

5 februari 2024

Gemeente Bergen
Tav de Gemeenteraad
Postbus 175
1860 AD BERGEN

GEMEENTE BERGEN

6 FEB. 2024

ONTVANGEN

Betreft: Zienswijze Herenweg-Banweg – PlanID NL.IMRO.0373.BPHerenwegBanweg20-B001

Geachte Raad,

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van het ingediende verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0373.BPHerenwegBanweg20-B001.

Wonend op Herenweg 50 (percelen BGN03-F-202 en BGN03-F-467) dat direct tegenover het perceel ligt waarvoor de aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan is ingediend (BGN03-F-609), worden wij geconfronteerd met ingrijpende wijzigingen die een grote impact hebben op de leefomgeving in brede zin, op het dagelijks leven en onze privacy.

In het verzoek worden er 3 bouwvlakken getekend waarvan er 2 op perceel BGN03-F-609 die recht tegenover ons huis zijn gesitueerd. Tevens is er op perceel EMD02-E-492 een bouwvlak ingetekend. Betreffende aanvrager heeft destijds tegelijk met deze percelen overigens ook het perceel BGN03-F-201 gekocht.

Wij zijn het met deze voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan niet eens om de volgende redenen.

- Wij vinden de twee bouwvlakken zoals die nu ingetekend staan in het verzoek een inbreuk op onze privacy omdat deze recht tegenover ons huis zijn gesitueerd. Het leidt tot inkijk en tast ons vrije uitzicht aan.
- Tevens lijkt het de bedoeling dat de bewoners van de drie voorgestelde huizen gebruik dienen te maken van 1 uitrit aan de Herenweg. Aangezien dit een uiterst onoverzichtelijke bocht is bij het uitrijden, leidt dit tot gevaarlijke situaties. De Herenweg is weliswaar een weg waar een maximum snelheid geldt van 60 km per uur, maar op dit traject wordt deze snelheid ondanks de verkeersdrempel Banweg/Herenweg zeer regelmatig overschreden. Bovendien is er geen straatverlichting, waardoor het in het donker een nog grotere uitdaging wordt.
- De betreffende percelen waar nu bouwvlakken op getekend staan, zijn jarenlang gebruikt voor het parkeren, wassen en reviseren van vrachtwagens. De betreffende grond is niet gesaneerd. Indien er wel gebouwd gaat worden, vragen wij ons ernstig af welke giftige stoffen er gaan vrij komen wanneer de grond open gehaald gaat worden.

Verder geven wij nog het volgende in overweging.

- Voor het perceel BGN03-F-201 is reeds een uitrit gemaakt aan de Banweg. Op dit perceel wordt echter geen bouwvlak ingetekend, terwijl op dat betreffende perceel niemand er last van zou hebben als daar een woning zou worden gebouwd.
- In 2018 is de bestemming van het kantoorpand en bijbehorende loods aan Herenweg 52 gewijzigd naar wonen.
- Onlangs heeft de aanvrager een voormalige paardenstal getransformeerd tot woning.
- Recent heeft Gasterij 't Woud een verzoek tot het afgeven van een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 6 logiesverblijven en de bouw van een serre.

- Wij vragen ons daarom oprecht af hoeveel woningen, gastenverblijven etc er, al dan niet legaal, nog meer bij dienen te komen? In zeer korte tijd is er bijna een verdubbeling van het aantal woonhuizen.
- Indien de betreffende wijziging wordt toegestaan en er op de betreffende percelen een woning/woningen gebouwd mag/mogen gaan worden, gaan wij er vanuit dat een toekomstige aanvraag voor een wijziging van de huidige bestemming op ons perceel met nummer BGN03-F-467, naar woonbestemming, geen enkel probleem zal zijn en ook verleend zal worden.

Wij zijn niet tegen woningbouw op het betreffende perceel, echter wel tegen 2 woningen direct tegenover ons. Een woning die bijvoorbeeld een kwartslag gedraaid zou zijn, zodat er vanuit de te bouwen woning geen direct uitzicht is op ons pand, vinden wij *bespreekbaar*.

De steeds zeldzaam wordende landelijke omgeving is door de provincie aangemerkt als bijzonder provinciaal landschap. De betreffende kavels liggen aan de voet van het Noord-Hollands Duisreservaat en de polder die een overwegend agrarische bestemming heeft. We vinden het bijzonder dat de aanvrager bezig is met de ontwikkeling van ingrijpende plannen, terwijl de naaste burens en omwonenden in de kleine buurtschap 't Woud niet betrokken, geraadpleegd of geïnformeerd zijn, terwijl de eventuele uitvoering van de plannen een ernstige toename van overlast inhoudt.

Gaarne tot een toelichting bereid.

Hoogachtend,

Niels en Saskia Martens
Herenweg 50
1861 PD Bergen



Gemeente	Aantal opvangplaatsen	Waarvan geschikt ten behoeve van de opvang van amv's
Heiloo	155	13
Hellendoorn	215	18
Helmond	462	39
Hendrik-Ido-Ambacht	204	17
Hengelo (O.)	415	35
Het Hogeland	251	21
Heumen	105	9
Heusden	272	23
Hillegom	135	11
Hilvarenbeek	106	9
Hilversum	536	45
Hoeksche Waard	549	47
Hof van Twente	209	18
Hollands Kroon	279	24
Hoogeveen	280	24
Hoorn	399	34
Horst aan de Maas	267	23
Houten	344	29
Huizen	239	20
Hulst	154	13
IJsselstein	205	17
Kaag en Braassem	179	15
Kampen	308	26
Kapelle	81	7
Katwijk	398	34
Kerkrade	177	15
Koggenland	149	13
Krimpen aan den IJssel	164	14
Krimpenerwaard	341	29
Laarbeek	139	12
Land van Cuijk	536	45
Landgraaf	172	15
Landsmeer	76	6
Lansingerland	446	38
Laren (NH.)	79	7
Leeuwarden	563	48
Leiden	619	52
Leiderdorp	173	15
Leidschendam-Voorburg	448	38
Lelystad	405	34
Leudal	216	18
Leusden	207	18
Lingewaard	284	24
Lisse	140	12
Lochem	211	18
Loon op Zand	139	12
Lopik	93	8
Losser	130	11
Maasdriel	154	13
Maasgouw	142	12
Maashorst	341	29
Maassluis	181	15
Maastricht	493	42
Medemblik	263	22
Meerssen	111	9
Meerijstad	507	43
Meppel	193	16
Middelburg (Z.)	262	22