

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad : Bergen
Raadsvergadering :
Zaaknummer : BB19.00153
Voorstelnummer : RAAD190132
Commissie : Algemene raadscommissie
Commissie :
Soort agendering : Ter advisering
Agendapunt :
Team : Beleid en Vastgoed
Opsteller(s) : Vivienne Sanders
Telefoonnummer : 088 909 7330
Bijlagen: :

Onderwerp: – Beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

- de beleidsnotitie 'beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen' vast te stellen;
- het collegebesluit met betrekking tot de vensterperiode (recreatieve verhuur in de maanden juni, juli en augustus toe te staan met de mogelijkheid tot ontheffing) te bekrachtigen;
- In te stemmen met het aanpassen van de bestaande Huisvestingsverordening met hierin opgenomen de regels voor onttrekking van woningen door recreatieve verhuur en recreatief gebruik en waarna deze inclusief de wijzigingen vervolgens ter vaststelling aan de raad worden aangeboden;
- het college verzoekt de raad extra handhavingscapaciteit beschikbaar te stellen voor dit project door bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

De recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen heeft de afgelopen jaren een grote vlucht genomen. Het aantal toeristen is wereldwijd en ook in de gemeente Bergen sterk gegroeid. Daarnaast heeft de opkomst van online platforms de toeristische verhuur van woonruimte een stuk gemakkelijker gemaakt. Voor veel bezoekers is deze vorm van verhuur een aantrekkelijk alternatief voor het bestaande (hotel)aanbod. Voor veel bewoners is de verhuur van een woning een (extra) bron van inkomsten. Daar staat tegenover dat de verhuur van woonruimte, mede dankzij de toenemende aantallen, een mogelijk negatief effect kan hebben op het woon- en leefmilieu in de kernen en kan leiden tot overlast.

De toeristische verhuur van woningen in alle kernen van de gemeente Bergen maakt deel uit van het DNA van de gemeente. De gemeente onderkent het belang van de particuliere toeristische verhuur van woningen en appartementen en wil het om die reden dan ook niet verbieden maar reguleren. Regulering van de verhuur kan in combinatie met de recreatieve sector een stabiel en hoogwaardig speelveld opleveren. Ook met regelgeving verwachten wij een sterk merk als vakantiegemeente te blijven. Al met al levert onze gemeente daar in alle opzichten meer dan voldoende ingrediënten voor. Mensen zullen naar verwachting altijd graag naar de kust blijven komen, om talloze goede redenen die wat ons betreft niet veranderen. Daarnaast is een variatie aan toeristisch aanbod aanwezig (hotels, recreatie- en vakantieparken, bed & breakfast aanbieders en recreatiewoningen) met voldoende capaciteit en kwaliteit.

De uitdaging voor ons ligt in het vinden van een goede balans tussen woon- en leefklimaat en het verblijfstoerisme en het op peil houden van de woningvoorraad en een gelijk speelveld creëren tussen vakantieverhuur van woningen en de professionele verblijfsrecreatie. Het nu voorliggende onderwerp 'Beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen' kent al een lange aanloopgeschiedenis.

Directe aanleiding notitie

De directe aanleiding voor de aandacht voor dit onderwerp is gekomen vanuit de RECRON. Op 9 augustus 2016 heeft de gemeente Bergen een brief van de RECRON ontvangen, waarin de RECRON aangeeft dat met de opkomst van de toeristische verhuur van particuliere woningen, het speelveld met de professionele recreatieondernemers niet meer eerlijk is.

Oprichting raad

Op 2 november 2017 heeft de gemeenteraad van Bergen ingestemd met de motie 'Gebouwen met woonbestemming volgens bestemming gebruiken'. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen heeft in december 2017 opdracht gegeven om te onderzoeken hoe de recreatieve verhuur van woningen gereguleerd kan worden.

Proces zo ver

Op 10 april 2018 is een eerste procesnotitie opgesteld waarin de projectgroep het college heeft geïnformeerd over de aanpak en het proces wat zij voor ogen heeft. In deze notitie zijn de doelen van het project geformuleerd: het reguleren van de recreatieve verhuur en het weer beschikbaar krijgen van de woningen waar op dit moment niemand ingeschreven staat.

De gemeenteraad is op een aantal momenten in het proces geïnformeerd over het project.

Op 6 november 2018 is de beleidsnotitie Project Onttrekking aan het college gepresenteerd. In deze notitie heeft de projectgroep haar bevindingen gepresenteerd aan het college en is aan het college gevraagd een keuze te maken voor het in te zetten juridisch instrumentarium, de prioritering en de te zetten vervolgstappen.

Voorlopige conclusies van november 2018:

- in tijd is gekozen voor een vensterperiode: de recreatieve verhuur wordt beperkt toegestaan in de maanden juli en augustus, en als instrumentarium is gekozen voor de Huisvestingsverordening (hierna Hv); om de gestelde norm vast te kunnen leggen en ook daadwerkelijk handhavend op te kunnen treden;
- de gemeente gaat in gesprek met verhuurders(bemiddelingsorganisaties) en met haar inwoners. Doel van de gesprekken is het informeren over het voorgenomen beleid en nadrukkelijk de reacties op te halen van alle partijen.

Op 11 december 2018 heeft de gemeenteraad van Bergen opnieuw een motie ingediend 'beleid en regelgeving structureel recreatieve verhuur van woningen' die ook is aangenomen. De strekking van deze motie is dat de communicatie rondom het voorgenomen beleid alvast opgestart wordt, zodat de (toekomstige) huiseigenaren daarmee alvast rekening kunnen houden. Daarmee wil de raad de bewustwording op dit onderwerp voeden.

Gedurende de gehele periode van november 2017 tot en met januari 2019 zijn gesprekken gevoerd met het werkveld.

Opbrengst van de gesprekken is dat de belangen sterk uiteenlopen. De inwoners die overlast ervaren van recreatieve verhuur en/of het recreatief gebruik van woningen zijn voorstander van het reguleren door de gemeente. Hetzelfde geldt voor de eigenaren van vakantieparken, hotels of andere bedrijfsmatige vormen van vakantieverblijven. De personen of bedrijven die woningen, die bestemd zijn voor wonen, verhuren zijn van mening dat het voorgestelde tijdvak van twee maanden te krap is en negatieve gevolgen zal hebben voor de toeristische sector in Bergen.

Na het voeren van alle gesprekken is gekozen om een aantal scenario's uit te werken en voor te leggen aan de gemeenteraad. De scenario's zijn uitgewerkt in voorliggende beleidsnotitie.

Aan u raad wordt nu gevraagd om een definitief beleidskader vast te stellen.

KEUZERUIMTE

Landelijke aandacht

Landelijk heeft het onderwerp veel aandacht gekregen. Ondanks heeft minister Ollongren (BZK) een brief naar de Tweede Kamer en aan alle gemeenten in Nederland verstuurd, waarin ze aangeeft op welke manier (instrumenten) het gemeenten mogelijk gemaakt wordt om te kunnen sturen op regulering. Om het gewenste inzicht te krijgen in de verhuuradressen en ongewenste neveneffecten tegen te gaan, wordt er door het Ministerie van BZK 3 nieuwe instrumenten geïntroduceerd in de Huisvestingswet 2014, namelijk een **registratieverplichting** voor toeristische verhuur van woonruimte, een **meldplicht per verhuring** en een **vergunningplicht**. Dit kan geregeld worden door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening, waarbij blijft gelden dat deze verordening enkel kan worden vastgesteld, indien er aantoonbare schaarste is aan woonruimte, die leidt tot onevenwichtige en onrechtvaardige effecten.

https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/meer-grip-op-ongewenste-verhuur-van-woonruimte-aan-toeristen?utm_source=Mailing+Lijst&utm_medium=email&utm_campaign=st+4-4-19

Lokale keuze

Tot op heden hebben gemeenten drie instrumenten om op te kunnen sturen. Dit zijn:

1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) / geregeld in de bestemmingsplannen
2. Huisvestingswet / geregeld in een Huisvestingsverordening (Hv)
3. Algemeen plaatselijke verordening / Geregeld in een lokaal geldende Algemeen plaatselijke verordening (Apv).

Gedurende het traject is gebleken dat het reguleren van nieuw beleid inderdaad het beste ingezet kan worden vanuit de gemeentelijke Huisvestingsverordening. De bestemmingsplannen worden in beginsel niet aangepast.

De Huisvestingswet

De Huisvestingswet biedt de mogelijkheid om de recreatieve verhuur te reguleren en om het recreatief gebruik tegen te gaan. De huisvestingsverordening is het juridisch instrument waarmee het beleid vertaald kan worden naar regels. Het is mogelijk om door middel van de verordening in te grijpen in de woningvoorraad op het moment dat onttrekking van woningen leidt tot negatieve effecten voor de leefbaarheid in de gemeente. De onttrekking van woningen door de recreatieve verhuur en het recreatief gebruik is dusdanig groot dat daarvan sprake is. De huisvestingsverordening biedt de gemeente de mogelijkheid om voor een periode van 4 jaren in te grijpen met aanvullende regels. Daarna moet de noodzaak om te sturen opnieuw aangetoond worden.

Formatieakkoord 'Nieuw Vertrouwen 2019-2022'

In het onlangs opgestelde formatieakkoord van de gemeente Bergen, Nieuw Vertrouwen is het volgende actiepunt opgenomen:

- Oneigenlijk gebruik van woningen aan te pakken:
 - de recreatieve verhuur van woningen in te perken:
 - het gebruik van reguliere woningen als tweede woning tegen te gaan.

In de aanloop van dit dossier is uw raad al meerdere keren geïnformeerd over de verloop van dit onderwerp en zijn twee moties door u aangenomen.

- Motie 3 2018-12-11 KL, D'66, CDA en PvdA – structurele recreatieve verhuur (aangenomen)
- Motie 2 2017-11-02 KL, D'66, CDA, PvdA – Gebouwen met woonbestemming (aangenomen).

De politieke keuzeruimte van de raad zit hem in de twee volgende onderwerpen:

1. Is uw raad akkoord dat we gaan reguleren via de Huisvestingsverordening
2. Is uw raad akkoord dat we de recreatieve verhuur van woningen wel willen toestaan in de maanden juni, juli en augustus met mogelijkheid tot ontheffing?

TOELICHTING OP HET ADVIES

Dit project betreft de recreatieve verhuur van woningen. In het bestemmingsplan hebben deze woningen de bestemming 'Wonen'. Het grootste deel van de woningen in de gemeente heeft deze bestemming. Hier is alleen het gebruik als woning toegestaan. Recente uitspraken van de Raad van State bevestigen dat het recreatief verhuren van woningen strijdig is met de bestemming. In principe zou je dus kunnen stellen dat er een totaalverbod ligt op het recreatief verhuren van woningen. Reguleren is aan de orde om ongewenste neveneffecten te beperken.

In de gemeente Bergen zien we twee vormen van recreatieve verhuur van woningen:

1. Incidentele verhuur: woningen waar wel een huishouden woont, maar die incidenteel verhuurd worden.
2. Structurele verhuur: woningen die (geen hoofdbewoners hebben en) structureel toeristisch verhuurd worden.

De afgelopen jaren neemt de recreatieve verhuur van woningen echter sterk toe. Ook worden woningen vermoedelijk vaker volledig onttrokken aan de woningmarkt en jaarrond te huur aangeboden aan toeristen. Redenen hiervoor kunnen zijn dat via internet het huren van woonhuizen voor een (korte) vakantie heel aantrekkelijk en toegankelijk is geworden en dat het verdienmodel voor de huiseigenaar lucratiever is dan bij veel andere vormen van beleggen.

Ook worden woningen recreatief gebruikt. De eigenaar heeft zijn hoofdverblijf ergens anders en maakt recreatief gebruik van de woning in de gemeente Bergen. Dit gebruik is vaak beperkt tot weekenden en vakantieperiodes. De resterende tijd staat de woning leeg of wordt de woning ook recreatief verhuurd.

De problemen die ontstaan door de recreatieve verhuur en het recreatief gebruik van woningen:

- door de structurele recreatieve verhuur worden woningen onttrokken aan de woningvoorraad en zijn daarmee niet meer beschikbaar voor mensen die een woning zoeken;
- de structurele verhuur heeft een effect op de leefbaarheid doordat er woningen zijn waar geen vaste bewoner meer is en de betrokkenheid bij het dorp afneemt;
- doordat woningen gebruikt worden als vakantieverblijven ondervinden de woonwijken en dorpen overlast; Dit gaat om overlast door geluid, parkeeroverlast en het feit dat er steeds wisselende groepen gebruik maken van de woning;
- doordat de recreatieve verhuur nu plaatsvindt buiten het zicht van de gemeente en in de meeste gevallen geen toeristenbelasting afgedragen wordt, mist de gemeente inkomsten;
- de RECRON is van mening dat de recreatieve verhuur van woningen een ongelijke concurrentie vormt voor de verhuurders van vakantiehuizen;. Een veelgehoord argument van de professionele verblijfsrecreatie is dat zij aan allerlei specifieke voorschriften gebonden zijn ten aanzien van het bieden van een veilige, bruikbare, gezonde, energiezuinige logiesfunctie waar de particuliere verhuurder niet of nauwelijks aan hoeft te voldoen. Daarmee is het gelijke speelveld verstoord;
- de verhuur is ongereguleerd, daardoor is niet zeker of in alle gevallen aan de eisen van (brand)veiligheid wordt voldaan.

Het reguleren van de recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen kan op twee manieren, het beperkt toestaan in plaats of in tijd.

Plaats

Het toestaan van de recreatieve verhuur naar plaats kan plaatsvinden door het stellen van een quotum. Daarbij kan per straat, wijk of dorp een maximum gesteld worden aan het aantal woningen dat recreatief verhuurd mag worden of er kan gedifferentieerd worden binnen kernen of gebieden; recreatieve verhuur wordt dan toegestaan op plaatsen waar naar verwachting het minst sprake zal zijn van overlast. Sturen naar plaats vraagt om een heel sterke onderbouwing van de gemaakte keuzes en is per definitie lastig uit te leggen aan de

inwoners. Ook in de handhaving is er een kans dat de gemaakte keuzes geen stand houden. Deze vorm van reguleren heeft daarom niet de voorkeur.

Tijd

Het toestaan van recreatieve verhuur in tijd kan globaal op twee manieren: in een bepaalde periode van het jaar (venstertijd) of door een maximum te stellen aan het aantal dagen dat recreatief verhuurd mag worden. Een derde variant is de mogelijkheid om een ontheffing aan te bieden van de venstertijd. Huiseigenaren kunnen een vergunning aanvragen als zij in drie andere maanden dan de zomermaanden de woning willen verhuren aan toeristen.

Het toestaan van recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen in een bepaalde periode van het jaar heeft de voorkeur.

- ✓ De venstertijd heeft als voordeel dat het voor alle betrokkenen, verhuurder, huurder en omwonenden, duidelijk is wanneer er verhuurd wordt. In de drie maanden van het jaar is het recreatief verhuren van de woning toegestaan; de toeristenstroom in dorpen en wijken beperkt en concentreert zich in die periode. Daarvoor en daarna zijn de dorpen en wijken weer 'meer' van en voor de bewoners.
- ✓ Voor middenstand en ondernemers in de horeca betekent dit een heel drukke zomerperiode en in de maanden daaromheen beperkt het zich tot vakantiegangers die in de officiële vakantieverblijven logeren.
- ✓ Voor de aanbieders van die verblijven blijft de (oneerlijke) concurrentie van de woonhuizen beperkt tot de drie zomermaanden.
- ✓ In dat geval is er 'slechts' toezicht nodig in de overige negen maanden in het jaar. Overigens is de constatering dat woningen te huur worden aangeboden onvoldoende. Er moet immers wel worden geconstateerd dat er buiten het seizoen wordt verhuurd. Hoe handhaafbaar een en ander is, is afhankelijk van de wijze waarop het verbod tot verhuren wordt opgenomen in de Huisvestingsverordening.
- ✓ Heeft onvoorwaardelijke steun bij de RECRON.

Meldplicht

In alle drie de scenario's kan de handhaving eenvoudiger worden als de gemeente eigenaren verplichten om vooraf een melding te doen van het recreatief verhuren. Dan is inzichtelijk of verhuurd wordt binnen de gestelde normen. Als verhuur feitelijk aangetoond wordt buiten de normen of zonder melding, dan kan de gemeente handhaven.

Resultaat

- de woning mag alleen in de maanden juni, juli en augustus recreatief verhuurd worden aan toeristen;
- de verhuurder dient aangemeld te worden bij de gemeente;
- de verhuurder staat ingeschreven op het adres dat te huur aangeboden wordt;
- op ieder woonadres staat een hoofdbewoner ingeschreven
- op overtreding van de regels zal de gemeente handhaven, met inachtneming van een overgangperiode.

Overgangsperiode

Omdat het reguleren van de recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen een flinke impact heeft op de inwoners en bezoekers van de gemeente Bergen wordt voorgesteld om de jaren 2019 en 2020 te markeren als overgangsjaren. Op deze manier komen we de tegemoet aan de (online-)platforms m.b.t. de al geboekte reserveringen voor zomer 2020 en kunnen de inwoners wennen aan de nieuwe regelgeving.

De overgangsjaren 2019 en 2020 worden gebruikt om het communicatietraject uit te voeren, de Huisvestingsverordening aan te passen en de wijze van de uitvoering van het handhavingstraject inzichtelijk te maken. Daarmee kan een goede inschatting gemaakt worden van de in te zetten handhavingcapaciteit.

Handhaving

Vanaf januari 2021 start de gemeente met de handhaving. De gemeente is van mening dat het handhaven van de onttrekking van woningen het beste kan door een lik-op-stukbeleid te hanteren. Daarmee laat de gemeente zien aan de overtreders en aan haar inwoners, dat het haar ernst is en dat overtredingen niet getolereerd worden. Ook in andere steden wordt deze werkwijze toegepast in dit dossier. Door het werken met een bestuurlijke boete is het college bevoegd om bij geconstateerde overtredingen boetes op te leggen. De hoogte van de boete moet vastgelegd worden in de Huisvestingverordening. In andere steden liggen de boetes per overtreding op bedragen variërend van € 10.000,00 en € 20.000,00.

Voordat een boete kan worden opgelegd, is het zaak dat de overtreding feitelijk geconstateerd is. Dat is arbeidsintensief en vraagt om extra capaciteit dan wel een andere prioritering voor de handhaving. Overigens kan op basis van de gegevens die in de overgangsfase verzameld worden, een prioritering aangebracht worden in de handhaving.

OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE

Het toestaan van de verhuur in een venstertijd met de mogelijkheid tot ontheffing heeft de voorkeur. De venstertijd biedt duidelijkheid voor huiseigenaren, omwonenden en voor toeristen die op zoek zijn naar een vakantieverblijf. Daarnaast doet het recht aan de input die is opgehaald tijdens de gesprekken met de inwoners.

Om het beleid te 'borgen' en de mogelijkheid om handhavend op te treden te waarborgen wordt de voorkeur gegeven aan het aanpassen van de Huisvestingsverordening.

Effecten

De verwachte effecten van het voorgestelde beleid hebben betrekking op de woningmarkt en de leefbaarheid in de dorpen. De verwachting is dat door het beperken van de periode waarin een woning aan toeristen verhuurd mag worden de overlast zal afnemen en de financiële prikkel om woningen te bezitten/op te kopen voor de recreatieve verhuur wegvalt. De kans is groot dat de woningen dan terug op de woningmarkt komen. Dit komt ook de leefbaarheid in de dorpen ten goede. Voor de woningen waar formeel niemand woont is ook de verwachting dat met de gerichte communicatie en de uiteindelijke handhaving dat deze woningen weer beschikbaar komen voor woningzoekenden.

De effecten worden gedurende de looptijd van het project (4 jaar) gemonitord. Bijsturing vindt plaats indien nodig.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Dit advies heeft alleen betrekking op de gemeente Bergen. In regio Alkmaar verband is de gemeente Bergen de eerste gemeente die de recreatieve verhuur van woningen en recreatief gebruik van woningen wil reguleren. Regio Alkmaar-gemeenten kijken met interesse en belangstelling naar de gemeente Bergen met betrekking tot het reguleren van dit onderwerp. Ook andere (kust)gemeenten gingen de gemeente Bergen al voor. Zo heeft de gemeente Haarlem/Zandvoort onlangs beleid opgesteld met een maximum aantal (toeristische verhuur)dagen van 90, de gemeente Amsterdam zit op 30 en de gemeente Amstelveen zit ook op 30 dagen.

RISICO'S

Het onderwerp van de onttrekking door recreatieve verhuur en recreatief gebruik is zeker gevoelig. De belangentegenstellingen zijn groot; degenen die geld verdienen willen niet beperkt worden en degenen die overlast ervaren willen dat de overheid ingrijpt. De publieke opinie kan meegezogen worden in de ontwikkelingen van de sympathieke deeleconomie (uber-taxi's en airbnb juist bij beide beleid in de maak) en daar past een sturende overheid niet in. Aan de andere kant wordt de gemeente juist gevergd op haar rol van hoeder van het algemeen belang zoals de leefbaarheid in dorpen en een beschikbare woningvoorraad. Het voorgestelde beleid is mede tot stand gekomen na gesprekken met verschillende partijen. Voor het vervolg is het zaak om op inhoud en proces transparant en gericht te blijven communiceren ook in de fase van de uitvoering.

FINANCIËN

Via bijgevoegde begrotingswijziging wordt voorgesteld om de volgende bedragen beschikbaar te stellen.

Kosten

2019	€100.000 (dekking exploitatie)
	Inhuur extern advies (7 mnd) voor communicatie, opstellen huisvestingsverordening, proceskosten en opstarten handhaving
2020	€150.000 (dekking exploitatie)
2021	€150.000 (dekking exploitatie)

Voor 2020 en 2021 wordt incidenteel nog extra €250.000 gevraagd die gedekt wordt uit de algemene reserve. Voor die twee jaren wordt er dus in totaal €500.00 extra gevraagd.

Budget	2019	2020	2021	2022	2023
structureel ten laste van begrotingssaldo	100.00 0	150.000	150.000	150.000	150.000
incidenteel ten laste van de algemene reserve		250.000	250.000		
Totaal budget	100.00 0	400.000	400.000	150.000	150.000

We gaan er vanuit dat gaandeweg het traject de aantallen overtredingen mede door de communicatie en het beleid zullen afnemen. Na afloop van het jaar 2021 wordt op basis van evaluatie en ervaringscijfers opnieuw bekeken of en welk bedrag noodzakelijk is voor verdere continuering van het project. Deze besluitvorming zal aan de raad worden voorgelegd.

COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

Nadat voorliggende beleidsnotitie is vastgesteld door het college van B&W en de gemeenteraad van Bergen, zal bij de introductie van het nieuwe beleid over de recreatieve verhuur van woningen (met de bestemming 'Wonen') een voorlichtingscampagne worden opgestart om de bekendheid van de nieuwe regels te vergroten. Het is op dit onderwerp belangrijk om voortdurend te communiceren wat men staat te wachten en waarom we willen reguleren.

Gedurende het gehele traject in aanloop naar nieuw beleid, is op meerdere momenten en in meerdere nieuwsbladen/Flessenpost al aangestuurd op 'mogelijk' nieuw beleid. Gedurende het traject is ook een aparte button op de gemeentelijke website gereserveerd:

<https://www.bergen-nh.nl/aanvragen-en-regelen/verhuur-woning-voor-recreatie/> waarop alle relevante documenten in aanloop naar het beleid zijn opgenomen.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na vaststelling van het voorgestelde beleid door de gemeenteraad wordt de huisvestingsverordening opgesteld en voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na de inwerkingtreding wordt conform de voorstellen in de notitie de gerichte communicatie en later de handhaving ingezet. Monitoring tijdens de uitvoering vindt plaats en leidt indien nodig tot aanpassing van beleid of een aangepaste prioritering van de handhaving. De looptijd van het project is conform de geldigheidsduur van de huisvestingsverordening 4 jaren vanaf medio 2019.

BIJLAGEN

- De notitie 'beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen' gemeente Bergen 2019.

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- beleidsnotitie Project Onttrekking van 6 november 2018;
- brief minister Ollongren aan Tweede kamer (maart 2019)
- kopie (aangehaalde) moties gemeenteraad

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester