
**Technische vragen voorafgaand aan commissies
(indienen via bureaugriffier@bergen-nh.nl)**

Fractie : GroenLinks

Concrete vraag

1. Er is een STEC onderzoek geweest, begrijpen we uit de concept woonvisie. Kunnen we dat onderzoek toegestuurd krijgen?

Ja, dit kunt u krijgen. Tijdens de RIA van 7 maart 2024 is een deel van de resultaten van het onderzoek gepresenteerd.

2. Op welke informatie is de behoefte van 900 woningen gebaseerd?

Op basis van de woningbehoefteprognose van de Provincie Noord-Holland, de notitie *Bergense Behoeft*e en woononderzoek Companen uit 2021.

3. Is de behoefte van de woon-zorg analyse hierin meegenomen?

De woon-zorg behoefte naar reguliere woningen is hierin meegenomen.

4. Waarom wordt woning delen alleen met KW onderzocht? Kunnen inwoners en ondernemers hier ook niet bij betrokken worden?

Het gaat hier om woningen van Kennemer Wonen. Met de pilot woningdelen met Kennemer Wonen worden bestaande eengezinswoningen fysiek aangepast om geschikt te maken voor woningdelen. Dit vergt ook meer maatwerk met woningtoewijzing.

5. De meeste capaciteit wordt gezet op reguliere woningbouw projecten. Gaat dat ten koste van capaciteit voor burgerinitiatieven?

Nee, voor burgerinitiatieven wordt ook capaciteit vrijgemaakt.

6. Is bij de bepaling van het midden segment gebruik gemaakt van de inkomens van de huidige inwoners van de gemeente Bergen?

Nee, het middensegment wordt door het Rijk bepaald.

7. De focus van de woningbehoefte is gericht op ouderen en jongeren. Is er inzicht in de omvang van de groep van gescheiden mensen met/zonder kinderen en zonder eigen huis in onze gemeente? Hoe groot is die groep?

Er is nog geen inzicht in de omvang van de groep van gescheiden mensen met/zonder kinderen en zonder eigen huis. Dit wordt nergens geregistreerd. In de nog uit te voeren onderzoeken voor de woonzorgvisie wordt ook een lokaal onderzoek over dak- en thuislozen uitgevoerd (beschikbaar tweede kwartaal 2025).

Toelichting
