

RAADSVORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 4 juli 2019
Zaaknummer	:
Voorstelnummer	: RAAD190131
Commissie	: Algemene raadscommissie
Commissie	: 13 juni 2019
Soort agendering	: Ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Beleid
Opsteller(s)	: Sebastiaan Huys
Telefoonnummer	: 088 909 7201
Bijlagen:	: 2

Onderwerp: – Borgstelling Tennisclub Bergen

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

- Borg te staan voor de lening aan tennisclub Bergen die wordt aangewend voor de renovatie van 9 tennisbanen met bijbehorend clubhuis.
- Maximaal voor €400.000,- borg te staan voor een periode van 15 jaar waarbij Stichting Waarborgfonds Sport €200.000,- afdekt door hun borgstelling aan de gemeente Bergen.
- Borg te staan op basis van de voorwaarden die Stichting Waarborgfonds Sport en de gemeente Bergen stellen.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Tennisclub Bergen telt 653 leden en beschikt over 9 tennisbanen (gravel) met clubgebouw welke 37 jaren (1982) geleden zijn aangelegd. De onderliggende grond is gemeentelijk eigendom (erfpacht t/m 2034). De technische levensduur van een gravel tennisbaan omvat 25-30 jaar. Tennisclub Bergen geeft aan (op basis van inspectie vanuit Kiwa ISA Sport), dat de banen en het clubhuis dringend aan renovatie toe zijn. De totale investering bedraagt €615.000,-. De middelen ontbreken bij de tennisclub om dit uit te voeren. Tennisclub Bergen verzoekt om een borgstelling van €400.000,- om zodoende de hypotheek bij de bank te kunnen afsluiten.

In het document "rol van de gemeente als bankier" (vastgesteld op 20 februari 2007 en geactualiseerd op 21 oktober 2011) staat geformuleerd, dat per beroep op financiële ondersteuning de gemeente per geval moet bekijken of een aanvraag valt onder de uitoefening van de publieke taak, waarbij de gemeenteraad uiteindelijk besluit (ditzelfde wordt tevens omschreven in de verordening ex artikel 212 Gemeentewet). De volgende aspecten worden hierbij gewogen:

- a. Is er sprake van een maatschappelijk belang?
- b. In welke mate wenst de gemeente zeggenschap?
- c. Welke risico's zijn aan de borgstelling of lening verbonden en is het mogelijk om deze te verkleinen?

Om risico's te verkleinen werkt de gemeente Bergen al vanuit het verleden samen met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS).

KEUZERUIMTE

Opties voor borgstelling via SWS:

Optie 1 (situatie eerdere garantstellingen)

Het hoofduitgangspunt hierbij is, dat SWS 50% borg staat en de gemeente eveneens. De belangrijkste voorwaarden zijn:

- Een maximale termijn van 15 jaar.
 - Een maximaal bedrag van €500.000,- (€250.000,- gemeente en €250.000,- SWS).
- Het rentepercentage dat hier heden aan gekoppeld is, ligt rond de 3%.

Optie 2 (nieuwe vorm)

SWS geeft aan bereid zijn om een borgstelling van 50% af te geven aan de gemeente i.p.v. aan de bank. Dit betekent, dat de gemeente dan weliswaar een 100% borgstelling aan de bank afgeeft maar, dat SWS daar 50% van afdekt door hun borgstelling aan de gemeente. Via deze constructie is het dan mogelijk om een financiering bij de BNG bank af te sluiten (rente 15 jaar vast op dit moment 1,25%). Hierbij gelden ook de nadere uitgangspunten zoals omschreven onder optie 1 (een maximale termijn van 15 jaar en een maximale borgstelling van €500.000,-).

SWS adviseert optie 2 toe te passen en schrijft hier in hun rapport ook naartoe. Reden hiervan is risicobeperking door lagere rentelasten. Ons college is het hiermee eens en adviseert uw raad optie 2, voor de borgstelling, toe te passen.

TOELICHTING OP HET ADVIES

Op basis van het document “rol van de gemeente als bankier” als zowel de verordening ex artikel 212 Gemeentewet moet worden bekeken of de aanvraag valt onder de uitoefening van de publieke taak. Daarnaast heeft ons de college de taak om zo mogelijk zekerheden te bedingen.

Publieke taak

1. Maatschappelijk belang

Tennisclub Bergen telt 653 leden die ieder op hun eigen niveau de tennissport beoefenen. Naast het sporten worden er diverse sociale activiteiten en toernooien georganiseerd. Veel inwoners doen bij sportverenigingen een deel van hun sociale netwerk op. Sporten omvat in deze tijd veel meer dan alleen sporten. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd, dat tennisclub Bergen een bijdrage levert aan de doelstelling van de sportnota (stimuleren van sportdeelname) en hoofdstuk 2 van het formatieakkoord.

Formatieakkoord 2019-2022

In hoofdstuk 2 “het sociale domein” wordt er aangegeven, dat het sociaal beleid van de gemeente is gericht op gezondheidsbevordering, welzijnsbevordering en proactieve ondersteuning, op zo’n manier zodat iemand - waar mogelijk - op eigen kracht verder kan. Een sociaal netwerk op wijk/dorpsniveau speelt hierin een belangrijke rol.

2. Gewenste zeggenschap/voorwaarden gemeente Bergen

Om overlast in de buurt te beperken, wordt voorgesteld inzake de borgstelling de volgende voorwaarden te stellen (tennisclub Bergen is hiermee akkoord gegaan);

- Om het schijnsel van de verlichting te beperken dienen nieuwe led armaturen inclusief kappen die een minder uitstralend effect (“minder strooilicht “) hebben te worden gemonteerd (hieraan wordt een lichtmanagementsysteem gekoppeld). Er wordt gespeeld tot maximaal 23:00 uur. Dit is ook het moment dat de verlichting uitgaat.

3. Risico's

Risico's worden beperkt door de samenwerking met SWS. Daarnaast betekent de keuze voor optie 2 ook een afname in het risico (lagere rentekosten). Ook heeft SWS de tennisvereniging onderzocht en als financieel gezond omschreven (SWS blijft jaarlijks de tennisclub controleren). Tot slot neemt het risico af door het stellen van de voorwaarden.

Zekerheden via de voorwaarden

Naast de voorwaarde om doormiddel van het lichtmanagement overlast in de buurt te beperken zijn er via SWS de volgende voorwaarden gesteld:

1. De gemeente is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven;
2. Hypothecaire inschrijving waarbij SWS gezamenlijk met de gemeente het 1ste recht van hypotheek verkrijgt;
3. Middels definitieve offertes moet worden aangetoond, dat de bedragen in het rapport niet worden overschreden;
4. De BOSA bijdrage dient voor minimaal €115.000,- te zijn toegekend;
5. De eventueel benodigde vergunningen moeten zijn verleend;
6. De ALV dient akkoord te zijn met de plannen en de wijze van financieren.

OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE

Ons college is van mening dat de aanvraag valt onder de uitoefening van de publieke taak. Daarnaast is ons college van mening, dat via het toepassen van optie 2 + voorwaarden, zoveel mogelijk zekerheden worden bedongen. Tot slot staat ons college positief tegenover de duurzaamheidsingrepen die de tennisclub voornemens is uit te voeren (ledverlichting, bewegingsmelders en zonnepanelen).

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

N.v.t.

RISICO'S

Borgstelling is een zekerheid voor de geldgeefster (veelal een bank) dat de in de overeenkomst van geldlening aangegane verplichtingen worden nagekomen. Indien de geldnemer niet aan zijn/haar verplichtingen op grond van de overeenkomst kan voldoen, zal de gemeente deze verplichtingen van de geldnemer overnemen. Hiermee loopt de gemeente een risico voor de betaling van zowel de rente als de aflossing. Het risico voor de gemeente omvat €200.000,- (jaarlijks aflopend met €13.333,-). voor een periode van 15 jaar.

FINANCIËN

Met dit voorstel zijn geen middelen gemoeid. Wel loopt de gemeente een financieel risico als tennisclub Bergen niet aan de verplichtingen richting de bank kan voldoen en de gemeente als borg wordt aangesproken.

COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

Bij de totstandkoming van dit advies is er samengewerkt met de gebiedsregisseur, tennisclub Bergen, de wethouder sport, de wethouder financiën, SWS, de sportraad van Bergen. De sportraad gaat akkoord met dit voorstel.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

De start van de renovatie staat gepland voor november 2019.

BIJLAGEN

- Rapport SWS borgstelling TC Bergen
- Aanvraag borgstelling TC Bergen

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

N.v.t.