

Aantal parkeerplaatsen

De norm voor recreatie appartementen in het centrum van EaZ is 0.8/ recreatieappartement. Er komen er in het plan 10. 10x0,8 Geeft een parkeerbehoefte van 8 parkeerplaatsen. In de garage zijn 8pp opgenomen.

De uitrit komt op de plek waar op de foto hieronder de blauwe auto staat:

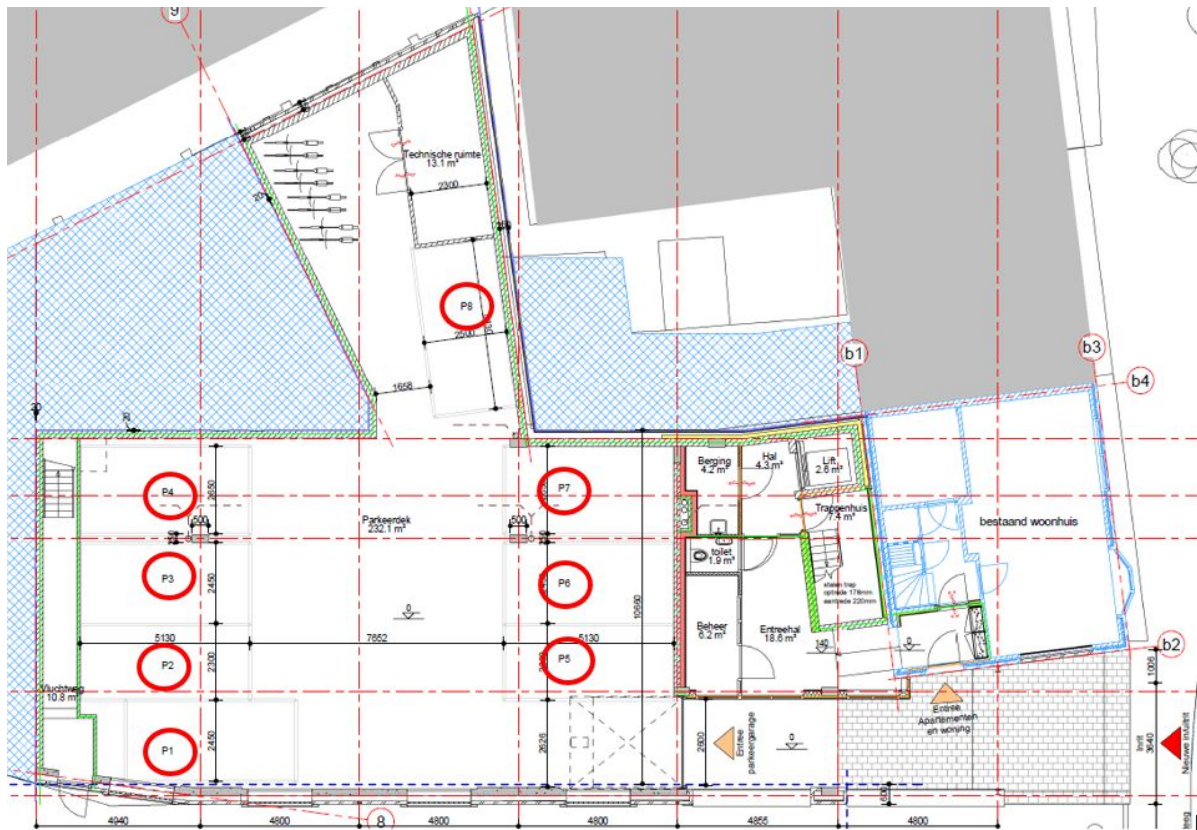


Op deze plek eindigt nu een parkeerstrook. De lengte van deze strook is precies lang genoeg voor 6 voertuigen. De inrit verkort de parkeerstrook met zo'n 3m. Dit gaat hoe dan ook ten koste van één parkeerplaats op straat. In de huidige situatie is gezocht of die ruimte op een andere manier is terug te vinden, zodat er nog steeds 6 voertuigen kunnen parkeren. Die ruimte is er bijna niet. Wellicht zou voor de inrit deels gebruik gemaakt kunnen worden van de bestaande inrit in de zijstraat samen met een kleine (max <1m) verbreding naar rechts? (De bestaande inrit staat links op de foto)

Het plan gaat nu ten koste van één openbare parkeerplaats die volgens het beleid gecompenseerd moet worden. De parkeerdruk in deze straat is hoog en neemt door het vervallen van een (deel van een) parkeerplaats toe.

Maatvoering en bruikbaarheid parkeerplaatsen

Het is belangrijk dat parkeerplaatsen goede afmetingen hebben zodat ze zoals beoogd gebruikt kunnen worden. Voor openbare parkeerplaatsen wordt de CROW-norm gebruikt. Hier betreft het een niet openbare parkeergarage. Hiervoor wordt de op onderdelen minder ruime NEN2443 norm gebruikt.



- P1 Ligt in een deels afgeschuinde hoek. Voldoet qua ruimte en er kan goed in- en uit worden gereden;
- P2 en P5 zijn met 2,30m erg smal. Lengte en uitrijruimte voldoen. De NEN-norm zegt minimaal 2,30m breed en dus voldoet het. Uit ervaring weten we dat 2.30m erg smal is mede omdat voertuigen steeds breder worden;
- P3 en P6 Voldoen;
- P4 en P7 zijn hoek parkeerplaatsen en iets ruimer. De afmetingen voldoen en de in- en uitrijruimte is voldoende om als beoogd gebruikt te kunnen worden;
- P8 Staat deels achter een pilaar. Er is voldoende ruimte om goed vooruit in te kunnen parkeren. Uitrijden is lastiger, zeker als alle andere parkeerplaatsen bezet zijn. Achteruit de parkeergarage verlaten is hier geen optie. Maar, tussen de parkeerplaatsen zit een ruime 7.65m. daardoor voldoet ook P8 om zoals beoogd gebruikt te kunnen worden.

De 8 parkeerplaatsen voldoen en kunnen als beoogd gebruikt worden. Het is allemaal wel erg krap. Advies is om de breedte van tenminste P2 (en liefst ook P5, al is hier het probleem kleiner) iets te vergroten eventueel ten koste van de naastgelegen plaats(en). Het is een advies geen eis, het voldoet immers aan de NEN-norm voor niet openbare garages.

In- en uitrit

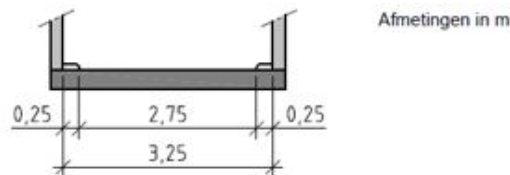
Voor de in- en uitrit wordt ook bij NEN-maatvoering gegeven. Dat zijn echter aanbevelingen, geen eisen. Het geldt voor openbare garages met betaald parkeren.

5.2.6.4 Het tussen twee verticale elementen door rijden vraagt extra aandacht van de bestuurder en gebeurt terwijl de personenauto versnelt. Om die reden is hier meer afstand in de vorm van obstakelvrije ruimte nodig dan op de plaats waar de parkeerapparatuur moet worden bediend.

Het is sterk aan te raden om in een vroeg stadium van ontwerp al rekening te houden met de benodigde ruimte voor afsluitende voorzieningen, zowel in de breedtemaat als in de hoogtemaat.

De afbeeldingen hieronder illustreren in doorsnede de benodigde breedte bij in- en uitgangen van parkeergarages. Figuur 17 geeft een rijbaan weer met een maximale lengte van 30 m, figuur 18 een rijbaan met een lengte groter dan 30 m.

Voor de overige rijbanen is in onderstaande figuren een aantal situaties toegelicht in dwarsdoorsneden van de garage; een rijbaan in één richting met een kantstrook of een schampstrook, ook wel redresseerstrook (zie figuur 17 en 18), een rijbaan in twee richtingen zonder rijbaanscheiding (zie figuur 19) en een rijbaan in twee richtingen met rijbaanscheiding (zie figuur 20). Deze situaties zijn van toepassing in parkeergarages. Figuur 21 toont de principes die voor de redresseerstrook kunnen worden toegepast.



Uit NEN 2443

In de situatie die voorligt, is de doorrijbreedte 2,60m. Naast dat het hier een niet openbare garage betreft is er -zoals in de NEN-aanbeveling wel- geen sprake van een helling de garage in, maar is de toegang vlak. Ook hier is mijn oordeel dat het krap is maar wel voldoende voor deze situatie. Hier ook weer het advies om te bekijken of de doorrijbreedte te vergroten is (2.75m) al is het te begrijpen dat dit heel lastig zal zijn.

Conclusies

- Er is in het plan één parkeerplaats tekort omdat door de inrit een deel van de bestaande parkeerstrook vervalt waardoor er daar niet meer 6 voertuigen kunnen parkeren;
- De maatvoering van de 8 parkeerplaatsen voldoet, net aan;
- De toegang is krap maar is voldoende voor deze situatie.