

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 28 mei 2020
Zaaknummer	:
Voorstelnummer	: CONCEPT
Commissie	: Algemene raadscommissie
Commissie	: 7 mei 2020
Soort agendering	: Ter bespreking
Agendapunt	:
Team	: Juridische Zaken en Inkoop
Opsteller(s)	: Paul Goossens
Telefoonnummer	: 06-15430994
Bijlagen:	: 2

Onderwerp:	– bekrachtigen geheimhouding Grondexploitatieberekeningen 'sociale woningbouw' en 'Mooi Bergen 2020'.
-------------------	---

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

1. op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet gelezen in samenhang met artikel 10, tweede lid aanhef en onder, b en g, van de Wob de geheimhouding die rust op de Grondexploitatieberekening 'sociale woningbouw' te bekrachtigen;
2. op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet gelezen in samenhang met artikel 10, tweede lid aanhef en onder, b en g, van de Wob de geheimhouding die rust op de Grondexploitatieberekening' herijking 'Mooi Bergen 2020' te bekrachtigen.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Met dit voorstel verzoekt ons college uw raad om de geheimhouding die rust op 2 documenten te bekrachtigen. Het betreft de grondexploitaties 'sociale woningbouw' (van T&O plangebied, Elkshove, Oosterkimschool, Rabobankgebouw en Petruschool) en de herziening grondexploitatie Mooi Bergen 2020.

Op 10 maart 2020 heeft het college besloten tot geheimhouding. Het college verzoekt u de geheimhouding te bekrachtigen. De onderliggende geheime stukken liggen sinds 10 maart 2020 ter inzage bij de griffie.

Met de stukken zijn de economische en financiële belangen van de gemeente gemoeid. Indien de stukken in de openbaarheid worden gebracht zal dit de onderhandelingspositie van de gemeente verzwakken en daarmee de economische belangen van de gemeente schaden. Daarom worden de stukken nu onder geheimhouding overlegd met het verzoek de geheimhouding te bekrachtigen. Uw raad moet in de eerstvolgende vergadering, zijnde 9 april 2020, een besluit nemen over de geheimhouding. Indien de raad geen besluit neemt over de geheimhouding komt de geheimhouding op grond van artikel 25, vierde lid, van de Gemeentewet van rechtswege te vervallen.

De geheimhouding dient voort te duren totdat de projecten zijn afgerond. Daarna kan de geheimhouding worden opgeheven. Hier is nog geen concrete termijn aan te koppelen. Wij houden u hierover op de hoogte.

KEUZERUIMTE

Uw raad beschikt over keuzeruimte om al dan niet de geheimhouding te bekrachtigen. Besluit uw raad de geheimhouding niet te bekrachtigen, of wordt er geen besluit genomen, dan komt de geheimhouding van rechtswege te vervallen. Het college stelt voor om, gelet op de zwaarwegende belangen die met de stukken zijn gemoeid, om de geheimhouding te bekrachtigen.

De geheimhouding betreft een raadsbevoegdheid die door een rechter terughoudend zal worden getoetst.

TOELICHTING OP HET ADVIES

Vanwege de economische belangen van de gemeente Bergen is het noodzakelijk dat beraadslaging en besluitvorming over de Grex in beslotenheid plaats vindt. Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet in samenhang met artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur heeft het college besloten om geheimhouding op te leggen en de raad te verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen.

De documenten bevat financiële informatie over planlocaties en het centrum van Bergen. Het openbaar maken van deze documenten zou inzage geven in de exploitatieberekeningen en hiermee in de financiële positie. Dit leidt tot een verslechtering van de onderhandelingspositie van de gemeente met de ontwikkelaars (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wob). Het geheimhouden van de exploitatieberekeningen geeft de gemeente een veel sterke positie tijdens onderhandelingen en eventuele latere

onderhandelingen. Op deze wijze kan de gemeente onderhandelen en het financieel meest positieve resultaat bewerkstelligen.

Toelichting procedure

Bij dit voorstel behoren de grondexploitatieberekeningen. Deze documenten liggen vanaf 10 maart 2020 ter inzage bij de griffie onder geheimhouding. De inhoudelijke voorstellen omtrent de vaststelling van de grondexploitaties worden per separate voorstellen aangeleverd en zullen tevens in de raadsvergadering van 9 april 2020 worden geagendeerd.

Het loskoppelen van de onderliggende stukken en de voorstellen omtrent het vaststellen van de Grex heeft een praktische reden. Op grond van artikel 25, vierde lid, van de Gemeentewet komt de geheimhouding van rechtswege te vervallen indien deze niet in de eerstvolgende raadsvergadering wordt bekrachtigd door de gemeenteraad. Het college heeft in de vergadering van 18 februari 2020 besloten de grondexploitatie ter besluitvorming voor te leggen aan de raad. Tussen de collegevergadering van 18 februari 2020 en de raadsvergadering van 9 april 2020 zitten nog twee raadsvergaderingen, te weten op 2 maart 2020 en 5 maart 2020. Beide raadsvergaderingen waren niet opportuun om de raad te verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen. Wij lichten dit toe.

De raadsvergadering van 2 maart 2020 is ingepland om afscheid te nemen van burgemeester mevrouw drs. H. Hafkamp. Voor deze vergadering zijn geen voorstellen geagendeerd of besluitvorming gepland. De vergadering voldoet echter wel aan alle eisen die de wet stelt aan een raadsvergadering. Indien het college op 18 februari 2020 de stukken onder geheimhouding aan de raad overlegt moeten de geheimhoudingen worden bekrachtigd in de eerstvolgende raadsvergadering, zijnde 2 maart 2020. Wij achten het onwenselijk om in deze raadsvergadering voor te stellen een besluit te nemen over de geheimhouding. Dat zou immers betekenen dat tijdens de raadsvergadering een besloten gedeelte moet worden belegd om te beraadslagen over de geheimhouding. Gelet op de ceremoniële aard van de vergadering hebben wij besloten niet te verzoeken om het besluit omtrent de geheimhouding op 2 maart 2020 te agenderen. De raadsvergadering van 5 maart 2020 daarentegen is ook niet geschikt voor dit onderwerp omdat het college het verzoek dan slechts 2 dagen van te voren aan kan leveren bij de raad. De eerstvolgende raadsvergadering daarna is 9 april 2020 waarbij de vroegst mogelijke collegevergadering plaats vindt op 10 maart 2020. Derhalve is pas op 10 maart 2020 door het college een besluit genomen omtrent de geheimhouding en ligt het stuk pas vanaf 10 maart 2020 ter inzage bij de griffie.

Deze werkwijze wijkt af van hetgeen gebruikelijk is. Onder andere omstandigheden zou het de voorkeur verdienen van het college om de geheimhouding te splitsen en zorg te dragen dat het besluit omtrent geheimhouding eerder bij de raad ter besluitvorming zou worden geagendeerd zodat de stukken eerder ter inzage liggen bij de griffie. Gelet op de bijzondere raadsvergadering van 2 maart 2020 is dit echter niet mogelijk gebleken.

U bent tijdens de commissie bestemmingsplannen van 13 februari over deze procedure geïnformeerd. Wij hopen op uw begrip in deze.

OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE

De overwegingen van het college zijn identiek aan de toelichting op het advies.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

n.v.t

RISICO'S

n.v.t

FINANCIËN

n.v.t.

COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

n.v.t.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

n.v.t.

BIJLAGEN

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

1. Grondexploitatie 'sociale woningbouw' (ligt ter inzage bij griffie)
2. Grondexploitatie Mooi Bergen (ligt ter inzage bij griffie)

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester