



CONCEPT

DIGITALE NIEUWSBRIEF AAN DE RAAD

Plan van aanpak toeristische verhuur tweede woningen terrasflats en BaZ

Het college heeft een plan van aanpak gemaakt voor de terrasflats en BaZ naar aanleiding van de aangenomen motie tijdens de raadsvergadering van 17 juni jl. In de motie wordt het college opgedragen een tijdlijn op te stellen van de terrasflats, waaruit moet blijken welke rechten- en plichten daar gelden ten aanzien van toeristische verhuur en dit te verwerken in een nieuw voorstel dat na de zomer aan de raad kan worden voorgelegd.

Plan van Aanpak

In het plan van aanpak is verwerkt hoe de motie uitgevoerd wordt en op welke termijn, hoe we de reactie afwachten van de VVE's van de terrasflats en hoe de enquête gehouden in Bergen aan Zee beter geduid wordt.

Ten aanzien van de motie wordt in het nieuwe voorstel gemotiveerd hoe rechten uit het oude bestemmingsplan van de terrasflats uit voor 2012 overgegaan zijn naar het huidige bestemmingsplan inclusief herzieningen. Ook de Gebruiksverordening 'tweede woning Egmond' uit 1994 van de toenmalige gemeente Egmond en de Ruimtelijke Visie op Hotels en Pensions worden bij de analyse betrokken.

In juli wordt gevraagd om reacties van beide VVE's. Daarbij willen we aanhoren wat het collectieve standpunt is van de eigenaren of van de besturen van de VVE's. Uitgangspunt blijft dat het college zich niet mengt in het interne conflict van de VVE's, maar de standpunten ophaalt.

Ten aanzien van de enquête bestaan er mogelijk onduidelijkheden over de representativiteit en de vraagstelling. In het nieuwe voorstel wordt beter uitgelegd hoe de resultaten gebruikt kunnen worden en wat de response is. De vraagstelling behorend bij de enquêtes wordt volledig uitgeschreven. Daarmee wordt ook duidelijk waarom er een overzicht is van 4 tellingen en waarom het totaal aantal antwoorden per telling verschilt.

Het aangepaste voorstel komt op 24 augustus terug in het college.