

Donderdagavond 15 mei 2025 werd tijdens de ARC bij het onderwerp Bouwplan Visweg/Meeuwenlaan Egmond-Binnen de vraag gesteld waarom alleen voor de huurwoningen gestreefd wordt naar nul-op-de-meter en niet bij de andere woningen. Hieronder het antwoord:

*Vanuit Kennemer Wonen, die de huurwoningen zeer waarschijnlijk gaat overnemen, is nul-op-de-meter een voorwaarde of in elk geval een sterke wens. Vandaar dat voor de huurwoningen in elk geval gestreefd wordt naar nul-op-de-meter. Voor de andere woningen drukt de benodigde investering te zwaar op de business case en leidt dit tot een onhaalbaar plan, ook gezien het om een relatief kleinschalige ontwikkeling gaat. Uiteraard zijn verder wel de gebruikelijke bouwtechnische duurzaamheidseisen van toepassing, dit betekent concreet dat de andere woningen conform BENG (Bijna EnergieNeutraal Gebouw) worden gebouwd.*