

Parkeerterrein

Investeringskosten

Investeringskosten	€ 1.990.000,00
Bijdrage ontwikkelaar	€ 780.000,00
Onrendabele top	€ 1.210.000,00

Exploitatieopbrengsten

Parkeeruren per parkeerplaats	1389
Aantal parkeerplaatsen waarmee gerekend is	192
Tarief (huidig tarief geëxtrapoleerd naar 2027)	€ 1,90

Opbrengst	€ 537.956,00
-----------	--------------

Exploitatielasten

Toezicht	€ 20.000,00
Administratie, abonnementenbeheer	€ 10.000,00
Naheffingen	€ 15.000,00
Onderhoud	€ 9.975,00
Verlichting	€ 5.000,00
Groenvoorziening	€ 15.000,00
OZB - niet wonen (2024)	€ 5.708,00
Onvoorzien	€ 5.000,00

Totale jaarlijkse lasten	€ 85.683,00
--------------------------	-------------

Kapitaallasten

Afschrijving (40 jaar)	€ 31.472,00
Kapitaalrente (3%)	€ 37.767,00
Inflatie (2%)	

Totale jaarlijkse lasten	€ 69.239,00
--------------------------	-------------

Resultaat in het aanvangsjaar 2027	€ 383.034,00
---	--------------