

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	3 oktober 2019
Zaaknummer	:	BB19.00432
Voorstelnummer	:	RAAD190169
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissie	:	19 september 2019
Soort agendering	:	Ter bespreking
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Robert Nonner
Telefoonnummer	:	088 909 7923
Bijlagen:	:	1. 20190826 def. Beleidsnotitie Snippergroen

Onderwerp: – Beleidsnotitie Snippergroen

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

1. De Beleidsnotitie Snippergroen 2019 vast te stellen.
2. De Beleidsnotitie Snippergroen (februari 2008) intrekken.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

De beleidsnotitie snippergroen 2008 is verouderd en daarom is er een nieuwe beleidsnotitie snippergroen opgesteld. In deze notitie zijn de uitgangspunten voor de uitgifte- en toetsingscriteria en de verkoopvoorwaarden voor snippergroen opnieuw geformuleerd.

Het voorliggende stuk heeft geen relatie met het, op het moment van schrijven nog, lopende onderzoek naar de vastgoed transacties. Dit onderzoek ziet specifiek op de verkoop van vastgoed en de waardering van dat vastgoed. In het grondprijnsbeleid en de nieuwe nota 'vastgoed portefeuillemanagement' worden eventuele aanbevelingen van het onderzoek meegenomen. Het grondprijnsbeleid volgt na vaststelling van het grondbeleid, het streven is om deze uiterlijk het eerste kwartaal van 2020 aan de Raad ter besluitvorming voor te leggen voor de nieuwe nota 'vastgoed portefeuillemanagement' is nog geen planning beschikbaar dit is afhankelijk van de uitkomsten van het BING-onderzoek.

KEUZERUIMTE

Het vaststellen van een beleidsnotitie Snippergroen is niet verplicht. Door een beleidsnotitie Snippergroen vast te stellen zijn wel alle spelregels rondom de verkoop van snippergroen vastgelegd en is het voor de inwoners duidelijk onder welke voorwaarden de gemeente gemeentelijke groenstroken afstoot.

TOELICHTING OP HET ADVIES

Met enige regelmaat komen er verzoeken tot aankoop binnen van inwoners die hun tuin graag willen uitbreiden met gemeentegrond. De gemeente Bergen wil duidelijkheid creëren rondom het gebruik en de uitgifte van gemeentelijke (groen-)stroken, oftewel het snippergroen.

Het doel van deze notitie is:

- het vaststellen van uitgangspunten, waaraan de verkoop van snippergroen moet worden getoetst;
- het vaststellen van de werkwijze;
- het vaststellen van verkoop- en verhuurprijzen.

Het uitgangspunt van de gemeente is dat als grond geschikt wordt geacht voor verkoop, het in beginsel niet wenselijk is om de grond te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Verhuur vergt veel administratieve werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld het vaststellen van de huurverhoging en het innen van huurpenningen, als mede het bijhouden van huurdersmutaties. In sommige gevallen is verhuur wel een optie. Deze gevallen en de daarbij behorende huurprijzen zullen nader in dit beleid worden omschreven.

De opgenomen prijzen zijn tot stand gekomen op basis van een recent uitgevoerde taxatie door een erkend taxateur.

OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE

Het college heeft ingestemd met de beleidsnotitie Snippergroen 2019 ter vervanging van de beleidsnotitie Snippergroen 2008.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Het Snippergroenbeleid in Bergen wordt nu aan u voorgelegd, de komende periode zal dit beleid ook in de gemeenten Uitgeest, Castricum en Heiloo worden behandeld. Alle prijzen zijn per gemeente (kern) getaxeerd en voor iedere gemeente geeft dit andere prijsniveaus. De toetsingscriteria en verkoopvoorwaarden zijn voor de vier gemeenten gelijk.

RISICO'S

Een vastgesteld (actueel) snippergroenbeleid zorgt er voor dat de gemeente minder risico's loopt op juridische procedures. De mogelijkheid bestaat namelijk dat zonder een snippergroenbeleid een beroep wordt gedaan op willekeur of handelen in strijd met het gelijkheids-, zorgvuldigheids- en het vertrouwensbeginsel.

FINANCIËN

De beleidsnotitie heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen en bevat daarom ook geen financiële paragraaf.

COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

Met de totstandkoming van het nu voorliggende beleidsstuk zijn geen inwoners of ondernemers betrokken.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

De beleidsnotitie Snippergroen wordt voor onbepaalde tijd vastgesteld. Indien nodig kan de notitie worden aangepast.

BIJLAGEN

Beleidsnotitie Snippergroen

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

-

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester