



MEMO aan de raad

Error: Reference source not found

Datum : 11 October 2021
Zaaknummer : -
Documentnummer : -
Aan : Gemeenteraad
Van : Team Plannen & Projekten
Onderwerp : Error: Reference source not found
Portefeuillehouder(s) : K. Valkering
Inlichtingen bij : Team Plannen & Projekten

Error: Reference source not foundError: Reference source not found

Aanleiding

De memo wordt opgesteld als antwoord op Error: Reference source not foundde technische vragen van de raadscommissie – CDA & Gemeentebelangen

CDA

1. Bij de stukken is niet het bestemmingsplan bijgevoegd

Dit klopt. De stukken worden alsnog bijgevoegd.

2. In het raadsvoorstel wordt gesproken over de sinds jaren feitelijke situatie die met dit bestemmingsplan planologisch wordt gefaciliteerd. Was alleen de bedrijfswoning illegaal en andere activiteiten wel vergund maar niet planologisch conform?

Naast de illegale bedrijfswoning in de manege blijkt ook dat er in de stolpwoning reeds jarenlang een tweede woning aanwezig is. Vanuit het gemeentelijk splitsingsbeleid is hier geen bezwaar tegen en ook de tweede wooneenheid in de stolp wordt daarom in het nieuwe bestemmingsplan vastgelegd.

3. Bij Financiën staat dat er geen kosten aan verbonden zijn. Worden de plankosten betaald door de eigenaar/beheerder van de manege?

De bestemmingsplankosten worden door de pachter/ verhuurder betaald.

Gemeentebelangen

Het eigendom en het gebruik van gronden en opstallen is voor mij niet duidelijk. Is de grond van PWN, zo ook de boerderij, ver (erf-)pacht aan uitbater groepsaccommodatie die ook de manege bouwde welke onderverhuurd wordt? Wie is eigenaar? pachter? huurder? enz.

De grondeigenaar is PWN. De uitbater van de groepsaccommodatie Hoeve Vredesteijn is de pachter/ verhuurder. Manege De Duinrand is de huurder.