

“Nieuwbouw Clubgebouw Fusieclub V.V. Egmond



Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Locatie en bestemmingsplan
3. Concept
4. Voorlopig Ontwerp

d.d. 10 mei 2024

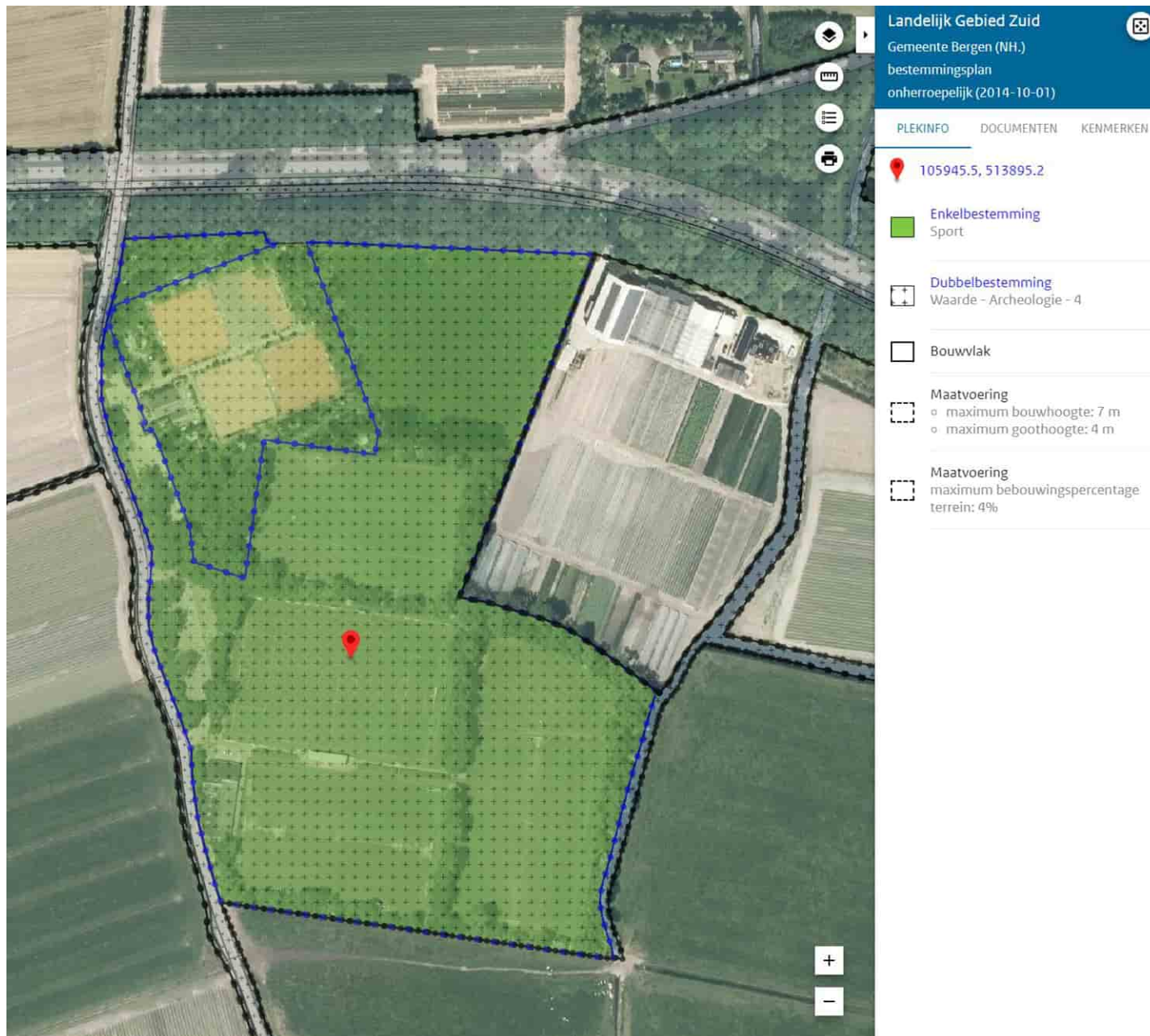
1 Inleiding

Ons (Zijlstra-Schipper architecten) is gevraagd een nieuw clubgebouw te ontwerpen op de locatie waar 3 voetbalverenigingen gaan fuseren, te weten het sportpark waar momenteel de V.V. Zeevogels Egmond is gevestigd. De 3 clubs (V.V. Egmondia, V.V. St. Adelbert en V.V. Zeevogels Egmond) hebben allen een eigen identiteit, historie en logo en gaan nu samen verder onder de naam V.V. Egmond. In het logo komen 3 elementen terug van de verschillende logo's/clubs. Dit uitgangspunt willen wij ook terug laten komen in het ontwerp van het nieuwe clubgebouw.



2 De locatie en het bestemmingsplan

De locatie (Sportpark Hogedijk) heeft reeds de enkelbestemming "Sport" (artikel 17) volgens het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Zuid". Momenteel is de voetbalvereniging V.V. Zeevogels op deze locatie gevestigd. Voor de gefuseerde club is een nieuwe indeling van de sportvelden gemaakt. Het Clubgebouw staat hierbij centraal in tegenstelling tot de huidige locatie. Aan de noordzijde wordt een extra veld gerealiseerd, aan de zuidzijde worden de velden anders ingedeeld zodat er ruimte ontstaat voor het nieuwe clubhuis.



Voor de indeling van het complex en de positionering van de velden zijn door HB Advies in totaal drie voorstellen gemaakt waarbij de onderste twee naar ons inziens niet de voorkeur hebben. Dit heeft een tweetal redenen:

- Het Clubgebouw staat redelijk ver van de parkeergelegenheden af
- Het Clubgebouw staat achter de goals waardoor een centrale positionering van de tribune langs het A-veld lastig wordt





3 Concept

VV Egmond is een fusieclub ontstaan vanuit drie clubs vanuit de Egmondse.

In de basis voorziet het nieuwe clubgebouw als één nieuw onderkomen.

Symbool voor het samenkomen van de drie clubs in één gebouw zijn er figuurlijk drie elementen.

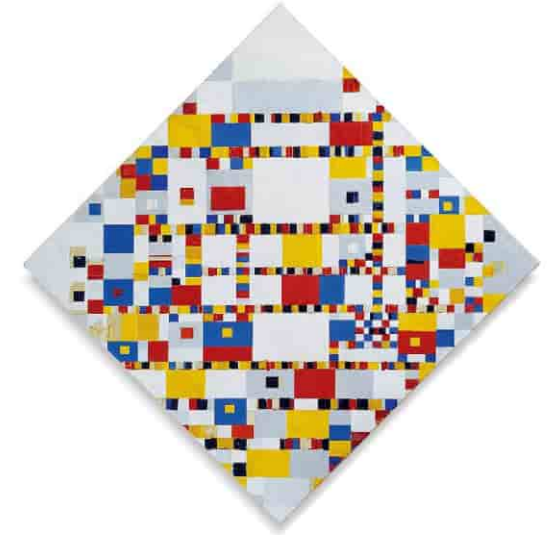
Door een langgerekte eco-tribune, die over het clubgebouwen uitstrekt tot de andere zijde van het complex, worden er drie velden benader- en beschouwbaar en dient dit als een verbindend element die alles samenhoudt. De eco-tribune heeft de vorm van een grondwal waar elementen in aangebracht zijn om te kunnen zitten en lopen. Voor de jeugd is deze wal erg geschikt om zicht te uiten en ontplooiën om het clubgebouw heen. Aan de voet van deze eco-tribune bevindt zich een plein waar activiteiten op plaats kunnen vinden.

Als centraal element in de eco-tribune staat het clubgebouw met de kantine boven op de half verdiepte kleedkamers. Hierdoor is er een mooi overzicht op het sportcomplex en wordt hiermee een extra verbindende factor gecreëerd. Als derde element de luifel over de tribune van het A veld. Deze zorgt voor een stuk geborgenheid en behagelijkheid. Als centraal element in de eco tribune staat het clubgebouw met de kantine boven op de half verdiepte kleedkamers. Hierdoor is er een mooi overzicht op het sportcomplex en is een extra bindende factor.

Als 3e element de luifel over de tribune van het A veld. Deze zorgt voor een stuk geborgenheid en behagelijkheid.

3 Concept (1^e schets)

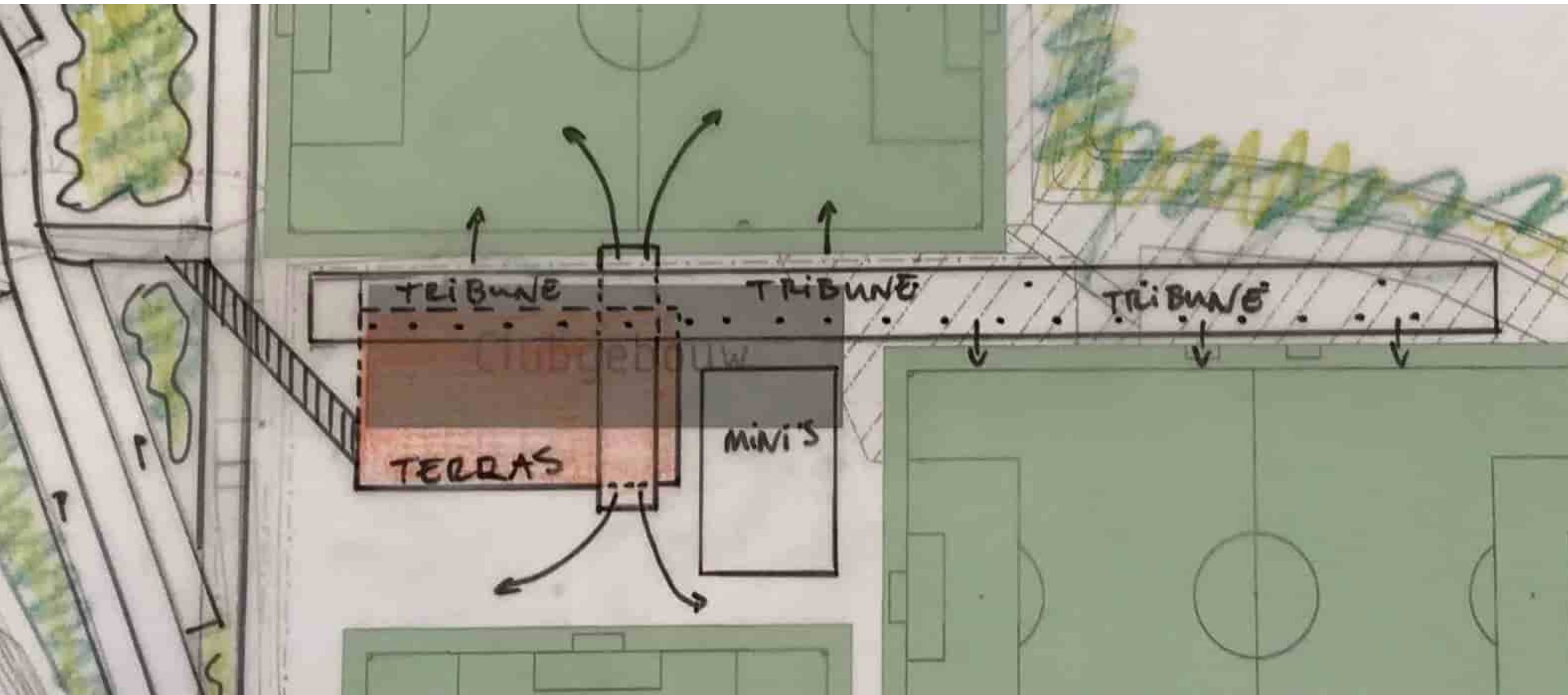
Deze drie elementen samen staan symbool voor de fusieclub VV Egmond en faciliteert de club in een samenhorig en sportieve toekomst.



Concept NIEUW (1^e schets) – Victory Boogie Woogie – 3 rechthoeken en kleuren representeren de 3 clubs op 1 gezamenlijke sokkel



3 Concept (1^e schets) close-up







4 Voorlopig Ontwerp



4 Voorlopig Ontwerp























ZIJLSTRA SCHIPPER ARCHITECTEN

Veerdijk 40-A

1531 MS Wormerveer

Tel: 075-6165566

zijlstraschipper.nl