

HBM - nieuwbouw publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bergen
Behandeld door	Werkorganisatie BUCH
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240429 00720 000 (ingediend op 29-04-2024) 20240429 00720 005 (ingediend op 09-08-2024) 20240429 00720 001 (ingediend op 06-08-2024) 20240429 00720 002 (ingediend op 07-08-2024) 20240429 00720 003 (ingediend op 07-08-2024) 20240429 00720 004 (ingediend op 07-08-2024)

Project

Naam van dit project

HBM - nieuwbouw

Projectomschrijving

-

Locatie

Adres

Rinnegommerlaan 4A, 1934PE Egmond aan den Hoef

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Brief aan Gemeente Bergen 08 2024.pdf	Nee
Onderbouwing benodigde bouwhoogte HBM V2.pdf	Nee
verslag participatie HBM.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

HBM - nieuwbouw

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

91588243

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Agrofocus Projects BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Agrofocus Projects B.V.'.

RSIN

865704715

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Overweg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Reigerlaan'.

Huisnummer

17

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '35'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1713 HX

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '1713TS'.

Plaats

Obdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

37043469

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

H.B.M. Flora Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

004751620

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Kennemerstraatweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

431

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1851PD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Heiloo

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen van een loods.

Ook wordt er voor de bestaande kas een schuurkas gebouwd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

792904

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Volgens bijgevoegde begroting, verwerkt in de reactienota 20240807.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Buitenterrein

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Bedrijfsgebouwen

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2420

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2565

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4985

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Geschatte inhoud

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nieuw te bouwen loods wordt gebouwd aan de bestaande loods. Het geheel wordt afgescheiden door een brandwand.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2565

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4985

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

een loods met dubbele nok en een schuurkas.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Definitieve berekeningen van de loods. Uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de bouw.

Van de schuurkas volgt uiterlijk 3 weken voor aanvang de definitieve castaberekening.

De schuurkas wordt door een nader te bepalen kassenbouwer uitgewerkt.

In de kassenbouw wordt gebruik gemaakt van standaard rekentools, gebaseerd op het computerprogramma Casta van TNO. Op basis van ervaring en verkrijgbaarheid van bepaalde profielen creëert elke kassenbouwer zijn eigen ontwerp en controleert dat via de genoemde Casta-rekentool.

Project valt niet onder WKB want is geen gevolgklasse 1.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Afwijken van regels in het omgevingsplan**

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen van een loods met een nokhoogte van 10 meter.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De hoogte valt buiten het plan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Door hoger te bouwen kunnen de kisten met bollen hoger gestapeld worden. Hierdoor is er minder bebouwd oppervlakte nodig.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-023-01.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-023-02A.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2024-023-12A.pdf	Nee
2024-023-13A.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2024-023-11C.pdf	Nee
2024-023-20A.pdf	Nee
BvB HBM.pdf	Nee
fotodocument HBM.pdf	Nee
reactienota 20240807.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
2024-023-10B.pdf	Nee
2024-023-30.pdf	Nee
2024-023-31.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
2024-023-21.pdf	Nee
B240432-41 Memo constructief ontwerp.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Document	Vertrouwelijk
Infoblad Veiligheid en gezondheid bij bouw en sloopwerkzaamheden - ingevuld.pdf	Nee

Informatieplicht: Stikstofemissie

Document	Vertrouwelijk
24-105 Stikstofonderzoek Rinnegommerlaan 4A Egmond ad Hoef 2-4-24.pdf	Nee
AERIUS_20240402164651_0_Situatie1Gebruiksfase.gml	Nee
AERIUS_20240402164807_0_Situatie1Aanlegfase.gml	Nee
AERIUS_projectberekening_20240402164648_Situatie1GebruiksfaseRPaKFqkiv8o3.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20240402164804_Situatie1AanlegfaseS4Ge4LmpUZ28.pdf	Nee
formulier-informatie-aanleveren-maatregelen-emissiereductieplicht_1.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.