

Documentnr.: -----

Zaaknr.: -----

De raad van de gemeente Bergen;

gezien het voorstel van het college van Bergen van -----;

gezien het advies van de Algemene raadscommissie van -----;

gelet op het bepaalde in artikel 222 van de Gemeentewet,

gelet op het bekostigingsbesluit '<naam = adres woning + jaartal>', vastgesteld bij raadsbesluit van [datum];

gelet op de vaststellingsovereenkomst <nummer overeenkomst>, gesloten op <datum>;

gelet op de Modelverordening baatbelasting woningverduurzaming gemeente Bergen 2019 en het Model Bekostigingsbesluit woningverduurzaming gemeente Bergen 2019,

b e s l u i t:

vast te stellen de:

Verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting woningverduurzaming <naam=adres woning> gemeente Bergen 2019

Artikel 1. Belastbaar feit en belastingobject

1. Onder de naam 'baatbelasting woningverduurzaming <naam= adres woning>' wordt in de vorm van een heffing ineens een directe belasting geheven ter zake van de onroerende zaak <adres woning>, kadastraal bekend als <kadastraal nummer>, die op <datum eindinspectie> is gebaat door de in het tweede lid genoemde voorzieningen die tot stand zijn of worden gebracht door of met medewerking van het gemeentebestuur.
2. De in het eerste lid bedoelde voorzieningen omvatten:
 - a. <omschrijving voorziening>;
 - b. (...)

Artikel 2. Belastingplicht

1. De belasting wordt geheven van degene die van de onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, eerste lid, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op het tijdstip van ingang van de heffing dan wel, indien de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting, bij de aanvang van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 3. Maatstaf van heffing

De maatstaf van heffing is een vast bedrag.

Artikel 4. Belastingtarief

De belasting bedraagt € <totaalbedrag lasten gedurende gehele looptijd>.

Artikel 5. Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt op verzoek van de belastingplichtige de

- belasting geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting gedurende <getal> jaren. Het verzoek genoemd in de eerste volzin wordt gedaan in de vaststellingsovereenkomst genoemd in de aanhef van deze verordening.
2. Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
 3. Het bedrag van de jaarlijkse belasting wordt geheven naar de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
 4. De belasting over de nog niet aangevangen belastingjaren kan elk jaar bij aanvang van het belastingjaar worden afgekocht. De aan het begin van het belastingjaar geldende restschuld is opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
 5.
 - a. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak als bedoeld in het eerste lid eindigt of wijzigt als gevolg van het overdragen van eigendom, bezit of beperkt recht, wordt de nieuwe genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met ingang van het eerstvolgende belastingjaar een aanslag ineens opgelegd voor de resterende belastingjaren van het belastingtijdvak, overeenkomstig het voor het betreffende jaar opgenomen bedrag in de bij deze verordening opgenomen tarieventabel.
 - b. In afwijking van het bepaalde in onderdeel a, wordt op verzoek van de in dat onderdeel bedoelde belastingplichtige de jaarlijkse heffing overeenkomstig het eerste lid gecontinueerd overeenkomstig de geldende tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.

Artikel 6. Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7. Termijnen van betaling

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid moet de ingevolge artikel 5 omgezette jaarlijkse aanslag baatbelasting door middel van een automatische betalingsincasso worden afgeschreven, verdeeld over twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de dagtekening van het aanslagbiljet en elke van de volgende termijnen telkens één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8. Kwijtschelding

Bij de invordering van de baatbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9. Nadere regels door het college

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de baatbelasting.

Artikel 10. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is <datum dag na oplevering>.

Artikel 11. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: 'Verordening baatbelasting <adres woning> 2019'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op ---- .

de griffier,

de voorzitter,

MODEL

Tarientabel baatbelasting woningverduurzaming <naam=adres woning> gemeente Bergen 2019

Behorende bij de Verordening op de heffing en de invordering baatbelasting woningverduurzaming <naam=adres woning> gemeente Bergen 2019

Jaar	Restbedrag (€)	Rente (€)	Aflossing (€)	Aflossing cum. (€)
2019				
2020				
2021				
2022				
2023				
2024				
2025				
Etc.				