Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	23 september 2021
Zaaknummer	:	BB21.00403
Voorstelnummer	:	RAAD210118
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissiebehandeling	:	23 september 2021
Soort agendering	:	Ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Thomas van der Zande
Telefoonnummer	:	06-42796265
Bijlagen:	:	Herstel bestemmingsplan 2021 met zienswijze

RAADSVOORSTEL

Onderwerp:	-	Vaststellen Herstel bestemmingsplan 2021

Voorgesteld besluit

De raad besluit het Herstel bestemmingsplan 2021 conform de bijlage gewijzigd vast te stellen en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen

Geheimhouding ☒ Nee ☐ Ja

gemeente BERGEN

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Het ontwerp herstel bestemmingsplan 2021 heeft ter inzage gelegen. Met dit bestemmingsplan wordt een aantal omissies op perceelsniveau in diverse bestemmingsplannen hersteld. Het gaat primair om vergunde maar niet positief bestemde recreatiewoningen op particuliere erven. Een overzicht van alle aanpassingen is opgenomen in het bestemmingsplan. Er is één zienswijze ingediend. Indiener heeft de gemeente op een aantal onvolkomenheden in de regeling voor de bestemming Bedrijf gewezen. Dit bleek bij nadere bestudering een technische fout te zijn en deze wordt daarom hersteld. De aanpassing is voorgelegd aan de indiener en deze was akkoord met de aanpassing. Als de raad de voorgestelde aanpassing overneemt, zal indiener dus ook geen beroep indienen. Gelet hierop, kan het herstel bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De raad kan besluit het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Door een aantal vergunde maar niet positief bestemde objecten alsnog te bestemmen (met name gaat het om recreatiewoningen), wordt de planologie in overeenstemming gebracht met de feitelijke, vergunde situatie. Dit is van belang voor betreffende eigenaren, omdat bijvoorbeeld hypotheekverstrekking er van afhankelijk kan zijn. Ook schept het duidelijkheid dat de objecten er mogen blijven staan, thans vallen ze onder het overgangsrecht, hetgeen impliceert dat er op enig moment gehandhaafd zou kunnen worden. Voor de meeste percelen geldt dat de betreffende eigenaren in het verleden de gemeente expliciet hebben verzocht het vorenstaande uit te voeren. Wij hebben steeds aangegeven de fout bij een volgende actualisatie van het bestemmingsplan te herstellen. Echter, vanaf 2022 geldt de Omgevingswet en komt de figuur bestemmingsplan te vervallen. Bovendien zijn momenteel geen actualisaties voorzien. Daarom wordt nu met dit herstel bestemmingsplan gehoor gegeven aan de door diverse eigenaren geuite wens.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Niet van toepassing.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Niet van toepassing.

RISICO'S

Niet van toepassing.

FINANCIËN

Niet van toepassing.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing.

PARTICIPATIE

Alle eigenaren zijn met een brief op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Het raadsbesluit tot vaststelling is vatbaar voor beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

BIJLAGEN
Herstel bestemmingsplan 2021 met zienswijze

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN
Niet van toepassing.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor secretaris	dr. J.P. (Peter) Rehwinkel burgemeester