

Helaas heeft als gevolg van de maatregelen rond het coronavirus de participatie rond de structuurvisie niet plaatsgevonden zoals was voorzien. Om zeker te stellen dat bij de verdere planvorming voor de ontwikkellocaties een ieder de mogelijkheid heeft om haar/zijn inbreng te leveren wordt nog voor de aanbieder van de structuurvisie aan de gemeenteraad met vertegenwoordigers van de inwoners van Bergen Oost afspraken gemaakt over de vervolg participatie. Die afspraken borgen we in deze participatieplanning

<i>Ontwikkellocatie</i>	<i>Participatievorm</i>	<i>Tijdsplanning</i>
<p><i>0. De verkeersstructuur</i></p> <p><i>Door de komst van nieuwe woningen op de BSV locatie en de herontwikkeling van de andere locaties zal het verkeer toenemen. Omdat de toename van verkeer gelijk ook de grootste uitdaging is voor de herontwikkeling van het gebied Bergen Oost verdient het de voorkeur zo spoedig mogelijk met de participatie over dit onderwerp te beginnen. We organiseren dit proces om de meest gedragen oplossing voor de verkeersstructuur in Bergen Oost te vinden. Daarbij zullen tevens de randvoorwaarden voor 2 andere belangrijke structurende thema's voor het gebied worden uitgewerkt: water en groen.</i></p>	<p><i>Wie willen we bereiken?</i>                      Voornamelijk inwoners uit Bergen Oost maar alle inwoners van Bergen worden gevraagd mee te denken.</p> <p><i>Wat is de context?</i>                      Er liggen nog geen besluiten van de Raad of het College. De toename van verkeer als gevolg van o.a. de BSV ontwikkeling is wel een gegeven. Daarnaast is regelgeving rond verkeersveiligheid van toepassing. De raad wenst nog in 2020 een besluit te nemen over het bestemmingsplan voor het BSV-terrein. Vóór die tijd dient de verkeersstructuur duidelijk te zijn. Dit betekent dat de raad uiterlijk in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2020 een besluit dient te nemen hierover.</p> <p><i>Wat gaan we doen?</i>                      We organiseren een eenvoudige manier om ideeën voor de verkeersstructuur aan te dragen. Er worden 3 scenario's opgesteld voor de mogelijke ontwikkeling van Bergen Oost ten behoeve van verkeersberekeningen. Samen met de input uit de zienswijzen op de structuurvisie en de resultaten van de eerdere online enquête worden meerdere modellen</p>	<p>Zomer/najaar 2020</p>

## 1. Elzenhoeve

*Op landgoed Elzenhoeve is een gebouw uit 1906 aanwezig. De cultuurhistorische waarde van het gebouw is onbekend. Het gebouw de Elzenhoeve is in 1965 gerealiseerd. Het gebouw is een omsloten kamer met volwassen groen en een centrale waterplas. Deze kenmerkende elementen moeten uitgangspunten zijn voor de (her)ontwikkeling. De ontsluiting loopt via het Molenweidje en de Zuidlaan. We organiseren dit proces om randvoorwaarden te vormen voor de herontwikkeling van de locatie Elzenhoeve*

gemaakt voor de verkeersstructuur die middels 1 tot maximaal 3 bijeenkomsten en middels een online peiling aan inwoners worden voorgelegd.

### *Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden vastgelegd in een aanvulling op de structuurvisie ten aanzien van de verkeersstructuur. Deze aanvulling wordt vastgesteld door het college en de raad waarbij nog inspraak mogelijk is.

### *Wie willen we bereiken?*

In ieder geval de inwoners van de wijk de Negen Nessen en de bewoners van het landelijk gebied rondom Elzenhoeve.

2021, exact moment afhankelijk van planning van de initiatiefnemer

### *Wat is de context?*

Er liggen nog geen besluiten van de Raad of het College. De kenmerkende elementen van het landgoed vormen de uitgangspunten voor het gesprek. Daarnaast zijn eerder door de Wijkvereniging de Negen Nessen uitgangspunten geschetst voor de herontwikkeling.

### *Wat gaan we doen?*

Op basis van de uitgangspunten maakt de initiatiefnemer een plan. Dit plan bespreken we tijdens rondetafelgesprekken.

### *Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied.

## 2. Tennis

*Het plangebied betreft de 2 tennisverenigingen aan de Churchillaan. Het terrein ligt wat lager en is omkaderd met groen. De huidige tennisverenigingen zijn ontsloten via de Churchillaan. We organiseren dit proces om te komen tot een ruimtelijke invulling die kan rekenen op draagvlak in de buurt maar ook de juiste financiële opbrengst genereerd.*

### *Wie willen we bereiken?*

In ieder geval de inwoners die uitkijken over de velden.

### *Wat is de context?*

Wanneer de tennisverenigingen verplaatsen moet de woningbouw ontwikkeling de verplaatsing betalen. Deze opbrengst brengt een bepaald programma met zich mee. Dit programma vorm het uitgangspunt van de gesprekken.

### *Wat gaan we doen?*

We organiseren een rondetafelgesprek om uitgangspunten op te halen voor een (woningbouw) programma op deze locatie. Vervolgens zal op een inloopavond waarin het concept programma wordt getoond de reacties worden opgehaald.

### *Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied. Daarbij zijn de wettelijke inspraak- en bezwaarprocedures van toepassing.

Pas wanneer duidelijk is dat de tennisverenigingen ook daadwerkelijk willen verplaatsen.

## 3. Europese school

*De Europese school is één laag hoog en bevat een aantal binnenpleintjes. Aan de zuidzijde is een sporthal (Europahal) gelegen welke ongeveer 9,5 m hoog is. De school wordt momenteel ontsloten via het Molenweidjtje. We organiseren dit proces om samen met het Rijk en de omgeving te komen tot een juiste herontwikkeling van de Europese school*

### *Wie willen we bereiken?*

Bewoners uit Bergen Oost.

### *Wat is de context?*

De context is in grote mate afhankelijk van de wensen van het Rijk met deze locatie die zijn nu nog onduidelijk.

### *Wat gaan we doen?*

Zie hiervoor dit is erg afhankelijk van de keuzes van het Rijk.

Dit is afhankelijk van de keuzes van het Rijk. Hier is nog niets over te zeggen. Op zijn vroegst 2021.

#### 4. Blauwe Reiger

*De Blauwe Reiger is een voorziening voor kinderen en jong volwassenen. Het is een mdoern gebouw van één laag hoog en ingekaderd met groen. De locatie is voor gemotiseerd verkeer ontsloten via het Molenweidjtje. Naast de Blauwe Reiger ligt een kinderboerderij in een groene setting. Het terrein is ruim opgezet. Op dit moment zijn er geen concrete herontwikkelingsinitiatieven voor deze locatie, maar vanwege de regionale reorganisaties in de zorg wordt herontwikkeling op lange termijn niet uitgesloten.*

#### 5. Mytyschool

*De Mytyschool is een schoolgebouw van één laag hoog. De locatie is voor gemotoriseerd verkeer ontsloten via de Oudtburghweg en voor langzaam verkeer via het terrein van de Blauwe Reiger. We organiseren dit proces om samen tot een gedragen invulling te komen van de nieuwe locatie. De intensiteit van het participatieproces is afhankelijk van de mate waarin een nieuwe bestemming wordt gegeven aan de locatie.*

*Wat gebeurt er met de resultaten?*

Zie hiervoor dit is erg afhankelijk van de keuzes van het Rijk.

*Op dit moment nog niet aan de orde.*

-

*Wie willen we bereiken?*

NTB

In ieder geval de inwoners uit Bergen Oost, maar alle inwoners van Bergen wordt gevraagd mee te denken.

*Wat is de context?*

Er liggen nog geen besluiten van de gemeenteraad of het college. De huidige bestemming is gericht op het gebruik van de gronden en gebouwen voor onderwijs.

*Wat gaan we doen?*

Dit is afhankelijk van de vervolgfunctie. Als zich slechts een nieuwe onderwijsformule vestigt op de locatie volgt alleen een informatieavond. Als de bestemming wijzigt organiseren we een meedenk avond gevolgd door een inloopavond waarin het concept programma wordt getoond en de

## 6. Ijsbaan

*De Ijsbaan bestaat uit een open veld en een kleine opstal uit 1970. De Ijsbaan is ontsloten via de Oudtburghweg. We doorlopen dit proces pas wanneer ook daadwerkelijk sprake is van een nieuwe vervolgfunctie. Wanneer dat zo is proberen we voornamelijk de belangen van de bewoners aan de Oudtburghweg een zo goed mogelijke plek te geven.*

reacties worden opgehaald. Na het verwerken van de reacties organiseren we een tweede avond.

### *Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied.

### *Wie willen we bereiken?*

In ieder geval bewoners van de Oudtburghweg maar alle inwoners van Bergen worden gevraagd mee te denken.

Pas wanneer duidelijk is dat de tennisverenigingen ook daadwerkelijk willen verplaatsen.

### *Wat is de context?*

Er liggen nog geen besluiten van de gemeenteraad of het college. De tennisverenigingen hebben wel een bepaald aantal faciliteiten nodig op een nieuwe locatie die faciliteiten bepalen mede het programma. Echter een definitieve keuze voor de functie Tennis op deze locatie is nog niet gemaakt.

### *Wat gaan we doen?*

Eerst moet duidelijkheid komen over de wens van de tennisverenigingen om te verplaatsen. Zodra dit duidelijk is worden met de bewoners van de Oudtburghweg 1-op-1 gesprekken gevoerd over de eventuele inpassing van dit programma op de locatie van de Ijsbaan. Daarna vind een algemene inloopavond plaats. Dit zelfde proces doorlopen we bij een andere invulling voor de Ijsbaan dan de verplaatsing van de tennisverenigingen.

### *Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied.

## 7. Gronddepot

*Het gronddepot heeft aan drie zijden watergangen. Op het terrein staat weinig groen. De toegang is vanaf het Molenweidjtje. Door de centrale ligging trekt het gronddepot ongewenst zwaar verkeer naar het hart van het plangebied. Onbekend is in welke mate het terrein al dan niet verontreinigd is, of het terrein gesaneerd dient te worden of dat er restricties zijn in het gebruik. We doorlopen dit proces pas wanneer ook daadwerkelijk sprake is van een nieuwe vervolgfunctie. Daarbij proberen we dan om voor alle inwoners van Bergen Oost een zo gedragen mogelijke invulling te vinden.*

*Wie willen we bereiken?*

In ieder geval inwoners uit Bergen Oost, maar alle inwoners van Bergen wordt gevraagd mee te denken.

2021

*Wat is de context?*

Er liggen nog geen besluiten van de gemeenteraad of het college.

*Wat gaan we doen?*

Eerst moet duidelijkheid komen over een eventuele vervolgfunctie. De zwaarte van de functie bepaalt de mate van participatie.

*Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied.

## 8. Uitvaartcentrum

*Het niet meer in gebruik zijnde uitvaartcentrum is gelegen tussen de begraafplaats en het voormalig zwembad. Het uitvaartcentrum wordt ontsloten via het Molenweidjtje. Langs het Molenweidjtje is sprake van volwassen bomen, die zorgen voor een groene afscherming van de locatie. Op het terrein is sprake van een keerlus. Het uitvaartcentrum zelf is 1 tot 2 bouwlagen hoog. Rond deze locatie ligt een aantal niet doorlopende watergangen. We doorlopen dit proces pas wanneer ook daadwerkelijk sprake is van een nieuwe vervolgfunctie. Daarbij proberen we dan om voor alle*

*Wie willen we bereiken?*

In ieder geval inwoners uit Bergen Oost, maar alle inwoners van Bergen wordt gevraagd mee te denken.

2021

*Wat is de context?*

Er liggen nog geen besluiten van de gemeenteraad of het college.

*Wat gaan we doen?*

Eerst moet duidelijkheid komen over een eventuele vervolgfunctie. De zwaarte van de functie bepaalt de mate van participatie.

*inwoners van Bergen Oost een zo gedragen mogelijke invulling te vinden.*

*Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied.

#### *9. Multifunctionele accommodatie De Beeck*

*Het zwembad, dat voorheen lag op deze locatie, is na de brand afgebroken en er is een kale vlakte overgebleven. Deze locatie is vanaf het Molenweidjtje ontsloten. Dit proces is al reeds vergevorderd. Participatie kan daarom nog beperkt plaatsvinden.*

*Wie willen we bereiken?*

Bewoners uit Bergen Oost.

2<sup>e</sup> helft 2020

*Wat is de context?*

Het besluit over de herbouw van zwembad De Beeck is reeds genomen door de gemeenteraad en het college. Wel is nog input nodig/gewenst over de inrichting van de openbare ruimte.

*Wat gaan we doen?*

In rondetafelgesprekken gaan we in mee-teken-sessies met de direct omwonenden in gesprek over de inrichting van de openbare ruimte.

*Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied.

#### *10. Gemeentewerf*

*Op de gemeentewerf staat aan de zuidoost hoek een oude woning (met schuur) die beeldbepalend is en front maakt naar de Kerkedijk en het Molenweidjtje. De locatie is grotendeels verhard, aan de westzijde staat langs de watergang nog opgaand groen. We doorlopen dit proces om*

*Wie willen we bereiken?*

In ieder geval inwoners uit Bergen Oost maar alle inwoners van Bergen worden gevraagd mee te denken.

Op z'n vroegst 2021

*Wat is de context?*

*ideeën en randvoorwaarden op te halen voor een nieuwe functie op deze locatie.*

Er liggen nog geen besluiten van de gemeenteraad of het college. Wel is duidelijk dat de gemeentewerf op deze locatie uit zijn jasje groeit.

*Wat gaan we doen?*

Via een tweede participatieronde worden ideeën opgehaald voor de invulling van deze locatie. We gebruiken daarvoor ook de bij de structuurvisie ingediende zienswijze en de resultaten van de enquête. Met die ideeën gaat de gemeente intern aan de slag om te komen met een eerste concept invulling. Die zal vervolgens in een participatieavond met de buurt worden besproken. Daarna worden initiatiefnemers gevraagd om een plan te maken. Ook over dit plan wordt steeds met de buurt geparticipeerd.

*Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden, afhankelijk van het uiteindelijke plan, vastgelegd in een besluit over de omgevingsvergunning danwel het bestemmingsplan voor het plangebied.

*11. BSV-voetbal*

*De voetbalvereniging maakt inmiddels geen gebruik meer van deze locatie. De locatie BSV-voetbal is omgeven door watergangen en windsingels. De locatie is nu ontsloten via de Oudtburghweg. Voor deze locatie heeft de gemeenteraad als een bestemming gekozen, namelijk: wonen. We doorlopen dit proces om te komen tot een aanvaardbare situering van een, fors, aantal woningen op deze locatie.*

*Wie willen we bereiken?*

In ieder geval inwoners uit Bergen Oost maar alle inwoners van Bergen worden gevraagd mee te denken.

2<sup>e</sup> helft 2020

*Wat is de context?*

Er liggen al diverse besluiten van de gemeenteraad en het college. De laatste opdracht vanuit de gemeenteraad is om het aantal ingeplande woningen (88) te verhogen.

*Wat gaan we doen?*

Op basis van de opdracht van de gemeenteraad worden nieuwe verkavelingsplannen gemaakt. Zodra deze gereed

zijn zal daarover in twee fases via inloopavonden input worden verzameld.

*Wat gebeurt er met de resultaten?*

De resultaten worden vastgelegd in een besluit over het bestemmingsplan voor het plangebied. Streven van de raad is dit besluit uiterlijk eind 2020 te nemen. Voorafgaand dient de raad een besluit te nemen over de verkeersstructuur voor Bergen Oost.

*12. BSV tennis*

*De tennisvereniging op de BSV locatie maakt nog steeds gebruik van deze locatie.*

Mocht de tennisvereniging willen verplaatsen, dan wordt de nieuwe invulling meegenomen in het participatietraject rond BSV-voetbal. NTB.