

Beantwoording technische vragen t.b.v. het agendapunt ZUURVENSPOLDER raadsvergadering donderdag 26 september

Namens de fractie Bruin zijn vragen gesteld t.b.v. het agendapunt Zuurvenspolder. Onderstaand de beantwoording van deze vragen.

Vraag 1. Heeft de gemeente Bergen uitgangspunten t.a.v. verpachten gemeentelijke grond. Iets vergelijkbaar met Uitgangspunten Haarlemmermeer (zie bijlage) en zo ja zijn deze zichtbaar te maken ?

Antwoord: Op dit moment heeft de gemeente nog geen specifieke regels opgenomen in het pachtbeleid voor natuurpacht. Deze regels zijn wel in ontwikkeling. Haarlemmermeer is daarbij een voorbeeld.

Vraag 2. Op percelen gemeentegrond waarop NNN van toepassing is geworden worden door de verpachter (de gemeente) in de pachtovereenkomst (conform Burgerlijk Wetboek) uiteraard naar mijn aannemen ook alle NNN voorwaarden daarin opgenomen waaraan de pachter dient te voldoen. Het is derhalve aan de verpachter (de gemeente) te controleren of alle voorwaarden van die overeenkomst in de praktijk worden nageleefd.
Met welke intensiteit controleert de verpachter (de gemeente) of de pachter de voorschriften van pachtovereenkomst waaronder die van NNN nakomt? Wat is dan de eventuele juridische relatie met Landschap Noord Holland daarbij met de verpachter (de gemeente).

Antwoord:

Bij de afhandeling van pachtzaken en de controle op de voorwaarden wordt de gemeente begeleid door een rentmeesterskantoor. De rentmeester maakt enkele keren per jaar een rondgang langs alle gronden. Verder vindt controle plaats na een melding door derden.

Wanneer gronden verpacht worden gaan worden aan Landschap Noord-Holland worden afspraken vastgelegd in een pachtcontract.

Vraag 3. a.: Wat is de maximale duur voor nieuwe gemeentelijke pachtovereenkomsten voor percelen met NNN status ?

Antwoord: Op dit moment zijn de pacht- en gebruiksovereenkomsten in de Zuurvenspolder kortdurend, of makkelijk opzegbaar. Wanneer er met de andere partijen (HHNK, provincie en Landschap Noord-Holland) duidelijkheid is over het toekomstig beheer van de Zuurvenspolder is het streven om tot langjarige contracten over te gaan. Dit is gunstig voor het natuurbeheer en zorgt voor continuïteit in de bedrijfsvoering bij eventuele agrariërs die bij het beheer worden ingeschakeld.

b. Opgave en duur van nu nog (lopende) verpachtingen van gemeentepercelen (hectares) zonder NNN status in de Zuurvenspolder.

Antwoord: Op dit moment zijn de pacht- en gebruiksovereenkomsten kortdurend, of makkelijk opzegbaar. De gemeente verpacht een deel van de gemeentelijke gronden in de Zuurvenspolder die nu voor begrenzing zijn aangedragen voor een totaalbedrag van € 3.440,-. Een groot deel van de gronden is op dit moment via een gebruiksovereenkomst 'om niet' in gebruik uitgegeven.