

INTENTIEVERKLARING BESTUUR STICHTING DORPSHUIS EGMOND-BINNEN “DE SCHULP”

Inleiding

Middels deze intentieverklaring wil het bestuur van Stichting dorpshuis Egmond-Binnen (voortaan te noemen: “de Schulp”) de intentie uitspreken dat ze zich achter de plannen van vernieuwbouw plaatsen zoals die momenteel door het projectteam, wat is aangesteld vanuit de gemeente Bergen en de Schulp, uitgewerkt wordt.

Historie

“Stichting de Schulp” is in 1967 opgericht met als doel een dorpshuis in de kern van Egmond-Binnen (E-B) neer te zetten en te exploiteren ten behoeve van de inwoners en overige omwonende omdat er tot die tijd geen gelegenheid voor was. Het initiatief kwam vanuit de inwoners zelf en is ook grotendeels uitgevoerd en “gedragen” door de inwoners van E-B: loterijen en andere activiteiten om geld in te zamelen werden opgezet en de inwoners hielpen mee met de bouw er van.

In de ruim 45 jaar dat het gebouw nu staat (eerste steenlegging door de inwoners van E-B op 13 december 1975) is “de Schulp” altijd “*selfsupported*” geweest met een bestuur, beheerders en vrijwilligers vanuit de bewoners van E-B zelf.

Echter, ook de Schulp kan de tand der tijd niet doorstaan en het huidige bestuur concludeerde in 2017 al dat het pand rigoureuus aangepakt moest worden om de steeds hogere energiekosten en kosten voor groot onderhoud het hoofd te kunnen bieden. Daarnaast concludeerde het bestuur dat de Schulp niet meer veilig en up-to-date is, en dat de ruimtes niet geschikt zijn om aan de toenemende vraag naar huur en gebruik te kunnen voldoen. Actie was derhalve noodzakelijk en sindsdien is het bestuur actief in het realiseren van de plannen: onderzoek werd gedaan, mensen van buiten het bestuur werden aangetrokken, subsidieverstrekkingen werden aangeschreven, enquête onder de bevolking werd gehouden en de politiek werd bestookt met ideeën, visie en een hulpkreet. Inmiddels zijn we zo ver dat we in een eindstadium zijn wat betreft het uitwerken van alle ideeën en plannen.

Doel “de Schulp”

Uit de statuten van de stichting die opgemaakt zijn op 09 juni 1967 staat: “de stichting stelt zich de oprichting, het beheer en de exploitatie ten doel van een gebouw, dat voorziet in de behoefte aan geschikte lokaalruimte voor de activiteiten van alle plaatselijke verenigingen en stichtingen op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, recreatief en cultureel gebied.” Eigenlijk zijn deze basisgedachte en uitgangspunten nog steeds van kracht. Wel zijn er in de loop der tijd wat verschuivingen geweest en staan vooral welzijn, (medische) zorg en sociale projecten centraal. Sport/spel, cultureel en ontspanning blijven belangrijke pijlers die ook in de Schulp plaatsvinden.

Wens “de Schulp”

De grote wens van “de Schulp” is om het doel zoals hierboven beschreven is, voor de komende 30-40 jaar te waarborgen voor Egmond-Binnen en haar inwoners. Hiermee komt de Schulp de wens van haar inwoners tegemoet die in 2017 reeds in het rapport “*Dorpsvisie Egmond-Binnen (2017-2027)*” op initiatief van “Vereniging Dorpsbelangen Egmond-Binnen” (VDEB) aan de gemeenteraad van Bergen werd gepresenteerd. De Raad heeft deze visie omarmd en later in 2020 via een aanpassing van de beleidsnota “*Op goed geluk 2020-2022*” nog eens extra onderstreept. In deze nota werd de positie van de dorpshuizen opgenomen.

Uitgangspunt “de Schulp”

Uitgangspunt is om een vernieuwd pand neer te zetten dat voldoet aan de huidige normen wat betreft duurzaamheid, veiligheid, bereikbaarheid en eisen op het gebied van ruimtes, faciliteiten en mogelijkheden. Daarbij is het uitgangspunt dat de “nieuwe” Schulp een sluitende exploitatie kan

overleggen en zelfvoorzienend is. Mogelijk dat een ondersteuning vanuit de gemeente noodzakelijk blijft, vooral als de gemeente maatschappelijke welzijn en sociale programma's voor (vooral) ouderen blijft verwachten van "de Schulp" omdat deze programma's financieel niet veel opbrengen voor "de Schulp" maar wel noodzakelijk zijn vanuit het gedachtegoed waar wij voor staan.

Status vernieuwbouw "de Schulp"

Ondersteund door de twee rapporten van "F-ectief People & Projects BV" uit 2021 (te weten: "Toekomstbestendige dorpshuizen en dorpskernen" en "Toekomstbestendig Dorpshuis de Schulp") heeft de Raad van de gemeente Bergen in november 2021 besloten om een werkgroep aan te stellen die de gewenste plannen verder uit moesten werken. Onder leiding van Menno Schermer is deze werkgroep sinds februari 2022 actief. Nadat ze als eerst een Programma van Eisen opgesteld hebben zijn ze momenteel in de afrondende fase van het opstellen van een Investering en Exploitatie rapport betreffende de vernieuwbouw van de Schulp. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met het bestuur van "de Schulp".

Intentieverklaring "de Schulp"

Gezien de structurele en minutieuze aanpak van de werkgroep kan gesteld worden dat het bestuur van de "Stichting dorpshuis Egmond-Binnen" alle vertrouwen heeft in de stappen die tot nu toe genomen zijn, de visie die ze voor ogen hebben en het voorstel wat deze werkgroep de Raad wilt voorleggen.

Het bestuur ondersteund derhalve de volgende standpunten:

- Wij staan er volledig achter de gewenste vernieuwbouw voort te zetten;
- Wij staan er volledig achter de sporthal te renoveren/isoleren en het dorpshuis-gedeelte te slopen en te herbouwen;
- Wij zijn van mening dat de berekende kosten en investerings-raming noodzakelijk zijn om de plannen te realiseren;
- Indien alle afspraken gerealiseerd zijn en de overeenkomst duidelijk is, is de stichting akkoord met het overdragen van het pand aan de gemeente. Het groot onderhoud zal dan bij de gemeente komen te liggen; de stichting draagt via een huurovereenkomst verantwoordelijkheid voor de exploitatie van de duur van minimaal 30 jaar (wenselijk);
- De exploitatie van de sporthal zal via onze stichting blijven verlopen, uit praktisch oogpunt en i.v.m. onlosmakelijkheid bij activiteiten etc. is het beter dat de Schulp zijn eigen "identiteit" behoudt en de gehele exploitatie op zich neemt;
- De verhuur van het gezondheidscentrum en/of andere vaste huurders verloopt bij voorkeur via de gemeente. Als om welke reden dan ook dit niet mogelijk is, dan is de stichting behulpzaam om onder voorwaarden dit op zich te nemen;
- Onze voorwaarde en uitgangspunt is om een kostendekkende exploitatie, met een langdurig huurcontract te realiseren. Indien het noodzakelijk is om kostendekkend te blijven bij een te kort in de exploitatie dan zal een subsidiebijdrage via de gemeente aangevraagd worden om de doelstellingen van de stichting te kunnen (blijven) bewerkstelligen;
- Wij kunnen ons vinden in de gepresenteerde begroting en zullen ons hard maken voor maximale cq. optimale bezetting en omzet(-toename);
- Eindconclusie: wij staan onvoorwaardelijk en volledig achter deze plannen en spreken de wens en hoop uit dat we de gewenste vernieuwbouw kunnen volbrengen!

Bestuur Stichting Dorpshuis Egmond-Binnen ("de Schulp").
Egmond-Binnen, 12-02-2023