

Integraal Huisvestingsplan

Bijlageboek

Opdrachtgever

Gemeente Bergen

Referentienummer

917244/20170803sl03

Samenstelling

Peter Jan Bakker

Doriene Bakker

Marieke Slits

Status

Definitief

Amsterdam, juli 2018

Amsterdam 

Eindhoven 

Rotterdam 

Zwolle 

Inhoud

Bijlage 1: Toelichting factsheets Integraal Huisvestingsplan	4
Bijlage 2: Factsheets per schoollocatie	7
1. Primair onderwijs - Cluster Bergen Oost	8
2. Primair onderwijs - Cluster Bergen West	12
3. Primair onderwijs - Cluster de Egmonden	17
4. Primair onderwijs - Cluster Schoorl/Groet	24
5. Voortgezet onderwijs.....	29
6. Speciaal onderwijs	35
Bijlage 3: Factsheets per sportaccommodatie	38
Bijlage 4: Woningbouwprognose.....	46

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS Adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS Adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS Adviseurs B.V., d.d. december 2008, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS Adviseurs B.V.

Bijlage 1: Toelichting factsheets Integraal Huisvestingsplan

Doelstelling factsheets:

Op een uniforme wijze inzicht geven in de kenmerken en prestaties van schoolgebouwen. Hiermee worden tevens mogelijke knelpunten inzichtelijk.

Opzet factsheets:

De factsheets bestaan uit de volgende onderdelen:

- ✦ Algemene gebouwgegevens (Algemene gegevens, Gebouw en Capaciteit);
- ✦ Gebruik (Gebruikers, Prognose leerling aantallen en Capaciteit versus behoefte);
 - ✦ Financiën (Exploitatielasten per jaar);
- ✦ Kwaliteit (Kwaliteit gebouw(delen)); ✦ Gebouw en locatie afbeelding; ✦ Opmerkingen.

Algemene gebouwgegevens

- De informatie in de ‘Algemene gegevens’ is afkomstig uit documentatie beschikbaar gesteld door de gemeente.
- De informatie in ‘Gebouw’ is afkomstig uit documentatie beschikbaar gesteld door de gemeente en schoolbesturen. Per locatie is in het opmerkingenveld aangegeven wat het precieze uitgangspunt is geweest.
- De informatie in ‘Capaciteit gebouw’ is afkomstig uit documentatie beschikbaar gesteld door gemeente en schoolbestuur. Per locatie is in het opmerkingenveld aangegeven wat het precieze uitgangspunt is geweest.

Gebruik

- De informatie in ‘Gebruikers’ is deels afkomstig uit documentatie van de gemeente, en deels afkomstig uit documentatie van de schoolbesturen (‘Gebruikers onderwijsruimten’ en ‘Gebruikers overige ruimte’).
- De informatie in ‘Prognose leerling aantal’ is gebaseerd op de meest recente leerling prognose (2018), zoals opgesteld in opdracht van de gemeente Bergen. In het figuur is tevens de gemeentelijke opheffingsnorm voor regulier basisonderwijs opgenomen. Voor de gemeente Bergen bedraagt deze opheffingsnorm 63 leerlingen.
- In het onderdeel ‘Capaciteit versus behoefte’ is de normatieve ruimtebehoefte van school (conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs) afgezet tegen de beschikbare onderwijscapaciteit. Indien er sprake is van (structureel) medegebruik of verhuur is dit meegenomen. Het percentage leegstand is als volgt berekend: ruimtebehoefte 2033 afgezet tegen de huidige onderwijscapaciteit. Bij een nevenvestiging/dislocatie is de ruimtebehoefte van de gehele school afgezet tegen de totale capaciteit van de verschillende locaties.

Financiën

‘De informatie in ‘Exploitatielasten per jaar’ is afkomstig van de schoolbesturen. De onderhoudslasten zijn gebaseerd op de meerjaren onderhoudsplannen (verwachte onderhouds-lasten voor de komende 10 jaar) en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² BVO per jaar. Deze verwachte kosten zijn afgezet tegen de gemiddelde onderhoudskosten van een school uit de landelijke ‘PO Benchmark’ of ‘VO Benchmark’ van ICSadviseurs én de normatieve vergoeding voor (gebouw)onderhoud, die schoolbesturen ontvangen in het materiele instandhoudings-vergoeding.

De energielasten zijn gebaseerd op de laatste jaarafrekening en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² BVO per jaar. Deze kosten zijn afgezet tegen de gemiddelde energiekosten van een school uit de landelijke 'PO Benchmark' of 'VO Benchmark' van ICSadviseurs én de normatieve

vergoeding voor energie, die schoolbesturen ontvangen in het materiele instandhoudingsvergoeding. De kosten van het onderhoud en energie zijn vervolgens met behulp van een stoplichtmodel beoordeeld.

ICS Benchmark Onderhoudslasten			ICS Benchmark Energielasten		
PO	Minder dan € 30 per m ² bvo		PO	Minder dan € 12 per m ² bvo	
	Tussen de € 30 - € 40 per m ² bvo			Tussen de € 12 - € 15 per m ² bvo	
	Meer dan € 40 per m ² bvo			Meer dan € 15 per m ² bvo	
VO	Minder dan € 20 per m ² bvo		VO (gas)	Minder dan 9,5 m ³ /m ² bvo	
	Tussen de € 20 - € 30 per m ² bvo			Tussen de 9,5 - 14 m ³ /m ² bvo	
	Meer dan € 30 per m ² bvo			Meer dan 14 m ³ /m ² bvo	
			VO (elekt ra)	Minder dan 42 Kwh/m ² bvo	
				Tussen de 42 - 50 Kwh/m ² bvo	
				Meer dan 50 Kwh/m ² bvo	

Kwaliteit

De informatie uit 'Kwaliteit gebouw(delen)' is afkomstig van de schoolbesturen en geeft een beoordeling van de thema's 'Technische staat', 'Functionaliteit' en 'Binnenklimaat'. Deze thema's zijn op verschillende onderdelen gescoord door de schoolbesturen en vervolgens beoordeeld met behulp van een stoplichtmodel.

Locatie afbeelding

Op de locatie afbeelding zijn weergegeven: de locatie van de betreffende school, omliggende scholen en eventueel aanwezige sportaccommodaties.



PO school Betreffende school



VO school Sportaccommodatie



Opmerkingen

Specifieke informatie rondom een locatie aangegeven door gemeente of schoolbestuur.

Bijlage 2: Factsheets per schoollocatie

1. Primair onderwijs - Cluster Bergen Oost

Adriaan Roland Holtschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel 1973
Uitbreiding(en)/renovatie 1990

Huurcontract afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte 1.422 m² BVO Aantal lokalen onderwijs 10

Aantal speellokalen

Overig m² BVO Aantal lokalen overig 1

Inspandige gymzaal m² BVO Aantal gymzalen

Totale capaciteit m² BVO

Tijdelijke huisvesting m² BVO

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen 204 per 1-10-2017

Gebruikers onderwijsruimte Alles Kits Kinderopvang type gebruik dubbel

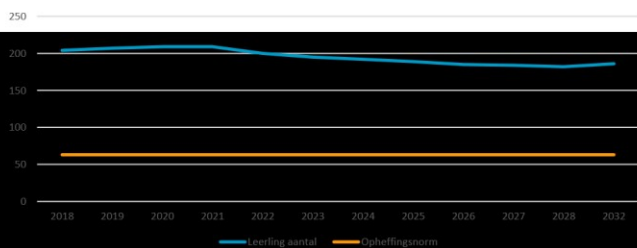
type gebruik

type gebruik

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

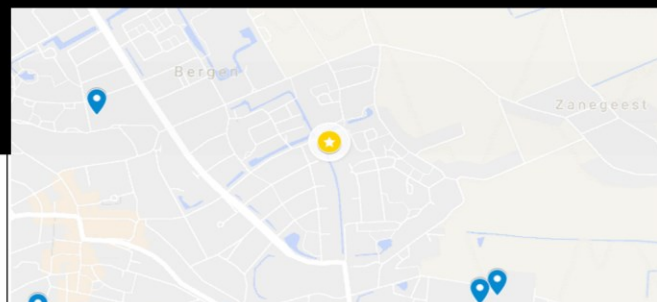
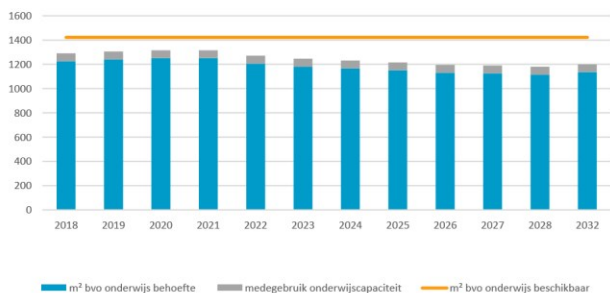
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

-9% afname 2018 - 2032



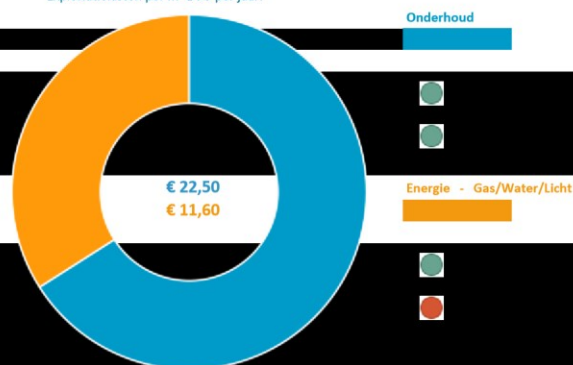
CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-20% leegstand in 2032



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1973 1990

	1973	1990	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen			
Buitenkant	2	2	
Binnenkant	3	3	
Installaties	3	3	
Onderwijsruimten	2	2	
Werkomgeving staf	3	3	
Speelplein	3	3	
Facilitaire voorzieningen	3	3	
Veiligheid	2	2	
Ventilatie	2	2	
Temperatuur			
Licht			
Geluid			



OPMERKINGEN

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Gemeentelijk Archief: Stedebouwkundig advies no. 152-89

Bouwkundige staat: matig (oordeel Asset BV eind 2012); in 2013 is (dak)renovatie uitgevoerd. Nu zal de staat van onderhoud beter zijn.

Functionaliteit van het gebouw: er zijn energiebesparende maatregelen genomen en ook op het gebied van ventilatie tijdens de renovatie van 2013.

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	SAKS
Adres	Zakelijk 38 1862 HA Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	09BC

GEBOUW

Eigenaar gebouw	VVE (Stichting Kenemer Wonen)
Bouwjaar initieel	2009
Uitbreiding(en)/renovatie	
Huurcontract	<i>afgesloten</i> 1-1-2009 <i>einddatum</i> 1-1-2029 <i>verlengbaar</i> ja <i>opzegtermijn</i> maanden

Boekwaarde per

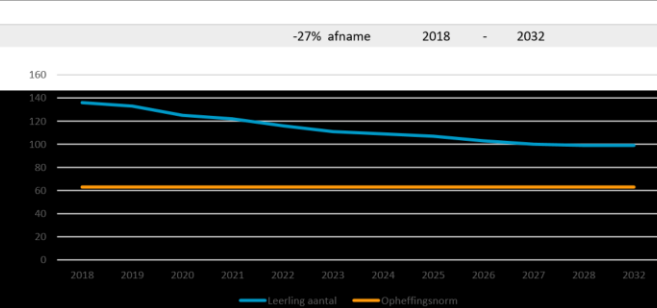
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	960 m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	6
Overig	m ² BVO	Aantal speellokale	
Inpandige gymzaal	m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting	m ² BVO		

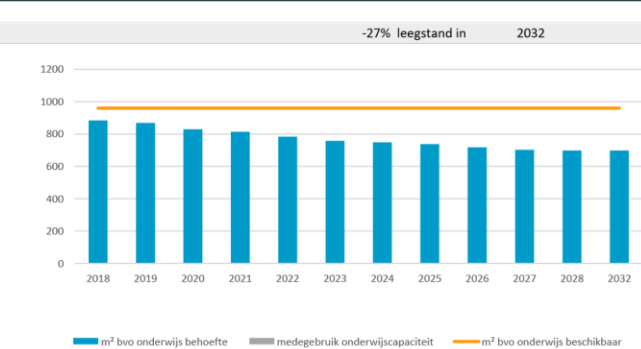
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	136	per 1-10-2017	type gebruik
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			type gebruik

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

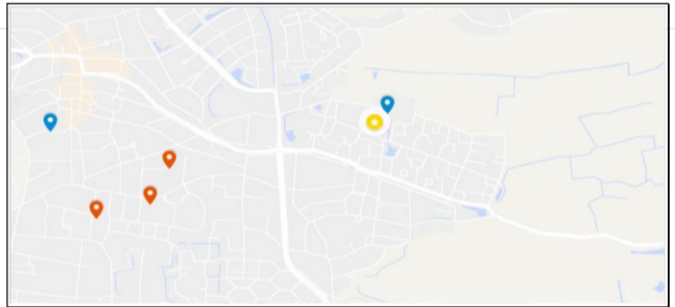


CAPACITEIT VS BEHOEFTE

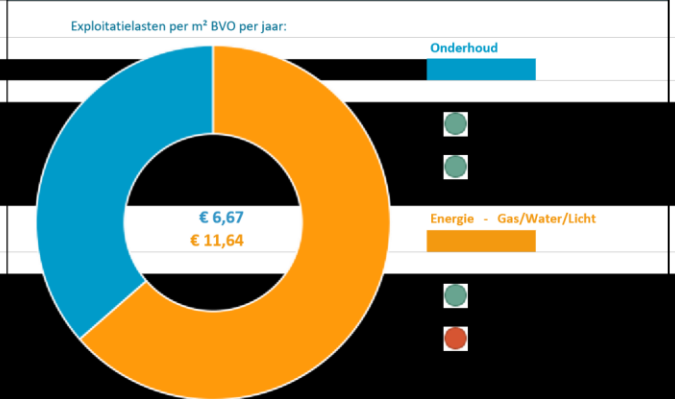


OPMERKINGEN

Het speellokaal annex aula wordt gedeeld met de Lucebert. Daarnaast heeft de BBS als extra een handarbeidlokaal voor beide scholen en een overblijfslokaal, dat door de kinderopvang wordt gebruikt. Naast de 6 lokalen toegewezen aan de Matthieu Wiegman, maken ze ook nog incidenteel gebruik van een wissellokaal (gemeentelijk lokaal).



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2009	Totaaloordeel
Technische staat		
Geheel algemeen		
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	2	
Onderwijsruimten	2	
Werkomgeving staf	2	
Speelplein	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Veiligheid	4	
Ventilatie	2	
Temperatuur		
Licht		
Geluid		



OBS Lucebert

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw VVE (Stichting Kennemer Wonen)

Bouwjaar initieel 2009

Uitbreiding(en)/renovatie

Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
	1-1-2009	1-1-2029	ja	maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	792	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	4
			Aantal speellokale	
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inspandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m ² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen 94 per 1-10-2017

Gebruikers onderwijsruimte Docenten muziekschool type gebruik dubbel

type gebruik

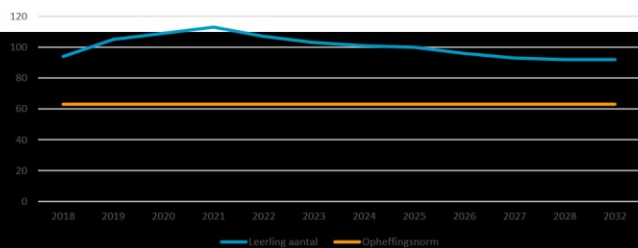
type gebruik

Gebruikers overige ruimte

of naastgelegen gebouw

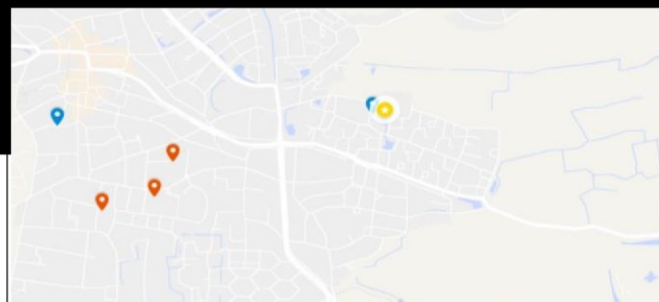
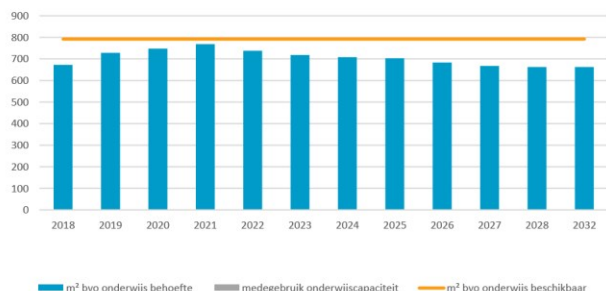
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

-2% afname 2018 - 2032

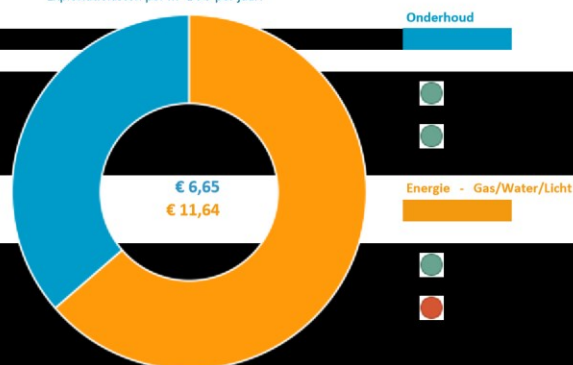


CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-16% leegstand in 2032



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

2009

Technische staat					Totaaloordeel
Geheel algemeen					
Buitenkant	1	-	-	-	1
Binnenkant	1	-	-	-	
Installaties	1	-	-	-	
Onderwijsruimten	1	-	-	-	
Werkomgeving staf	1	-	-	-	
Speelplein	1	-	-	-	1
Facilitaire voorzieningen	1	-	-	-	
Veiligheid	1	-	-	-	
Ventilatie	1	-	-	-	
Temperatuur					
Licht					
Geluid					



OPMERKINGEN

Alle scholen van ISOB, behalve de Lucebert, hebben zonnepanelen. Het speellokaal annex aula wordt gedeeld met de Matthieu Wiegman school, ondersteunende ruimten: directiekamer en IB-ruimte. Daarnaast heeft de BBS als extra een handarbeidlokaal voor beide scholen en een overblijfslokaal, dat door de kinderopvang wordt gebruikt.

Onderverhuur aan muziekschool, waarbij de helft van de huursom wordt afgedragen aan de gemeente.

Willem Alexanderschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1972			
Uitbreiding(en)/renovatie	2000	2008		
Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

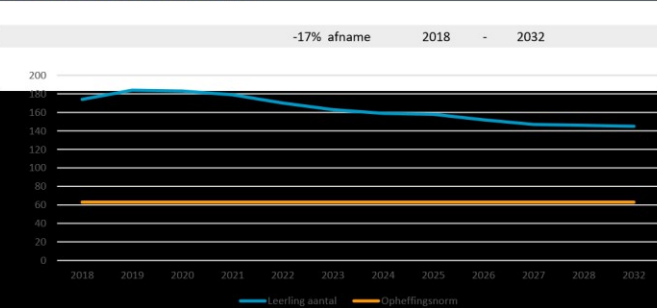
Onderwijsruimte	1.095	m² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig		m² BVO	Aantal speellokalen	
Inpandige gymzaal		m² BVO	Aantal lokalen overig	
Totale capaciteit		m² BVO	Aantal gymzalen	
Tijdelijke huisvesting		m² BVO		

GEBRUIKERS

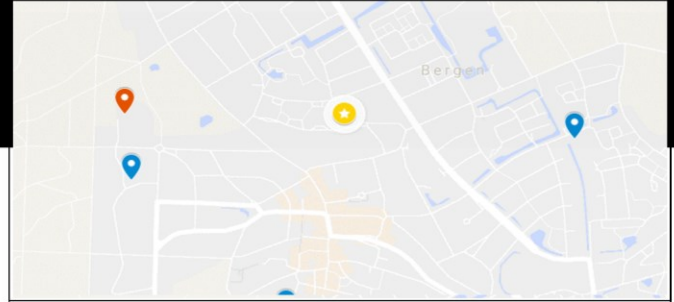
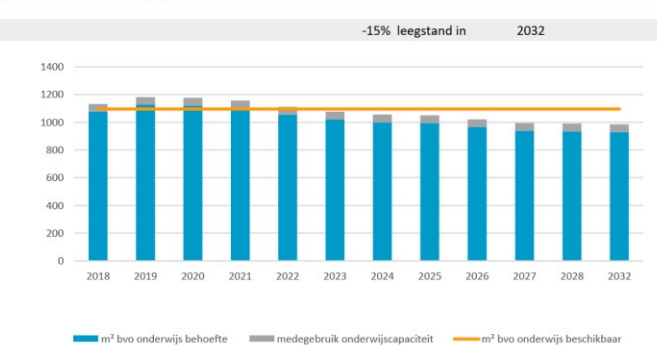
Aantal leerlingen	174	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Peuteropvang		type gebruik enkel

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

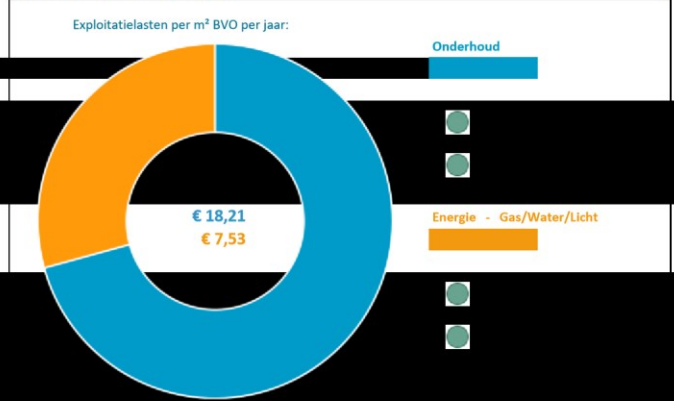
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1972	2000	2008	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	2	2	2	2
Buitenkant	2	2	2	2
Binnenkant	2	2	2	2
Installaties	3	3	3	3
Onderwijsruimten	3	3	2	2
Werkomgeving staf	3	4	-	3
Speelplein	3	3	2	2
Facilitaire voorzieningen	2	2	2	2
Veiligheid	2	2	2	2
Ventilatie	2	2	2	2
Temperatuur	2	2	2	2
Licht	2	2	2	2
Geluid	2	2	2	2



OPMERKINGEN

Met de verwachte groei de komende jaren zit de school krap.

Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie gemeente mbt oppervlakte (BVO-bruto vloeroppervlakte conform meetinstructies) 1.095 m² zoals vermeld in Scholenplan Bergen 2013.
Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattegronden.

OBS Van Reenenschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	ISOB
Adres	Spaanschedpad 1 1861 LM Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	10UV

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1931
Uitbreiding(en)/renovatie	1997 2004
Huurcontract	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde	per

CAPACITEIT GEBOUW

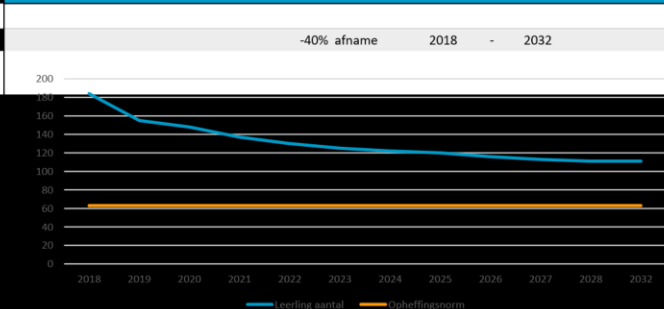
Onderwijsruimte	1.432 m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	10
Overig	m ² BVO	Aantal speellokale	
Inpandige gymzaal	m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit	m ² BVO		
Tijdelijke huisvesting	m ² BVO		

GEBRUIKERS

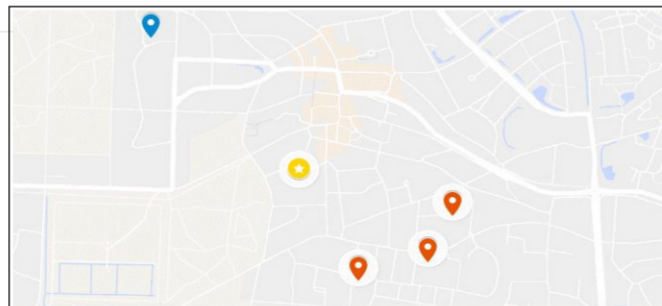
Aantal leerlingen	184	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Alles Kits (NSO)	type gebruik dubbel	
		type gebruik	
		type gebruik	

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

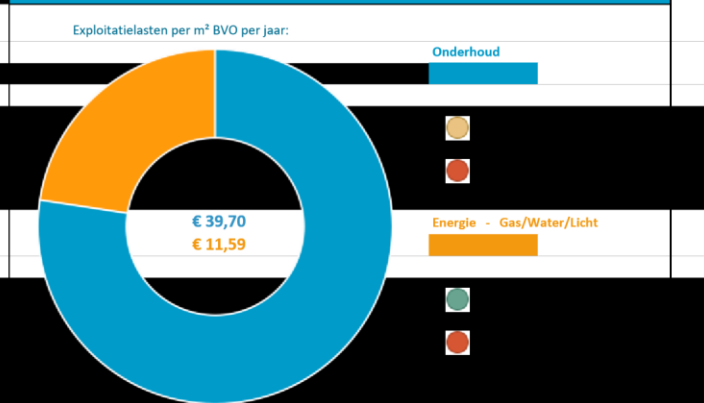
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1931	1997	2004	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	3	2	2	2
Buitenkant	3	2	2	
Binnenkant	3	2	2	
Installaties	3	2	2	
Onderwijsruimten	3	2	2	
Werkomgeving staf	2	-	-	
Speelplein	2	2	2	2
Facilitaire voorzieningen	3	-	-	
Veiligheid	2	2	2	
Ventilatie	1	1	1	
Temperatuur				
Licht				
Geluid				



OPMERKINGEN

Het gebouw is een Rijksmonument uit 1931. Het is gebouwd als onderwijs, met hoge plafonds en hanglampen. In 2000 is het gebouw overgedragen aan het bestuur. Licht ruim in de omgeving, met rondom pleinen. Van Reenen heeft altijd heel ruimhartig een asielzoekerspopulatie opgevangen. Dit zat op het onderwijsdeed.

In 1997 en 2004 is het gebouw grondig verbouwd, van zolder tot 10e lokaal en een speellokaal. In 2005 is een buitenberging op het plein gebouwd. Het interieur is niet meer origineel, gebouw is niet geïsoleerd, deels stalen kozijnen, maar afwerking / onderhoudsniveau is op onderwijsniveau (voldoet). Buitenruimte om de school is groot en vraagt veel onderhoud. Het speelplein blijft, ook na aanpassingen riolering, door onder het plein aanwezige betonplaat uit WO2, een afwateringsprobleem houden. Pannendak renovatie over 5 jaar. Temperatuur klachten in directiekamer in de winter, vraagt om bijverwarming. Een oud gebouw vraagt specifiek onderhoud. Maar het voldoet. Het is alleen niet te vergelijken met een normale school. Wordt nu een extra subsidie aangevraagd voor het monument. Instandhoudingsplan van 6 jaar moet er worden aangetoond.

Uiteenspanning oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).

Boschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen				
Bouwjaar initieel	1965				
Uitbreiding(en)/renovatie	1974	1984	1996	2007	
Huurcontract	afgesloten	eiinddatum	verlengbaar	opzegtermijn	maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

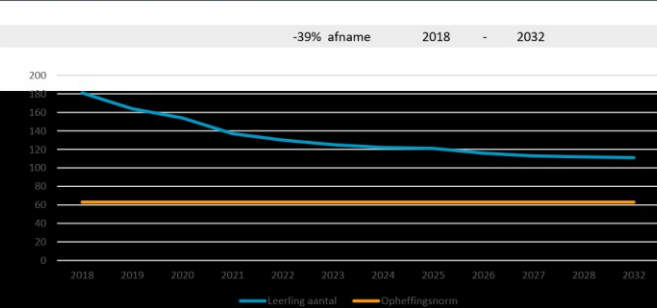
Onderwijsruimte	1.162	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig	89	m ² BVO	Aantal speellokale	1
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m ² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

GEBRUIKERS

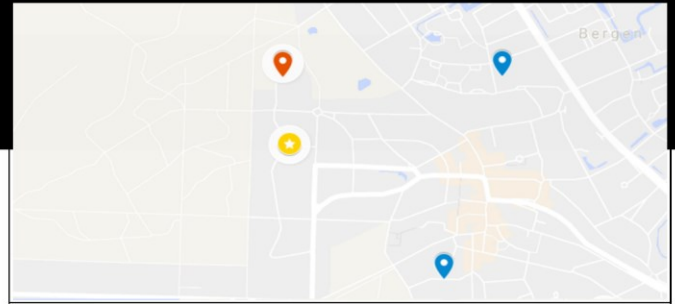
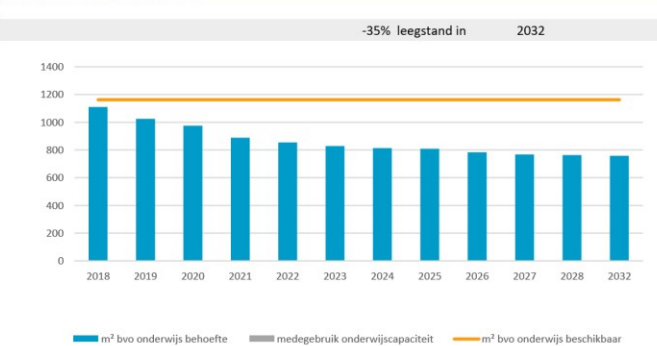
Aantal leerlingen	181	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Stichting Forte (BSO)	type gebruik	dubbel
		type gebruik	
		type gebruik	

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

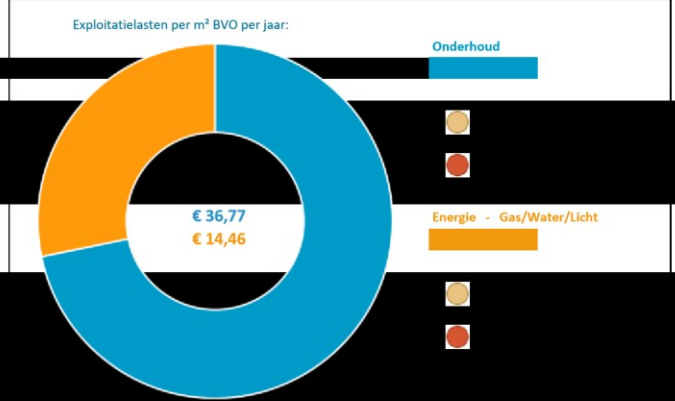
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1965	1974	1984	1996	
Technische staat					Totaaloordeel
Geheel algemeen	4	3	4	-	4
Buitenkant	4	3	4	-	
Binnenkant	4	3	3	-	
Installaties	4	3	3	-	
Onderwijsruimten	3	3	3	-	
Werkomgeving staf	2	2	-	-	
Speelplein	3	3	3	-	3
Facilitaire voorzieningen	2	2	2	-	
Veiligheid	3	2	2	-	
Ventilatie	3	3	3	-	
Temperatuur	3	3	3	-	
Licht	3	3	3	-	
Geluid	3	3	3	-	



OPMERKINGEN

De Boschool wordt sleets – niet meer van deze tijd – gangenschool. Er zit een BSO bij de Boschool. De huidige omvang van de school is gezond. De Boschool krijgt op termijn wel te maken met leegstand, maar kan ook een mogelijkheid zijn om meer voorzieningen te realiseren. De technische staat in combinatie met de functionele prestatie zou een mooie uitkomst bieden voor duurzaam renoveren.

Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie gemeente mbt oppervlakte (BVO-bruto vloeroppervlakte conform meetinstructies) 1.251 m² (inclusief 89 m² overig) zoals vermeld in Scholenplan Bergen 2013.

Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattengronden.

OBS de Driemaster

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw Gemeente Bergen
 Bouwjaar initieel 1956
 Uitbreiding(en)/renovatie 2011

Huurcontract afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte 1.091 m² BVO Aantal lokalen onderwijs 8

Aantal speellokale

Overig m² BVO Aantal lokalen overig

Inspandige gymzaal m² BVO Aantal gymzalen

Totale capaciteit m² BVO

Tijdelijke huisvesting m² BVO

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen 116 per 1-10-2017

Gebruikers onderwijsruimte RID type gebruik dubbel

type gebruik

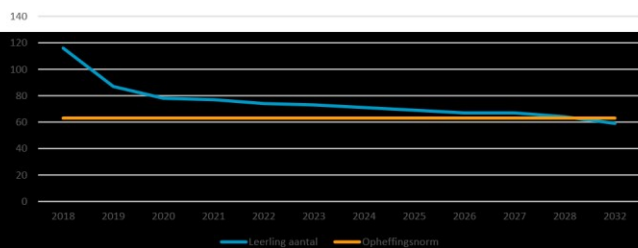
type gebruik

Gebruikers overige ruimte

of naastgelegen gebouw

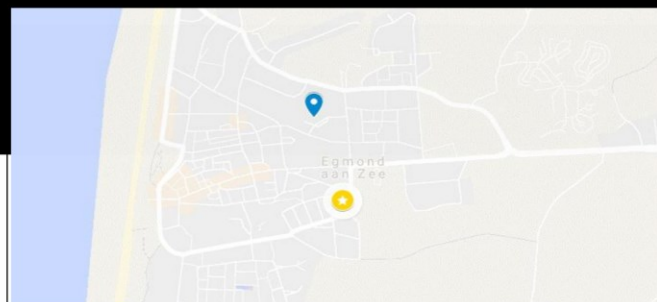
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

-49% afname 2018 - 2032



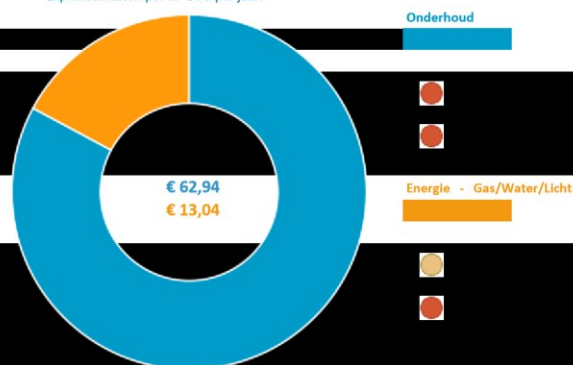
CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-54% leegstand in 2032



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1956 2011

	1956	2011	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	2	2	2
Binnenkant	2	2	2
Installaties	2	2	2
Onderwijsruimten	2	1	-
Werkomgeving staf	2	2	-
Speelplein	2	2	-
Facilitaire voorzieningen	4	2	-
Veiligheid	3	2	-
Ventilatie	2	1	-
Temperatuur	●	●	●
Licht	●	●	●
Geluid	●	●	●



OPMERKINGEN

In MJOP binnen 5 jaar (deels) dakbedekking en buitenkozijnen vervangen; zijn relatief hoge investeringen. Heeft een tijd in een te krappe jas gezeten, toen tijdelijk in andere lokalen. Die staan nu weer leeg en is er ruimte genoeg op de begane grond.

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).

Bouwkundige staat: redelijke tot goede staat van onderhoud (Asset BV 2012).

Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen van energiezuinigheid en ventilatie Bouwbesluit 2012.

De Branding

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1930			
Uitbreiding(en)/renovatie	1972	2009		
Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.192	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
			Aantal speellokalen	
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inspandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m ² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

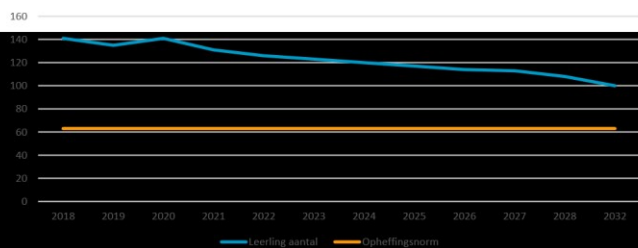
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	141	per 1-10-2017	type gebruik enkel
Gebruikers onderwijsruimte	Peuteropvang		type gebruik
			type gebruik

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

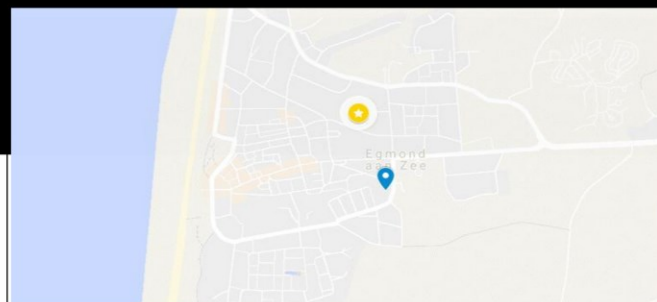
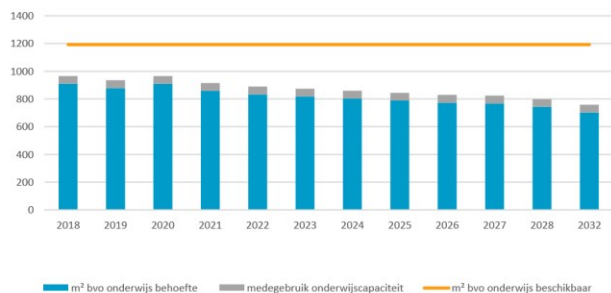
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

-29% afname 2018 - 2032

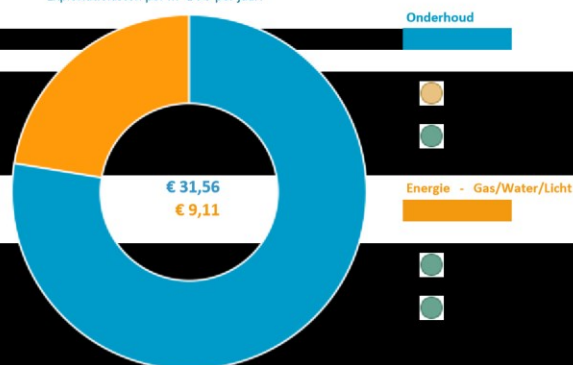


CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-41% leegstand in 2032



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1930 1972 2009

Technische staat	1930	1972	2009	Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3	2	3
Buitenkant	3	3	2	
Binnenkant	3	3	2	
Installaties	3	3	2	
Onderwijsruimten	3	-	2	
Werkomgeving staf	-	3	-	2
Speelplein	2	2	2	
Facilitaire voorzieningen	2	-	2	
Veiligheid	2	-	2	
Ventilatie	3	3	2	
Temperatuur	3	3	2	
Licht	3	3	2	
Geluid	3	3	2	



OPMERKINGEN

De Branding is bijna 100 jaar en karakteristiek. Is de afgelopen jaren geen onderwerp van discussie geweest. Er zit een PSZ bij de Branding en ze zijn bezig met een BSO.

Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie schoolbestuur. Het MOP Onderwijsgebouwen laat een minimaal verschil zien, waarin wordt gesproken over 1150 m².

Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattegronden.

OBS de Boswaid

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel 1974
Uitbreiding(en)/renovatie 2004

Huurcontract afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte 978 m² BVO Aantal lokalen onderwijs 6

Overig m² BVO Aantal lokalen overig

Inspandige gymzaal m² BVO Aantal gymzalen

Totale capaciteit m² BVO

Tijdelijke huisvesting m² BVO

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen 84 per 1-10-2017

Gebruikers onderwijsruimte type gebruik

Gebruikers overige ruimte type gebruik

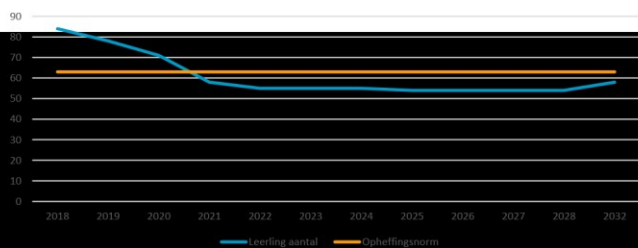
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw type gebruik

Gebruikers overige ruimte

of naastgelegen gebouw

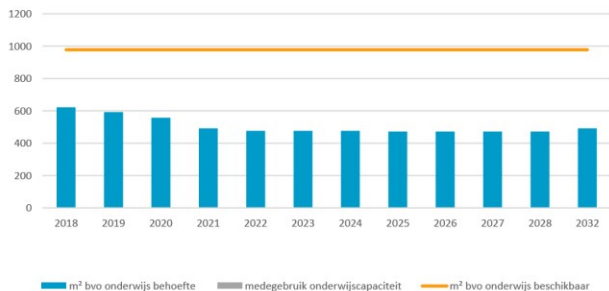
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

-31% afname 2018 - 2032



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-50% leegstand in 2032



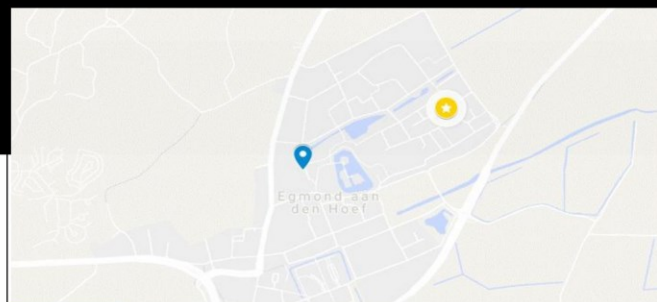
OPMERKINGEN

Kleine school, 5 groepen. Qua ligging precies in de woonwijk, in het voedingsgebied. Heeft een taalklas. Die vindt plaats in de teamkamer. Voorziet in onderwijs anderstaligen voor Heiloo en Bergen. Het is een jaren 70 schoolgebouw.

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).

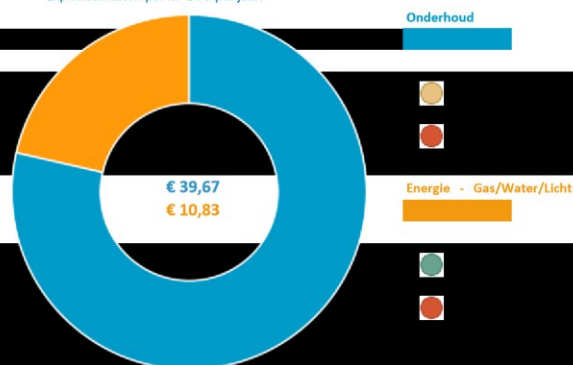
Bouwkundige staat: redelijke tot goede staat van onderhoud (Asset BV 2012).

Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen van energiezuinigheid en ventilatie Bouwbesluit 2012.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1974 2004

	1974	2004	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen			
Buitenkant	2	2	2
Binnenkant	3	2	2
Installaties	3	2	2
Onderwijsruimten	2	2	2
Werkomgeving staf	3	2	2
Speelplein	3	2	2
Facilitaire voorzieningen	4	2	2
Veiligheid	2	2	2
Ventilatie	1	1	1
Temperatuur			
Licht			
Geluid			



RKBS St. Jozefschool

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1962			
Uitbreiding(en)/renovatie	1976	1985	2005	
Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

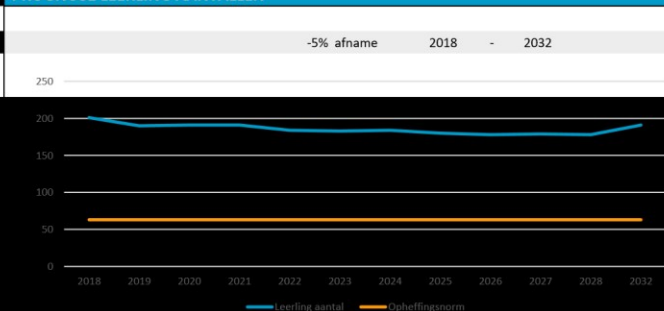
Onderwijsruimte	1.545	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	12
			Aantal speellokalen	
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inspandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m ² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

GEBRUIKERS

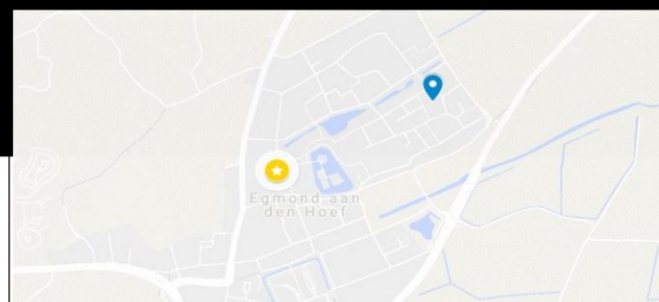
Aantal leerlingen	201	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Stichting Kinderopvang De		type gebruik enkel
			type gebruik
			type gebruik

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

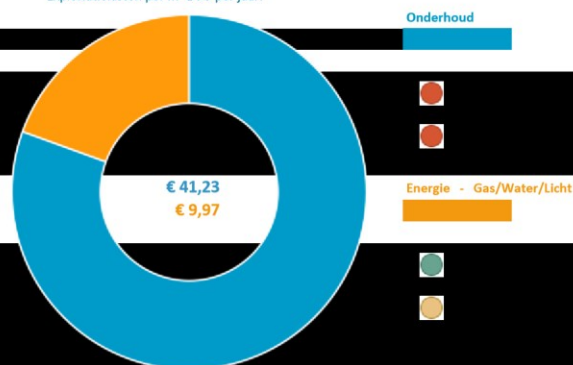
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1962	1976	1985	2005	
Technische staat					Totaaloordeel
Geheel algemeen					
Buitenkant	3	3	3	2	3
Binnenkant	3	3	3	2	
Installaties	3	3	3	2	
Onderwijsruimten	4	4	4	2	
Werkomgeving staf	3	3	3	2	3
Speelplein	3	3	3	2	
Facilitaire voorzieningen	3	3	3	2	
Veiligheid	2	2	2	2	
Ventilatie	3	1	3	2	
Temperatuur					
Licht					
Geluid					



OPMERKINGEN

Verder is de school in 1997 uitgebreid met twee semi-permanente lokalen incl. nevenruimten en in 2003 nog met 1 semi-permanent lokaal en nevenruimten. Totaal semi-permanent circa 217 m². In feite zijn alle m² van de totale capaciteit onderwijs m², alleen zit vanwege de terugloop van het aantal leerlingen en de kindcentrumontwikkeling de BSO, PSZ, KDV in de semi-permanente lokalen in Het Jozefslotje. Op 1-1-15 is de PSZ gestart. Vervolgens op 1-1-2016 de BSO en per 1-4-2016 ook de KDV.

Totaalbedrag MOP in de komende 10 jaar is € 1.002.154,- (dus € 100.215 per jaar).
Totaalbedrag MOP in de komende 20 jaar is € 1.273.882,- (dus € 63.694 per jaar).

De energiekosten zijn relatief laag omdat er PV-panelen op het dak liggen (gesubsidieerd door de gemeente) en de ketels vorig jaar zijn vervangen.

Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen gebouw: Informatie schoolbestuur.

De Windhoek

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw Gemeente Bergen
 Bouwjaar initieel 1978
 Uitbreiding(en)/renovatie 1998

Huurcontract afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte 1.783 m² BVO Aantal lokalen onderwijs 12

Overig m² BVO Aantal lokalen overig

Inspandige gymzaal m² BVO Aantal gymzalen

Totale capaciteit m² BVO

Tijdelijke huisvesting m² BVO

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen 176 per 1-10-2017

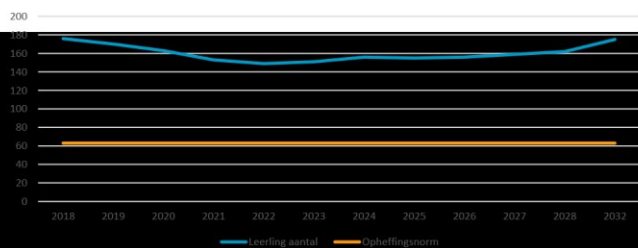
Gebruikers onderwijsruimte type gebruik

Gebruikers overige ruimte type gebruik

Gebruikers overige ruimte
 of naastgelegen gebouw

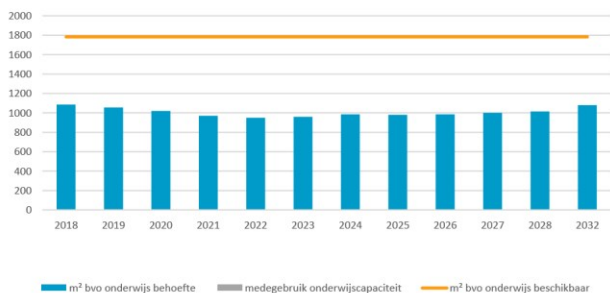
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

-1% afname 2018 - 2032



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-39% leegstand in 2032

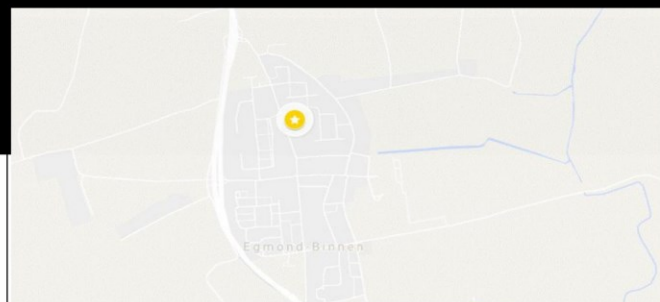


OPMERKINGEN

De Windhoek is een te groot gebouw, maar dat is de keuze van de school. Dus een bewust keuze. Bij de Windhoek is in een naastgelegen gebouw een BSO en PSZ. Naast de gegeven uitbreiding in 1998 is er in 2000 ook een uitbreiding van twee lokalen geweest. Deze zijn vervolgens in juli 2008 weer afgevoerd aan de gemeente. Daarmee niet meegenomen in BVO.

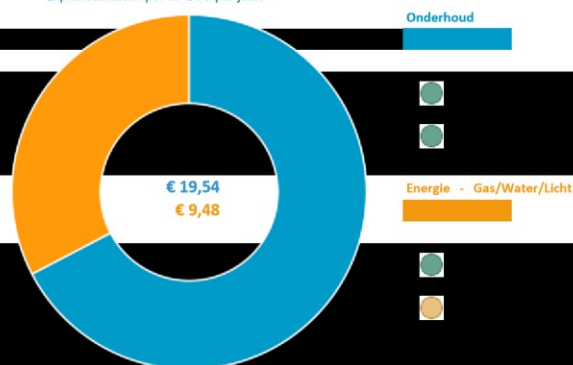
Uitgangspunt oppervlakte gebouw: Informatie schoolbestuur. Gegevens vanuit de gemeente laten een minimaal verschil zien, waarin wordt gesproken over 1788 m².

Uitgangspunt uitbreidingen: Informatie schoolbestuur mbv plattegronden.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1978 1998

Technische staat	1978	1998	Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2	
Buitenkant	2	2	2
Binnenkant	2	1	
Installaties	3	3	
Onderwijsruimten	3	3	
Werkomgeving staf	2	2	
Speelplein	2	2	2
Facilitaire voorzieningen	2	2	
Veiligheid	2	2	
Ventilatie	2	2	
Temperatuur	2	2	
Licht	2	2	
Geluid	2	2	



KBS Het Klimduin - Hoofdlocatie

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1981			
Uitbreiding(en)/renovatie	1992	2004		
Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

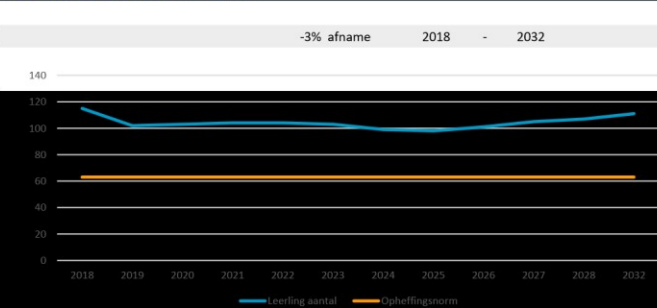
Onderwijsruimte	634	m² BVO	Aantal lokalen onderwijs	4
Overig		m² BVO	Aantal speellokalen	
Overig		m² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal		m² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m² BVO		

GEBRUIKERS

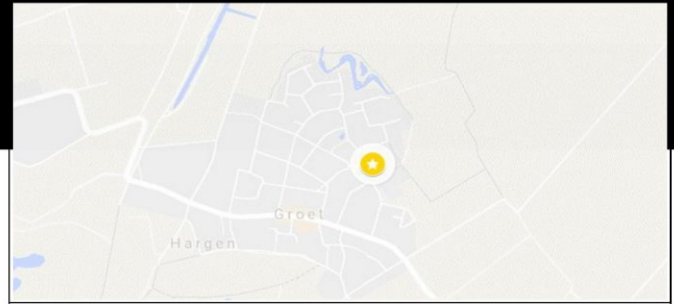
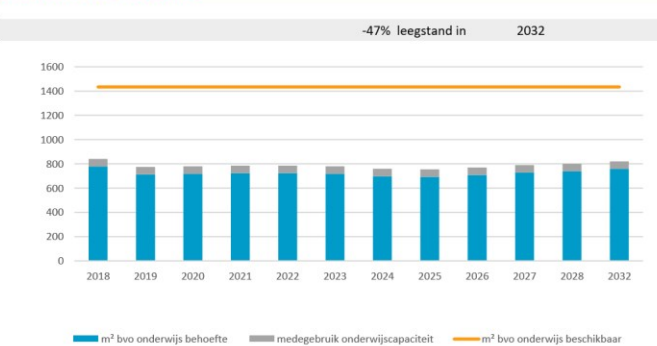
Aantal leerlingen	115	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Forte Kinderopvang (BSO)	type gebruik enkel	
		type gebruik	
		type gebruik	

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

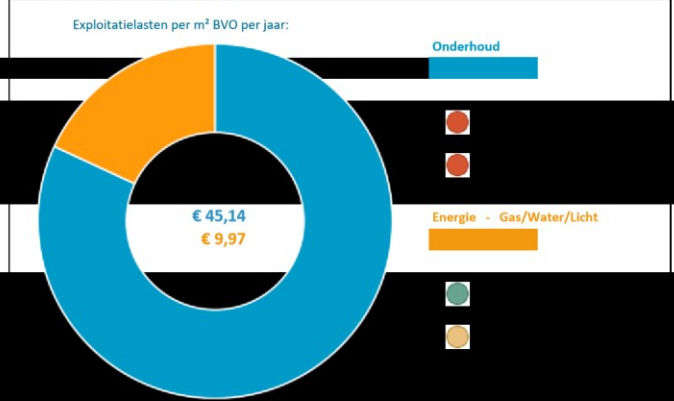
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1981	1992	2004	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	3	3	3	3
Buitenkant	3	3	3	3
Binnenkant	3	3	3	3
Installaties	3	3	3	3
Onderwijsruimten	3	3	3	3
Werkomgeving staf	3	3	3	3
Speelplein	3	3	3	3
Facilitaire voorzieningen	3	3	3	3
Veiligheid	2	2	2	2
Ventilatie	2	2	2	2
Temperatuur	2	2	2	2
Licht	2	2	2	2
Geluid	2	2	2	2



OPMERKINGEN

KBS Het Klimduin is 1 school waarvan de groepen momenteel nog verspreid zitten over/in twee gebouwen. Het gebouw aan de Korhoendersweg 2 (voorheen St. Petrus) en het gerenoveerde gebouw aan de Korhoendersweg 4 (voorheen Groeterschool). Aan de Korhoendersweg 2 zitten de onderbouwgroepen en de BSO en in aan de Korhoendersweg 4 zitten de midden- en bovenbouwgroepen. Het is de verwachting dat dit gebouw binnen 2 jaar wordt teruggeven/ overgedragen aan de gemeente, mits er een oplossing voor de BSO komt.

De leerlingen vermeld op teldatum 1-10-2017 zijn alle leerlingen van Het Klimduin, dus is niet opgesplitst per gebouw.

In feite zijn alle m2 van de totale capaciteit onderwijs m2, alleen zitten vanwege de terugloop van het aantal leerlingen en de kindcentrumontwikkeling de PSZ en BSO sinds 1-9-2015 in ruimte 0.05. De energiekosten zijn relatief laag omdat er enkele PV-panelen op het dak liggen (gesubsidieerd door de gemeente) en de ketels in 2012 zijn vervangen.

Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen gebouw: Informatie schoolbestuur.

Bouwkundige staat: goede staat (oordeel Asset BV eind 2012).

Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen ventilatie en energiebesparing Bouwbesluit 2012.

KBS Het Klimduin - Dislocatie

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Blosse
Adres	Korhoendersweg 4
	1873 JA Groet
Locatie	Dislocatie
Brinnummer	05JF

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1980
Uitbreiding(en)/renovatie	1991 2005
Huurcontract	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

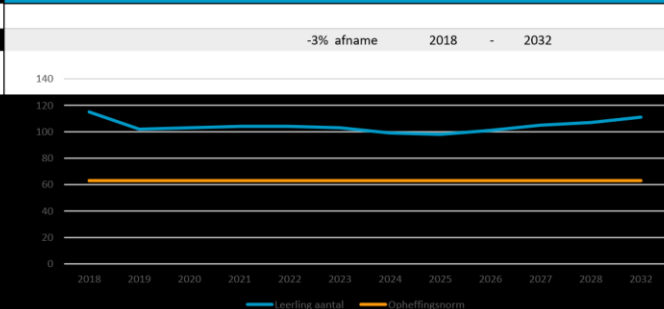
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	800	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	5
			Aantal speellokalen	
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m ² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	115	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte		type gebruik	
		type gebruik	
		type gebruik	
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			

PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



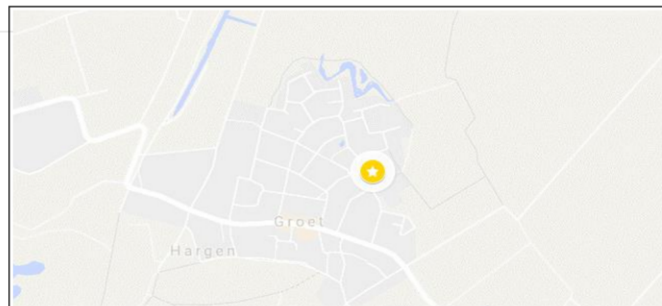
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



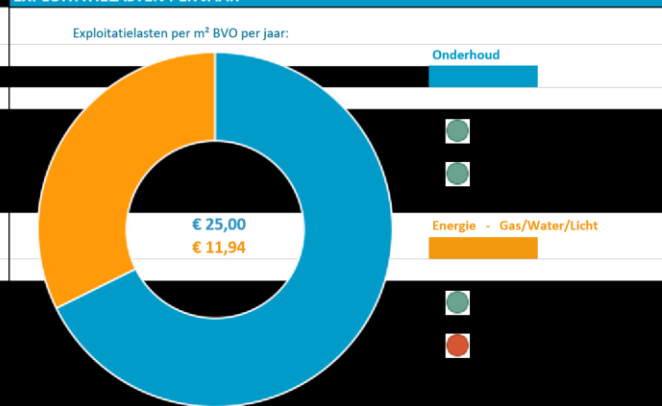
OPMERKINGEN

KBS Het Klimduin is 1 school waarvan de groepen momenteel nog verspreid zitten over/in twee gebouwen. Het gebouw aan de Korhoendersweg 2 (voorheen St. Petrus) en het gerenoveerde gebouw aan de Korhoendersweg 4 (voorheen Groeterschool). Aan de Korhoendersweg 2 zitten de onderbouwgroepen en de BSO en in aan de Korhoendersweg 4 zitten de midden- en bovenbouwgroepen.

Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen gebouw: Informatie schoolbestuur.
Bouwkundige staat: goed (Asset BV 2012). Dakrenovatie is in 2015/2016 uitgevoerd.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1980	1991	2005	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●	●	●	
Buitenkant	1	1	1	1
Binnenkant	1	1	1	1
Installaties	1	1	1	1
Onderwijsruimten	2	2	2	2
Werkomgeving staf	2	2	2	2
Speelplein	2	2	2	2
Facilitaire voorzieningen	2	2	2	2
Veiligheid	1	1	1	1
Ventilatie	1	1	1	1
Temperatuur				
Licht				
Geluid				



OBS Teun de Jager

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1939			
Uitbreiding(en)/renovatie	2005			
Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

CAPACITEIT GEBOUW

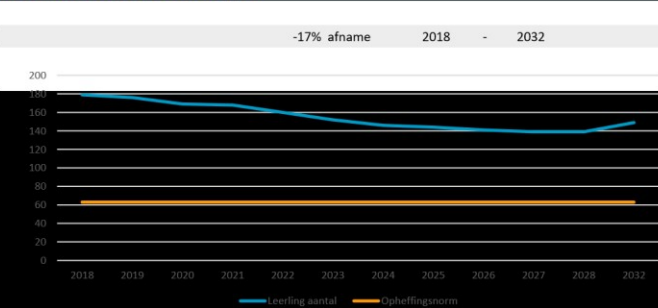
Onderwijsruimte	1.341	m² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
Overig		m² BVO	Aantal speellokalen	
Overig		m² BVO	Aantal lokalen overig	
Overig		m² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m² BVO		

GEBRUIKERS

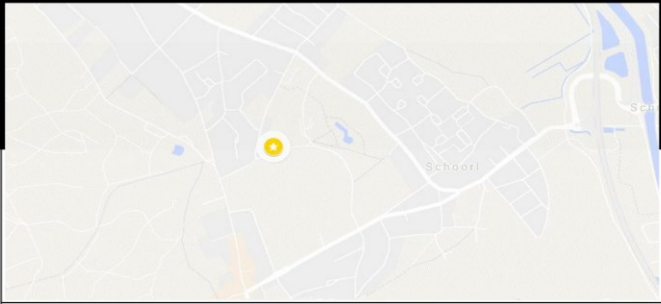
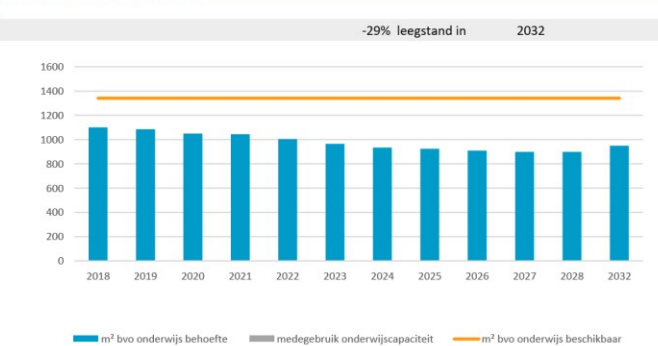
Aantal leerlingen	179	per 1-10-2017	
Gebruikers onderwijsruimte	Forte Kinderopvang		type gebruik dubbel
			type gebruik
			type gebruik

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

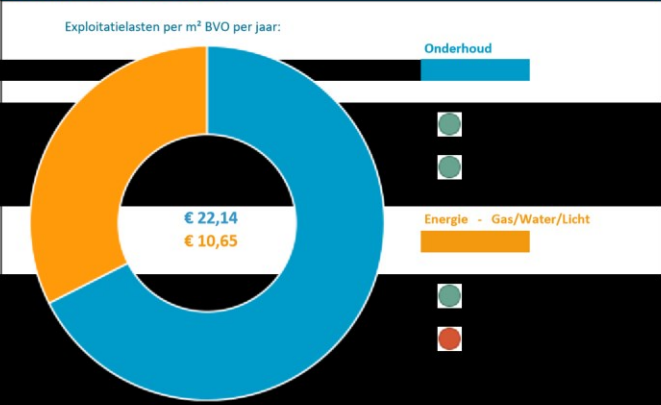
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1939	2005	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen			
Buitenkant	2	2	2
Binnenkant	2	1	
Installaties	2	2	
Onderwijsruimten	2	2	
Werkomgeving staf	3	2	2
Speelplein	2	2	
Facilitaire voorzieningen	3	2	
Veiligheid	2	2	
Ventilatie	1	1	
Temperatuur			
Licht			
Geluid			



OPMERKINGEN

Uitstraling en ligging gebouw is een grote plus. Gebouw is passend voor 8 lokalen en voorzien van nieuwe buitenkozijnen, dubbel glas ed. Geen grote investeringen in komende 10 jaar gepland. Dat is een van de scholen die in het fusieproces een rol heeft gehad. Kinderen van Blossie erbij. Dat is nu drie jaar geleden. Kinderopvang is er nu bij. Unit is omgebouwd naar een prachtige kinderopvang. Deze is up-to-date.

Uitgangspunt oppervlakte/uitbreidingen: Meetstaat OCS Maatschappelijk Vastgoed (2015).

Bouwkundige staat: redelijke tot goede staat (oordeel Asset BV eind 2012).

Functionaliteit van het gebouw: voldoet niet aan eisen ventilatie en energiebesparing Bouwbesluit 2012.

Berger Scholengemeenschap

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur

Adres

Locatie

Brinnummer

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen			
Bouwjaar initieel	1960			
Uitbreiding(en)/renovatie	1988	2004		
Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

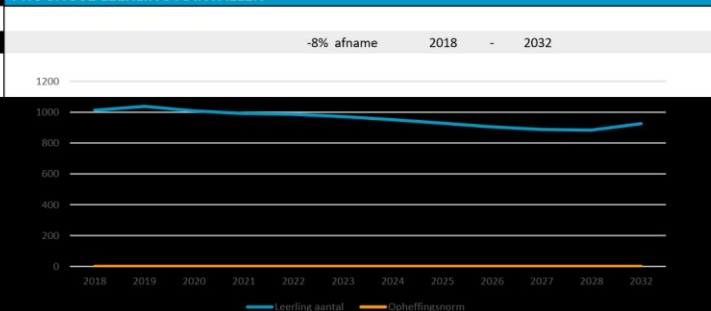
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	5.416	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	35
Overig		m ² BVO	Aantal lokalen overig	
Inpandige gymzaal		m ² BVO	Aantal gymzalen	
Totale capaciteit		m ² BVO		
Tijdelijke huisvesting		m ² BVO		

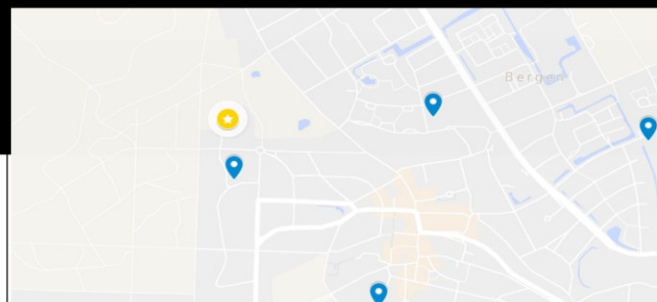
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	1.012	per 1-10-2017	type gebruik
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			type gebruik

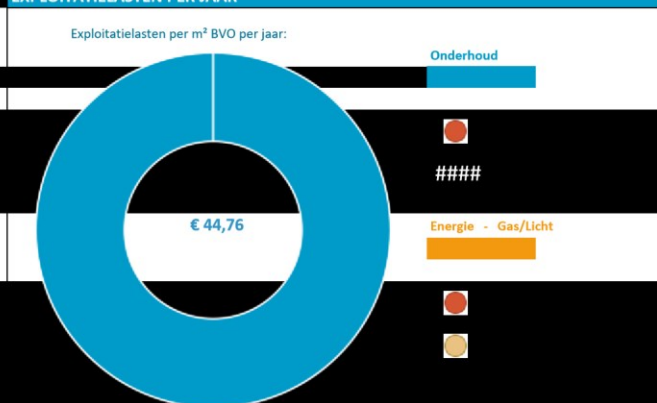
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1960	1988	2004	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen				
Buitenkant	3	5	2	3
Binnenkant	3	3	3	
Installaties	4	4	4	
Onderwijsruimten	2	3	2	
Werkomgeving staf	2	4	3	
Speelplein	5	5	5	3
Facilitaire voorzieningen	2	5	3	
Veiligheid	2	4	2	
Ventilatie	3	3	2	
Temperatuur				
Licht				
Geluid				



OPMERKINGEN

Voorkeur gaat uit naar een nieuwe B-vleugel. Zou er een nieuwe vleugel komen, dan moet er ook een nieuwe aula komen. In 2002 is er voor het laatst gefinancierd. Op dit moment laat de gemeente zich niet financieren door het schoolbestuur. Dit zou wel goedkoper zijn. Schoolbestuur probeert al jaren in gesprek te komen met de gemeente.

Uitgangspunt oppervlakte: Autocad tekeningen BBHD Architecten (2017), inpandige gymzalen (986 m²) is inclusief benodigde nevenruimten.

Uitgangspunt uitbreidingen: HEVO Quicksan (2015)

Petrus Canisius College

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	PCC
Adres	Loudelsweg 14a 1861 TG Bergen
Locatie	Nevenvestiging
Brinnummer	02QX

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1919
Uitbreiding(en)/renovatie	1973

Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden
--------------	------------	-----------	-------------	-------------------------

Boekwaarde	per
------------	-----

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	2.311	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	12
-----------------	-------	--------------------	--------------------------	----

Overig	m ² BVO	Aantal lokalen overig
--------	--------------------	-----------------------

Inspandige gymzaal	m ² BVO	Aantal gymzalen
--------------------	--------------------	-----------------

Totale capaciteit	m ² BVO
-------------------	--------------------

Tijdelijke huisvesting	m ² BVO
------------------------	--------------------

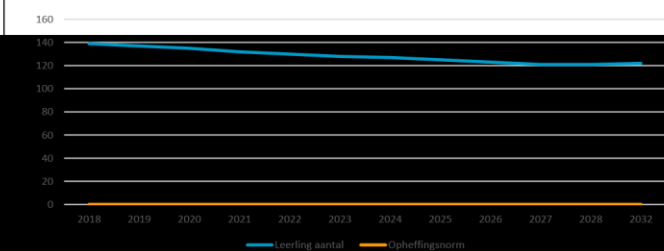
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	139	per 1-10-2017	type gebruik dubbel
Gebruikers onderwijsruimte	Gymzaal en aula	type gebruik	type gebruik

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

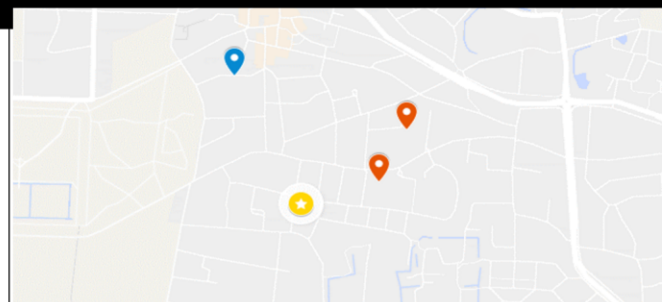
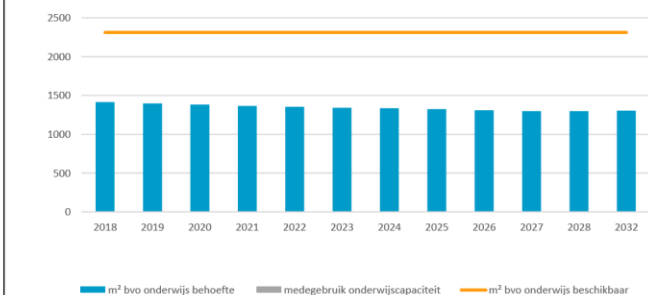
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

-12% afname 2018 - 2032



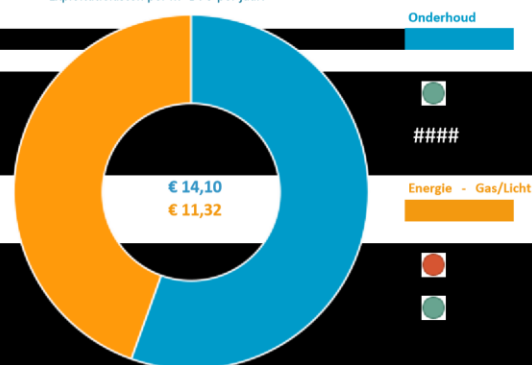
CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-44% leegstand in 2032



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1919	1973	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	4	4	5
Binnenkant	5	5	
Installaties	5	5	
Onderwijsruimten	3	3	
Werkomgeving staf	3	3	
Speelplein	3	3	3
Facilitaire voorzieningen	4	4	
Veiligheid	4	4	
Ventilatie	3	3	
Temperatuur	●	●	
Licht	●	●	
Geluid	●	●	



OPMERKINGEN

Voor de gebruikers, personeel en leerlingen is PCC Bergen niet meer van deze tijd. De ventilatie, elektriciteit etc. in het gebouw is toe aan renovatie. Tot nu toe heeft de gemeente daar niks ingestoken. Renovatie is nodig tegen het perspectief van een lange termijn. Renovatie gewenst vanwege het karakteristiek pand. Het is een dorpsbepalend pand. Er moet fors gerenoveerd en er moet een kleiner gebouw komen. Er is meer ruimte dan nodig. Ruimtes worden in de avonden en weekenden gebruikt door verenigingen. Het gebouw is maatschappelijk. Er zit een mooie binnenruimte met een podium. De grootte van de ruimte is precies goed. Kunstteam doet er ook aan mee. Fijne parkeergelegenheid. Gemiddeld zitten ze op 28-30 euro per uur.

Gymlokaal (284 m²) bevindt zich in een apart gebouw naast de school. Hier zitten ook nog enkele nevenruimten bij (kleedkamers, sanitair, etc.) deze zijn waarschijnlijk opgenomen in de onderwijsruimte. Nog onduidelijkheid over.

In het MJOP zijn op dit moment geen extra onderhoudsuitgaven opgenomen. Hierdoor is het bedrag per vierkante meter lager in vergelijking met andere scholen en komt de beoordeling positiever uit dan dat deze in werkelijkheid is.

Adriaan Roland Holtschool - Nevenvestiging

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	VVNH
Adres	Loudelsweg 38 1861 TG Bergen
Locatie	Nevenvestiging
Brinnummer	16TS

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1931
Uitbreiding(en)/renovatie	2017

Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden

Boekwaarde	per
------------	-----

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	4.360	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	27
-----------------	-------	--------------------	--------------------------	----

Overig	m ² BVO	Aantal lokalen overig
--------	--------------------	-----------------------

Inspandige gymzaal	m ² BVO	Aantal gymzalen
--------------------	--------------------	-----------------

Totale capaciteit	m ² BVO
-------------------	--------------------

Tijdelijke huisvesting	m ² BVO
------------------------	--------------------

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	896	per 1-10-2017
-------------------	-----	---------------

Gebruikers onderwijsruimte	type gebruik
----------------------------	--------------

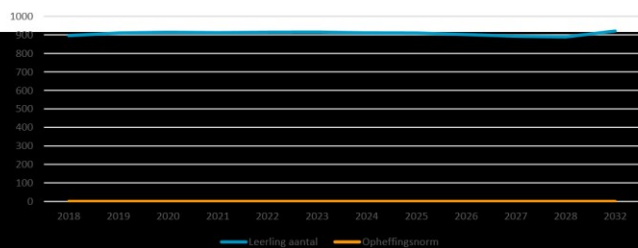
	type gebruik
--	--------------

	type gebruik
--	--------------

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

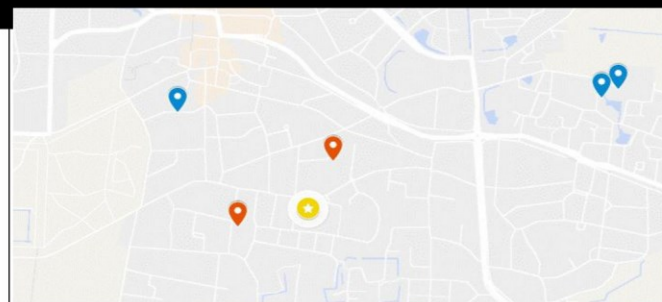
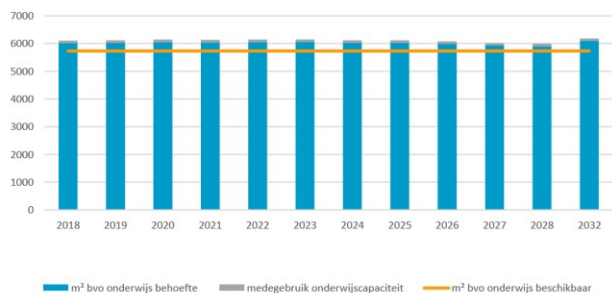
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

3% toename 2018 - 2032



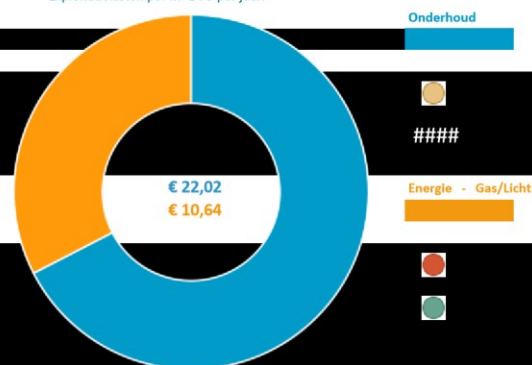
CAPACITEIT VS BEHOEFTE

6% tekort in 2032



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1931 2017

	1931	2017	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen			
Buitenkant	3	2	2
Binnenkant	2	2	
Installaties	2	2	
Onderwijsruimten	3	-	
Werkomgeving staf	3	-	
Speelplein	2	-	3
Facilitaire voorzieningen	3	-	
Veiligheid	3	-	
Ventilatie	2	-	
Temperatuur			
Licht			
Geluid			



OPMERKINGEN

Renovatie van de A.R. Holtschool zit in het eindstadium, vooral eerste en tweede verdieping. Muren zijn blijven staan en er is een uitbouw bijgekomen. Bedoeling is dat de school 15-20 jaar verder kan met deze aanpassingen. De € 3,5 miljoen was echter niet toereikend om alles duurzaam in orde te maken, daarom zijn niet alle noodzakelijke ingrepen gedaan. Duurzaamheid behelst energieneutraal. Het bestuur investeert eigen middelen, ter hoogte van circa €600.000, maar dan nog is de renovatie niet volledig. Bijvoorbeeld in een groot deel van het gebouw zijn de stalen kozijnen met enkel glas gehandhaafd. Het blijft spannend dit monumentale pand (pand staat formeel nog niet op de monumentenlijst) te onderhouden. Andere gebouw is ook semi-monumentaal.

Het leerlingenaantal is verdubbeld. Huisvesting is daarom één van de uitdagingen. Momenteel is er een leerlingestop. De school heeft, in afstemming met de gemeente, aangegeven niet meer te willen groeien. Er wordt wel een lichte krimp verwacht, de school richt zich op stabilisatie. Door het profiel verwacht het bestuur een continuïteit.

Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen: Raadsbesluit van juni 2015 waarin het BVO onderwijs werd bepaald op 4.080 m². In 2017 heeft er toen een uitbreiding van 280 m² plaatsgevonden. Daarmee komt het totaal op 4.360 m². Daarnaast bevinden er nog verschillende ruimtes in het gebouw die niet of niet geheel tot onderwijsruimten gerekend worden: laze vloeringen (317 + 117 m²) en de kelder (300 m²).

Adriaan Roland Holtschool - Dislocatie

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	VVNH
Adres	Sint Adelbertuslaan 3
	1861 TK Bergen
Locatie	Dislocatie
Brinnummer	16TS

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1932
Uitbreiding(en)/renovatie	

Huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden

Boekwaarde	per
------------	-----

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	1.371	m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	8
-----------------	-------	--------------------	--------------------------	---

Overig	m ² BVO	Aantal lokalen overig
--------	--------------------	-----------------------

Inspandige gymzaal	m ² BVO	Aantal gymzalen
--------------------	--------------------	-----------------

Totale capaciteit	m ² BVO
-------------------	--------------------

Tijdelijke huisvesting	m ² BVO
------------------------	--------------------

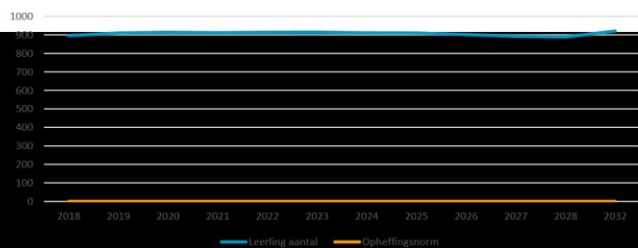
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	896	per 1-10-2017	type gebruik enkel
Gebruikers onderwijsruimte	Balletschool		type gebruik
			type gebruik

Gebruikers overige ruimte
of naastgelegen gebouw

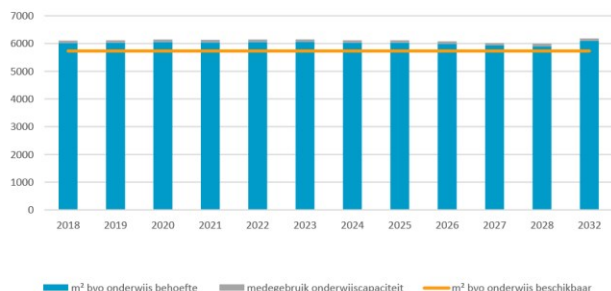
PROGNOSE LEERLING AANTALLEN

3% toename 2018 - 2032



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

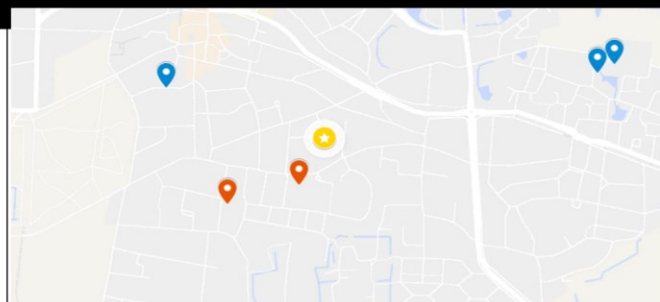
6% tekort in 2032



OPMERKINGEN

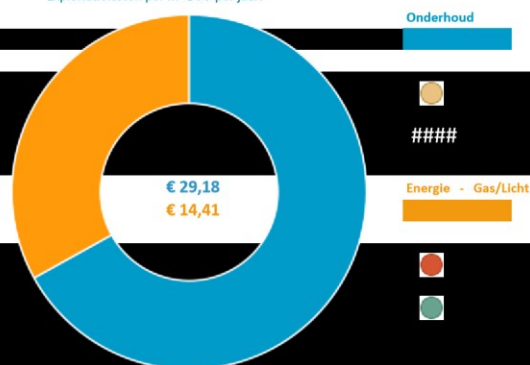
De Adelbertus is de dependance van de Adriaan Roland Holst school.

Uitgangspunt oppervlakte en uitbreidingen: Raadsbesluit van juni 2015 waarin het BVO onderwijs werd bepaald op 1.371 m². Daarnaast bevinden zich 4 noodlokalen op het schoolplein van 263 m². Deze zijn door de school zelf bekostigd en worden daarom niet meegenomen in het total aantal vierkante meters BVO onderwijs.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1932

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	4	3
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Onderwijsruimten	3	
Werkomgeving staf	2	
Speelplein	5	3
Facilitaire voorzieningen	4	
Veiligheid	3	
Ventilatie	1	
Temperatuur		
Licht		
Geluid		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur	Stichting Heliomare Onderwijs
Adres	Oudtburgweg 3 1862 PX Bergen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	01LB

GEBOUW

Eigenaar gebouw	Gemeente Bergen
Bouwjaar initieel	1978
Uitbreiding(en)/renovatie	2000 2004 2005
Huurcontract	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden

Boekwaarde per

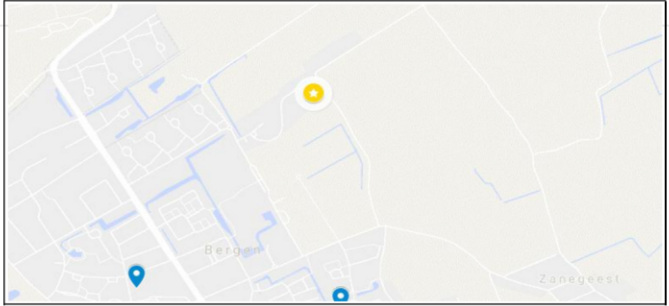
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte	3.760 m ² BVO	Aantal lokalen onderwijs	19
-----------------	--------------------------	--------------------------	----

Overig	m ² BVO	Aantal lokalen overig
Inpandige gymzaal	m ² BVO	Aantal gymzalen
Totale capaciteit	m ² BVO	
Tijdelijke huisvesting	m ² BVO	

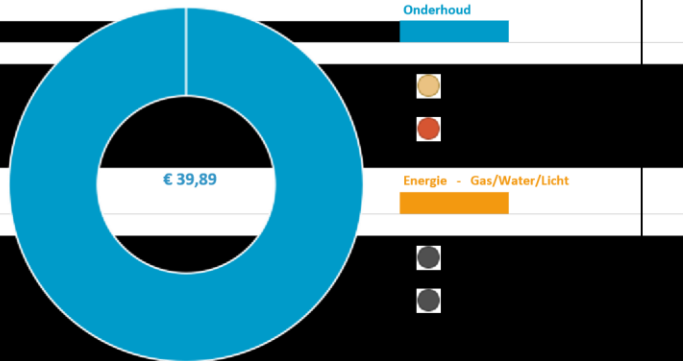
GEbruikers

Aantal leerlingen	138	per 1-10-2017	type gebruik
Gebruikers onderwijsruimte			type gebruik
Gebruikers overige ruimte of naastgelegen gebouw			type gebruik

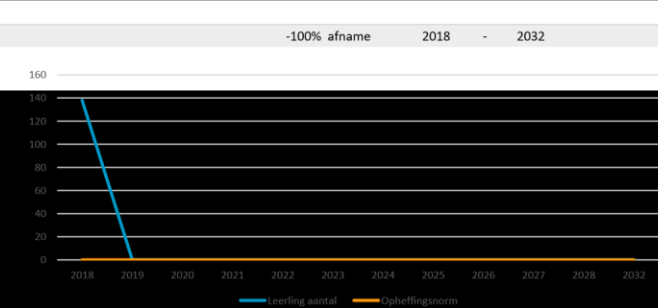


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

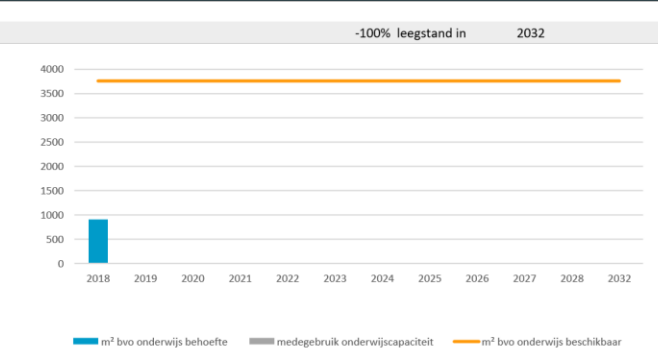
Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



PROGNOSE LEERLING AANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1978	2000	2004	2005	Totaaloordeel
Technische staat					
Geheel algemeen					
Buitenkant	4	-	-	-	4
Binnenkant	4	-	-	-	4
Installaties	4	-	-	-	4
Onderwijsruimten	4	-	-	-	4
Werkomgeving staf	4	-	-	-	4
Speelplein	4	-	-	-	4
Facilitaire voorzieningen	4	-	-	-	4
Veiligheid	4	-	-	-	4
Ventilatie	2	-	-	-	
Temperatuur					
Licht					
Geluid					



OPMERKINGEN

ICSadviseurs

KWALITEIT

Technische kwaliteit

ICSadviseurs

KWALITEIT

Technische kwaliteit

Onderhoud

Energie

Onderhoud

Energie

Adres

ICSadviseurs

KWALITEIT

Technische kwaliteit

ICSadviseurs

KWALITEIT

Technische kwaliteit

Onderhoud

Energie

Onderhoud

Energie

Adres

ICSadviseurs

KWALITEIT

Technische kwaliteit

ICSadviseurs

KWALITEIT

Technische kwaliteit

Onderhoud

Energie

ICSadviseurs

Adres

Onderhoud

Energie

ICSadviseurs

ICSadviseurs

Onderhoud
Energie

Onderhoud
Energie

ICSadviseurs

NE GEGEVENS

Hanswijk 1

KWALITEIT

ALGEMENE GEGEVENS

Adres

Visweg 45

KWALITEIT

ALGEMENE GEGEVENS

Adres	Watertorenweg 36 1931 BA
Plaats	Egmond aan Zee

GEBOUW

KWALITEIT

Technische kwaliteit
Binnenklimaat



Bijlage 4: Woningbouwprognose

WONING AANTALLEN	2015	2017	2022	2027	2032	Δ 2015 - 2032
Bergen	6.195	6.330	6.636	6.637	6.636	441
Egmond aan den Hoef	1.466	1.467	1.722	1.723	1.722	256
Egmond aan Zee	2.889	2.888	2.928	2.929	2.928	39
Egmond-Binnen	1.113	1.114	1.118	1.119	1.118	5
Groet	696	697	701	702	701	5
Schoorl	2.236	2.242	2.308	2.309	2.308	72
TOTAAL	14.595	14.738	15.413	15.419	15.413	818

Bron: Woningaantallen zoals opgenomen in bijlage A "Leerlingenprognoses Basisonderwijs 2016-2023"

Locatie ID	Plan-nummer	Naamplan	Straat	Jaar Vaststelling	Begin	Locatie Totaal	Rest_Te Slopen	plan_type	Planstatus
3	3	Bregtdorp II			2015	10		Verdichtingslocatie	1A onherroepelijke
8	8	Altamira/Schoorlse duinen	Heereweg 65-69		2017	27	7	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
19	19	Verspeijckweg	Verspeijckweg		2018	12	6	Sloop/nieuwbouw (woningen)	1A onherroepelijke
21	21	Landgoed Merici	Nesdijk		2017	123	0	Verdichtingslocatie	1A onherroepelijke
25	25	Bedrijfsverplaatsing Min	Jan Apeldoornweg		2019	17		Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
28	28	De Bedriegertjes	Pinksterbloemweg		2016	25	0	Verdichtingslocatie	1A onherroepelijke
30	30	Bowlinglocatie	Zuid-Boulevard		2017	4	0	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
33	33	Bedrijfsverplaatsing Tambach	Herenweg 58, Egmond-Binnen		2018	4	0	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
35	35	Bedrijfsverplaatsing Mulder	Hargerweg 2, Groet		2018	5	0	Functieverandering onbekend wat	1A onherroepelijke
38	38	De zeven dorpelingen	Plein	2017	2019	21		Verdichtingslocatie	2 vastgesteld plan/besluit
2	2	Voorweg/Idenslaan	Idenslaan		2019	8		Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
5	5	T&O locatie	Kogendijk		2018	22	8	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
12	12	De Marke	Saenehof		2018	90	90	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
13	13	Project Delversduin			2020	162	0	Uitleggebied voor woningbouw	3 plan/besluit in voorbereiding
17	17	De zeven dorpelingen	Plein		2018	20	0	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
23	23	Watertoren	Watertorenweg		2018	34	0	Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
24	24	Dorpsplein			2019	34	7	Sloop/nieuwbouw (woningen)	3 plan/besluit in voorbereiding
39	39	Petrus en Pauluslocatie			2017	11		Verdichtingslocatie	3 plan/besluit in voorbereiding
40	40	Joost Ivanghlaan	Joost Ivanghstraat			15		Onbekend	3 plan/besluit in voorbereiding
43	43	Elkshove fase 3	Elkshove		2019	18	8	Sloop/nieuwbouw (woningen)	3 plan/besluit in voorbereiding
44	44	Ecodorp	Groeneweg	2018	2020	25	0	Functieverandering overig	3 plan/besluit in voorbereiding
1	1	Agnesplein	Voorstraat			10	3	Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
10	10	Zuidlaan 59-59s	Zuidlaan 59-59s		2020	5	0	Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
22	22	Rabobanklocatie Schoorl			2018	20	3	Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
29	29	molenweg	Schoorl		2018	12		Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
32	32	EADH Oost				90	0	Uitleggebied voor woningbouw	4 potentiële woninbouwlocatie
36	36	BSV complex	Oudtburgerweg, Bergen		2018	88	0	Functieverandering onbekend wat	4 potentiële woninbouwlocatie
37	37	Dorpshart Schoorl			2018	20		Verdichtingslocatie	4 potentiële woninbouwlocatie
41	41	Oosterkimschool	Bovenweg			15		Onbekend	Status onbekend
42	42	Geveerde Kikker				0		Onbekend	Status onbekend

TOTAAL	947	132	
--------	-----	-----	--

Bron: Bouwplannen in Bergen plan overzicht