



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24050340 / Z2024-00001958
Smidstraat 3, 1931EX Egmond aan Zee

Smidstraat 3, 1931EX Egmond aan Zee

MOOI nummer	24050340
Zaaknummer partij	Z2024-00001958
Omschrijving	het bouwen van 10 recreatiewoningen met garage
Aantal voorgaande behandelingen	0

Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 21-05-2024

Bevindingen

Voor deze locatie is eerder een plan gemaakt en in 2022 en 2023 in de commissie besproken. Dat plan is daarna vergund. De indiener en ontwerper zijn aanwezig om een toelichting te geven op een plan dat is gewijzigd vanwege bezwaren van omwonenden. Het gebouw is minder groot door het iets lager en minder lang te maken. Het kleinere gebouw heeft een rustigere gevelindeling. Het bestaat uit twee gemetselde verdiepingen met afgeschuinde flauw hellende gefelsde stalen dakranden met daarin dakkapellen. De bedoeling is dat later het gebouw vergroot wordt en hiervoor zijn wachtgevels op de gevels aan het binnenterrein gemaakt. De entree is aan de zijkant gekomen dicht bij de straat naast de inrit voor de parkeergarage.

Bevindingen

De commissie bedankt de betrokkenen voor de toelichting. Het verkleinde gebouw is een bewerking van het vorige vergunde plan en is voorstelbaar. Dit geldt ook voor de blinde achterzijden en kopgevel als wachtgevel voor een korte periode, maar deze hebben onvoldoende kwaliteit als het plan geen vervolg krijgt. Deze wachtgevels geven een hard en gesloten beeld. Het advies is om ze aantrekkelijker te maken zodat de omgevingskwaliteit niet afhankelijk is van een volgende fase. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om nog niet akkoord te gaan. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Smidstraat 3, 1931EX Egmond aan Zee

MOOI nummer	24050340
Zaaknummer partij	Z2024-00001958
Omschrijving	het bouwen van 10 recreatiewoningen met garage
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Bergen
Zaakbeheerder	[REDACTED]
Objecttype	Bedrijfsgebouw
Beoordelingskader	3.2.1 Dorpskernen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 03-06-2024

Bevindingen	Er ligt een gewijzigd plan voor. De wachtgevels zijn nu (op eenzelfde manier als de volumeopbouw van gevel en kap) opgedeeld in materiaal en kleur. Daarmee is in voldoende mate tegemoet gekomen aan de vraag van de commissie. De omgevingskwaliteit is hiermee in voldoende mate gewaarborgd. De commissie adviseert B&W akkoord te gaan met het voorliggende bouwplan.
-------------	--

Welstandsadvies	Akkoord
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning