



Behoorlijk Bestuur Bergen

### MOTIE

#### **AGENDAPUNTNUMMER** **Vreemd aan de orde van de vergadering**

**Onderwerp** Bestemming en gebruik woning (functie tweede woning) Bergen aan Zee en Egmond aan Zee

**Aanhef** De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 30 januari 2020

**Inhoud**

- De gemeente heeft het voornemen om de HVV te wijzigen. Dit om daarin recreatieve verhuur/oneigenlijk gebruik van woningen met de bestemming wonen te reguleren. Dit voornemen heeft, gezien de vele brieven en e-mails, tot onrust geleid. En dan met name bij eigenaren van woningen met de functie-aanduiding "tweede woning". Deze functie-aanduiding heeft voor de verwarring gezorgd over het al dan niet recreatief mogen verhuren van de woning.
- Hoewel niet alle, worden woningen in Bergen aan Zee en in Egmond aan Zee, de Terrasflat, met functie-aanduiding "tweede woning" nu anders dan de bestemming aangeeft, en al dan niet via een verhuurplatform, aan derden recreatief verhuurd.
- Het appartementengebouw, de Terrassenflat heeft 2 verenigingen van eigenaren VVE Zuid I en VVE Zuid II.
- De gemeente heeft voor 2020, vooruitlopend op de wijziging, aangegeven niet actief te zullen handhaven.

**Conclusie** Draagt het college op:

- Om z.s.m., met de eigenaren, zowel bewoners als forensen, ondernemers en andere belanghebbenden uit Bergen aan Zee een traject op te starten waarbij in overleg en samenspraak gekomen wordt tot invulling van beleid dat de recreatieve verhuur in Bergen aan Zee regelt. Alle adressen, die het betreft, te informeren dat dit plaats gaat vinden.
- Voor de Terrasflat in overleg te gaan met de beide VVE's over de te nemen stappen.
- De gemeenteraad mee te nemen, middels de nieuwsbrief van het college, in de stappen die worden gezet in beide trajecten

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL	✓	
GL	✓	
VVD	✓	
GB	✓	
CDA	✓	
D66	✓	

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie KIES Lokaal  
Tanny Glas-de Raadt

Fractievoorzitter D66  
Marcel Halff

PvdA	6	
BBB	1	
(Totaal)		

*Unaniem aangenomen*

Fractievoorzitter PvdA  
Peter van Huissteden

Fractievoorzitter CDA  
Danny Zwart

Fractie VVD  
Laura van Hoogendonk

Fractievoorzitter GroenLinks  
Solita Groen-Bruschke

Fractievoorzitter Behoorlijk Bestuur Bergen  
Koos Bruin

Fractievoorzitter Gemeentebelangen  
Mariëlla van Kranenburg

Handwritten signatures of the five party representatives: Peter van Huissteden (PvdA), Danny Zwart (CDA), Laura van Hoogendonk (VVD), Solita Groen-Bruschke (GroenLinks), and Koos Bruin (Behoorlijk Bestuur Bergen). The signature of Mariëlla van Kranenburg (Gemeentebelangen) is partially obscured by a horizontal line at the bottom of the page.