

AFHANDELINGSVOORSTEL Agendapunt 6.	Voorstel betreft het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan De Beeck
---------------------------------------	--

Reden van agendering

Voor het toetsingskader voor de adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit bij de aanvraag van de omgevingsvergunning is vaststelling van het beeldkwaliteitsplan in de raad vereist.

Voorgenomen besluit

Het beeldkwaliteitsplan herbouw sportcentrum de Beeck vast te stellen.

Kernboodschap

De raad heeft op 4 oktober 2018 opdracht gegeven om het door brand verwoeste sportcomplex de Beeck te herbouwen. Het bouwprogramma is enigszins gewijzigd ten opzichte van het voormalige gebruik, en voor de interne organisatie van het vernieuwde gebouw is een richtinggevende layout gemaakt. Om verzekeringstechnische redenen zal herbouw gebeuren binnen de bepalingen van het bestaande bestemmingsplan.

Het voorliggende beeldkwaliteitsplan dient drie doelen:

1. Het is onderdeel van aanbestedingsstukken;
2. Het levert toetsingscriteria voor de ingezonden plannen;
3. Het is een toetsingskader voor de adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (de ARK, de voormalige welstandscommissie) bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Voor dat laatste punt is een vaststelling van het beeldkwaliteitsplan in de raad vereist. Het beeldkwaliteitsplan is geen ontwerp, maar een bundel aanwijzingen voor de architectonische uitwerking van het nieuwe gebouw. Om de ontwerpers wel creatieve ruimte te geven is het beeldkwaliteitsplan niet strikt bindend maar richtinggevend.

Door u het beeldkwaliteitsplan volgens de bepalingen van het Reglement van Orde ter vaststelling aan te leveren kan vertraging optreden in de aanbesteding als u het niet vaststelt. Eventuele wijzigingen kunnen middels een amendement aan het college worden aangeleverd en worden verwerkt of integraal worden toegevoegd aan het beeldkwaliteitsplan.

In een uiterst geval kan door een volledig afwijzen van het beeldkwaliteitsplan uitkering van de verzekeringsgelden in het geding komen.

Bijlagen

Concept rb/rv	Beide
Anders	Beeldkwaliteitsplan

Afhandeling in de Commissie bestemmingsplannen

Naar de Raad d.d.: 11-04-2019

Opmerkingen²

² Advies griffie

Sessie aanduiding en datum	ARC	19-03-2019
----------------------------	-----	------------