

Beantwoording technische vragen naar aanleiding van:

4 Voorstel betreft adviesrecht BOPA Smidstraat 3 te Egmond aan Zee in de ARC van 14 januari 2025.

De vragen:

In de ARC kwam naar voren dat de raad wijzigingen zou willen. E.e.a. is inmiddels besproken met de indiener. De wijzigingen zouden bestaan uit het opheffen van de parkeergelegenheid in het gebouw en hiervoor in de plaats zeven woningen te realiseren. Ook zou het woonhuis aan de voorzijde opgesplitst worden naar twee of drie wooneenheden. De beoogde tien recreatiewoningen blijven bestaan in het plan. Wanneer gaat de indiener hiermee akkoord? Als de gehele parkeeropgave op NUL wordt gezet.

Vraag 1. Als de parkeeropgave naar NUL kan hoe wordt dat dan ingekleed?

Vraag 2. Wat is het proces indien de wezenlijk gewijzigde aanvraag zou worden ingediend?

Vraag 3. Wat zal de tijdsperiode zijn die daarmee dan gepaard gaat?

Vraag 4. Welke kosten zijn er voor de indiener?

Graag zouden wij enige urgentie willen in de beantwoording, mvg

Tanny Glas-Raadt (KL)

Annelies Anema (VVD)

Antwoord vraag 1 Als de parkeeropgave naar NUL kan hoe wordt dat dan ingekleed?

Deze vraag interpreteren wij als: "Het huidige plan blijft qua aantal recreatiewoningen (10) ongewijzigd. In plaats van parkeren voor die functie, wordt de ruimte in het plan hiervoor, opgeheven en komen er extra woningen terug in dat deel van het plan waar nu parkeren voorzien is. Ook de bestaande woning wordt gesplitst. Voor het plan als geheel wordt een parkeernorm van 0 (nul) aangehouden."

Werkwijze bij aanvraag

Als het plan wijzigt wordt de aan de discipline "verkeer en parkeren" om een nieuw advies gevraagd. De aanvrager levert qua parkeerberekening niets aan als de parkeeropgave Nul zou zijn.

In het advies voor verkeer en parkeren wordt de berekening gemaakt op basis van het vastgestelde parkeerbeleid. Daar komt een aantal te realiseren parkeerplaatsen uit. Daarmee is er inzicht in de situatie t.a.v. Parkeren: Neemt de parkeerdruk toe of af en is dat toelaatbaar gezien de parkeerdruk in de huidige situatie?

De parkeerplaatsen moeten in overeenstemming met het beleid op eigen terrein gerealiseerd worden, of, als men kan aantonen dat er voldoende parkeerruimte is in de bestaande openbare ruimte, zou daar gebruik van kunnen worden gemaakt. Afhankelijk van oude en nieuwe functies, aantallen etc. kan er gesaldeerd worden. Salderen is meestal vooral effectief als een functie niet of nauwelijks wijzigt. Door de oude en de nieuwe situatie met elkaar te vergelijken wordt het verschil zichtbaar. Het tekort in aantal parkeerplaatsen moet worden gerealiseerd.

Als de parkeeropgave naar Nul zou gaan, ontstaat er een (groter) probleem t.a.v. parkeren. Naast dat het plan dan niet voldoet aan het beleid ontstaat er ook een merkbaar probleem voor de bewoners/ gebruikers. Het toevoegen van (zoveel) extra eenheden betekent dat er overlast ontstaat of dat deze verergert voor de bestaande gebruikers. Juist het voorkomen van parkeeroverlast is een belangrijk doel van het beleid. De kans dat huidige gebruikers, bezwaar maken tegen het plan o.b.v. het beleid van de gemeente is reëel. Uiteraard, naast de huidige gebruikers ontstaat er ook een onoplosbaar parkeerprobleem voor de nieuwe gebruikers.

Verder, zijn er meer verzoeken voor ontwikkelingen in dit gebied. Deze worden steeds afgewezen omdat o.a. het parkeren niet kan worden opgelost. Aanpassing van dit plan zal dus ook gevolgen kunnen hebben voor andere ontwikkelingen die dan eenzelfde regeling gaan vragen.

Samengevat

In de geschetste situatie ontstaat een verslechtering van de bestaande situatie t.a.v. parkeren, ontstaat er een basis voor bezwaar en een precedent voor andere ontwikkelingen. Het probleem is er niet alleen theoretisch, maar juist ook praktisch voor bestaande en nieuwe gebruikers.

Aanvullend

- De Smidstraat valt qua Betaald Parkeren in Vergunninghouders zone G. Een vergunning in Zone G is geldig in Zone C, D en G. Het gebied direct langs de kust valt onder Zone B. Het eventueel aanpassen van de geldigheid van een vergunning levert nieuwe problemen op en wordt daarom op voorhand niet gezien als een oplossing voor dit probleem;
- Het parkeerbeleid bestaat uit praktische parkeerkencijfers die ontstaan zijn uit gebundelde landelijke kennis, afgestemd binnen de bandbreedtes op de situatie in de gemeente Bergen.

Antwoord vraag 2. *Wat is het proces indien de wezenlijk gewijzigde aanvraag zou worden ingediend?*

Voor een nieuwe aanvraag zal de reguliere procedure (mits het past in het omgevingsplan) doorlopen moeten. Het plan zal dermate wijzigen dat de indiener een aangepast ontwerp met daarbij horende stukken zal moeten overleggen voor een geheel nieuwe beoordeling.

Antwoord vraag 3. *Wat zal de tijdspanne zijn die daarmee dan gepaard gaat?*

Wettelijk gezien bedraagt de behandeltermijn van een reguliere procedure 8 weken met een optie deze te verlengen met 6 weken. Aangezien een nieuw parkeeradvies ingewonnen zal moeten worden en eventuele andere afwijkingen, voorzien zal moeten worden van een motivering om een afwijking toe te passen waarna het conceptbesluit voor om advies aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd (adviesrecht gemeenteraad), is het niet mogelijk een dwingende planning te realiseren.

Antwoord vraag 4. *Welke kosten zijn er voor de indiener?*

De indiener zal een nieuw ontwerp moeten laten maken en daarbij horende parkeerberekening moeten opstellen. Aangezien deze kosten sterk afhankelijk zijn van de afspraken die ontwikkelaar met ontwerper daar over maakt, is het niet mogelijk om hier met zekerheid een passende inschatting van te maken. Verder is het belangrijk te vermelden dat de initiatiefnemer voor een eerder verleende vergunning welke uiteindelijk is vernietigd, een deel van de leges heeft moeten betalen.