

Beantwoording technische vragen fractie CDA

Vraag:

Hoeveel meldingen over tweede woning gebruik in de gemeente heeft de gemeente de afgelopen vijf jaar ontvangen?

Antwoord:

Team Burgerzaken heeft de afgelopen drie jaar vier meldingen/vragen ontvangen over (tweede) woninggebruik.

- Twee vragen kwamen van burgers over of er wel of niet moest worden ingeschreven op de tweede woning in de gemeente Bergen als zijnde bewoners.
- Eén vraag betrof een melding van buurtbewoners dat een bepaald adres in Camperduin nauwelijks bewoond werd. Het is ons niet bekend of dit ging om tweede woning gebruik.
- De vierde vraag was een vraag van de politie over hoofdbewoning van een bepaald object. Deze vraag ging niet specifiek over hoofdbewoning tweede woning.

Of er hiernaast meldingen bij andere teams zijn binnengekomen, is ons (burgerzaken) niet bekend.

Afdeling Wonen van de gemeente Bergen weet van het onderwerp af via andere bronnen dan het systeem van meldingen. Zij heeft gegevens uit woningmarktonderzoek waaruit blijkt dat een deel van de woningvoorraad gebruikt wordt als tweede woning. Daarnaast zit in de begeleidingsgroep van de woonvisie een inwoner uit Camperduin die het onderwerp bij de afdeling onder de aandacht brengt. Ook wordt zij hierop van informatie voorzien door onze gebiedsregisseurs.

Vraag:

Hoe vaak heeft het team burgerzaken afgelopen jaren een onderzoek naar adresfraude gedaan?

Antwoord:

Team burgerzaken heeft vanaf 1 jan 24 tot heden, 92 adres onderzoeken gedaan. Hierbij zaten geen onderzoeken naar tweede woning gebruik.

Vraag:

Wat heeft de gemeente gedaan naar aanleiding van meldingen over tweede woningbezit (zoals Camperduin) inzake adresfraude.

Antwoord:

Afdeling Wonen van de gemeente Bergen heeft geen zicht op de huidige concrete maatregelen of hoe met eventuele meldingen wordt omgegaan. Zij onderkent zoals eerder vermeld het probleem. Adviesbureau STEC heeft afdeling Wonen geadviseerd te handhaven op de bestemmingsplannen. Beleidsmatig (woonvisie) geeft afdeling Wonen aan dat het gebruik van woningen als tweede woning niet is toegestaan.

In de nieuwe woonvisie stelt zij als acties voor eigenaren te attenderen op de regels en via het traject omgevingsplannen wil zij duidelijkere definities opnemen wat er wel- en niet kan met woningen, zodat de handhaafbaarheid daarmee verbetert

Team burgerzaken heeft alleen zicht op de meldingen die zij zelf hierover ontvangen heeft.

Ten aanzien van het woningbezit in Camperduin is er één melding ontvangen door team burgerzaken (zie onder 1). Er is contact geweest tussen bewoner en team burgerzaken. Dit heeft niet geleid tot een adresonderzoek.

Ten aanzien van de melding van de politie (zie onder 1) is er contact geweest met de hoofdbewoner en team burgerzaken. Dit heeft niet geleid tot een adresonderzoek.

Vraag:

In de beantwoording wordt gesproken van een intensief (adres)onderzoek waarvoor eerst adres informatie bij een externe partij dient te worden opgevraagd. Bij wat voor / bij welke externe partij dient deze adresinformatie te worden opgevraagd en welke informatie betreft dit dan?

Antwoord:

Voor onderzoek naar gebruik tweede woning is informatie nodig van Cocensus. Bij Cocensus wordt uiteraard onderzocht of een eigenaar van een (tweede)woning in aanmerking komt voor forensenbelasting maar daarbij wordt geen intensief adresonderzoek uitgevoerd. De forensenbelastingplicht kan namelijk worden afgeleid uit de adresinformatie van de eigenaar (ingeschreven in andere gemeente) en het ontbreken van een bewoner. Als uit een bezwaarschrift blijkt dat de situatie anders is dan vooraf veronderstelt dan worden de in het bezwaar aangegeven zaken nader onderzocht.

Als nader onderzoek door burgerzaken gewenst is, dan is naast informatie van Concensus, aanvullende informatie nodig van o.a. het PWN en elektriciteit voorzieners. Het gaat om specifieke informatie over adressen en gegevens van hoofdbewoners.

Vraag:

Kan de gemeente uit de basisregistratiepersonen voor de adressen waar een melding gedaan is van gebruik als tweede woning laten zien hoeveel mensen die getrouwd zijn dan wel een geregistreerd partnerschap hebben hier alleen staan ingeschreven?

Antwoord:

Deze informatie kan uit de basisregistratiepersonen (BRP) gehaald worden. Omdat deze informatie herleidbaar is naar personen zal op basis van AVG-wetgeving deze informatie niet worden gedeeld, anders dan met direct betrokkenen.

Vraag:

Zo nee wat moet hiervoor gebeuren om dit inzicht wel te krijgen?

Antwoord:

Niet van toepassing, zie vorig antwoord.