



g e m e e n t e B E R G E N

Ambtelijke reactie technische vraag

datum : 7 juni 2024
van : Robèrt Fa-Si-Oen – Team Plannen & Projecten
aan : fractie D66
onderwerp : ontwerp VVGB - Rijksweg 47a Schoorl

Geachte fractie,

In reactie op uw technische vraag inzake de ontwerp VVGB Rijksweg 47a, treft u onderstaand antwoord van de initiatiefnemer aan.

Vraag:

In het raadsvoorstel wordt gevraagd om woningen voor spoedzoekers:

" Onder spoedzoekers worden mensen verstaan die niet binnen de reguliere toewijzingssystematiek op korte termijn in aanmerking komen voor een woning. Uitgangspunt is dat deze spoedzoekers binnen 2 jaar doorstromen naar een volgende woning."

Wij hebben geprobeerd meer informatie over de toewijzingssystematiek rondom spoedzoekers te vinden, maar dit is niet gelukt.

Graag zouden wij daar meer informatie over ontvangen, ter onderbouwing van de eis maximaal 2 jaar te mogen blijven wonen en op welke wijze de selectie/aanmelding van de spoedzoekers plaatsvindt.

Antwoord:

Potentiële kandidaten voor de huurwoningen kunnen zich online inschrijven zodra er één of meerdere woningen beschikbaar zijn. Indien gewenst kunnen wij personen/doelgroepen uit de gemeente Bergen voorrang geven in de toewijzing. Indien er geen kandidaten zijn gaan wij uiteraard kijken naar kandidaten uit omliggende gemeenten. Vervolgens wordt gevraagd naar het inkomen van deze persoon. Indien dit toereikend is voor de huur + servicekosten volgt er een kennismaking. Tijdens deze kennismaking wordt gekeken of deze persoon geschikt is om op locatie te wonen. Ook kan de woning op dat moment uiteraard worden bezichtigd. Bij wederzijds akkoord wordt de huurovereenkomst opgesteld en getekend waarna de sleutel kan worden uitgereikt. De balans op locatie is zeer belangrijk waarbij goed wordt gekeken naar een eerlijke afspiegeling van de maatschappij.

Het type huurovereenkomst dat gebruikt wordt is de kortlopende huurovereenkomst. Deze huurovereenkomst mag afgesloten worden voor maximaal 2 jaar. Dit wordt duidelijk gecommuniceerd aan de huurder, zo ook dat verlenging hiervan juridisch niet mogelijk is. Deze huurovereenkomst voor maximaal 2 jaar mag ook nog na 1 juli 2024 worden afgesloten voor urgent woningzoekenden, statushouders en andere uitzonderingen die zijn vastgesteld door de rijksoverheid.

Bij het aangaan van de huurovereenkomst wordt direct sterk geadviseerd dat men zich dient in te schrijven bij SVNK én er wordt op gewezen dat er meegedaan kan worden aan lotingwoningen. Op deze manier proberen wij huurders direct te activeren om meteen op zoek te gaan naar een vervolgwoning. Wij merken dat dit in de praktijk goed werkt en hebben meerdere voorbeelden van mensen die op deze manier aan een vervolgwoning zijn gekomen óf binnen 2 jaar weer doorstromen naar een andere woning. Indien gewenst proberen wij ook mee te denken in vervolghuisvesting binnen bestaande locaties van ons. Wij hebben daarentegen geen verplichting om voor een nieuwe woning te zorgen, maar doen dit puur vanuit sociaal oogpunt.