



## MEMO aan de raad

Error: Reference source not found

Datum : 11 October 2021  
Zaaknummer : -  
Documentnummer : -  
Aan : Gemeenteraad  
Van : Team Plannen & Projekten  
Onderwerp : Error: Reference source not found  
Portefeuillehouder(s) : K. Valkering  
Inlichtingen bij : Team Plannen & Projekten

Error: Reference source not foundError: Reference source not found

---

### **Aanleiding**

De memo wordt opgesteld als antwoord op Error: Reference source not foundde technische vragen van de raadscommissie - CDA

---

### **1 .Bij de stukken is niet het bestemmingsplan maar het Beeldkwaliteitsplan bijgevoegd.**

Dit klopt. Het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk bijgevoegd.

### **2. In het raadsvoorstel wordt gesproken over het behouden van het groene karakter rondom de nieuwe woning maar wordt dit ook beoogd/geborgd bij de bestaande woning? Dus ook op dit perceel geen/zeer beperkte bouwmogelijkheden en erfafscheiding?**

De woning op het naastgelegen perceel is al jarenlang aanwezig. Daarbij is het erf rondom de woning reeds als tuin ingericht. Vanuit het 'bestaande rechten principe' is het ook niet gewenst om hier de bouwmogelijkheden te beperken.

Het perceel met daarop de nieuw te bouwen woning is echter van een andere situatie. Dit betreft een zeer groen c.q. bomenrijk perceel waar het behoud van deze kwaliteit zoveel mogelijk moet worden nagestreefd. In dit verband is de beperking van bouwmogelijkheden gewenst.

### **3. Klopt het dat de inrit/toegang voor de nieuwe woning niet ten koste gaat van een parkeerplaats op het bestaande parkeerterrein?**

Dit klopt.