

**Beoordelingsnotitie m.e.r.  
Project “Het Polleveld”  
Herenweg 273A Egmond aan den Hoef  
(Gemeente Bergen – NH)**

Datum: 26 oktober 2020

# INHOUDSOPGAVE

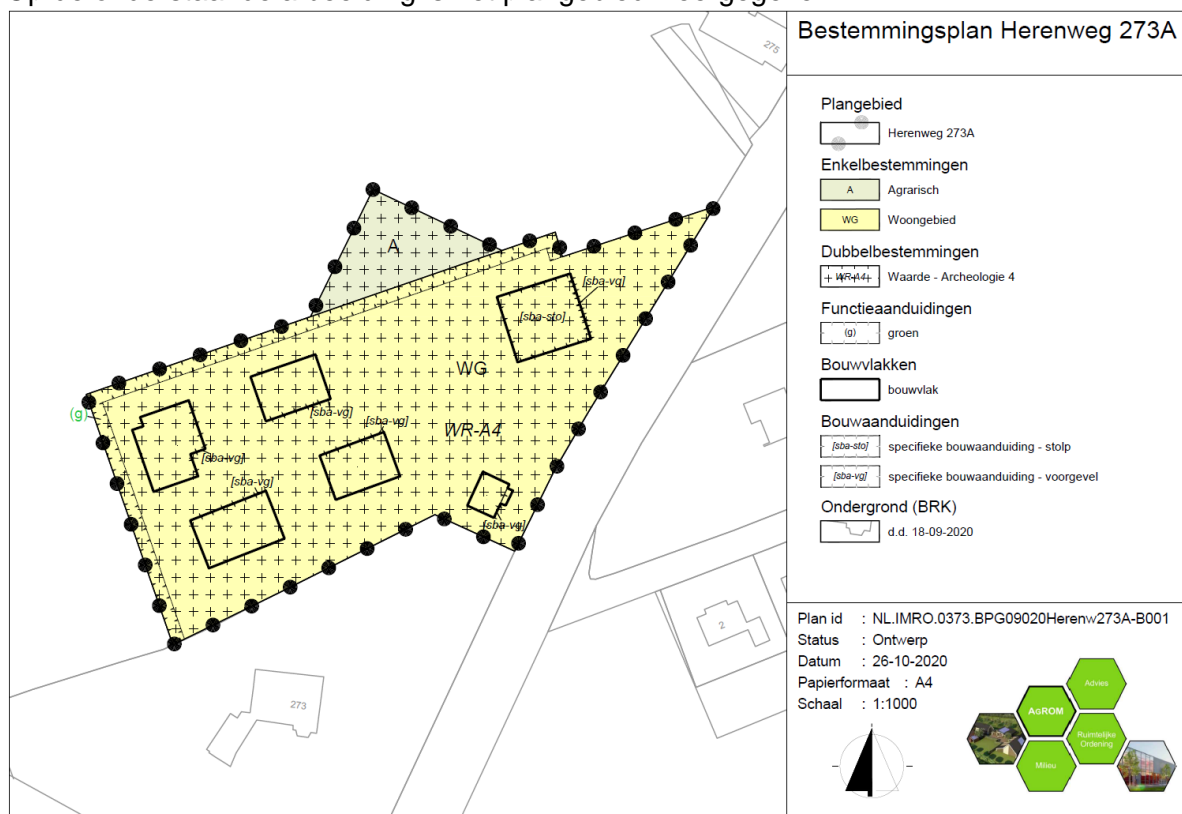
<b>HOOFDSTUK 1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
1.1. Aanleiding .....	3
1.2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling? .....	3
1.3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r-beoordeling .....	5
1.4. Leeswijzer .....	5
<b>HOOFDSTUK 2. PLAATS EN KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT.....</b>	<b>6</b>
2.1. Plaats van de activiteit.....	6
2.2. Kenmerken van de activiteit.....	6
2.3. Cumulatie met andere projecten.....	7
<b>HOOFDSTUK 3. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT.....</b>	<b>8</b>
3.1. Verkeer en parkeren.....	8
3.2. Geluid.....	9
3.3. Luchtkwaliteit.....	9
3.4. Externe veiligheid .....	10
3.5. Bodem.....	11
3.6. Water.....	12
3.7. Ecologie .....	12
3.8. Archeologie en cultuurhistorie .....	13
3.9. Spuitzones .....	15
<b>HOOFDSTUK 4. CONCLUSIE.....</b>	<b>16</b>

# HOOFDSTUK 1. INLEIDING

## 1.1. Aanleiding

Aanleiding voor de voorliggende m.e.r. beoordelingsnotitie is de voorgenomen sloop van 3.790 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing en de bouw van 5 nieuwe woningen op het perceel aan de Herenweg 273A in Egmond aan den Hoef, gemeente Bergen (NH). Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld. In het kader van dit bestemmingsplan moet worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling “belangrijke nadelige gevolgen” voor het milieu heeft. In de voorliggende m.e.r. beoordelingsnotitie wordt dit onderzocht.

Op de onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



Afbeelding: plangebied bestemmingsplan

## 1.2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgesteld in de Wet Milieubeheer en in het besluit m.e.r.

## Artikel 7.2 Wet milieubeheer (toets aan bijlage C en D van het Besluit m.e.r.)

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure (C-lijst), een m.e.r.-beoordelingsprocedure (D-lijst) of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze omvang van een ontwikkeling staat beschreven in het Besluit m.e.r. in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde'.

De voorgenomen bouw van woningen aan de Herenweg 273A in Egmond aan den Hoef valt onder categorie D 11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen". De omschrijving van de drempelwaarden behoren bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel.

	<b>Activiteiten</b>	<b>Gevallen</b>	<b>Besluit</b>
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor deze categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De oppervlakte van het perceel aan de Herenweg 273A bedraagt minder dan 100 hectare, binnen het plangebied worden minder dan 2.000 woningen gerealiseerd (maximaal 5) en minder dan 200.000 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte (namelijk 0 m<sup>2</sup>) gerealiseerd. Dit betekent dat er in dit geval geen m.e.r.-beoordeling, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

## Artikel 7.2A Wet milieubeheer (toets passende beoordeling Wet Natuurbescherming)

Een m.e.r.-plicht is aan de orde als significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden door het voornemen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, en het voornemen mogelijk wordt gemaakt in een bestuursrechtelijk of wettelijk voorgeschreven kaderstellend plan. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is: het Noord Hollands Duinreservaat en ligt op een afstand van 250 meter ten westen van het plangebied. Vanwege de aard van de voorgenomen plannen zijn er geen negatieve effecten te verwachten van de werkzaamheden op Natura 2000-gebieden. Uit het stikstofonderzoek is gebleken dat er interne saldering kan worden toegepast. Daarmee is geen passende beoordeling nodig en is er geen sprake van een m.e.r. plicht.

### 1.3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect, zie onderstaande tabel:

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ omvang</li><li>▪ cumulatie met andere projecten</li><li>▪ gebruik van natuurlijke hulpbronnen</li><li>▪ productie van afvalstoffen</li><li>▪ verontreiniging en hinder</li><li>▪ risico van ongevallen</li></ul>
Plaats van de activiteit	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ bestaand bodemgebruik</li><li>▪ relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>▪ het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden:<ul style="list-style-type: none"><li>○ wetlands,</li><li>○ kustgebieden,</li><li>○ berg- en bosgebieden,</li><li>○ reservaten en natuurparken,</li><li>○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd,</li><li>○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG,</li><li>○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,</li><li>○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,</li><li>○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li></ul></li></ul>
Kenmerken van het potentiële effect	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ het bereik van het effect</li><li>▪ grensoverschrijdend karakter</li><li>▪ orde van grootte en complexiteit van het effect</li><li>▪ waarschijnlijkheid van het effect</li><li>▪ duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect</li></ul>

### 1.4. Leeswijzer

Deze notitie is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 is de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, wijze van aanleg) beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit beschreven. In hoofdstuk 4 wordt afgesloten met conclusies.

## HOOFDSTUK 2. PLAATS EN KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT

### 2.1. Plaats van de activiteit

De projectlocatie bevindt zich aan de Herenweg 273a; dit perceel is direct ten noorden van de bebouwde kern van Egmond aan den Hoef gesitueerd en maakt deel uit van de gemeente Bergen. De Herenweg (tevens N511) verbindt in noord-zuidelijke richting onder andere de kern Wimmenum met Egmond aan den Hoef. De N511 sluit ten zuiden van Egmond aan den Hoef aan op de N512 richting Alkmaar.



Het plangebied is in de huidige situatie vrijwel volledig bebouwd en verhard.

### 2.2. Kenmerken van de activiteit

Bij de herontwikkeling van het perceel Herenweg 273A worden 5 nieuwe woningen gerealiseerd ter plaatse van de huidige bedrijfsbebouwing. Daarnaast voorziet het plan in de realisatie van een ontsluitingsstraat, parkeervoorzieningen, groen en bij de woning behorende tuinen.

Bij de kenmerken van de activiteit, de realisatie van 5 woningen aan de Herenweg 273A, dient het volgende in overweging te worden genomen bij de beantwoording van de vraag of sprake kan zijn van aanzienlijke negatieve milieugevolgen:

- de omvang van het project;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder en risico van ongevallen.

De omvang van de ontwikkelingen in het plangebied is, gerelateerd aan de omgeving, niet zodanig dat sprake is van een bijzondere omstandigheid en belangrijke negatieve milieugevolgen. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de productie van afvalstoffen leidt ook niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De kwaliteit van de gebouwde voorzieningen zal voldoen aan het wettelijke kader van het Bouwbesluit en bij de aanleg van de openbare ruimte wordt uitgegaan van duurzame materialen.

Ook ten aanzien van de twee laatste aspecten 'verontreiniging en hinder' en 'risico van ongevallen' zijn geen bijzondere omstandigheden aan te wijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De bouw van de nieuwe woningen op zich leidt gerelateerd aan de gangbare bouwen aanlegprocessen, niet tot ernstige verontreiniging of hinder dan wel risico van ongevallen. Er is in dit opzicht dan ook geen sprake van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu. Vastgesteld kan worden dat de bouw van de 5 nieuwe woningen aan de Herenweg 273A gezien de kenmerken ervan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft.

### **2.3. Cumulatie met andere projecten**

De sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen en de bouw van 5 nieuwe woningen aan de Herenweg 273A betreft een particulier initiatief en maakt geen onderdeel uit van een grotere (woningbouw)ontwikkeling. Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde.

## HOOFDSTUK 3. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

### 3.1. Verkeer en parkeren

#### Verkeersintensiteiten

In de huidige situatie is sprake van een bloembollenkwekerij annex tulpenbroeierij met een bebouwd oppervlak van circa 3.790 m<sup>2</sup> met een bijbehorende bedrijfswoning. Op grond van de kengetallen van het CROW moet voor een bedrijf (arbeidsintensief, bezoekersextensief) in het buitengebied uit worden gegaan van 9,1 tot 10,9 voertuigbewegingen per 100 m<sup>2</sup> per etmaal. De verkeersgeneratie van de huidige situatie bedraagt 344 tot 413 voertuigbewegingen per etmaal. Voor de bedrijfswoning moet worden uitgegaan van 7,8 tot 8,6 voertuigbeweging per etmaal. De verkeersgeneratie van de huidige situatie is daarmee 352 tot 421 voertuigbewegingen.

Voor de nieuwe situatie wordt uitgegaan van 5 nieuwe woningen en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning. De verkeersgeneratie van (dure) vrijstaande woningen in het buitengebied bedraagt conform de kengetallen van het CROW 7,8 tot 8,6 voertuigbewegingen per woning per etmaal. De verkeersgeneratie van de nieuwe situatie is 47 tot 52 voertuigbewegingen. Vastgesteld kan worden dat de nieuwe situatie zorgt voor een afname van het aantal verkeersbewegingen. Verkeerskundige knelpunten worden niet verwacht.

#### Parkeren

Voor de (dure) woningen in het buitengebied geldt conform het gemeentelijk parkeerbeleid een norm van 2,1 parkeerplaats per woning (omgeving weinig stedelijk), inclusief 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. Op basis van deze norm wordt de parkeereis bepaald die gerealiseerd moet worden. Voor het toevoegen van de 5 woningen zijn 10,5 (afgerond 11) parkeerplaatsen op eigen terrein nodig. Op het perceel Herenweg 273A is voldoende ruimte om dit aantal te realiseren. Voor de bedrijfswoning die wordt omgezet naar een burgerwoning is ook voldoende plek op eigen terrein voor parkeergelegenheid.

#### Conclusie

De realisatie van 5 woningen aan de Herenweg 273A leidt tot minder verkeersbeweging op de omliggende wegen, er zijn geen verkeerskundige knelpunten te verwachten. In het plangebied worden voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd conform het gemeentelijk parkeerbeleid. Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.



### **3.2. Geluid**

Op grond van de Wet geluidhinder moet bij nieuwe geluidsgevoelige functies binnen geluidszones van wegen, spoorwegtrajecten en industrieterreinen worden getoetst aan de voorkeurgrenswaarde of de heersende waarde. Voor de Herenweg geldt een maximumsnelheid van 60 km/u. Deze weg is op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd. Omdat er nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) worden gerealiseerd is akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De geluidbelasting ten gevolge van de zoneplichtige Herenweg bedraagt ten hoogste 53 dB op de gevels van de nieuwe woningen. De voorkeurgrenswaarde wordt ter plaatse van 1 woning overschreden. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn onderzocht en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundig, planologische en verkeerskundige aard. Voor de nieuwe woning zal een hogere waarde moeten worden vastgesteld.

De functie wonen is geen functie die veel geluid produceert en daarmee van invloed zal zijn op de omgeving. Ten aanzien van het aspect geluid worden geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

### **3.3. Luchtkwaliteit**

#### Kader

In de Wet Milieubeheer (Wm) zijn de belangrijkste wet- en regelgeving voor het milieuaspect luchtkwaliteit vastgelegd. Een bestuursorgaan kan een besluit, dat gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit nemen wanneer aan één of meer van de grondslagen wordt voldaan genoemd in artikel 5.16 van de Wm. De concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) zijn maatgevend voor de beoordeling van de luchtkwaliteit. In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' is bepaald dat een project 'niet in betekende mate' kan bijdragen aan de luchtkwaliteit. Indien dit het geval is dan hoeft er geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden. Daarbij is de grens gesteld op een toename van de concentratie stikstofdioxide en fijn stof van maximaal 3% als gevolg van de nieuwe ontwikkeling. Bij een bouwprogramma van maximaal 1.500 woningen of 100.000 m<sup>2</sup> kantoren (bij één ontsluitingsweg) of een combinatie van beiden is er sprake van 'niet in betekende mate' bijdragen.

#### Situatie Herenweg 273A

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit. Aan de hand van de NIBM-tool is vastgesteld dat er gelet op het programma (5 nieuwe woningen) geen sprake zal zijn van een project dat "in betekende mate" bijdraagt aan de concentraties.

#### Conclusie

De realisatie van 5 woningen aan de Herenweg 273A leidt niet tot overschrijding van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit worden geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

### 3.4. Externe veiligheid

#### Kader

Externe veiligheid gaat als milieuthema in op de kans en de bijbehorende effecten van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hierbij kan het gaan om opgeslagen stoffen bij onder andere bedrijven en LPG-tankstations, maar ook stoffen die worden getransporteerd over de weg, het water, per spoor of door buisleidingen en luchthavens. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en voor transport het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Daarnaast staan binnen het beleidskader voor externe veiligheid twee kernbegrippen centraal: plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze begrippen tonen onderlinge samenhang maar hebben ook wezenlijke verschillen.

#### *Plaatsgebonden Risico (PR)*

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Dit wordt weergegeven met een contour, die aangeeft tot waar het risico groter is dan 1 op een miljoen (10<sup>-6</sup>) per jaar om te komen te overlijden als een fictief persoon het hele jaar zich binnen deze contour bevindt. Binnen deze contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

#### *Groepsrisico (GR)*

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep of slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Voor het berekenen van de hoogte wordt gekeken hoeveel mensen op welke afstand tot de risicobron er aanwezig zijn binnen het invloedgebied van de risicobron. Het invloedgebied is een contour vanaf de risicobron, die aangeeft tot waar 1% van de mensen komt te overlijden bij een calamiteit. Voor het GR geldt geen harde normering. Het bevoegd gezag bepaalt of de kans op een ongeval en het potentieel aan slachtoffers voor haar acceptabel is. In het Bevi, het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht, bijvoorbeeld door maatregelen die de zelfredzaamheid bij ongevallen met gevaarlijke stoffen kunnen bevorderen.

#### Herenweg 273A

De planlocatie Herenweg 273A ligt buiten de invloedssfeer van hoofdtransportleidingen gas, transportroutes van gevaarlijke stoffen en inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

#### Conclusie

De realisatie van 5 woningen aan de Herenweg 273A leidt niet tot overschrijding van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en niet tot een toename van het groepsrisico (oriënterende waarde). Ten aanzien van het aspect externe veiligheid worden geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

### **3.5. Bodem**

#### Kader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

#### Situatie Herenweg 273A

Van de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De bovengrond is licht verontreinigd met som Drins. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik. Het grondwater is schoon. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is om op te bouwen en te wonen en geen belemmering vormt voor het afgeven van een Omgevingsvergunning bouwen.

## Conclusie

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende is voor het toekomstige gebruik als woongebied. Ten aanzien van het aspect bodem worden geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

### **3.6. Water**

#### Kader

De 'watertoets' is een instrument dat op een expliciete en evenwichtige wijze de waterhuishoudkundige belangen laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets wordt niet achteraf uitgevoerd maar wordt in een zo vroeg mogelijk stadium meegenomen in het proces. Hierbij wordt gekeken naar de huidige en toekomstige situatie en worden eventuele knelpunten en oplossingen aangedragen. Toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen aan de waterbergingsnormen. Herinrichting, stedelijke vernieuwing of nieuwbouw moeten daarbij alle mogelijk kansen voor het bergen van extra water benutten. Indien verhard oppervlak toeneemt bij een ontwikkeling dan moet daarvoor extra waterberging worden gerealiseerd.

#### Situatie Herenweg 273A

Conform het beleid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geldt bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.000 m<sup>2</sup> een vergunningsplicht, waarbij per geval beoordeeld wordt hoeveel compensatie nodig is.

Voor de Herenweg 273A wordt uitgegaan van het slopen van de bestaande bedrijfsbebouwing (3.790 m<sup>2</sup>) en bedrijfserven en het bouwen van 5 vrijstaande woningen met bijbehorende tuinen en ontsluitingserven. De omvang van de bebouwing/verharding zal in de nieuwe situatie minder zijn dan de bestaande situatie, compensatie in de vorm van nieuw open water is niet aan de orde. Op en rond het perceel aan de Herenweg zijn geen waterkeringen die beperkingen kunnen opleggen aan de voorgenomen ontwikkeling.

#### Conclusie

De realisatie van woningen aan de Herenweg 273A leidt tot een afname van de bebouwde en verharde oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. Ten aanzien van het aspect water worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

### **3.7. Ecologie**

#### Kader

De Wet natuurbescherming (Wnb) zorgt ervoor dat nieuwe ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de eisen die ervoor zorgen dat er geen verstoring plaatsvindt van Natura 2000-gebieden. Verder regelt de wet soorten bescherming en de bescherming van houtopstanden. Naast de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro).

## Situatie Herenweg

In het ecologisch onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- Soortenbescherming: de planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.
- Gebiedsbescherming: de planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie zijn de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt.
- Houtopstanden: op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig.

In het stikstofonderzoek is geconcludeerd in de gebruiksfase niet tot nadelige effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden leidt. Uit de berekening volgt dat er tijdens de bouwfase een verhoogde depositie is op de Natura 2000-gebieden. Er is sprake van het eindigen van een bollenbedrijf. Als rekening wordt gehouden met de emissie vanaf de bollengrond (4819 Kg N/j) geeft de interne saldering een duidelijke verlaging van de depositie op het Noordhollands Duinreservaat. Er is sprake van verhoging van de depositie. Er is een vergunning van de Wet natuurbescherming nodig. Voor de vergunning wordt een beroep gedaan op de ontwikkelingsruimte voor woningbouw.

## Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt met inachtneming van bovengenoemde maatregelen, niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden (Natura 2000, NNN-gebieden). Ten aanzien van het aspect ecologie worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

### **3.8. Archeologie en cultuurhistorie**

#### Kader

De Nederlandse bodem zit vol met archeologische waarden. Met de ondertekening van het Europese verdrag van Valletta in 1992, een verdrag over behoud en beheer van het archeologische erfgoed, hebben de lidstaten zich tot doel gesteld het bodemarchief te beschermen. Met ingang van 1 september 2007 is het Verdrag van Valletta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door middel van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz), waardoor het verdrag een juridisch fundament kreeg.

#### Archeologische waardenkaart

Conform de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart van de gemeente Bergen kent het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor deze verwachtingswaarde geldt conform het archeologiebeleid van de gemeente Bergen een

onderzoekseis wanneer de ontwikkeling betrekking heeft op een plangebied van 2.500 m<sup>2</sup> of groter én bodemingrepen dieper dan 40 cm onder maaiveld. Het voornemen gaat uit van het slopen van de bestaande bedrijfsbebouwing en de bouw van 5 nieuwe woningen. De oppervlakte van de 5 nieuwe woningen is ruim minder dan 2.500 m<sup>2</sup>, zodat voor dit bouwproject nader archeologisch onderzoek niet nodig is. In het archeologische beleid is bepaald dat, indien geen onderzoek moet worden uitgevoerd omdat beneden de onderzoeksgrens wordt gebleven, de dubbelbestemming "Waarde - archeologie" van het bestemmingsplan onverminderd van kracht blijft. In het bestemmingsplan is deze dubbelbestemming opgenomen.

### Conclusie

Het plangebied Herenweg 273A heeft conform het gemeentelijk archeologiebeleid een lage archeologische verwachting (4<sup>e</sup> categorie). Nader onderzoek wordt niet nodig geacht. Ten aanzien van het aspect archeologie en cultuurhistorie worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

### **3.9. Spuitzones**

Het perceel aan de noord- en westzijde is in de huidige situatie in gebruik als agrarisch perceel waar bollen worden gekweekt. De provincie Noord-Holland heeft in augustus 2020 dit perceel aangekocht met de doelstelling om het gebied te transformeren naar een natuurgebied waarbij de bollenteelt wordt gestaakt. Deze natuurontwikkeling zal na de oogst van de hyacintenbollen (medio 2021) wordt opgestart, ruim voordat de eerste woningen zullen worden opgeleverd.

Het realiseren van de woningen leidt tot een kleiner gebied waar gespoten wordt. Dit heeft een gunstig effect op het milieu.

## HOOFDSTUK 4. CONCLUSIE

Voor de Herenweg 273A in Egmond aan den Hoef (gemeente Bergen NH) wordt de sloop van 3.790 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing en de bouw van 5 nieuwe woningen met bijbehorende tuinen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en ontsluitingserven voorzien. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling lokaal optreden. Wezenlijke cumulatieve effecten met andere ruimtelijke ontwikkelingen zijn niet te verwachten. Voor de voorgenomen activiteit geldt dat wanneer wordt voldaan aan de gestelde eisen en maatregelen er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht worden. Er is dan ook geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te voeren voor deze ontwikkeling.