

Verslag Participatiebijeenkomst: Wijziging bestemmingsplan van bedrijf en verkeer naar wonen op de hoek Herenweg / Banweg te Bergen NH

Datum: 3 juni 2024

Tijd: 19.00 - 21.00 uur

Locatie: Dorpshuis Hanswijk, Egmond aan den Hoef

Aantal aanwezigen: 21 (waarvan 6 initiatiefnemers)

Op maandag 3 juni 2024 vond er een participatiebijeenkomst plaats in het dorps huis Hanswijk te Egmond aan den Hoef, met als doel om de omwonenden te informeren over het bouwplan voor drie woningen aan de hoek Herenweg/Banweg in Bergen NH. Er waren 21 personen aanwezig, inclusief 6 initiatiefnemers.

De genodigden waren zowel door een brief als door een advertentie in de krant uitgenodigd, en alle directe burens waren aanwezig.

We openden de bijeenkomst met een introductie en lichtten het doel van de avond toe. Een omwonende vroeg zich af wat het doel was van de avond en of hij nog inbreng in het plan had.

Agenda

1. Introductie en doel van de participatieavond

- We verwelkomden alle aanwezigen en lichtten het doel van de bijeenkomst toe: het informeren van de omwonenden en het verzamelen van hun feedback over het bouwplan.

2. Historisch gebruik en ontwikkelingen perceel E492 en F609

- Hierbij werd verteld dat er zich verschillende bedrijvigheden hebben plaatsgevonden en dat de families Wittebrood en Zomerdijk tot besluit waren gekomen om de percelen te kopen om te zorgen dat er een betere bestemming voor de percelen zou komen dan een bedrijfsbestemming, namelijk wonen. Een van de burens gaf aan dit een beter voorstel te vinden en positief tegenover het plan te staan. Een aantal andere burens stelde neutrale vragen. Daarnaast waren er drie burens die aangaven dat zij liever zouden zien dat de bedrijfsbestemming zou worden omgezet naar een natuurbestemming.

3. Huidige situatie en plannen voor toekomstig gebruik

- De huidige status van het perceel en de plannen voor de bouw van drie woningen werden besproken. Bij het bespreken van de toekomstige situatie werden een aantal vragen gesteld over de positionering van de woning. Daarnaast werden er vragen gesteld over de drukte op de weg en het parkeren van de auto's aan de Banweg. Deze vragen waren ook opgenomen in de door de burens ingediende zienswijzen.

4. Toetsing aan woonvisie Bergen (NH)

- Er werd toegelicht hoe het bouwplan aansluit bij de woonvisie van de gemeente Bergen NH. Er werden een aantal vragen gesteld over de woonvisie en hoe deze zich verhoudt tot de visie op landelijk gebied. Hierbij hebben we aangegeven dat

zij zich beter tot de gemeente kunnen richten of de in het bestemmingsplan opgenomen stukken over de woonvisie.

5. Verwachte vervolgstappen en planning

- Een overzicht van de verwachte vervolgstappen en de bijbehorende planning werd gepresenteerd.

6. Samenvatting ingediende zienswijzen

- We gaven een samenvatting van de zienswijzen die tot nu toe zijn ingediend door omwonenden en belanghebbenden.

7. Vervolgstappen

- We benadrukten dat bewoners altijd bij ons terecht kunnen voor vragen en opmerkingen. We hebben afgesproken om de omwonenden via e-mail op de hoogte te houden van de verschillende stappen in het proces. Daarbij werden alle e-mailadressen genoteerd zodat deze in vervolgstappen gebruikt konden worden voor de communicatie.

Reacties van Omwonenden:

• **Bezwaren en Vragen:**

- Enkele omwonenden (3 personen van twee verschillende adressen) uitten hun zorgen en begrepen niet waarom de gemeente positief zou staan tegenover het verzoek om de bestemming te wijzigen. Zij gaven de voorkeur aan een natuurbestemming boven een woonbestemming.
- Er werden vragen gesteld die gericht waren op de gemeente, zoals:
 - Waarom beschouwt de gemeente dit als een wenselijke ontwikkeling, vooral gezien de ontwikkelingen verderop bij gasterij 't Woud?
 - Voldoet het plan aan andere gemeentelijke visies dan alleen de woonvisie?

• **Positieve Reactie:**

- Twee inwoners gaven aan positief tegenover de plannen voor het wijzigen van het bestemmingsplan te staan.

• **Neutrale Houding:**

- De overige omwonenden lieten zich niet expliciet uit over het plan.

Afsluiting:

De bijeenkomst werd afgesloten met de toezegging om een open communicatiekanaal te onderhouden en de betrokken omwonenden regelmatig te informeren over de voortgang van het bouwplan.