

Geachte raadsleden,

In de ARC van donderdag 13 maart jl. werd door het CDA een vraag gesteld over maatschappelijk vastgoed op de Harmonielocatie. Daarin gaf wethouder Roos-Bakker het antwoord dat er voor rekening van de gemeente geen incidentele of structurele kosten komen, aangezien de gemeente geen eigenaar wordt van deze ruimten. De Bergense Harmonie wordt eigenaar van de maatschappelijke ruimte.

Er werd tijdens deze rondvraag nog gevraagd of er nog meer maatschappelijke ruimte wordt gerealiseerd op de Harmonielocatie. Hier zou de wethouder schriftelijk op terugkomen. Bij deze de schriftelijke reactie.

In het bestemmingsplan heeft alles een Gemengd 1 bestemming voor detailhandel, dienstverlening en maatschappelijk/sociaal. Er dient tenminste 140 m² maatschappelijk te zijn.

De locatie voor de Bergense Harmonie is 140 m², waardoor de rest detailhandel **mag** zijn. In de bieding is als voorbeeld een cultureel café genoemd. Vanuit het bestemmingsplan is dit niet verplicht.

Artikel 3 Gemengd - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, uitsluitend op de verdieping(en), met inachtneming van artikel [11.2](#);
- b. aan huis verbonden beroep;

Uitsluitend in de eerste bouwlaag/op de begane grond:

- c. detailhandel, tot maximaal 1.490 m² bvo, met een maximum van 500 m² wvo per v
- d. dienstverlening;
- e. maatschappelijke en sociale voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, paden en ver

3.2 Bouwregels

