

CDA technische vragen voor de ARC van 7 dec mbt BP Saenehof:

- Welke mogelijkheden heeft de gemeente om de instandhoudingstermijn van 20 jaar voor sociaal en middenhuur op te rekken?

Geen. De raad heeft in de door hem vastgestelde Doelgroepenverordening bepaald dat de instandhouding 20 jaar is. Hieraan is de raad zelf gebonden.

- Welke mogelijkheid heeft de gemeente om in het bestemmingsplan op te nemen dat de woningen voor ouderen bestemd zijn als zijnde een 'knarrenhof'?

Geen. Dit is al eerder met de raad gedeeld in het kader van de nieuwsbrief over dit onderwerp. De Raad van State oordeelde dat in een bestemmingsplan woningen niet voor uitsluitend één doelgroep mogen worden bestemd. In de betreffende zaak ging het om het bestemmen van levensloopwoningen voor uitsluitend senioren. De Raad van State is van mening dat dit niet is toegestaan, omdat leeftijd niet ruimtelijk relevant is.

- Het college stelt dat het BP geen nadelige invloed heeft op het woon- en leefklimaat van omringende bewoners. Hoe zit dat met het verminderen van parkeerplaatsen in de wijk?

Er verdwijnen geen parkeerplaatsen.

- Binnen het plangebied van het BP zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig langs de straat 'Leek'. Blijven deze parkeerplaatsen gehandhaafd?

Ja, zie hiervoor. Alle bestaande openbare parkeerplaatsen blijven behouden.

- Zijn er parkeerdrukmetingen uitgevoerd in de wijk Zanegeest west?

Nee, niet ten behoeve van dit bestemmingsplan

- Klopt het dat de openbare parkeerplaatsen van Saenehof nu volledig zijn meegeteld bij de berekening BP Saenehof en wat zijn de gevolgen op de parkeerdruk in Zanegeest?

Nee, u wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen 2.4. Aan de openbare parkeerplaatsen wijzigt niets. Voor het bestemmingsplan is enkel van belang dat de parkeernorm met 0,2 per woning omhooggaat. Dit betekent $78 \times 0,2 = 15,6$ pp extra.

- Waar worden de 16 extra parkeerplaatsen gerealiseerd?

Deze worden op eigen terrein gerealiseerd.

- Zijn er meldingen van parkeerdruk binnen gekomen van bewoners de afgelopen jaren?

Nee dit is niet bij ons bekend