

Maikel Wonder

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juli 2021 17:33
Aan: Maikel Wonder; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Standpunt toeristische verhuur tweede woningen terrasflats

Geachte mevrouw Wonder,

Er zal geen collectief standpunt (kunnen) komen van de eigenaren van Zuid1 noch van het bestuur. Wij hebben bij herhaling aan de gemeente bericht dat wij als bestuur wel faciliterend wilden optreden en dat ook hebben gedaan, maar dat een standpunt inzake wel/niet recreatief verhuren geen zaak is van de VvE als zodanig en evenmin van het bestuur. Dit is aan de eigenaren en die weten dat zij al dan niet in een groep verenigd daar zelf eventuele verdere actie op kunnen (en mogelijk zullen) nemen.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

[REDACTED]
Voorzitter bestuur VvE ZuidEen.

Van: Maikel Wonder
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 17:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Standpunt toeristische verhuur tweede woningen terrasflats

Ter attentie van de besturen van de VVE's Zuid I en Zuid II

Beste [REDACTED]

Als bekend is de raadsbehandeling van het voorgestelde beleid vorige maand geweest. De raad heeft toen het voorstel van de agenda gehaald en een motie ingediend. Het college heeft inmiddels in de nieuwsbrief aan de raad uitgelegd hoe het de motie uit gaat voeren en het voorstel daarop gaat aanpassen. Voor de inhoud van de nieuwsbrief verwijs ik graag naar de website van de gemeente [Plan van aanpak toeristische verhuur tweede woningen terrasflats en BaZ | \(raadbergen-nh.nl\)](#) Het aangepaste voorstel komt terug in het college van 24 augustus.

Ik zou graag willen weten van de besturen of er nog een collectief standpunt te vormen is van de eigenaren per VVE dan wel per bestuur. Ik ben me daarbij bewust dat dit na afgelopen commissie- en raad mogelijk wel lastiger is geworden en de discussie intern meer verhit. Vóór behandeling van het raadsvoorstel was mij per bestuur het volgende standpunt bekend:

Zuid I

Het bestuur neemt geen standpunt in. In mei is een ledenraadpleging geweest waar aan eigenaren is gevraagd hun standpunt kenbaar te maken ten aanzien van de recreatieve verhuur. De leden hebben gestemd de uitslag niet kenbaar te maken aan de gemeente.

Zuid II

Het bestuur neemt als standpunt in beleid conform door de gemeente voorgesteld (verhuur met maximering 63 nachten). Eind juni heeft via de ALV een ledenraadpleging plaatsgevonden en is door het bestuur gekeken of er voldoende draagvlak is voor dit standpunt. De gemeente is momenteel nog niet bekend met de uitslag hiervan.

Mijn vraag is of de besturen zich herkennen in de genoemde standpunten of dat het (inmiddels) anders ligt. Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

Maikel Wonder MSc
Beleidsmedewerker Beleid en Vastgoed
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling



Ik werk maandag tot en met vrijdagochtend

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo