

Behoeftonderbouwing vanuit SamenLeven

Datum: opgesteld door het projectteam op 30-3-2023

In het kader van onderzoek voorafgaand aan dit collegeadvies is nauw samengewerkt met de SDEB (Stichting Dorpshuis Egmond Binnen). SDEB vertegenwoordigt 32 vaste gebruikers van het dorps huis en de sportzaal. Recent nog, op 21 maart 2023, is alle gebruikers gevraagd om te reageren op het door het projectteam opgestelde PvE. Een verslag van die bijeenkomst is als bijlage bijgevoegd. Met 5 andere belangenbehartigende organisaties in het dorp is gedurende het onderzoek gesproken. Door de gebiedsregisseur is zomer 2020 een enquête afgenomen onder de inwoners. De resultaten van die enquête zijn als bijlage toegevoegd.

Conclusie uit de afstemming met de gebruikers van het dorps huis en sportzaal is dat de accommodatie meer flexibel te gebruiken ruimten moet krijgen zodat meer activiteiten tegelijkertijd kunnen plaatsvinden. Verder vinden respondenten het belangrijk dat het gebouw wordt verduurzaamd zodat het komende decennia de belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners kan blijven.

Belangrijk om te vermelden is dat in de nu volgende ontwerpfase participatie opnieuw een belangrijke plek zal hebben in het proces en de gebruikers en inwoners de gelegenheid blijven houden om hun wensen en ideeën voor het nieuwe dorps huis in te brengen.

Uit eerdere onderzoeken is verder nog het volgende te concluderen:

1. Dorpsvisie Egmond-Binnen 2017-2027 (september 2017)

In deze dorpsvisie is, na een uitgebreid participatietraject met inwoners en ondernemers, voor het thema *'Sociaal, vitaal en klaar voor de toekomst'* gekeken naar hoe het gebouw De Schulp zo goed mogelijk kan worden benut. De centrale vraag was: wat wil je in een bruisend dorps hart?. Hieronder wordt per deelonderwerp aangegeven of in het plan wat nu voorligt rekening is gehouden met de uitkomsten van dit burgerparticipatietraject.

Deelontwerp thema 'Sociaal, vitaal en klaar voor de toekomst'	Is in het voorliggend plan rekening gehouden met dit deelontwerp?
Rondom diensten op het gebied van zorg en welzijn	Ja, er is uitgebreid gesproken met diverse zorg- en welzijnsaanbieders, waarbij uitgangspunt voor alle partijen bleek om een dorps huis te realiseren dat toekomstbestendig is dus multifunctioneel en flexibel. In het voorliggende plan wordt uitgegaan van een gezondheidscentrum. Door het samenbrengen van diverse maatschappelijke functies, in de breedste zin van het woord wordt ontmoeting gestimuleerd in het dorps huis, wat weer bijdraagt aan het verstevigen van de sociale basis, een van de hoofdpogaven van het Integraal beleidskader sociaal domein "Iedereen doet mee" 2023-2026. NB. Toen de dorpsvisie werd opgesteld was er nog geen sprake van corona en/of oorlog in Oekraïne. Het huidige plan gaat daardoor nog meer uit van een flexibele en multifunctionele opzet zodat het daadwerkelijk toekomstbestendig en gelegenheid biedt voor in de tijd wisselende gebruikers en vele soorten activiteiten mogelijk moeten zijn.
Sportactiviteiten	Ja, naast de wettelijke taak om te zorgen dat er op loopafstand gymonderwijs is voor de leerlingen van de basisschool in Egmond-Binnen, wordt door het volledig moderniseren van de sporthal optimaal rekening gehouden met dat in De Schulp allerlei verschillende (sport)activiteiten kunnen worden gehouden voor alle leeftijden en doelgroepen.
Voor culturele	Ja, in het plan is rekening gehouden met meer mogelijkheden voor

Deelontwerp thema <i>'Sociaal, vitaal en klaar voor de toekomst'</i>	Is in het voorliggend plan rekening gehouden met dit deelontwerp?
activiteiten	culturele activiteiten. Door een andere indeling op de begane grond kunnen meer activiteiten tegelijkertijd worden georganiseerd en zijn deze ook toegankelijk voor mensen met beperking (de trap naar de ruimte boven was vaak een belemmerende factor voor deze groep).
Voor sociale activiteiten	Ja, aan de behoefte voor het moderniseren van de sporthal wordt in het plan tegemoet gekomen. Ook wordt rekening gehouden met meer sociale activiteiten, die ook toegankelijk zijn, voor mensen met een beperking.
Voor gemeentelijke activiteiten in het dorp	Ja, zo krijgt het sociaal team een plek binnen De Schulp, zodat het team dichtbij de inwoners staat én zichtbaar is voor de inwoners..
Voor werkplekken voor zzp'er	Ja, er is rekening gehouden met het creëren van werkplekken, vergaderplekken, gezamenlijke ruimtes, en dan niet alleen voor zzp'ers maar bijvoorbeeld ook voor ambtenaren van de BUCH. Gezien de keuze uit te gaan van een multifunctioneel en flexibel dorps huis, dat in kan spelen op toekomstige ontwikkelingen, is in het plan rekening gehouden zodat op wisselende behoeftes in kan worden gespeeld.

2. 2 juli 2020 vastgestelde beleid verwoord in de nota Op zoek naar geluk 2020-2022

Uit de nota Op Zoek naar geluk 2020-2022 blijkt dat inwoners centraal moeten staan. De samenleving verandert en de gemeente wil blijven aansluiten bij veranderingen. Samen met inwoners wordt gekeken naar invulling van de vraag en de gemeente gaat in gesprek met bewoners om samen te kijken naar de behoefte. Gemeente en bewoner kijken samen naar de toekomst.

3. Visie Toekomstbestendige dorps huizen en dorpskernen (23 februari 2021)

Het is van belang dat dorps huizen toekomstbestendig zijn, ongeacht of gebouwen wel of niet in eigendom zijn van de gemeente. Het financieren van dorps huizen is belangrijk zodat het maatschappelijk rendement wordt gemaximaliseerd: er moet niet alleen in stenen maar ook in de mensen en de organisatie van de voorziening worden geïnvesteerd.

Aanbevelingen:

- Investeer geld in de verbouwing en renovatie van de dorps huizen in niet-gemeentelijk eigendom, op voorwaarde dat ook het maximaliseren van het maatschappelijk rendement geborgd is. De vraag 'Wat hebben onze inwoners nodig om nu en in de toekomst in hun dorp gelukkig te zijn?' komend uit de beleidsnota van de gemeente moet dus voortdurend verkend en geactualiseerd worden door de betrokkenen bij dorps huizen.
- Wanneer er geïnvesteerd wordt in dorps huizen, adviseren wij dit te doen juist in dorps huizen waar de combinatie van dorps huis- en sportvoorziening aanwezig is (i.v.m. spontane ontmoeting van verschillende doelgroepen, meer toestroom, bedrijvigheid, wettelijke taak gemeente huisvesting bewegingsonderwijs).
- Neem de bedragen in Tabel 1 met een totaalbedrag van 4,9 miljoen op in de begroting voor de komende jaren.
- Onderzoek de behoeften van de inwoners. Hanteer hierbij een integrale benadering waarbij sport, welzijn, onderwijs, sociaal-cultureel wordt meegenomen.
- Breng de voorzieningen en activiteiten van de verschillende dorps kernen zo veel mogelijk in kaart en stem deze af op de behoefte van de inwoners. Zorg voor optimalisering van voorzieningen en afstemming van activiteiten in de dorps huizen onderling.

- Intensiveer de samenwerking tussen de verschillende betrokken partijen: de besturen van dorpshuizen, de gemeente, (welzijns-)organisaties en inwoners. Zorg dat er één partij is die verantwoordelijk is voor de coördinatie en inzicht heeft in de activiteiten van alle dorpshuizen.
- Blijf in gesprek met de besturen zodat het bestuur zijn rol neemt in de gewenste grondhouding van netwerken en/of ondernemen.

4. Positief advies Sportraad en ASD (zie bijlagen bij Raadsvoorstel)

Uit dit advies blijkt dat optimaal zou zijn als elke dorpskern een centrale locatie heeft waar de verbinding plaats vindt tussen sport, welzijn, onderwijs en sociale culturele zaken. Een gebouw dat voldoet aan de huidige eisen en toekomstbestendig is voor de komende 50 jaar. Hetgeen betekent dat vanuit het oogpunt van de sportraad Bergen de sportfaciliteiten moeten voldoen aan de huidige eisen van deze tijd, niet alleen binnen, maar ook op het buitenterrein.

Er wordt geconcludeerd dat de revitalisatie van dorpshuis en sporthal De Schulp zinvol lijkt. Mogelijk dat hierdoor de Schulp met de voorgestelde uitbreiding in de toekomst volledig selfsupporting kan worden.

5. Uitwerking dorpshuis De Schulp (26 augustus 2021)

Conclusies van het rapport van F-Ektief zijn als volgt:

Maatschappelijk rendement:

- De Schulp draagt bij aan de gemeentelijke maatschappelijke doelstellingen en vervult een belangrijke rol in de dorpskern.
- Na verbouwing en uitbreiding is er meer ruimte voor samenwerkingspartners en bewonersinitiatieven en de kans op hoger maatschappelijk rendement is. Wel is het nodig om dit inzichtelijker te maken door middel van het in kaart brengen van bezoekersaantallen. Dit gebeurt momenteel onvoldoende.
- Er is een bijdrage van de gemeente nodig anders is het voortbestaan van De Schulp onzeker en met het verlies van een dorpshuis, verlies je ook het hart van Egmond-Binnen.

Ruimtegebruik en indeling gebouw:

- Wij adviseren om extra m² te begroten voor de toekomst en dat het belangrijk is om bij de bouw en inrichting van de ruimtes mee te nemen dat zij in de toekomst een andere functie kunnen krijgen.
- Om toekomstbestendig te zijn, adviseren wij het bestemmingsplan van de accommodatie te wijzigen zodat er in de toekomst eventueel ook kantoorruimte gerealiseerd kan worden.

Financiële consequenties:

- Wij adviseren om in de begroting van de gemeente ruimte te maken voor investeringen in De Schulp. De gevraagde investering ad. €2.400.000 alsmede de eenmalige kosten ad. €300.000.
- Er is een inschatting gemaakt van de financiële consequenties wanneer het eigendom bij De Schulp blijft óf bij de gemeente wordt belegd. Hieruit blijkt dat in

beide scenario's de totale kosten voor de gemeente vergelijkbaar zijn.

Eigendom, beheer, exploitatie:

- Het eigendom bij gemeente te beleggen en daarmee ook groot onderhoud (rol voor team Beleid en Vastgoed).
- Het facilitair en programma/activiteitenbeheer te beleggen bij De Schulp of Stichting Welzijn Bergen.
- De activiteiten subsidiëren i.p.v. stenen en sturen op initiatieven te laten plaatsvinden in De Schulp.

Bovenstaande onderzoeken en documenten maken onderdeel uit van het raadsbesluit op 16 december 2021 in om tot verdere uitwerking van plannen voor De Schulp te komen en daarvoor is €100.000 beschikbaar gesteld door de raad om deze richting verder uit te werken. Het voorliggende advies aan college en raad is het resultaat van het onderzoek en de verdere planontwikkeling.

6. Integraal beleidskader sociaal domein “Iedereen doet mee” 2023-2026

Op 26 januari 2023 heeft de raad het Integraal beleidskader sociaal domein 2023-2026 “Iedereen doet mee” vastgesteld met als belangrijkste inhoudelijke kernpunten:

- Het werken vanuit een strategische koers aan het volgende wenkend perspectief: Het eerder ondersteunen van inwoners in het behouden van hun eigen regie en daarmee problemen zo klein mogelijk houden. Dit zorgt voor het bevorderen van de zelfredzaamheid, het voorkomt persoonlijk leed, gaat escalatie tegen, en drukt de zorgkosten.
- Het langs vier pijlers werken aan het verstevigen van de sociale basis en het zorgdragen voor de juiste hulp en passende ondersteuning. De pijlers zijn: aansluiten bij de leefwereld, preventief werken, eenvoudig organiseren en het maken van duidelijke keuzes.

De aanwezigheid en de vernieuwbouw van De Schulp draagt bij aan bovenstaande kernpunten van de raad.

Met onderstaande organisaties is gesproken over de wensen en ideeën van hun achterbannen, de inwoners van Egmond-Binnen.

Vertegenwoordigers SDEB

Met de vertegenwoordigers van de SDEB waaronder de coördinerende beheerder in dienst van de stichting is meermaals gesproken over het huidige programma van activiteiten en de wensen van inwoners in de toekomst. De SDEB vertegenwoordigt een brede groep van 26 verschillende organisaties die activiteiten organiseren in het dorps huis en de sporthal.

Er moeten een aantal kleinere, flexibele, ruimten worden toegevoegd voor een breed scala van extra (maatschappelijke) activiteiten zoals bibliotheek, yoga en dans, kinderfeestjes, muziek, maar ook spreekkamer voor sociaal team, bergruimte en een ruimte die ingericht kan worden als rouwcentrum (zie daarvoor het gedetailleerde Programma van Eisen). De ruimten moeten vooral ook flexibel, multifunctioneel, inzetbaar zijn. De huidige ruimten zijn daarvoor niet goed geschikt. Een recente bijeenkomst op 21 maart jl. voor alle gebruikers geeft een goed beeld van het brede aanbod van activiteiten georganiseerd in De Schulp en hun wensen (zie verslag als bijlage).

In samenwerking met de gebiedsregisseur is enige tijd geleden een flitspeiling/enquête gehouden onder inwoners. Belangrijkste resultaten uit de vragenlijst onder inwoners:

- De Schulp is een onmisbare voorziening voor Egmond-Binnen. Een groot deel van de inwoners bezoekt geregeld het dorps huis, de sporthal en Jongeren centrum JOEB.
- Redenen om er te komen zijn sport, sociale activiteiten, cultuur en overig
- Zaken die nog worden gemist zijn zorgaanbod-voorzieningen, bibliotheek, werk gerelateerde voorzieningen zoals flexwerkplekken, kleine vergaderruimten et cetera
- Ruimte/plek voor rouwverwerking

Zie rapportage flitspeiling als bijlage.

Stichting Welzijn Bergen; huurt ruimte in het Jongeren centrum JOEB (www.joeb.nl). Dit jongeren centrum maakt deel uit van de dorps huis-accommodatie. Meer en meer activiteiten worden door Stichting Welzijn Bergen georganiseerd waarbij ook de verschillende ruimten van het dorps huis worden gebruikt. Volgens de voorzitter groeit de behoefte aan multifunctionele ruimten waaronder een spreekkamer/kleine vergaderruimte voor adviesgesprekken van collega's van samenleven (sociaal team) met inwoners. Verder is het belangrijk dat voorzieningen in de buitenruimte worden vernieuwd en de voetbalkooi wordt verplaatst.

Stichting JOEB; De voorzitter van de stichting Joep heeft sinds kort zitting in het 'projectteam (ver)nieuwbouw De Schulp. JOEB werkt nauw samen met de Stichting Dorps huis Egmond-Binnen (SDEB). Een aantal activiteiten van JOEB vinden plaats in de sporthal en in het dorps huis. In een gezamenlijke werkgroep onder leiding van de gebiedsregisseur zijn plannen gemaakt voor de herinrichting van de buitenruimte en voorzieningen buiten. De adviezen van de werkgroep zijn overgenomen in het PvE.

Vereniging Dorpsbelangen Egmond-Binnen (www.dorpsbelangenegmond Binnen.nl); in november 2022 is tijdens een bijeenkomst van het projectteam gesproken met de voorzitter van de Vereniging Dorpsbelangen Egmond-Binnen. De voorzitter bevestigde dat de wensen van de inwoners zoals benoemd in de eerder opgestelde dorpsvisie nog steeds staan (zie dorpsvisie van de VDEB als bijlage). Verder is tijdens dat overleg de afspraak gemaakt dat het projectteam voor wat betreft de herinrichting van de buitenruimte tegemoet wil komen aan de wens van de VDEB om de muziektent een plek te geven bij de nieuwe De Schulp.

Gedurende het onderzoek is enkele keren gesproken met **de huisarts**. De huisarts staat achter het idee om een gezondheidscentrum (brede zorgfunctie) in het nieuwe dorps huis. Naast geschikte ruimte voor de huisarts zou daar ruimte moeten zijn voor een fysiotherapeut, diëtist et cetera. Een gedetailleerd voorstel van wensen vanuit de huisarts is meegenomen in het PvE.

Gebruikers van De Schulp

18 van de 32 gebruikers van De Schulp kwamen op 21 maart 2023 bij elkaar en gaven hun wensen aan voor de nieuwe De Schulp. Belangrijke conclusie tijdens deze bijeenkomst was dat het nieuwe dorps huis een meer flexibele functionele invulling moet krijgen. Zo komt er meer ruimte voor meer activiteiten op gelijke tijdstippen. Verduurzaming wordt als belangrijk gezien opdat het dorps huis en sporthal zo weer decennialang mee kunnen als centraal ontmoetingspunt in het dorp

Participatie in vervolgfases

Participatie in afstemming met de gebiedsregisseur zal ook in de ontwerpfase van het gebouw en buitenruimte doorgaan. Ontwerpen is de volgende stap. Er is alle gelegenheid om input vanuit de inwoners later dit jaar in de vervolgstappen richting ontwerp en inrichting een plek te geven. Om ook in de ontwerpfase de inbreng van de organisaties en inwoners te waarborgen zullen de gebiedsregisseur, de voorzitter van Stichting JOEB en een

medewerker van de Stichting Welzijn Bergen onderdeel gaan uitmaken van het projectteam '(ver)nieuwbouw De Schulp.