

21ip.00813 23/03/2021

Postbus:-----

ZAAKNUMMER:-----

AANGETEKEND/ MET BERICHT VAN ONTVANGST

Gemeenteraad van de gemeente Bergen (NH)
Postbus 175
1860 AD Bergen (NH)

Bezoekadres

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Contactpersoon

[Redacted]

Datum

22 maart 2021

Ons kenmerk

JZ/SH/2021045

Uw kenmerk

-

Betreft

Ontwerpbestemmingsplan Watertorenweg 14

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij dient [Redacted] een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Watertorenweg 14, Egmond aan Zee' zoals dat op 19 februari 2021 ter inzage is gelegd en is gepubliceerd in de Staatscourant (2021, nr. 8341).

Het ontwerpbestemmingsplan 'Watertorenweg 14, Egmond aan Zee' voorziet erin dat op het perceel aan de Watertorenweg 14, kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sectie A, nummer 3779, binnen het perceel met de bestemming 'wonen', twee bouwvlakken worden gesitueerd, waarbij binnen elk bouwvlak een woning mag worden gerealiseerd. Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen ook buiten het bouwvlak worden gerealiseerd, waarbij de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 meter dient te bedragen, met uitzondering van vrijstaande bijgebouwen die ten minste 1 meter van de perceelsgrens mogen worden gebouwd.

Bouwmogelijkheden problematisch

In het betreffende perceel liggen aan de noordzijde, nabij de noordelijke perceelsgrens, ondergrondse midden- en laagspanningskabels van Liander. Door middel van deze kabels wordt het transformatorstation op het perceel, kadastraal bekend Egmond aan Zee, sectie A nummer 4287, dat ten westen van het perceel aan de Watertorenweg 14 is gelegen, op het elektriciteitsnet aangesloten. Deze kabels zijn van groot belang voor de elektriciteitsvoorziening in de wijk. Het is daarom noodzakelijk dat deze kabels niet worden beschadigd en dat [Redacted] de nodige toezichts- en onderhoudstaken kan (blijven) uitvoeren. Om de veilige ligging van de kabels te borgen dient een stook van ten minste twee meter aan weerszijden van het hart van de kabel vrij te blijven van bouwwerken, perceelsverharding en diepwortelende beplanting. Om deze reden is het in ieder geval ongewenst dat binnen die strook een hoofdgebouw en/of bijgebouwen, aan- en uitbouwen worden toegestaan.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet echter in een hoofdgebouw op slechts een paar meter van de zijdelingse erfgrens, waarbij buiten het bouwvlak ook gebouwen zullen zijn toegestaan. Gezien de ligging van de kabels van [REDACTED] is dit een onwenselijke en onveilige situatie.

Op dit moment is [REDACTED] doende om in overleg met de eigenaar te bezien of en in welke mate aanpassing van het bouwplan noodzakelijk is vanwege de veilige ligging van de kabels. Ten behoeve daarvan is op 22 maart 2021 een proefsleuvenonderzoek gedaan om de exacte ligging van de kabels te achterhalen. De uitkomsten van dat onderzoek zullen wij u zo spoedig mogelijk toezenden.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan niet in de huidige vorm vast te stellen dan nadat is gebleken dat het bouwplan niet aan de veilige ligging van de kabels in de weg staat. Indien het bouwplan daaraan wel in de weg staat dient dat plan te worden aangepast om de veilige ligging van de kabels en daarmee de elektriciteitsvoorziening in de wijk te borgen. Het ontwerpbestemmingsplan in zijn huidige vorm is dan niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, omdat geen rekening is gehouden met de ligging van de betreffende elektriciteitskabels.

Vanzelfsprekend zijn wij tot een nadere toelichting graag bereid. Wij behouden ons het recht voor deze zienswijze later aan te vullen.

Hoogachtend,

[REDACTED]
Bedrijfsjurist