

# Addendum Beeldkwaliteit Structuurvisie

## Bergen Oost

24-9-2020

Het plangebied heeft een groen karakter. Een aantal functies zoals de begraafplaats, Elzenhoeve en de voetbalvelden van BSV worden omzoomd door groene randen en groensingels met volwassen bomen. Andere delen van het gebied hebben meer een open karakter waarin de weidsheid van het buitengebied ervaren kan worden. Met name geldt dit voor het gebied ten oosten van het Molenweidjtje (tussen de Churchillaan en de Zuidlaan) in de richting van het landgoed Oud Blijenburgh en de IJsbahn.

In het participatieproces met omwonenden en belanghebbenden geeft het overgrote deel van de respondenten aan een mix van beslotenheid/omslotenheid en weidsheid/openheid te willen als beeldkwaliteit voor dit gebied in de structuurvisie. Deze keuze is verder uitgewerkt in een aantal uitgangspunten die gelden voor de beeldkwaliteit om te komen tot de realisatie van een samenhangende ruimtelijke structuur in het plangebied en de juiste ruimtelijke randvoorwaarden voor de ontwikkellocaties.

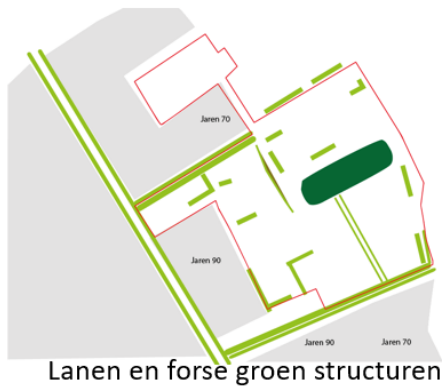
Dit zijn daarbij de belangrijkste punten:

1. Begraafplaats is het hart van het gebied als omsloten kamer
2. Het 'Schapenweidjtje' is en blijft een open gebied
3. Versterken van de historische linten
4. Ontwikkellocaties moeten veel groen krijgen
5. Water is/wordt een verbindend element voor de openheid
6. Verbeteren verblijfsmogelijkheden voor langzaam verkeer

Ad 1. De begraafplaats is een historische plek in het plangebied. Deze ligt ook centraal in het gebied. Dit moet een rust- en gedenkplek blijven en zal niet verstoord worden. Dit kan door langs één zijde water te creëren en de begroeiing rond de begraafplaats te handhaven.

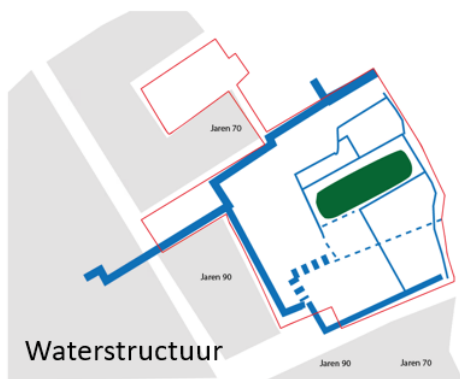
Ad 2. Het gebied ten oosten van het Molenweidjtje (tussen de Churchillaan en de Zuidlaan) in de richting van het landgoed Oud Blijenburgh en de IJsbahn met de daarin langs het Molenweidjtje gelegen volkstuinten blijven een kenmerkend open gebied, dat onaangetast blijft.

Ad 3. De historische linten worden versterkt door de verkeersbelasting op deze wegen te beperken, waardoor de huidige kwaliteit gehandhaafd kan worden. In bijgevoegde illustratie wordt een aanzet gegeven voor de te structureren van het groen als ruimtelijke drager.



Ad 4. Het gebied kenmerkt zich nu door de aanwezigheid van relatief grotere bouwmassa's met een uitgesproken architectuur in een ruim opgezette groene setting. Het verzorgingstehuis Oudtburgh en de Blauwe Reiger zijn daar voorbeelden van. Ook de nieuwbouw van De Beeck past in die filosofie. Het beeldmerk van dit gebied qua bebouwingstypologie zou vooral grotere losstaande bebouwing moeten zijn in een ruime groene opzet. In de referentiebeelden voor de uitstraling van de openbare ruimte en de architectuur wordt daar van uitgegaan.

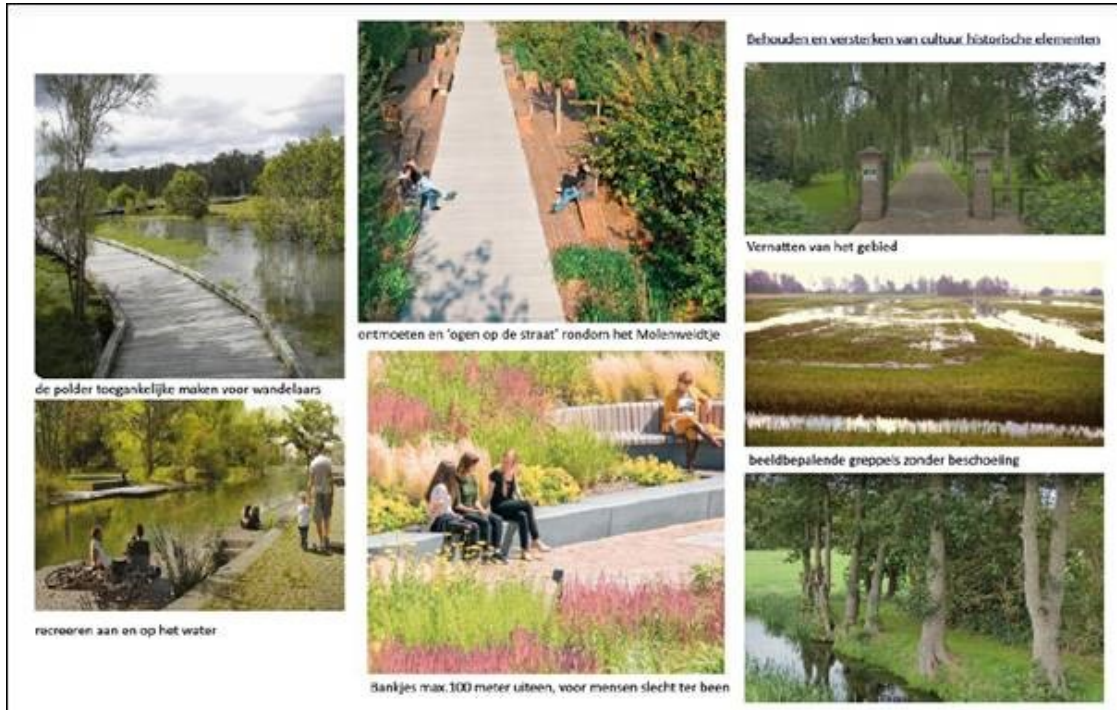
Ad 5. Met name langs de Churchilllaan en langs BSV-voetbal moet de waterstructuur meer beleefbaar gemaakt worden als verbindend element tussen dorp en buitengebied. Ook langs het Molenweidje dat ingericht zal worden als de centrale as in het plangebied zou het water als structurerend en verbindend element ingezet moeten worden. In bijgevoegde illustratie wordt een aanzet gegeven voor de structurering van water als ruimtelijke drager.



Ad 6. De doorwaadbaarheid van het totale plangebied voor het langzaam verkeer (zowel voetgangers als ook fietsers moet vergroot worden. Ook moeten meer informeel ingerichte 'ommetjes' gecreëerd moeten worden. In bijgevoegde illustratie wordt een aanzet gegeven voor de te onderzoeken/creëren routes voor het langzaam verkeer.



## Inrichtingsvoorbeelden openbare ruimte



## Sfeerimpressies architectuur:

