

## Maikel Wonder

---

**Van:** VvE Zuid2 [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 29 juli 2021 10:38  
**Aan:** Maikel Wonder  
**Onderwerp:** FW: Standpunt toeristische verhuur tweede woningen terrasflats  
**Bijlagen:** motie terrasflats 17 juni 2021.pdf

Goedemorgen Maikel,

Zoals besproken tijdens de commissie bestemmingsplannen, werd de wethouder opnieuw gevraagd om in gesprek te gaan met de betrokkenen. Ondanks de aangenomen participatiewet, is de wethouder hier niet toe bereid.

Er bestaat nu ook een vereniging "Behoud Rechten Terrasflat", zij hebben zich ook aangemeld als gesprekspartner inzake de bestemming van de Terrasflat.

Het bestuur van Zuid II staat open voor een gesprek met de wethouder.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur Zuid II

---

**Van:** Maikel Wonder  
**Datum:** maandag, 19 juli 2021 om 14:37  
**Aan:** 'VvE Zuid2'  
**Onderwerp:** RE: Standpunt toeristische verhuur tweede woningen terrasflats

Goedemiddag bestuur van Zuid II,

Dank voor de opheldering. Ik zit verkeerd. Kan ik uit de stemverhouding opmaken dat de het bestuur overgaat tot aanvraag van de omgevingsvergunning mocht de gemeente besluiten tot maximering van 63 nachten? Of ligt dat anders?

Met vriendelijke groet,  
Maikel Wonder

---

**Van:** VvE Zuid2 [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 19 juli 2021 10:23  
**Aan:** Maikel Wonder  
**Onderwerp:** FW: Standpunt toeristische verhuur tweede woningen terrasflats

Goedemorgen Maikel Wonder,

Het standpunt van het bestuur van Zuid II is **nooit** geweest zoals door de gemeente voorgesteld: verhuur met maximering 63 nachten.

Zie tevens bijgaand onze email verstuurd aan de wethouder Klaas Valkering en gebiedsregisseur Nicole Zwartelé, dat wij als bestuur in overweging nemen, om een omgevingsvergunning aan te vragen, zoals met beide genoemden eerder besproken tijdens zoomvergadering op 19-02-2021.

Op 25 juni jl. hebben wij onze ledenvergadering gehouden.

Wij hebben hier de peiling besproken, omtrent de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze peiling mogen wij delen met de gemeente:

41 leden zijn voor aanvraag omgevingsvergunning

20 leden zijn tegen aanvraag omgevingsvergunning (de meeste zijn niet tegen de huidige recreatieve verhuur, maar voor hun hoeft een aanvraag omgevingsvergunning niet)

8 leden niet gereageerd/ onthouden van mening

Er is nu een vereniging opgestaan 'Behoud Rechten Terrasflat' die bestaat uit eigenaren die van mening zijn dat er rechten zijn op recreatief verhuur het gehele jaar door. Zij gaan zich aanmelden als gesprekspartner voor het college.

Het VvE Bestuur Zuid II is ook bereid voor eventuele verdere vragen en/ of gesprekken.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur Zuid II

**Van:** Maikel Wonder [REDACTED]

**Datum:** 15 juli 2021 om 17:49:10 CEST

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Standpunt toeristische verhuur tweede woningen terrasflats

*Ter attentie van de besturen van de VVE's Zuid I en Zuid II*

Beste [REDACTED]

Als bekend is de raadsbehandeling van het voorgestelde beleid vorige maand geweest. De raad heeft toen het voorstel van de agenda gehaald en een motie ingediend. Het college heeft inmiddels in de nieuwsbrief aan de raad uitgelegd hoe het de motie uit gaat voeren en het voorstel daarop gaat aanpassen. Voor de inhoud van de nieuwsbrief verwijs ik graag naar de website van de gemeente [Plan van aanpak toeristische verhuur tweede woningen terrasflats en BaZ | \(raadbergen-nh.nl\)](#) Het aangepaste voorstel komt terug in het college van 24 augustus.

Ik zou graag willen weten van de besturen of er nog een collectief standpunt te vormen is van de eigenaren per VVE dan wel per bestuur. Ik ben me daarbij bewust dat dit na afgelopen commissie- en raad mogelijk wel lastiger is geworden en de discussie intern meer verhit. Vóór behandeling van het raadsvoorstel was mij per bestuur het volgende standpunt bekend:

*Zuid I*

Het bestuur neemt geen standpunt in. In mei is een ledenraadpleging geweest waar aan eigenaren is gevraagd hun standpunt kenbaar te maken ten aanzien van de recreatieve verhuur. De leden hebben gestemd de uitslag niet kenbaar te maken aan de gemeente.

*Zuid II*

Het bestuur neemt als standpunt in beleid conform door de gemeente voorgesteld (verhuur met maximering 63 nachten). Eind juni heeft via de ALV een ledenraadpleging plaatsgevonden en is door het bestuur gekeken of er voldoende draagvlak is voor dit standpunt. De gemeente is momenteel nog niet bekend met de uitslag hiervan.

Mijn vraag is of de besturen zich herkennen in de genoemde standpunten of dat het (inmiddels) anders ligt. Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

Maikel Wonder MSc  
Beleidsmedewerker Beleid en Vastgoed  
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling



Ik werk maandag tot en met vrijdagochtend

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo