

## MEMO van het college aan de raad

Datum : 9 november 2017  
Zaaknummer :  
Documentnummer : 17.B004930  
Aan : Gemeenteraad  
Van : College  
Onderwerp : voortgangsrapportage project Mooi Bergen  
Portefeuillehouder(s) : mw. O. Rasch  
Inlichtingen bij : E. van Hout

---

### **Aanleiding**

- Op initiatief van het college als onderdeel van de actieve informatieplicht
- 

### **Plandeel openbare ruimte**

In uw vergadering van 4 juli 2017 heeft u besloten dat het Voorlopig Ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte in het project Mooi Bergen en de Ambitienotitie Toepassing kunst in de openbare ruimte in het project Mooi Bergen ingevolge de Inspraakverordening ter inzage kunnen worden gelegd. De stukken hebben vanaf 31 augustus gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Op 4 september is een inloopavond in de bibliotheek geweest. Gedurende deze periode zijn 42 (waarvan 9 unieke) inspraakreacties ontvangen.

De ingebrachte reacties geven aanleiding om een aantal aspecten uit het Voorlopig Ontwerp nog eens goed te beschouwen. Uit oogpunt van zorgvuldigheid met betrekking tot de beantwoording van de inspraakreacties heeft ons college besloten de herinrichting van de openbare ruimte te verdagen naar uw raadsvergadering van 1 februari 2018.

### **Plandeel Harmonielocatie**

Zoals bekend, staat het woningensemble Karel de Grotelaan 11 tot en met 17 op de gemeentelijke monumentenlijst. De vier hoofdpanden blijven uiteraard behouden. Ofschoon de aanbouw van het pand Karel de Grotelaan 17 (het voormalige cellencomplex van het politiebureau) later is aangebouwd heeft de commissie Ruimtelijke Kwaliteit geadviseerd de cultuurhistorische waarde van deze aanbouw nader te onderzoeken. Deze opdracht is aan een deskundig bureau gegeven. Er wordt momenteel onderzocht of en zo ja op welke wijze de aanbouw bij het pand Karel de Grotelaan 17 bij de plannen kan worden betrokken. Uit oogpunt van cultuurhistorie acht ons college het zinvol die mogelijkheden in kaart te brengen. Uw raad wordt hierover nader geïnformeerd.

### **Plandeel Dorpsplein**

Voor wat betreft de planvorming in dit plandeel, heeft het Q-team Plus in mei gekozen voor de schetsontwerpen van architectenbureau De Zwarte Hond. Het bestuur van de BBC heeft bij brief van 6 juni 2017 aangegeven dat het schetsontwerp afwijkt van de ruimtelijke kaders zoals door uw raad vastgesteld. Onze stedenbouwkundige supervisor dhr. A. Trompert heeft dit in een analyse duidelijk gemaakt. De constatering is met opdrachtgever Bot Bouw

Initiatief gedeeld. Op 26 oktober 2017 is het aangepaste plan wederom voorgelegd aan het Q-team Plus. Het schriftelijk advies van het Q-team Plus wordt binnenkort verwacht en zal worden besproken in de Stuurgroep Dorpsplein.

### **Binnenhof**

Op 18 september is het vervolg overleg geweest met afgevaardigden van de direct belanghebbenden besloten het proces anders in te richten. In de Nieuwsbrief aan de raad bent u hierover eerder geïnformeerd. Het onderzoek naar alternatieve parkeerplaatsen in het centrum van Bergen wordt momenteel uitgevoerd. De verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2018 resultaten bekend zijn.

### **Plankosten**

De verwachting is dat in 2017 meer externe plankosten voor project Mooi Bergen worden gemaakt dan eind vorig jaar is ingeschat en dus begroot. Voor project Mooi Bergen is in de grex voor 2017 een bedrag van € 115.391 aan plankosten opgenomen. De verwachting is dat in 2017 circa € 30.000 extra aan plankosten zal worden uitgegeven. Dit betreft dan met name de kosten voor extern juridisch advies. In 2017 is advies ingewonnen op gebied van Aanbestedingsrecht, toepassing van de Wegenwet, de Wet openbaarheid van bestuur en een aantal privaatrechtelijke aangelegenheden. Veel van deze acties waren in 2016 nog niet concreet in beeld. De herijking van de grondexploitatie Mooi Bergen is geagendeerd voor de raad van 1 februari 2018. Dan wordt deze overschrijding verwerkt. Na de behandeling van dit memo in de raad volgt een voorstel aan het college in 2017 tot vaststellen van een begrotingswijziging voor dit bedrag.