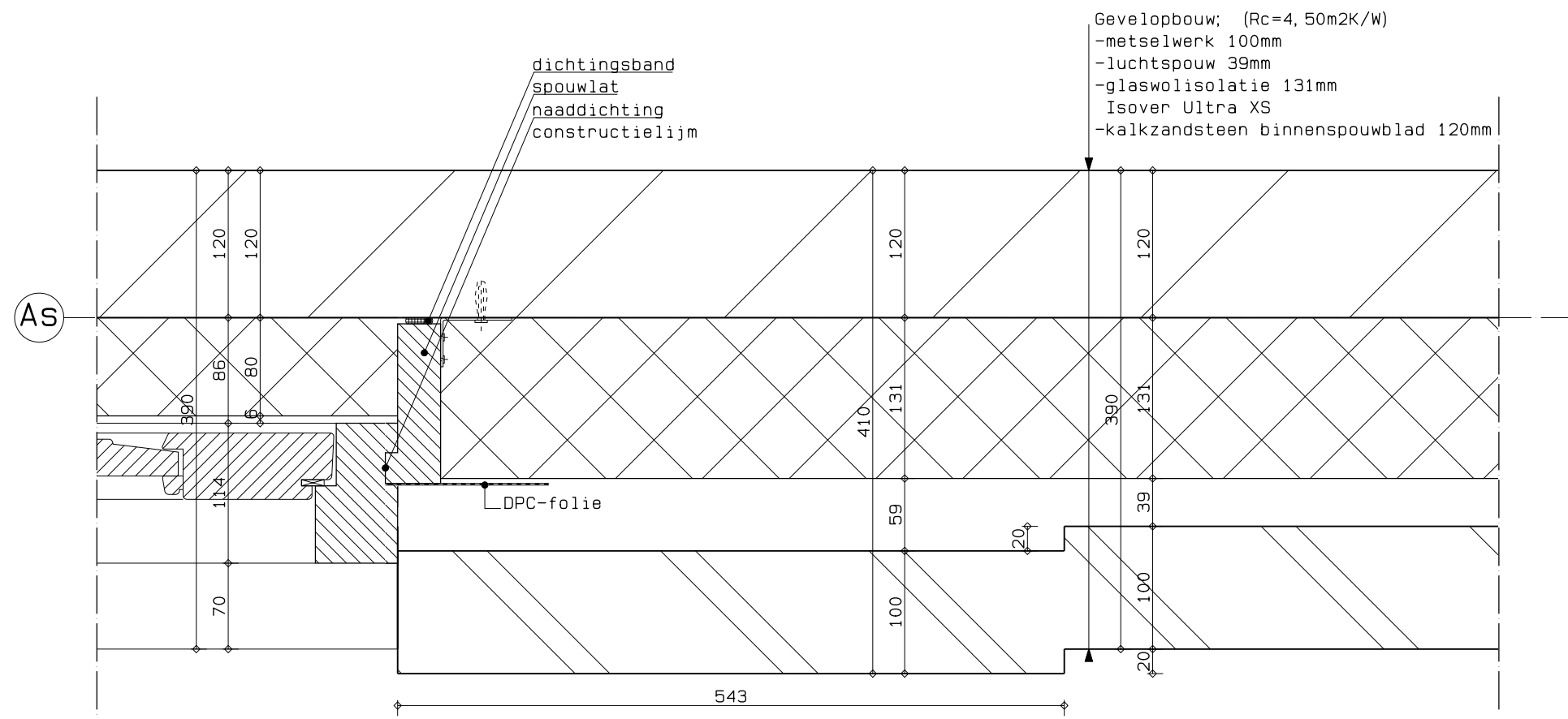
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : H-05
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Kozijn aansluiting

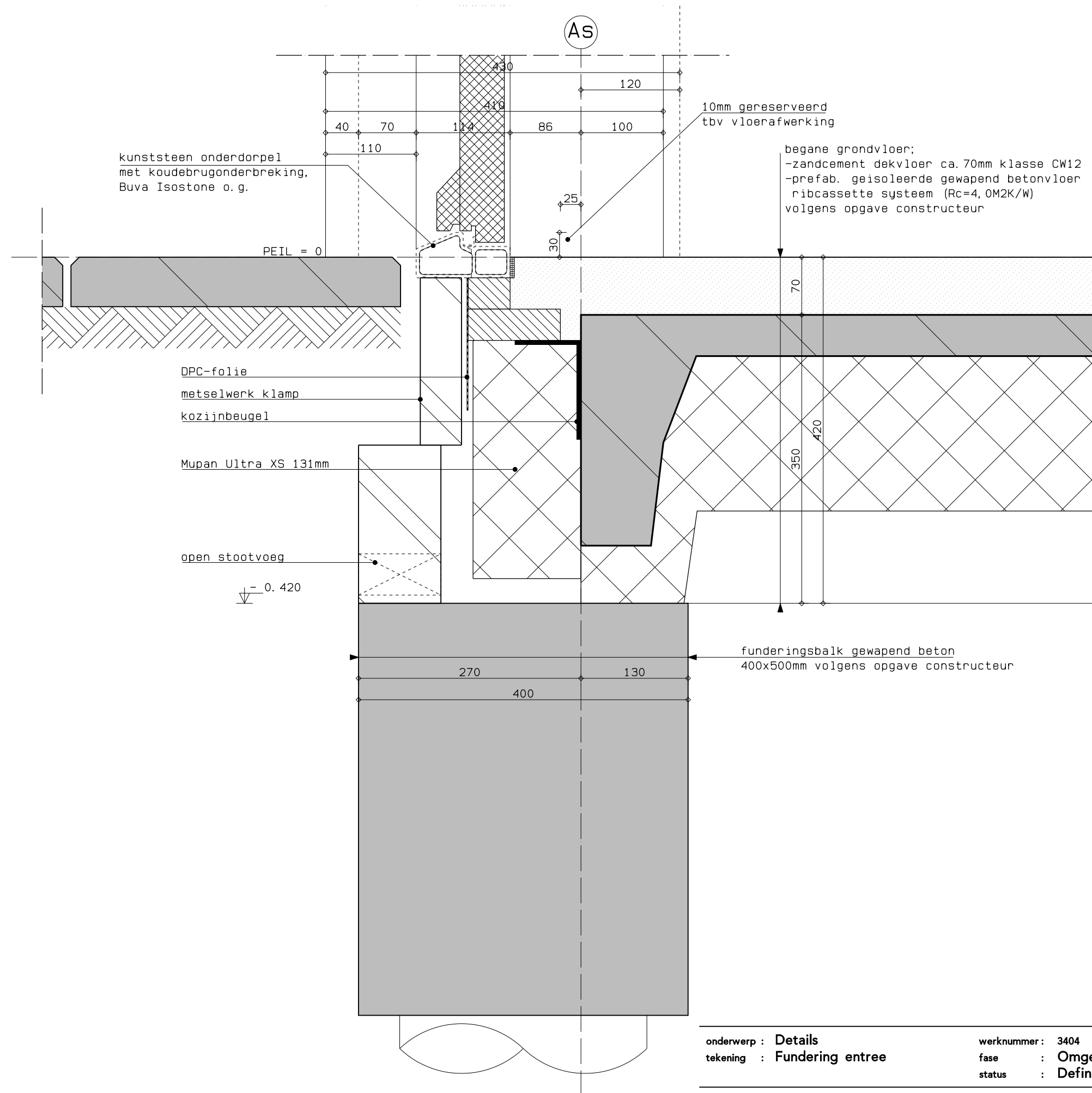
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : H-06
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Fundering entree

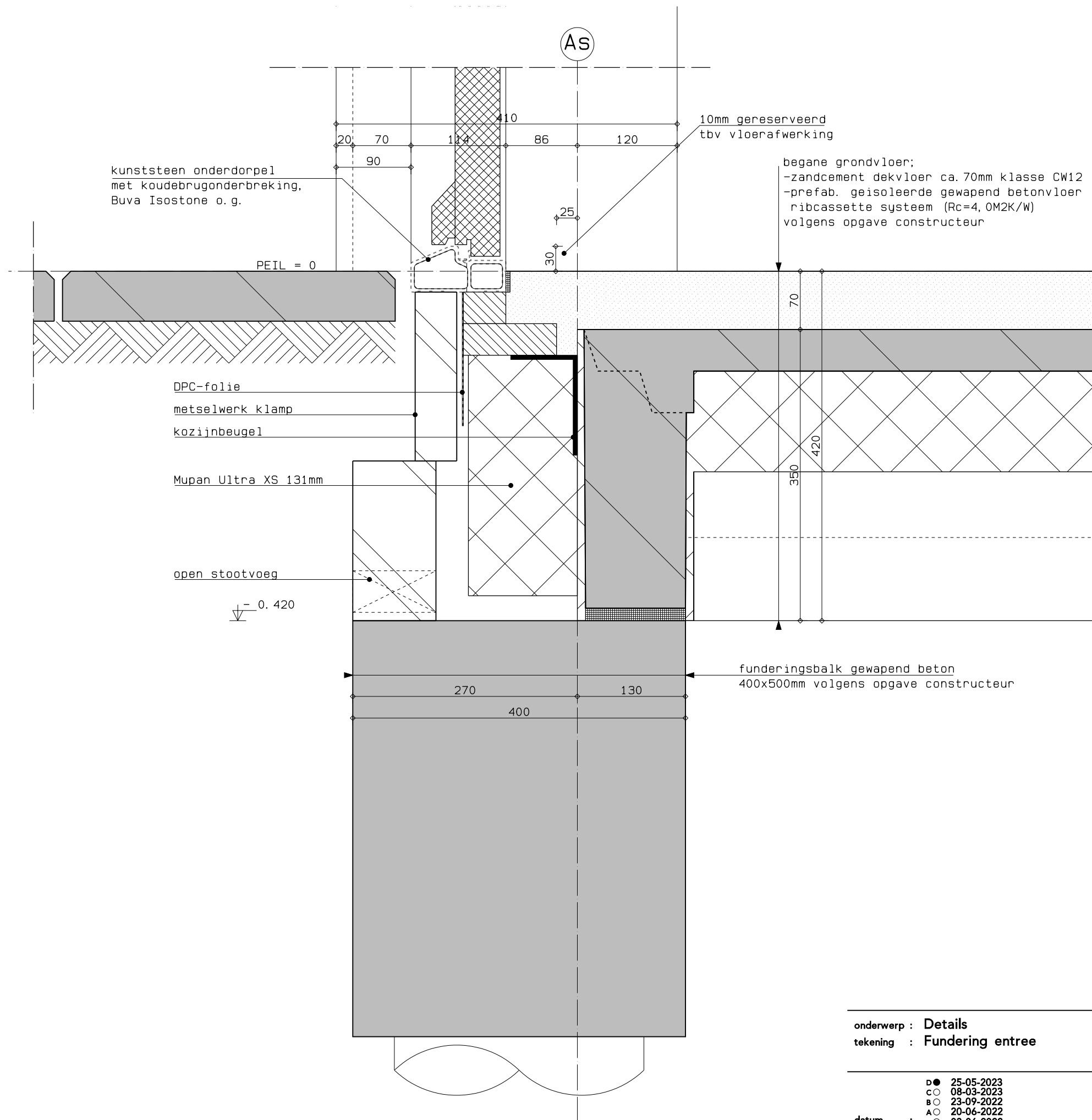
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

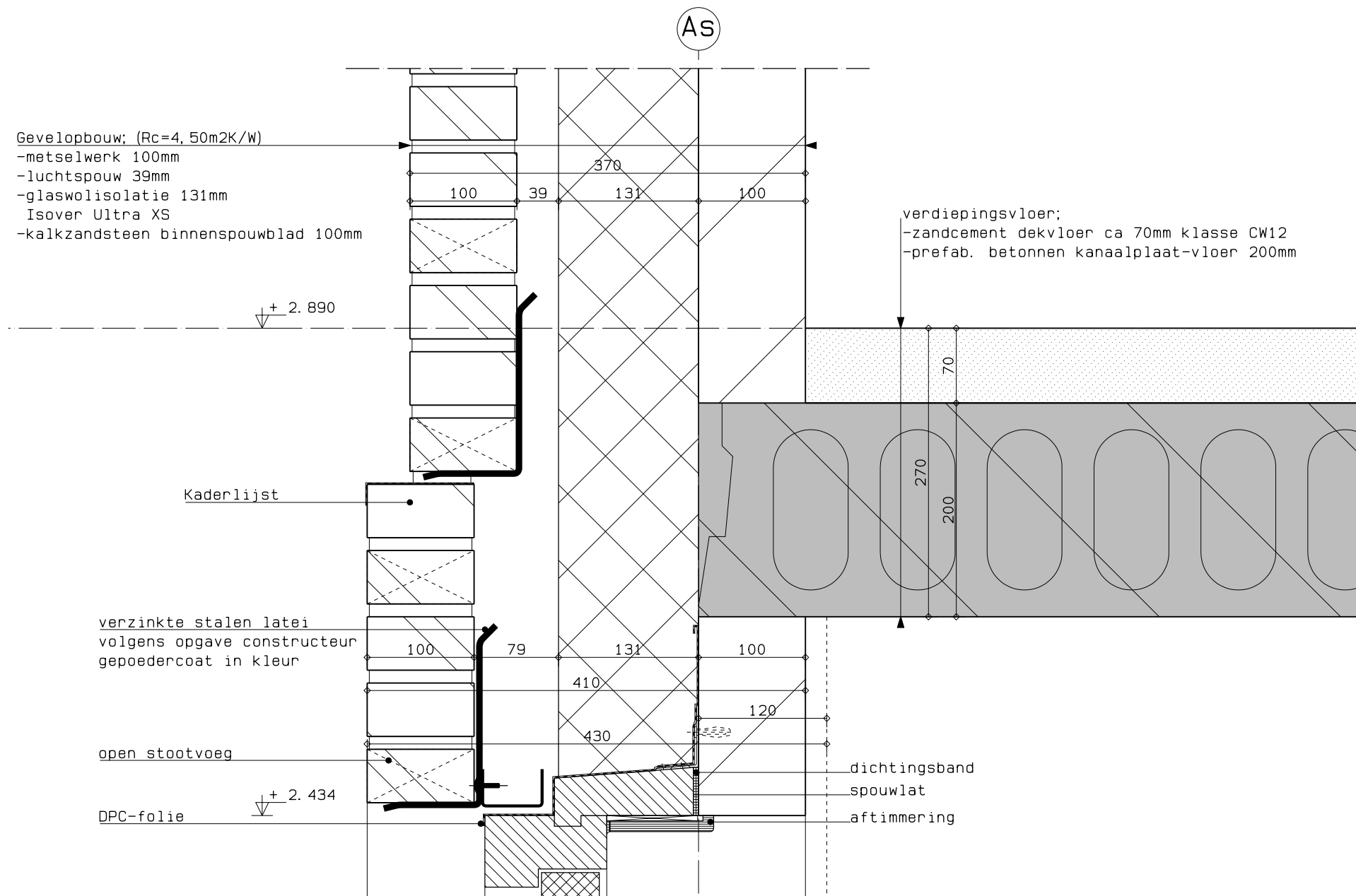
datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-01
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details		werknnummer : 3404	17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
tekening : Fundering entree		fase : Omgevingsvergunning	Egmond-Binnen
		status : Definitief	
datum :	D● 25-05-2023	tekeningnr. : V-01A	m3 architecten Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk Telefoon : 070-3944349
	C○ 08-03-2023	schaal : 1:5	
	B○ 23-09-2022	getekend : MC	
	A○ 20-06-2022		
	○ 03-06-2022		



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel entree

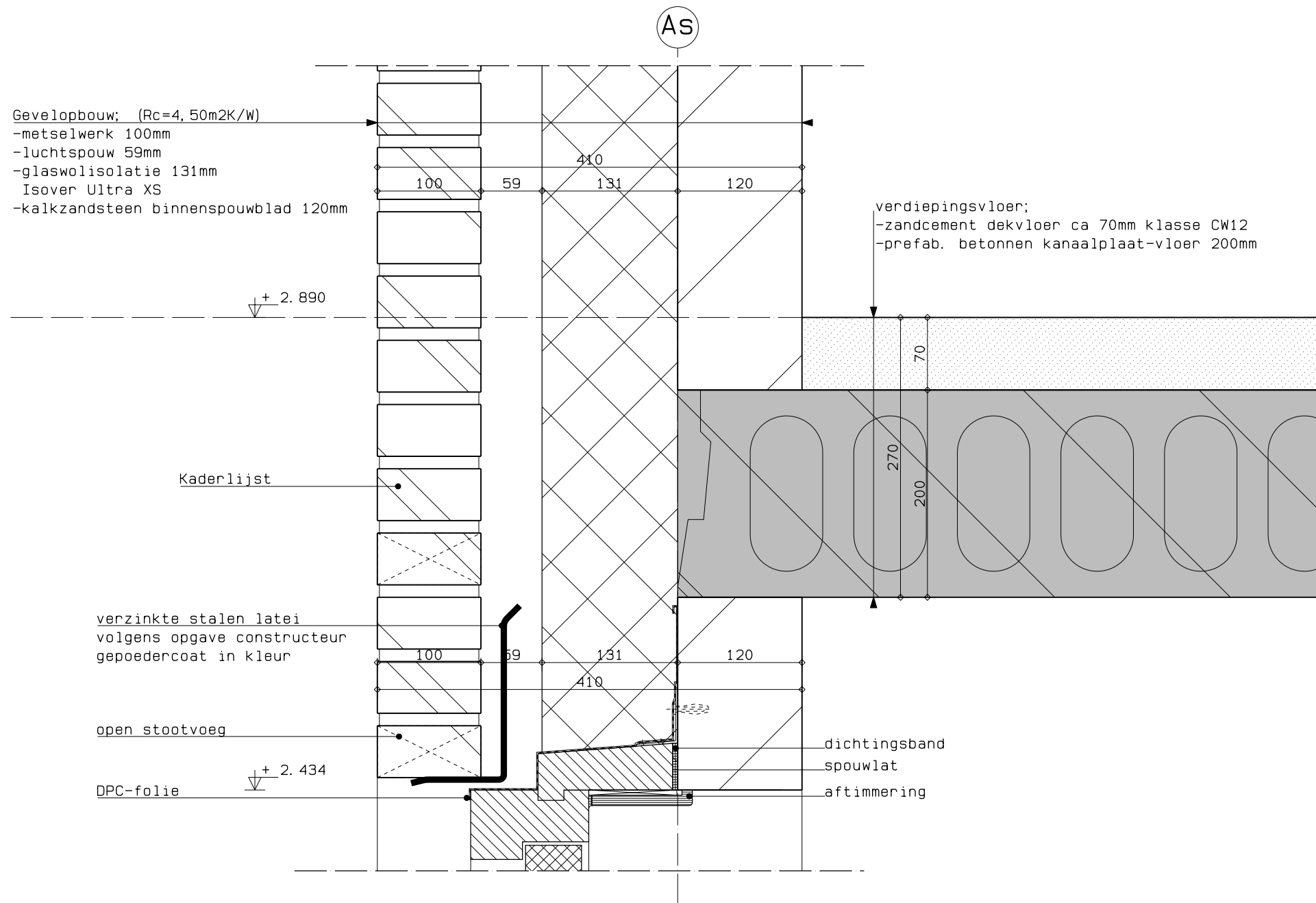
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : V-02
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel entree

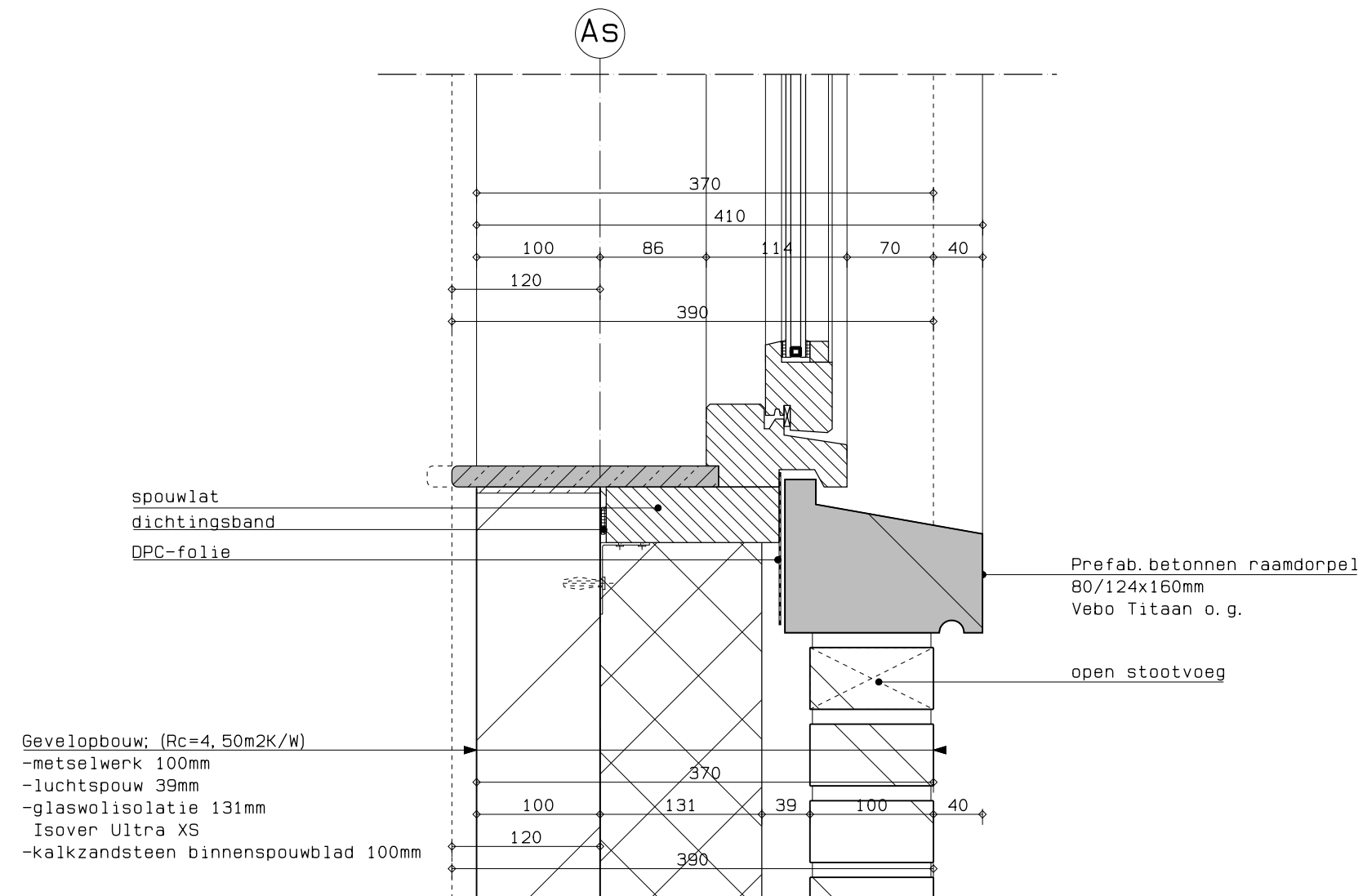
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-02A
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Onderdorpel

werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

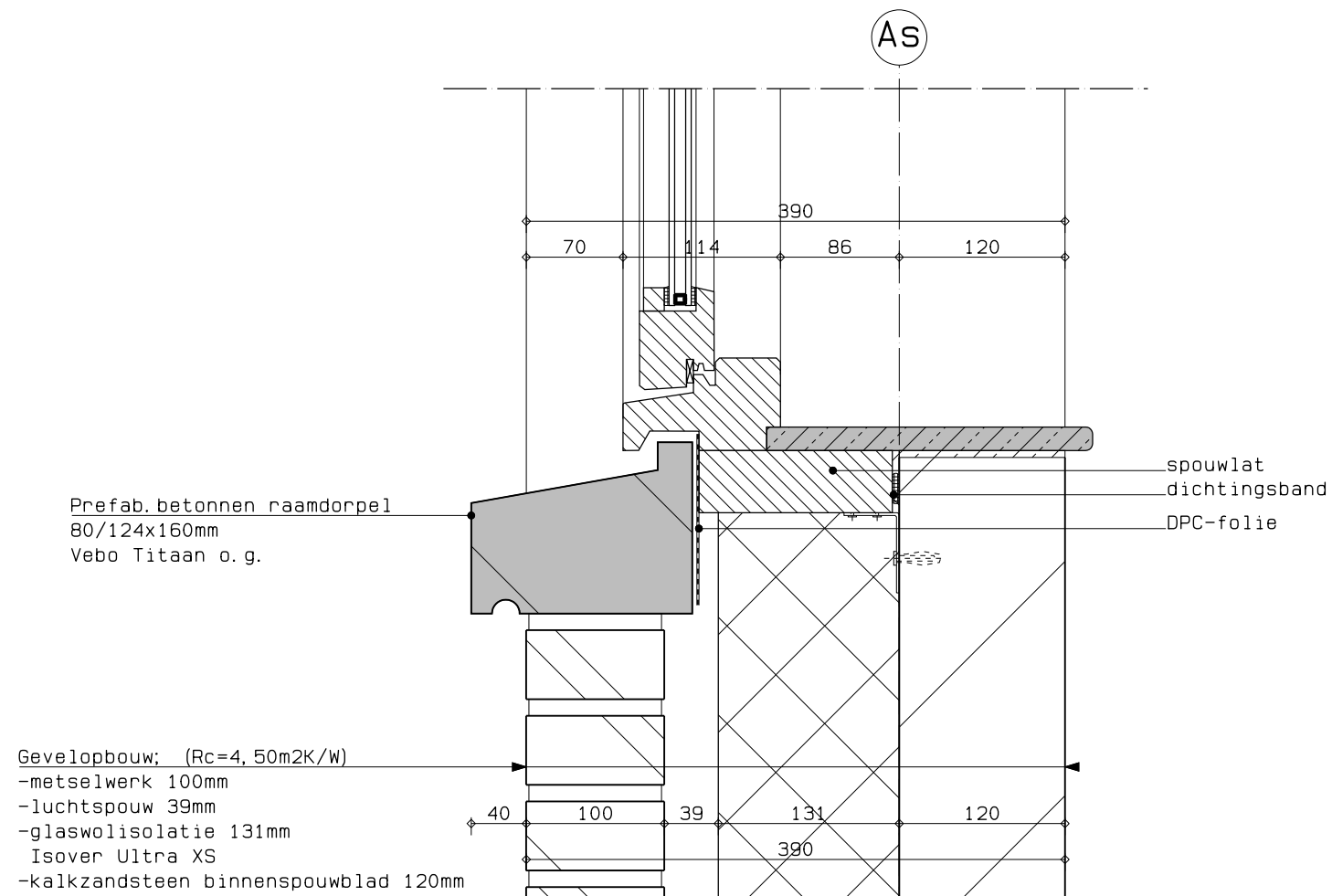
17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :

- D 25-05-2023
- C 08-03-2023
- B 23-09-2022
- A 20-06-2022
- O 03-06-2022

tekeningnr. : V-03
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Onderdorpel

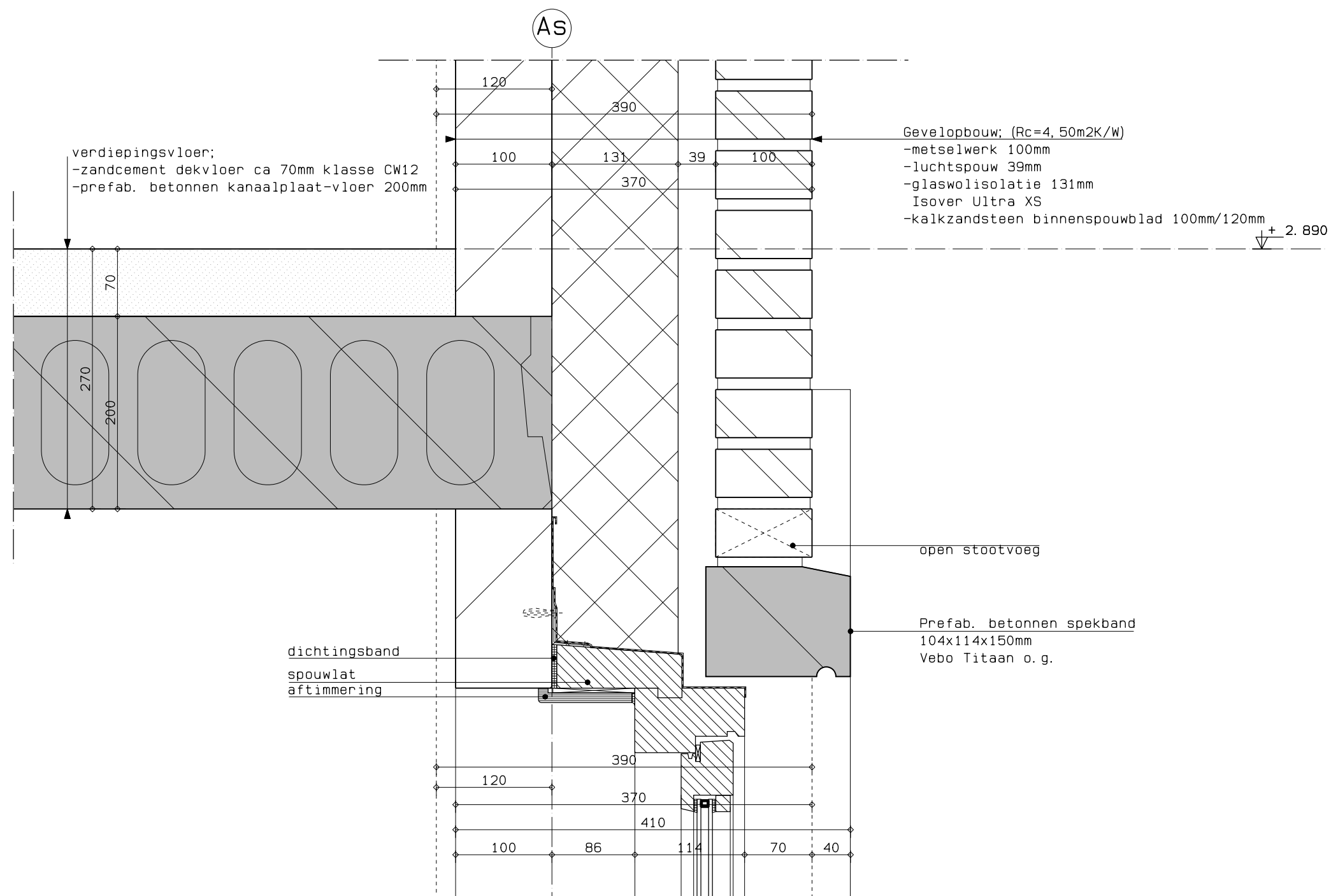
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-03A
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel

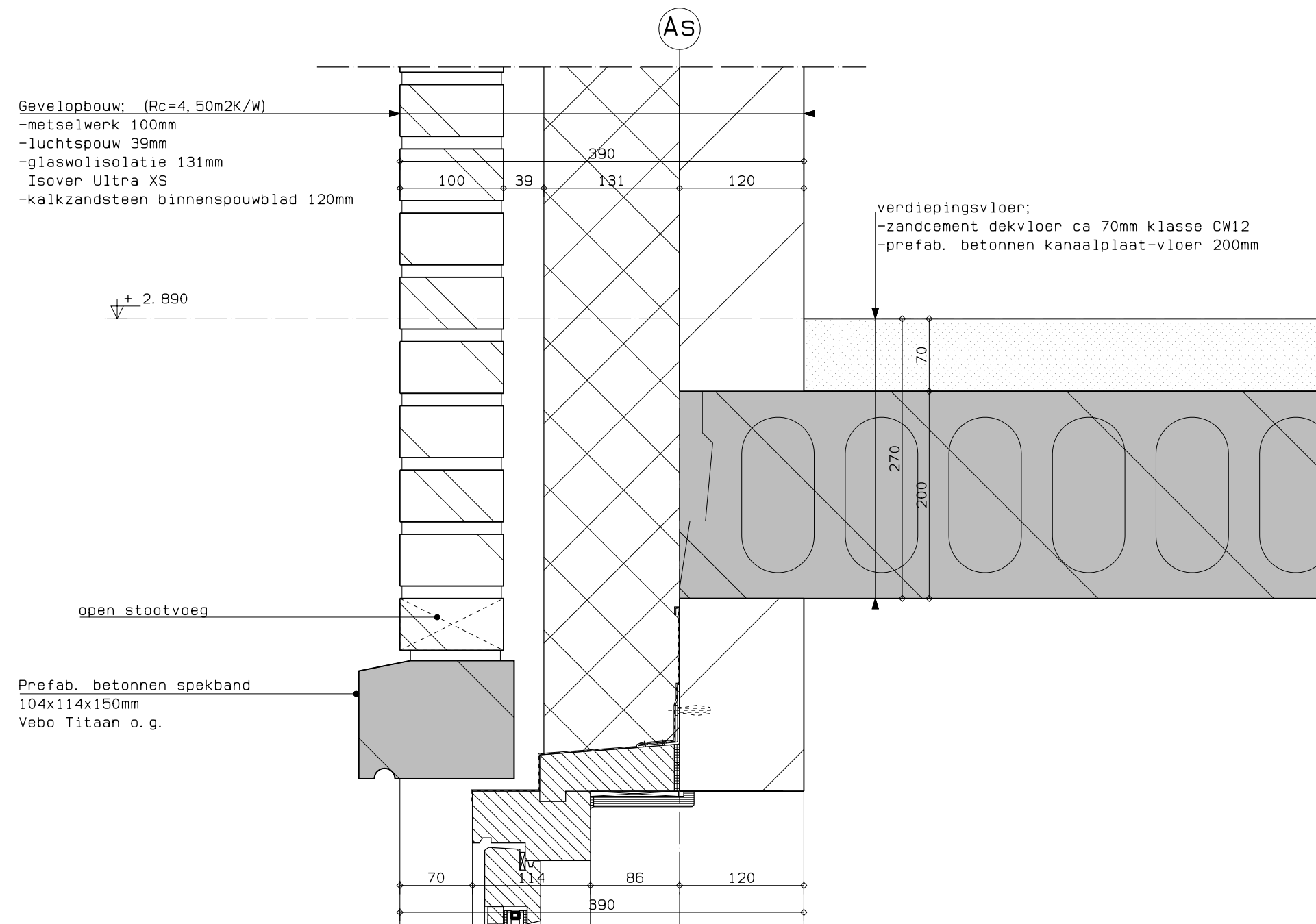
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-04
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel

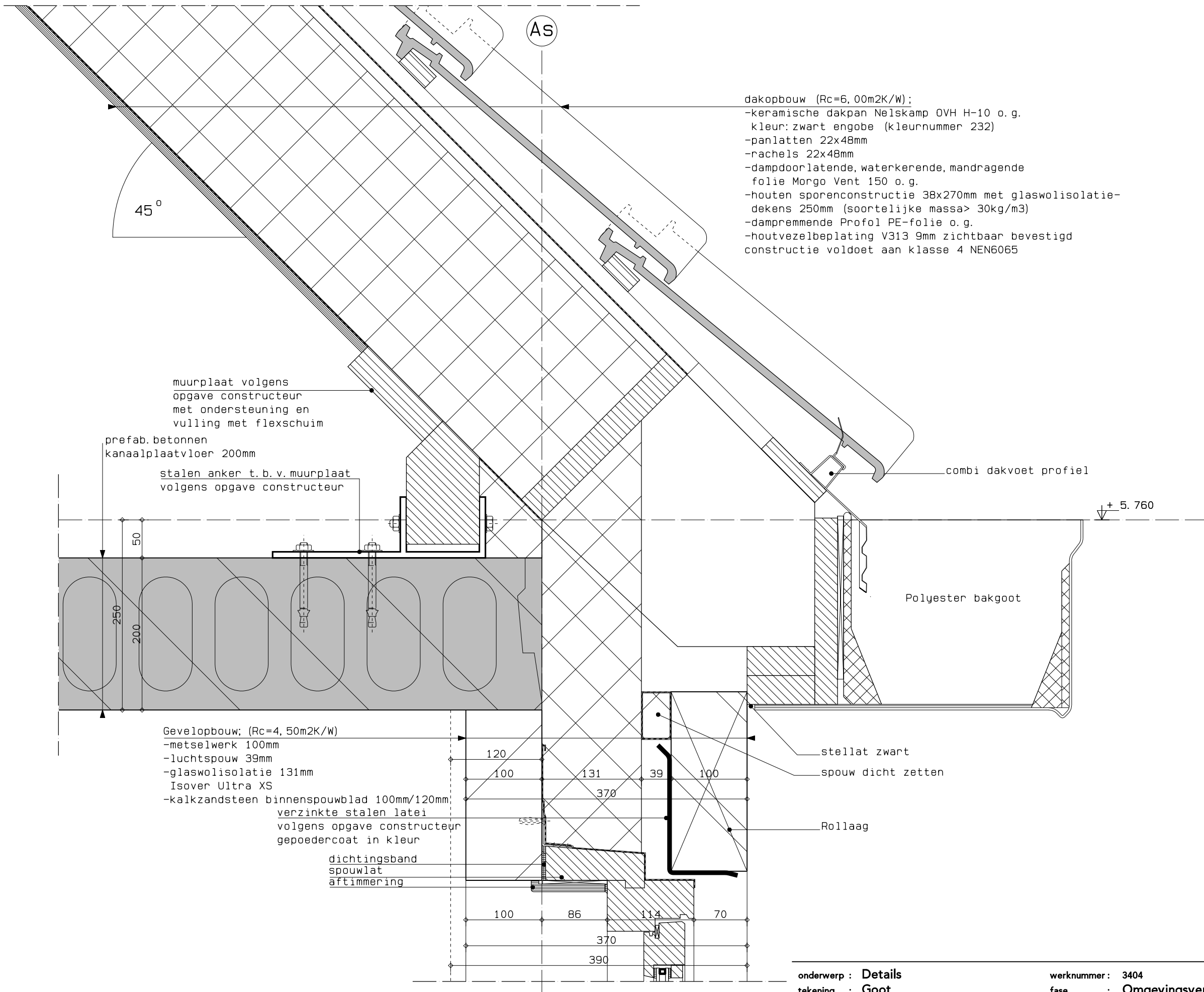
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-04
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Goot

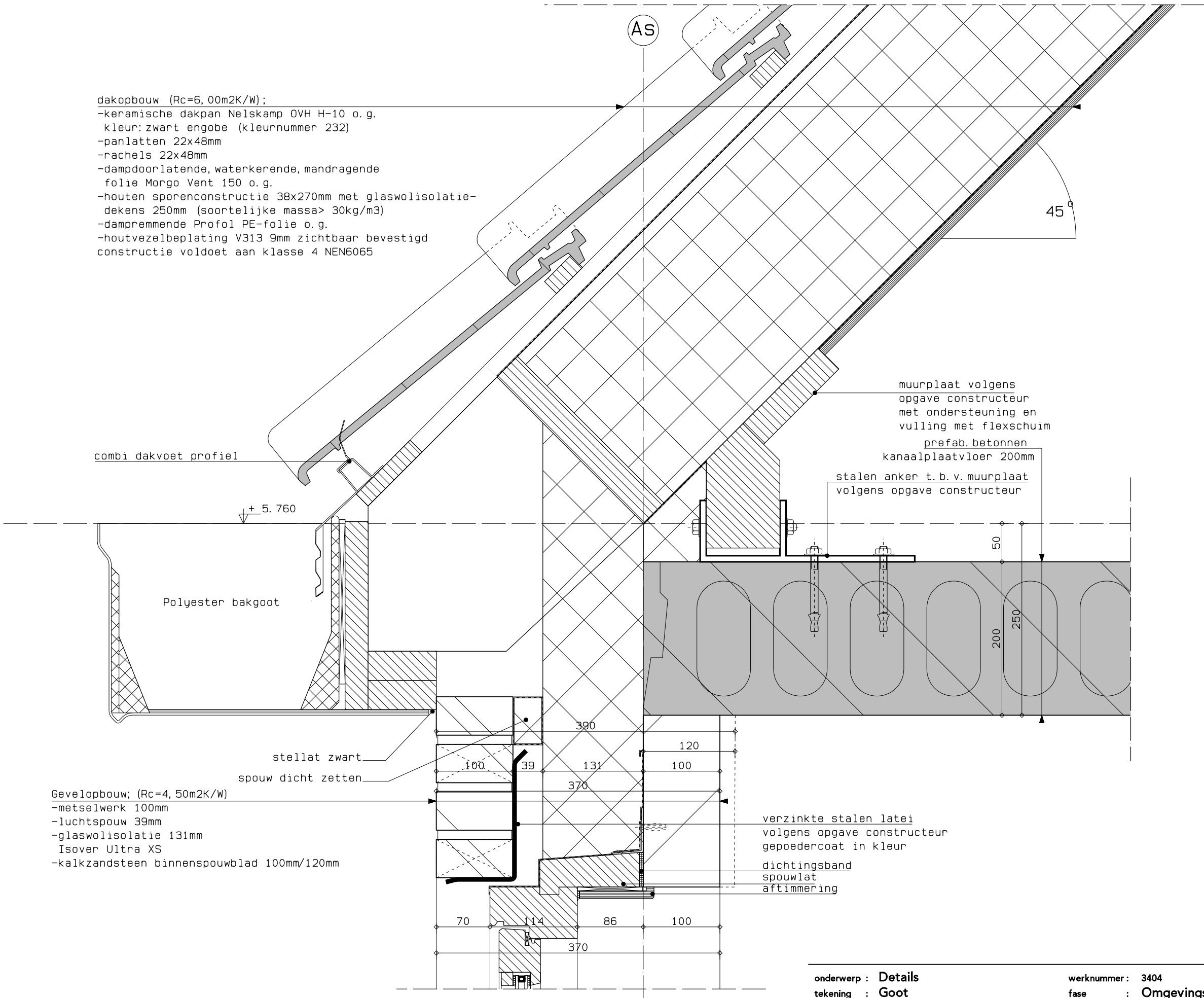
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : V-05
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



dakopbouw (Rc=6,00m2K/W);
-keramische dakpan Nelskamp OVH H-10 o.g.
 kleur: zwart engobe (kleurnummer 232)
-panlatten 22x48mm
-rachels 22x48mm
-dampdoorlatende, waterkerende, mandragende
 folie Morgo Vent 150 o.g.
-houten sporenconstructie 38x270mm met glaswolisolatie-
 dekens 250mm (soortelijke massa> 30kg/m3)
-dampremmende Profol PE-folie o.g.
-houtvezelbeplating V313 9mm zichtbaar bevestigd
constructie voldoet aan klasse 4 NEN6065

combi dakvoet profiel

+ 5.760

Polyester bakgoot

stellat zwart
spouw dicht zetten

Gevelopbouw; (Rc=4,50m2K/W)
-metselwerk 100mm
-luchtsponw 39mm
-glaswolisolatie 131mm
 Isover Ultra XS
-kalkzandsteen binnensponwblad 100mm/120mm

muurplaat volgens
opgave constructeur
met ondersteuning en
vulling met flexschuim
prefab. betonnen
kanaalplaatvloer 200mm
stalen anker t.b.v. muurplaat
volgens opgave constructeur

verzinkte stalen latei
volgens opgave constructeur
gepoedercoat in kleur
dichtingsband
spouwlat
aftimmering

onderwerp : Details
tekening : Goot

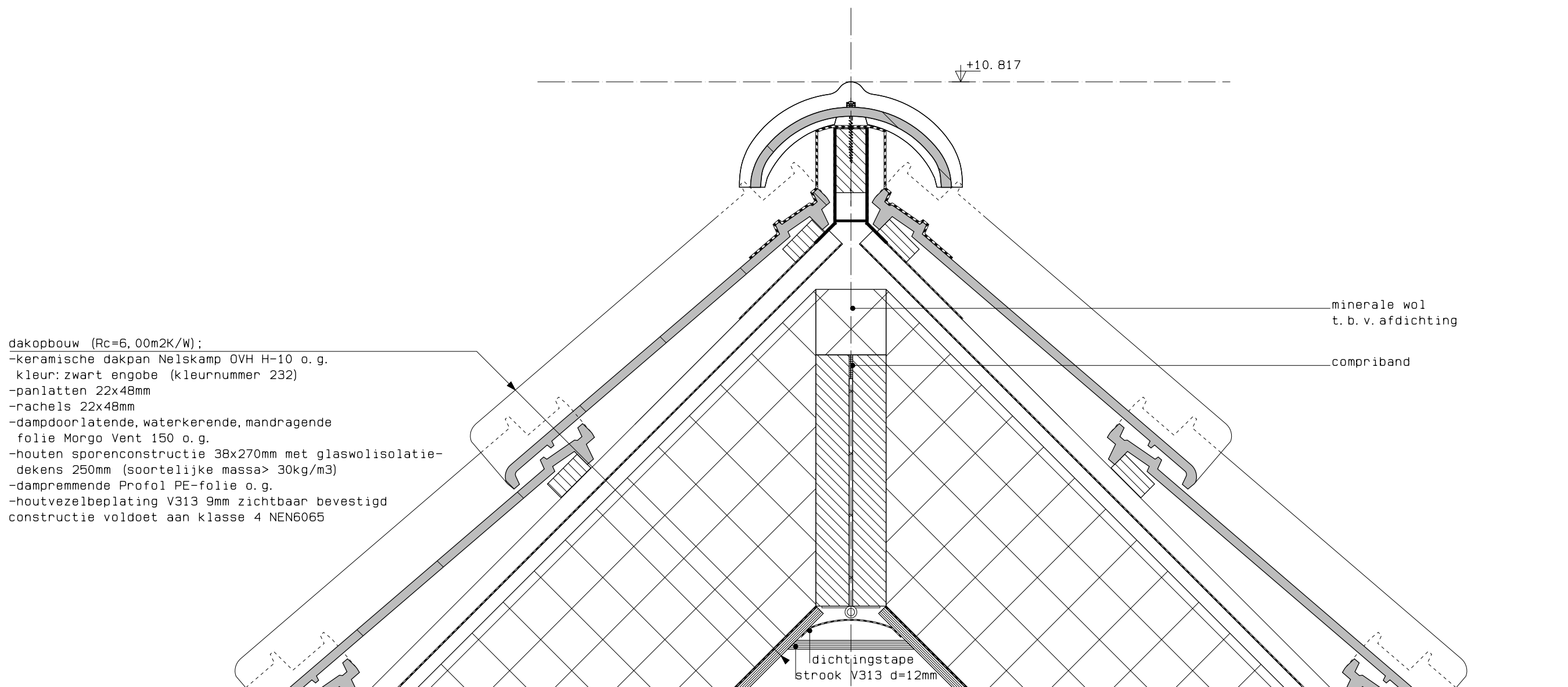
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-05A
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Nok
Rijteswoning

werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

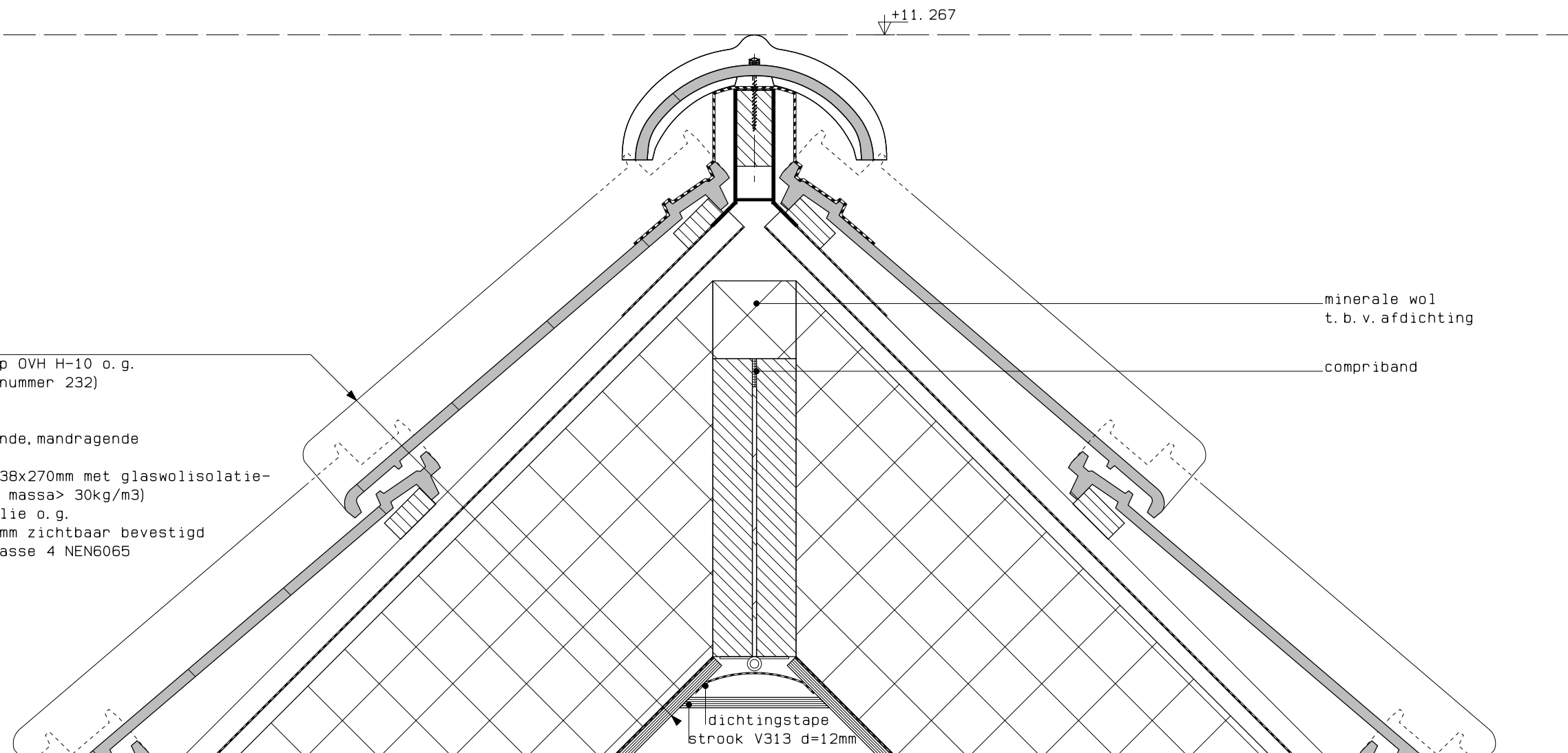
17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-06
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349

dakopbouw (Rc=6,00m2K/W);
-keramische dakpan Nelskamp OVH H-10 o.g.
 kleur: zwart engobe (kleurnummer 232)
-panlatten 22x48mm
-rachels 22x48mm
-dampdoorlatende, waterkerende, mandragende
 folie Morgo Vent 150 o.g.
-houten sporenconstructie 38x270mm met glaswolisolatie-
 deken 250mm (soortelijke massa> 30kg/m3)
-dampremmende Profol PE-folie o.g.
-houtvezelbeplating V313 9mm zichtbaar bevestigd
constructie voldoet aan klasse 4 NEN6065



onderwerp : Details
tekening : Nok
Twee-onder-een kapwoning

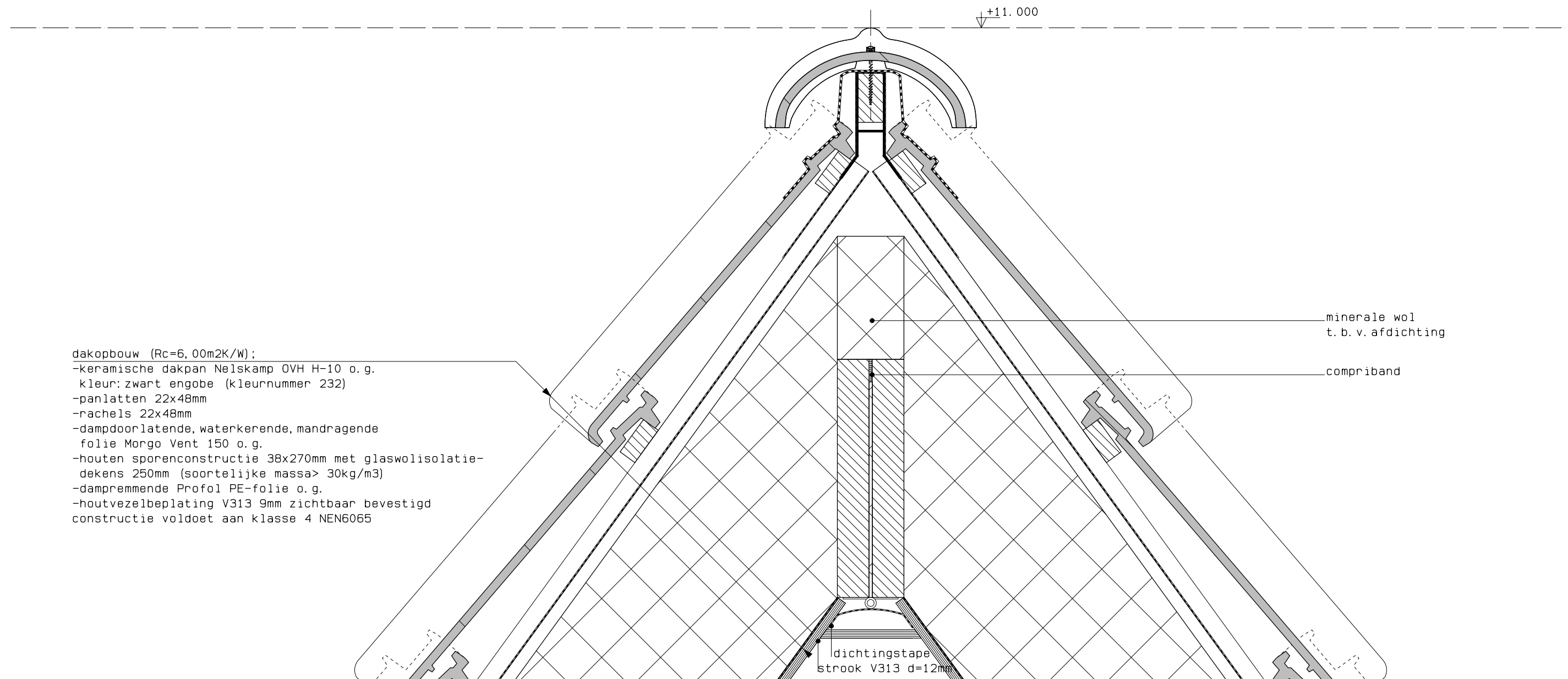
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-06A
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



dakopbouw ($R_c=6,00\text{m}^2\text{K/W}$):

- keramische dakpan Nelskamp OVH H-10 o. g.
 kleur: zwart engobe (kleurnummer 232)
- panlatten 22x48mm
- racheis 22x48mm
- dampdoorlatende, waterkerende, mandragende
 folie Morgo Vent 150 o. g.
- houten sporenconstructie 38x270mm met glaswolisolatie-
 dekens 250mm (soortelijke massa > 30kg/m³)
- dampremmende Profol PE-folie o. g.
- houtvezelbeplating V313 9mm zichtbaar bevestigd

constructie voldoet aan klasse 4 NEN6065

minerale wol
t. b. v. afdichting

compriband

dichtingstape
strook V313 d=12mm

onderwerp : Details
tekening : Nok
Vrijstaande woning

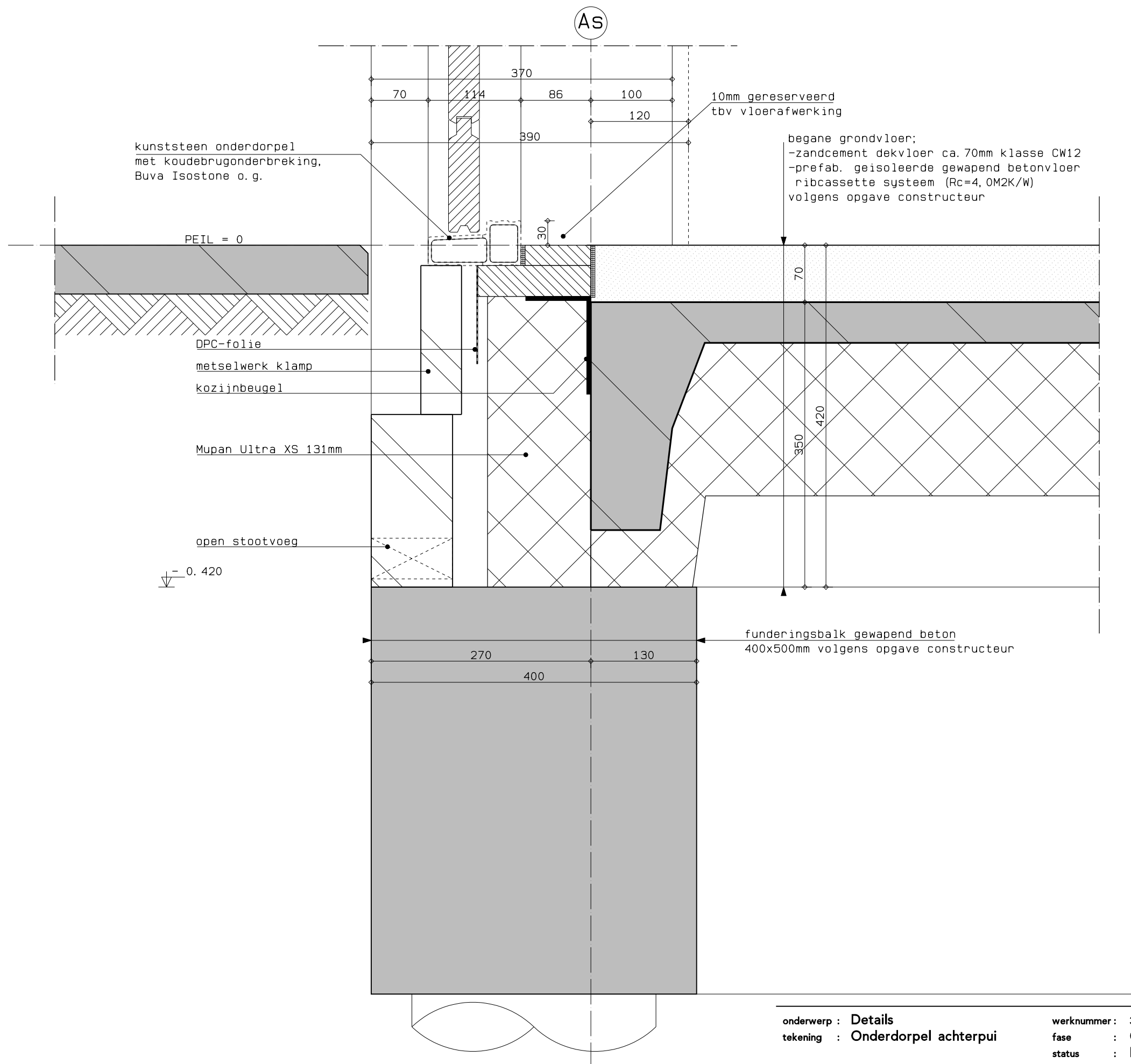
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-06B
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Onderdorpel achterpui

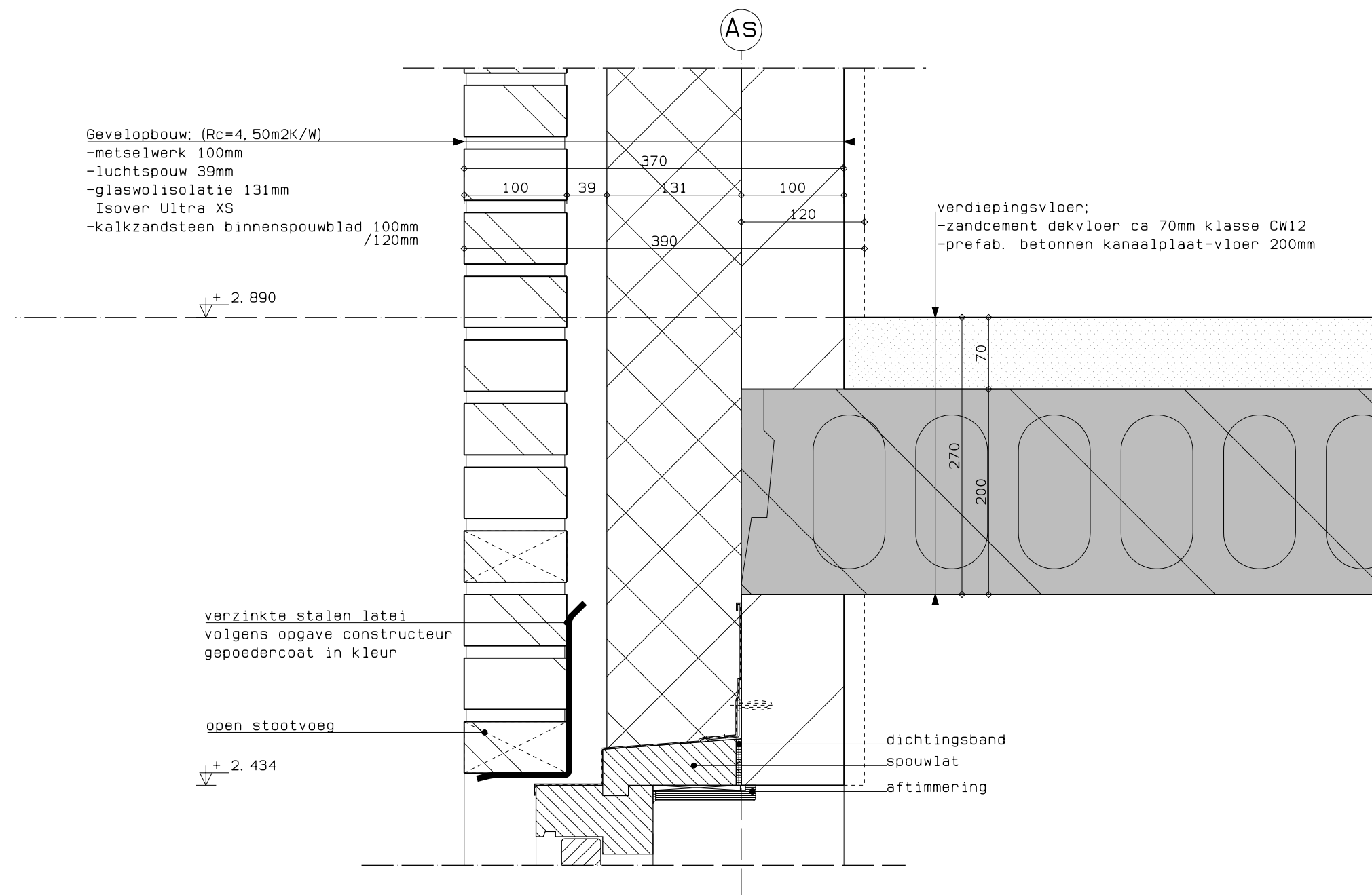
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : V-07
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel achterpui

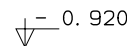
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

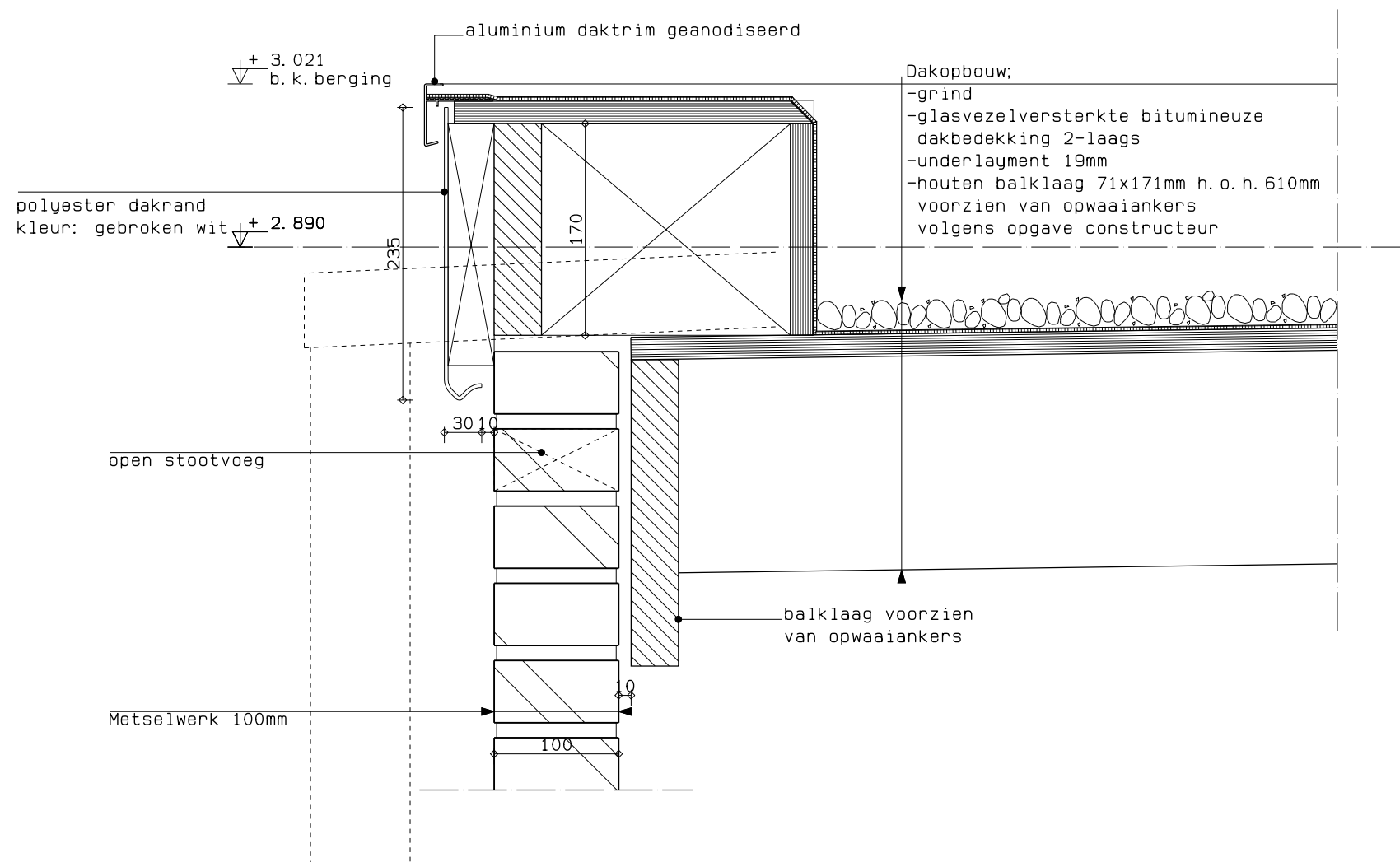
datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-08
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



m3 architecten
 Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
 Telefoon: 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Dakrand berging

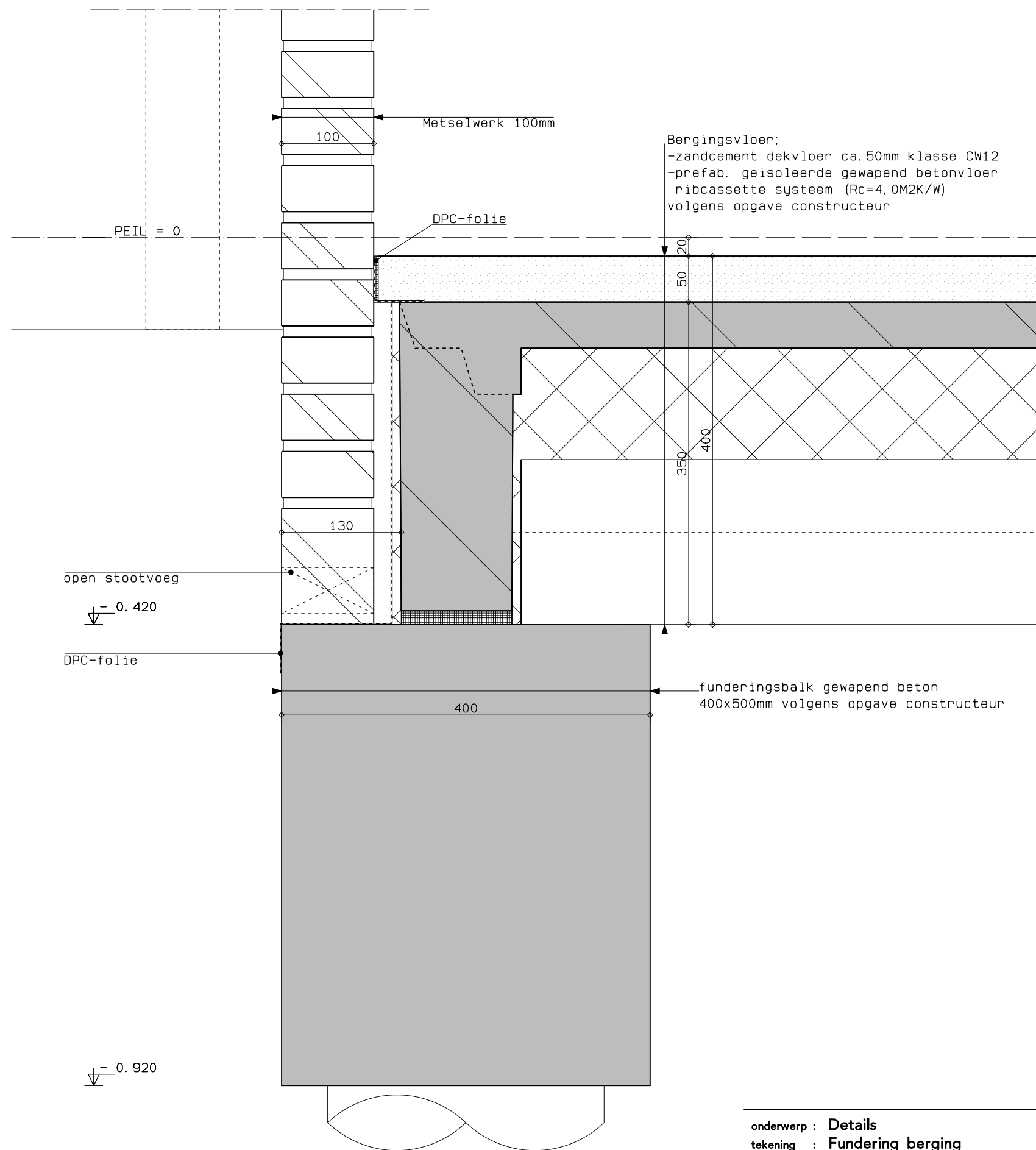
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-11
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Fundering berging

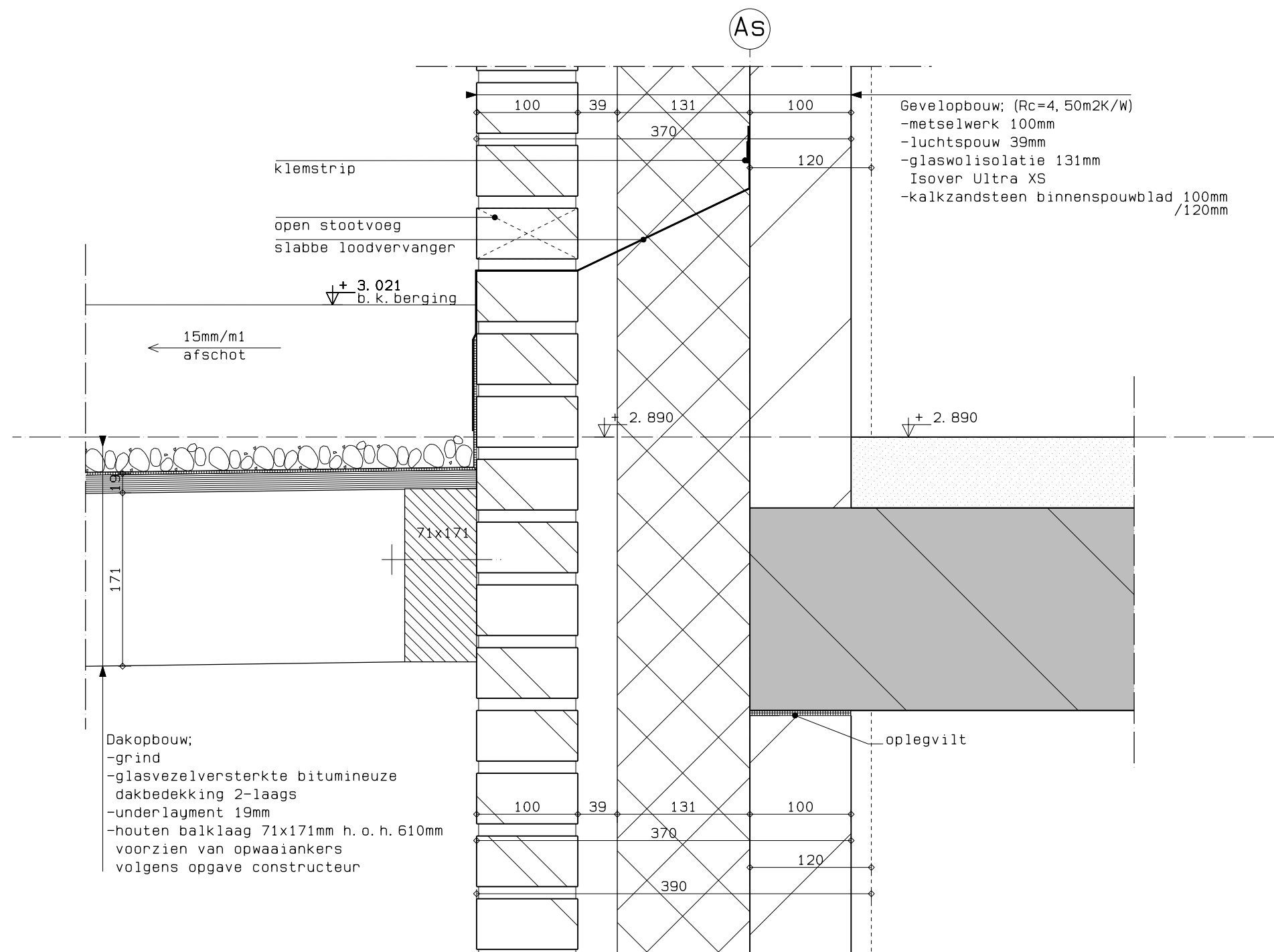
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-12
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Berging/woning

werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

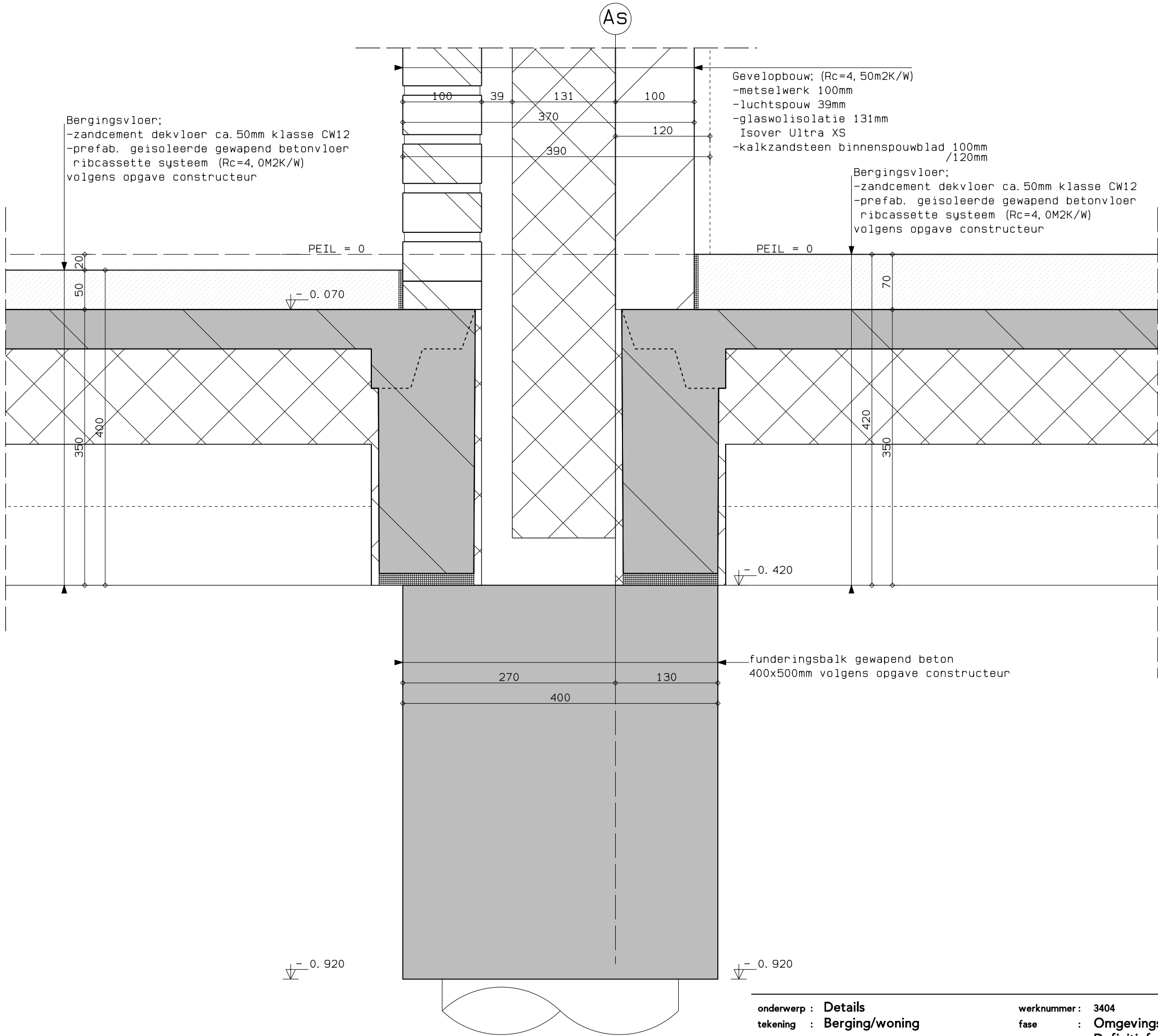
17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum : D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-13
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349

AS



Bergingsvloer;
-zandcement dekvloer ca. 50mm klasse CW12
-prefab. geïsoleerde gewapend betonvloer
ribcassette systeem (Rc=4,0M2K/W)
volgens opgave constructeur

Gevelopbouw; (Rc=4, 50m2K/W)
-metselwerk 100mm
-luchtspouw 39mm
-glaswolisolatie 131mm
Isover Ultra XS
-kalkzandsteen binnenspouwblad 100mm
/120mm

Bergingsvloer;
-zandcement dekvloer ca. 50mm klasse CW12
-prefab. geïsoleerde gewapend betonvloer
ribcassette systeem (Rc=4,0M2K/W)
volgens opgave constructeur

funderingsbalk gewapend beton
400x500mm volgens opgave constructeur

onderwerp : Details
tekening : Berging/woning

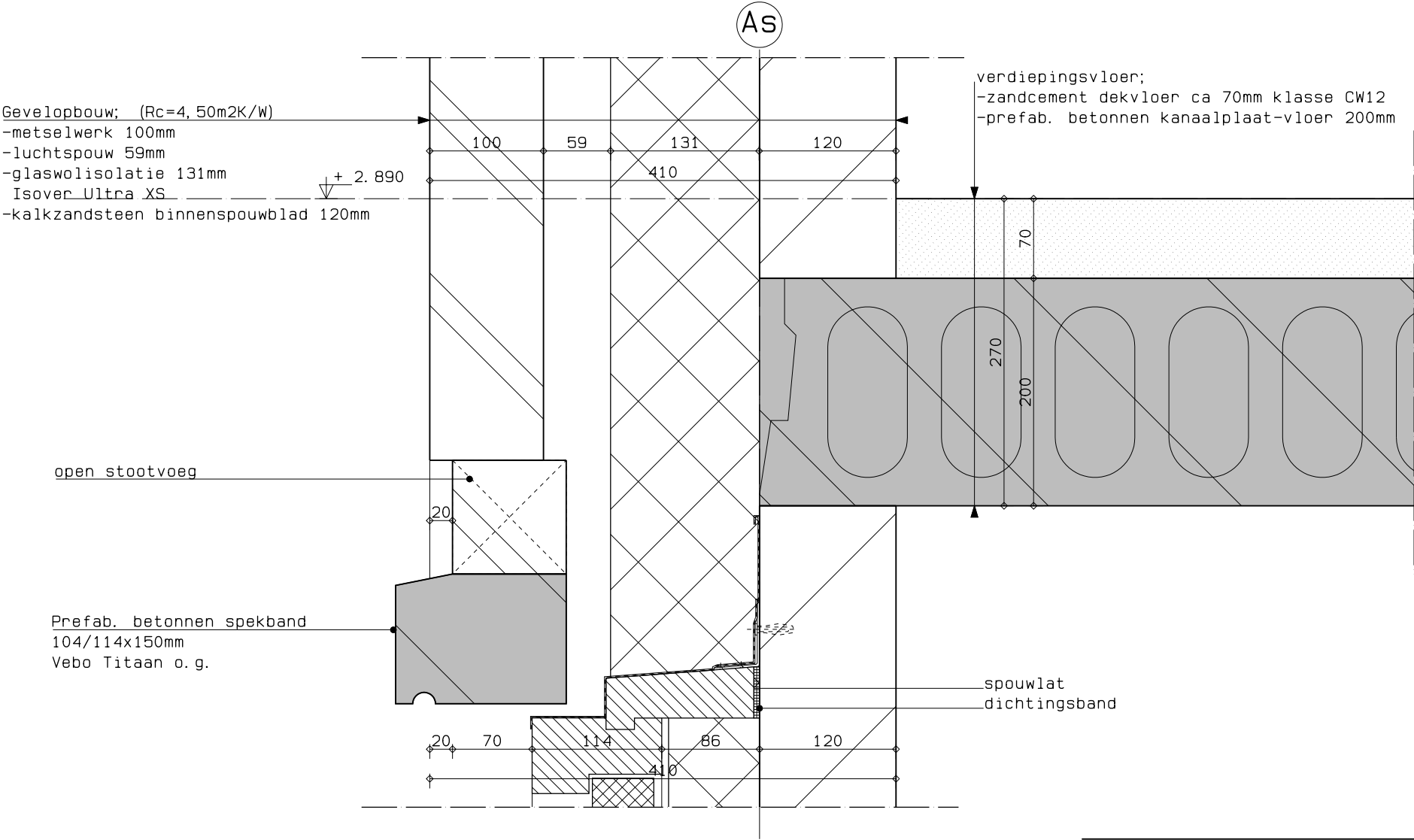
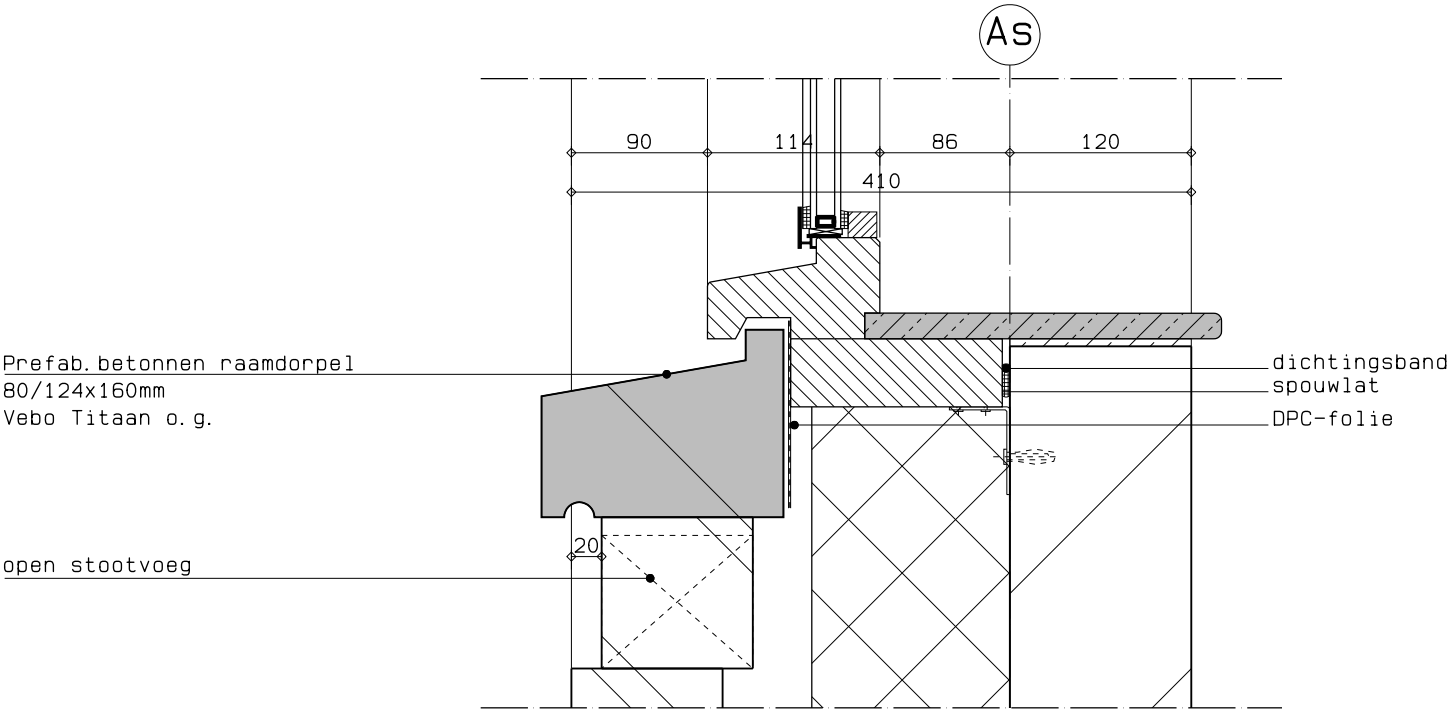
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

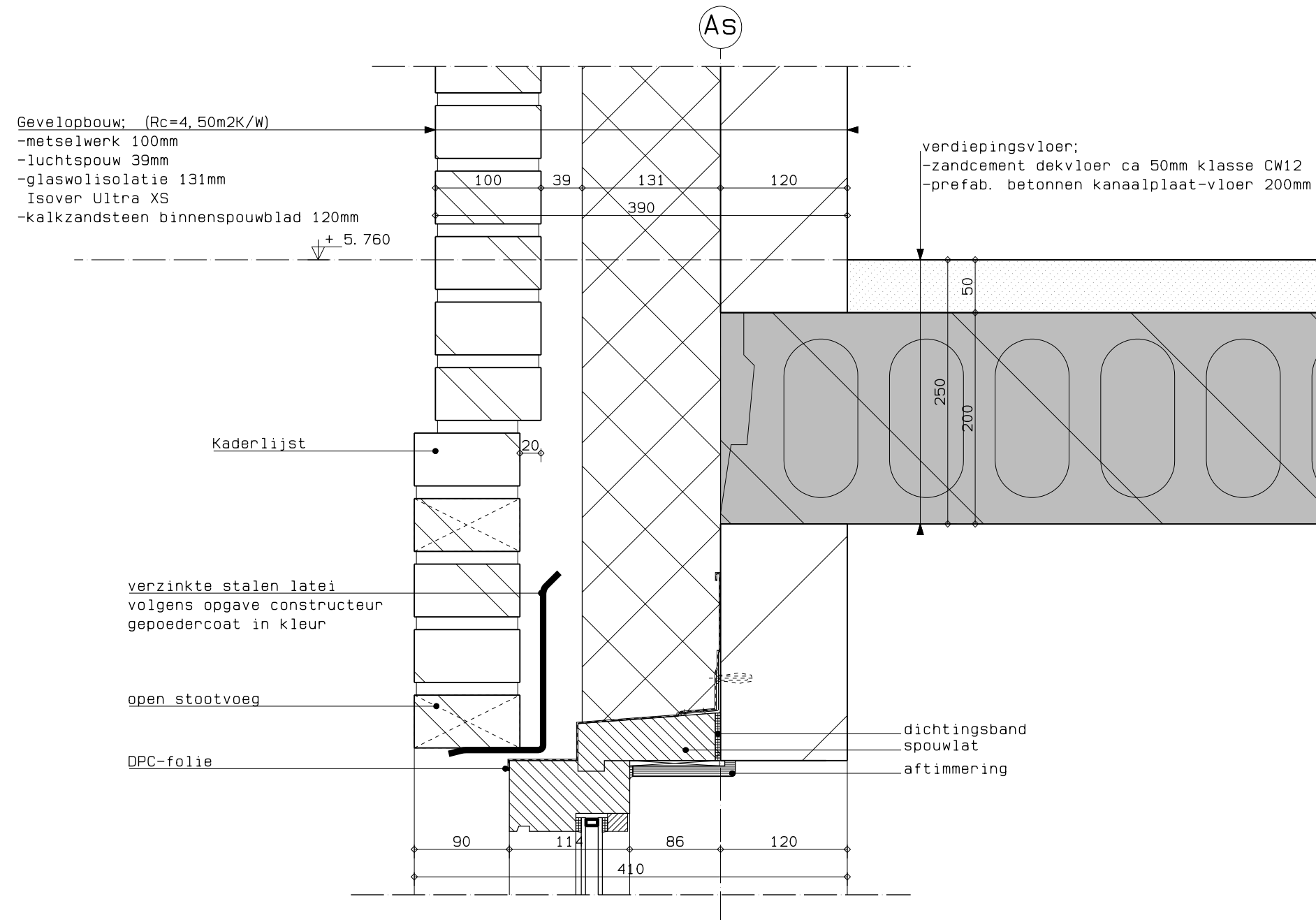
tekeningnr. : V-14
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp :	Details	werknnummer :	3404	17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
tekening :	Bovendorpel dooddeur	fase :	Omgevingsvergunning	Egmond-Binnen
		status :	Definitief	
datum :	D 25-05-2023 C 08-03-2023 B 23-09-2022 A 20-06-2022 O 03-06-2022	tekeningnr. :	V-15	
		schaal :	1:5	
		getekend :	MC	

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



onderwerp : Details
tekening : Bovendorpel kaderlijst

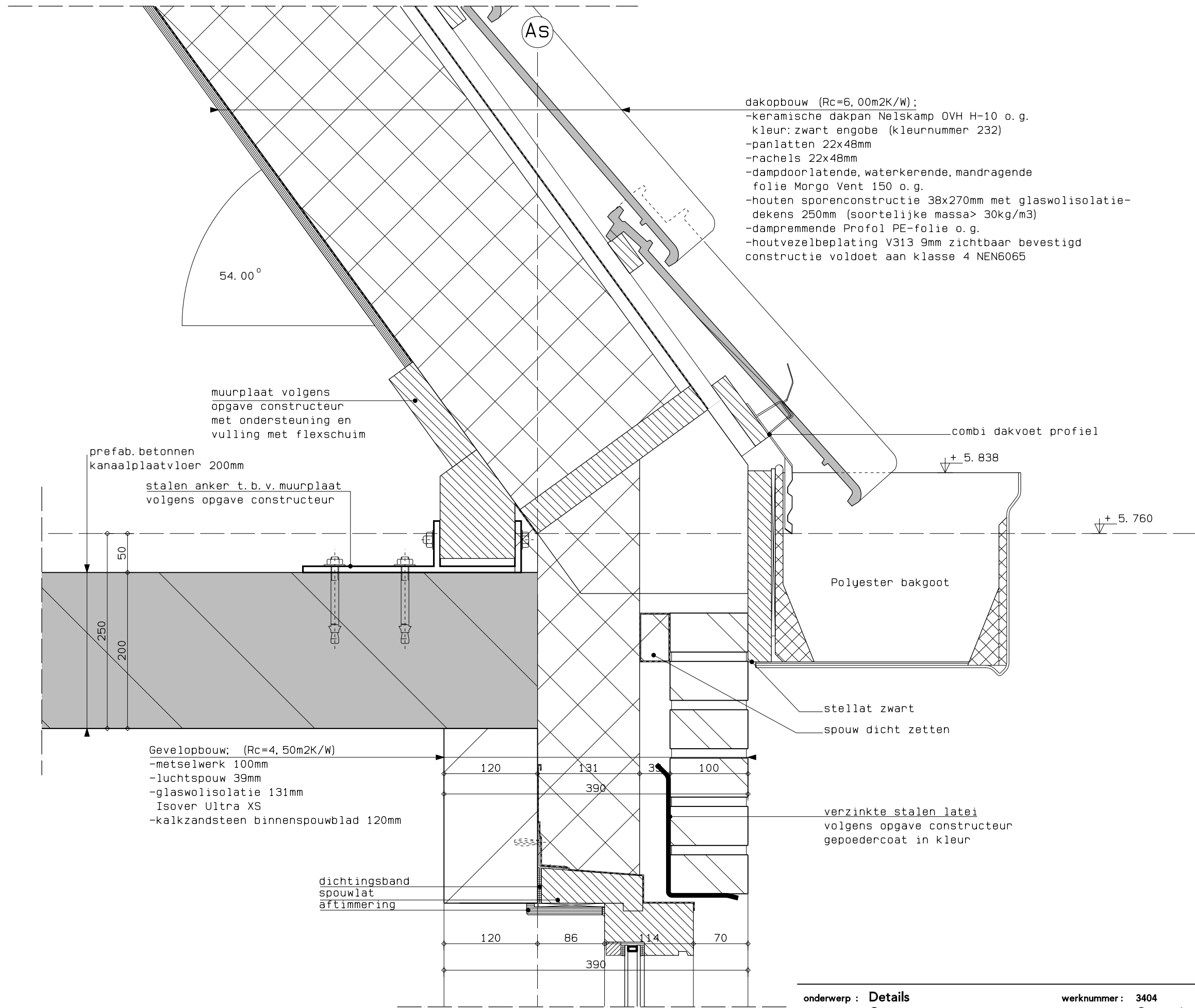
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D ● 25-05-2023
C ○ 08-03-2023
B ○ 23-09-2022
A ○ 20-06-2022
○ 03-06-2022

tekeningnr. : V-16
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



dakopbouw (Rc=6,00m2K/W);
-keramische dakpan Nelskamp OVH H-10 o.g.
 kleur: zwart engobe (kleurnummer 232)
-panlatten 22x48mm
-rachels 22x48mm
-dampdoorlatende, waterkerende, mandragende
 folie Morgo Vent 150 o.g.
-houten sporenconstructie 38x270mm met glaswolisolatie-
 dekens 250mm (soortelijke massa> 30kg/m3)
-dampremmende Profol PE-folie o.g.
-houtvezelbeplating V313 9mm zichtbaar bevestigd
constructie voldoet aan klasse 4 NEN6065

muurplaat volgens
opgave constructeur
met ondersteuning en
vulling met flexschuim

prefab. betonnen
kanaalplaatvloer 200mm
stalen anker t.b.v. muurplaat
volgens opgave constructeur

combi dakvoet profiel

Polyester bakgoot

stellat zwart
spouw dicht zetten

Gevelopbouw; (Rc=4,50m2K/W)
-metselwerk 100mm
-luchtsponw 39mm
-glaswolisolatie 131mm
 Isover Ultra XS
-kalkzandsteen binnensponwblad 120mm

dichtingsband
spouwlat
aftimmering

verzinkte stalen latei
volgens opgave constructeur
gepoedercoat in kleur

onderwerp : Details
tekening : Goot

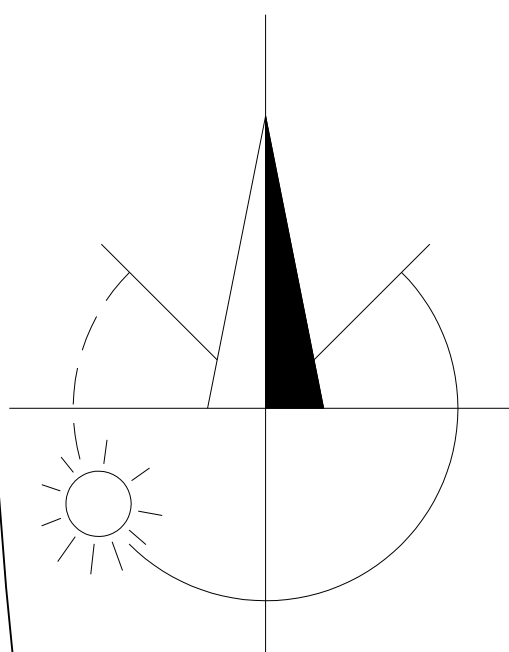
werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum :
D 25-05-2023
C 08-03-2023
B 23-09-2022
A 20-06-2022
O 03-06-2022

tekeningnr. : V-17
schaal : 1:5
getekend : MC

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349



PARKEERBEREKENING:

4 x KOOP, VRIJSTAAND = 9,2 PP
(2,3 PP / WONING)

4 x KOOP, TWEEKAPPER = 8,8 PP
(2,2 PP / WONING)

9 x HUUR/KOOP, TUSSEN/HOEK = 18,0 PP
(2,0 PP / WONING)

TOTAAL = 42 PP
(18 OP EIGEN ERF)
(20 OP OPENBAAR TERREIN BINNEN PLANGEBIED)
(4 EXTRA BEZOEKERS OP EIGEN ERF VS-WONINGEN)

Renvooi:

.....

= Heras hekwerk voorzien van wintergroene Hedera, h=1,80m



= Groene beukenhaag 2 rijen dik, h<0,80m

onderwerp : Nieuwe situatie
tekening :

werknnummer : 3404
fase : Omgevingsvergunning
status : Definitief

17 woningen Meeuwenlaan/Visweg
Egmond-Binnen

datum : 01-08-2023
25-05-2023
08-03-2023
23-09-2022
20-06-2022

tekeningnr. : BA-N900
schaal : 1:500
getekend : HH

m3 architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213 2283 JM Rijswijk
Telefoon : 070-3944349